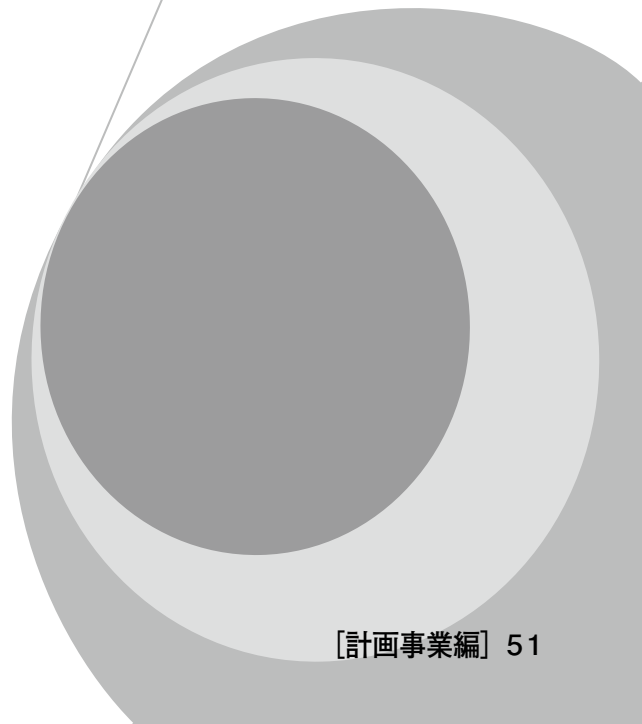


第5章 公共施設等のマネジメントの推進



未来戦略推進プラン2024第5章は、豊島区基本計画2022-2025第2編第3章「6. 公共施設等の総合的かつ計画的なマネジメントの推進」に記載する取組内容の具体化を図り、進捗管理を行うものです。未来戦略推進プランにおいては、(1)新たに整備する施設、改築を行う施設、大規模な改修を行う施設(2)暫定的に活用している施設(3)未利用の区有地、などを掲載しています。

区施設等を安全・安心に利用できるよう、施設等の状況を踏まえたうえで、予防保全の考え方を基本とし、計画的な改築・改修を実施していきます。また、改修に際しては、国等の方針を踏まえ、施設等が長期間の利用に耐えうるよう、長寿命化改修についても検討します。

- ※1 所管課は原則として施設・財産を管理する課を掲載し、それ以外は施設等の再構築に係る関係課を掲載しています。
- ※2 大規模改修については、令和6年度予算にかかる案件を中心に掲載しています。
- ※3 維持補修が主となる小規模な改修などは掲載していません。
- ※4 仮移転等で再構築とは関係のない一時的な施設の転用については、掲載していません。
- ※5 各施設は原則、町名順に掲載しています。
- ※6 基準日は原則、令和6年4月1日です。

1 公共施設等の適正管理

(1) 新規整備・改築・大規模改修施設

① 区民ひろば

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|---|-----------------------------|--|-------|--------------------------|-------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 1 | 区民ひろば 南大塚複合施設 (区民ひろば南大塚、南大塚地域文化創造館、南大塚保育園等) | 地域区民ひろば課 学習・スポーツ課 保育課 | 【現状】 南大塚地域文化創造館は休館中 南大塚保育園は運営中。区民ひろば南大塚は都営南大塚二丁目アパート内(2号棟)に仮移転中。 【今後の予定等】 大規模改修を行う(昇降機設置を含む)。 (令和6年12月リニューアル) | 改修 | 改修 リニューアル オープン | / | |
| 2 | 区民ひろば清和 複合施設 (区民ひろば清和、巣鴨地区保育所仮園舎等) | 地域区民ひろば課 保育課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 旧保健福祉部分庁舎跡地に区民ひろば清和と周辺保育園改築時の仮園舎を整備する。 整備後は、区民ひろば清和(第一と第二が統合)と巣鴨第一保育園(改築中の仮園舎)が使用する。 | 設計 | 整備 | | 開設 |
| 3 | 区民ひろば朝日 | 地域区民ひろば課 | 【現状】 朝日小学校敷地内で運営中 【今後の予定等】 旧朝日中学校別棟跡地に、新たな区民ひろば朝日を整備し、移転する。 (令和7年1月開設) 現区民ひろば朝日は、区民集会室として活用する。 | 整備 | 整備 開設 (移転) | / | |

