

旧朝日中学校体育館の一部貸付について

1 目的

十文字学園（北大塚1-10-33）は、令和5年10月より令和6年3月末まで体育館の改修工事を行うため、工事中における中学高校部活動の代替施設を検討していたところ、区の旧朝日中学校体育館を代替施設としたい旨の依頼があった。

検討の結果、先方の工事期間中に区の活用予定が無いことから、旧朝日中学校体育館の一部貸付（時間貸し）を実施する。

2 貸付の概要

住居表示	豊島区西巣鴨四丁目9番1号
貸付面積	【建物】605.2㎡（体育館の一部。体育館面積は、783.63㎡）
貸付内容	期間：令和5年10月10日～令和6年3月（5か月と22日） 曜日時間：月～金（15～18時）、土・日（9～18時） ※日曜日は月に2日 ※冬休み（12/15-29、1/4-1/8）、 春休み（3/9-31）は、土・日と同様の時間 用途：中学高校部活動の練習場所 バレーボール、バドミントン、バスケットボール 舞踊、バトンの予定
貸付先	十文字学園
貸付金額(概算)	期間総額 968,000円（減免後） 10月128,000円、11月138,000円、12月179,000円 1月160,000円、2月135,000円、3月228,000円 ※公共的団体であることから50%減免適用 ※光熱水費含む
貸付理由	旧朝日中学校の体育館は、新型コロナウイルスワクチンの集団接種会場として使用していたが、令和6年3月末までの使用見込が無いことや他の活用予定も無いことから貸付は可能である。 なお、旧朝日中学校校舎は、社会福祉法人東京都手をつなぐ育成会に貸付中であるが、貸付範囲に影響はない。

(参考)東京都手をつなぐ育成会への貸付状況

施設：旧朝日中学校校舎（豊島通勤寮建替工事中の代替施設）

期間：令和4年12月～令和7年4月（2年5カ月）

賃料：月額159.4千円 ※土地1,022.15㎡、建物1,641.40㎡

3 今後のスケジュール

令和5年9月15日	政策経営会議
9月19日～	地元区議へ説明
	地元町会（西巣鴨四丁目親交町会）へ説明
9月29日	総務委員会にて報告
10月10日～	貸付開始（令和6年3月末まで）

4 貸付範囲