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|---|-----------------------------|---|--------------|-------------------|---------------------------|---------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 4 | 区民ひろば高南第二複合施設 (区民ひろば高南第二・高田介護予防センター) | 地域区民ひろば課 高齢者福祉課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 大規模改修を行う(昇降機設置を含む)。 改修中、区民ひろば高南第二は、区民ひろば高南第一に移転する。介護予防センターの機能は、特別養護老人ホーム山吹の里の地域交流スペースで代替する。 | 設計 | 設計 改修(仮施設) | 改修(仮施設) リニューアルオープン | |
| 5 | 区民ひろば長崎複合施設 (区民ひろば長崎、長崎休日診療所等) | 地域区民ひろば課 高齢者福祉課 地域保健課 | 【現状】 区民ひろば長崎は仮移転先(近隣民間施設)で運営中 長崎休日診療所は運営中 【今後の予定等】 区民ひろば長崎の拡張を含めた大規模改修を実施する。 (令和7年4月リニューアル) | 設計 改修 | 改修 | リニューアルオープン | |
| 6 | 区民ひろば池袋本町 | 地域区民ひろば課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 都市計画道路補助82号線整備に伴い、都有地であった区民ひろば池袋本町の一部敷地について、用地返還を行うことから旧文成小学校に仮移転する。(令和7年夏頃仮移転) 本移転先は、旧文成小学校の今後の活用方法を含めて検討する。 | 検討 | 解体設計 | 解体設計 解体(仮施設) | 解体(仮施設) |
| 7 | 区民ひろば南池袋 | 地域区民ひろば課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 子どもスキップ南池袋の移転に伴い、区民ひろば南池袋を拡張する。 | 方針検討 | 南池袋小別棟完成後に拡張 | | |

② 区民事務所

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|-------------------------------|------------------|--|---------|---------|-------------------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 8 | 東部区民事務所 (東京広域勤労者サービスセンター含) | 東部区民事務所 生活産業課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 東部区民事務所、勤労者サービスセンターの改築等について、東京都と協議を行い、それに伴う仮移転を検討する。 仮移転先は、都営南大塚二丁目アパート内、区施設、近隣民間施設等で検討を進める。 | 仮移転先の検討 | 仮移転先の検討 | 仮移転 (令和8年1月以降) | |

③ 福祉・保健関係施設

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 9 | 西巣鴨地区 特別養護老人 ホーム (西巣鴨体育場) | 福祉 総務課 | 【現状】 西巣鴨体育場として運営中 【今後の予定等】 西巣鴨体育場に多目的広場や施設 交流スペースを含めた特別養護老 人ホーム等を整備する。 | 特養ホーム 等の整備ニ ーズ検討 | 検討を踏まえた 事業化 | | |
| 10 | 福祉ホーム さくらんぼ | 障害 福祉課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 大規模改修を実施する。 改修中は、旧朝日中学校校舎を 仮施設として活用する。 | 設計 | 設計 | 改修 (仮施設) | 改修 (仮施設) リニューアル オープン |
| 11 | 池袋保健所 | 地域 保健課 都市計画 課(再開 発担当) | 【現状】 都市再生機構用地の仮施設で 運営中 【今後の予定等】 令和7年度末に竣工の南池袋二丁 目C地区の再開発ビルに移転す る。 | 仮施設にて運営 | | | 都市再生機構 用地返還 (仮施設敷地) |
| | | | | 南池袋二丁目C地区再開発ビル整備 | | | 開設 |
| 12 | 東部包括支援 センターランチ | 高齢者 福祉課 | 【今後の予定等】 駒込地域にランチ(相談窓口)を 設置する。 | 検討 | 設置準備 開設 | 運営 | |
| 13 | 重度障害者等 居住施設 (要町一丁目 未利用地) | 障害 福祉課 | 【現状】 閉鎖管理中 【今後の予定等】 重度の障害者に対応した居住施設 を民設民営で行う。 | 検討 | 公募 | 開設 (用地貸付) | 運営 (用地貸付) |

④ 学校施設

(i) 新規整備・改築

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|--|---|--|--------------|----------------|-------------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 14 | 千川中学校 複合施設 (千川中学校、 西部子ども家庭 支援センター、 教育センター、 地域交流スペー ス) | 学校 施設課 子ども 家庭支援 センター 教育 センター 図書館課 文化 デザイン課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 西部子ども家庭支援センターと教 育センターの一部機能を複合化 し、西部エリアの新しい子育て支 援の拠点と地域交流が生まれる場 を創出する。令和6年度より校舎 の解体工事に着手し、工事中は学 び舎びいす(仮校舎)へ移転する。 なお、改築工事期間を延伸するた め、施設の開設時期を変更する。 (令和9年9月開設) | 設計 | 解体・整備 (仮校舎) | 整備 (仮校舎) | |
| 15 | 高南小学校 別棟 | 学校 施設課 保育課 放課後 対策課 | 【現状】 子どもスキップ高南及び高南保育 園の仮園舎として運営中 【今後の予定等】 仮園舎使用後は、学校及び子ども スキップとして活用する。 | 整備 開設 | 改修設計 | 改修 | |

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|--------------------|--|--|----------|--------------|----------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 16 | 朋有小学校 仮設校舎 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 児童数増加に対応するため、仮設校舎をリースにより整備する。 (令和7年9月開設) | 検討 | 設計 整備 | 整備 開設 | |
| 17 | 朋有小学校別棟 (総合体育場) | 学校 施設課 学習・ スポーツ課 企画課 (施設計 画担当) | 【今後の予定等】 総合体育場テニスコートに、体育施設(弓道場、卓球場、屋内テニスコート、アーチェリー場、事務室等)と、朋有小学校別棟(特別教室等)を含めた新管理棟の仕様について検討する。 体育場利用者と児童の動線、活動エリアなど、より良い環境を目指し、朋有小学校と総合体育場の敷地を一体的に捉えた新たなプランの可能性についても検討する。 | 仕様 検討 | 検討を踏まえた事業化 | | |
| 18 | 南池袋小学校 別棟 | 学校 施設課 放課後 対策課 | 【今後の予定等】 当面の児童数増加は、校舎内の用途変更により普通教室を確保する。 今後は、体育館、プール、別棟などを含めた学校全体の充実した学習環境を整えるため、改めて令和6年度に別棟整備プランを公表する。 | 仕様 検討 | プラン 検討・公表 | 整備 | |

(ii) 大規模改修

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|--------|-----------|------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 19 | 仰高小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 空調、給食室、照明の改修を行う。 | 設計 (給食室) | 改修 (給食室) 設計 (空調・照明) | 改修 (空調・照明) | |
| 20 | 駒込小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 給食室、照明の改修を行う。 | 設計 | 改修 | | |
| 21 | 西巢鴨小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 空調、照明の改修を行う。 | 設計 | 改修 | | |
| 22 | 朋有小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 空調の改修を行う。 | 設計 | 改修 | | |
| 23 | 南池袋小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 空調、教室の改修を行う。 | 改修 (給食室) | 改修 (空調、教室) | 改修 (教室) | |
| 24 | 池袋小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 空調の改修を行う。 | 改修 (校庭) | 設計 (空調) | 改修 (空調) | |
| 25 | 高南小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 教室、照明の改修を行う。 | 改修 (校庭・ 教室) | 設計 (教室、照明) | 改修 (教室、照明) | |

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|--|---|---|-------------------|---------------------------------|-------------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 26 | 朝日小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 空調、照明、給食室の改修を行う。 | | 設計 | 改修 | |
| 27 | 巣鴨小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 空調、音楽室の改修を行う。 | | 設計 | 改修 | |
| 28 | 富士見台小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 校庭、空調、照明の改修を行う。 | | 設計 (校庭) 改修 (空調・照明) | 改修 (校庭) | |
| 29 | 千早小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 空調、照明の改修を行う。 | | 設計 (空調) 改修 (照明) | 改修 (空調) | |
| 30 | 長崎小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 空調の改修を行う。 | 改修 (屋上・ 教室) | 設計 (空調) | 改修 (空調) | |
| 31 | 高松小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 照明の改修を行う。 | | 改修 | | |
| 32 | さくら小学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 照明の改修を行う。 | | 改修 | | |
| 33 | 明豊中学校 | 学校 施設課 | 【今後の予定等】 プールの改修を行う。 | 改修 (空調) | 設計 (プール) | 改修 (プール) | |
| 34 | 西巣鴨幼稚園複 合施設 (西巣鴨幼稚 園・区民ひろば 西巣鴨第二・子 どもスキップ西 巣鴨) | 学校 施設課 地域区民 ひろば課 放課後 対策課 | 【今後の予定等】 照明の改修を行う。 | | 改修 | | |
| 35 | 子どもスキップ 清和 | 放課後 対策課 | 【今後の予定等】 区民ひろば清和第二退去後のス ペースを活用し、スキップの拡張を 行う。 | 方針検討 | プラン検討 | | 改修・拡張 |

⑤ 保育園等

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|---------------|-------------------|---|-----------------|-----------------------------------|-------------|----------------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 36 | 巣鴨第一保育園 | 保育課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 現敷地で改築を行う。 改築中は、区民ひろば清和複合施設に整備する仮園舎を活用する。 | 運営 | 調査・測量 | 設計 (仮園舎) | 設計・解体 (仮園舎) |
| 37 | 西巣鴨第三保育園 | 保育課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 照明、外壁等の改修を行う。 | | 改修 (照明) 設計 (外壁等) | 改修 (外壁等) | |
| 38 | 高南保育園 | 保育課 | 【現状】 高南小学校別棟仮園舎で運営中 【今後の予定等】 改築を行う。 (令和7年3月開設) | 設計 解体・整備 | 整備 開設 | | |
| 39 | 長崎保育園 | 保育課 | 【現状】 千早地区保育所仮園舎で運営中 【今後の予定等】 大規模改修を行う。 (令和7年3月リニューアル) | 設計 (仮園舎) | 改修 (仮園舎) リニューアル オープン | | |
| 40 | 池袋第五保育園 | 保育課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 照明の改修を行う。 | | 改修 | | |
| 41 | 区立幼稚園 | 庶務課 (教育施策推進担当) | 【今後の予定等】 区立幼稚園のあり方を含めて、就学前児童における幼児教育全体のビジョンを検討する。 | 運営 | 方針検討 | 検討を踏まえた事業化 | |
| 42 | ジャンプ長崎 | 子ども若者課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 照明の改修を行う。 | | 改修 | | |
| 43 | 西部子ども家庭支援センター | 子ども家庭支援センター | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 令和6年度より、児童発達支援センターを設置する。その後、千川中学校の改築に合わせて、千川中学校及び教育センターと複合化する。 (令和9年9月複合化・移転) | 改修 | 児童発達支援センター 設置 | 運営 | |

※認定こども園は、就学前児童における幼児教育全体のビジョンの検討結果を踏まえ、設置や運営方法を再検討する。

⑥ 文化施設

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|-----------|-----------------------------|---|-------|--------------------|------------|------------------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 44 | 上池袋図書館 | 図書館課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 大規模改修を行う。 改修中は休館。(休館中は、豊島清掃事務所内で予約図書貸出を実施) | 設計 | 設計 改修準備 (休館) | 改修 (休館) | リニューアル オープン |
| 45 | 池袋図書館 | 図書館課 企画課 (施設計画担当) | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 空調、受変電設備の改修を行う。 周辺を含めたエリア全体としての防災性と地域の魅力を高める方策を検討する中で、改築プランを検討する。 | | 設計 | 改修 | |
| 46 | 千早図書館 | 図書館課 企画課 (施設計画担当) | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 現地で改築を行う。 (令和10年度開設) 改築中は休館。(休館中は、西部区民事務所等複合施設内で予約図書貸出を実施) | 調査 | 設計 | | 解体・整備 |
| 47 | 千早地域文化創造館 | 学習・スポーツ課 企画課 (施設計画担当) | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 現地で改築を行う。 改築中は休館。 (令和6年12月～令和9年1月末) | 設計 | 設計 解体 (休館) | 整備 (休館) | 整備 (休館) 開設 |

⑦ スポーツ施設

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|-------------------------|--------------------------------------|---|----------|------------|-------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 48 | 総合体育場 (朋有小学校別棟) | 学習・スポーツ課 学校施設課 企画課 (施設計画担当) | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 総合体育場テニスコートに、体育施設(弓道場、卓球場、屋内テニスコート、アーチェリー場、事務室等)と、朋有小学校別棟(特別教室等)を含めた新管理棟の仕様について検討する。 体育場利用者と児童の動線、活動エリアなど、より良い環境を目指し、朋有小学校と総合体育場の敷地を一体的に捉えた新たなプランの可能性についても検討する。 | 仕様 検討 | 検討を踏まえた事業化 | | |
| 49 | 千早スポーツフィールド (旧第十中学校) | 学習・スポーツ課 | 【現状】 管理棟及びグラウンド整備中 【今後の予定等】 サッカー、ラグビー、少年野球、テニスなど多目的な競技に対応した野外スポーツ施設を整備する。 (令和6年10月開設) | 整備 | 整備 開設 | | |

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|---|--|---|----------|--------------------|------------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 50 | 千登世橋教育文化センター (雑司が谷体育館、雑司が谷地域文化創造館、教育センター等) | 学習・スポーツ課 企画課 (施設計画担当) 文化デザイン課 教育センター 子ども若者課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 空調改修を行うとともに改築を伴う再整備計画を検討する。 千川中学校の改築に合わせて、教育センターの一部機能を千川中学校及び西部子ども家庭支援センターと複合化する。 (令和9年9月複合化・移転) | 再整備計画の検討 | 改修 (昇降機、トイレ、照明) | 改修 (空調) | |
| 51 | 池袋スポーツセンター | 学習・スポーツ課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 プール及び機械・電気設備の改修を行う。 | 検討 | 設計 | 改修 | |
| 52 | 巣鴨体育館 | 学習・スポーツ課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 外壁、内装の改修を行う。 | | 改修 | | |
| 53 | 三芳グランド | 学習・スポーツ課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 クラブハウスの空調の改修を行う。 | | 改修 | | |

⑧ 住宅

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|--|---------------|--|-----------------------|----------------------|--|--|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 54 | 千早四丁目アパート (1・2号棟) | 住宅課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 大規模改修を行う。(昇降機設置を含む) (1号棟令和7年4月リニューアル) | 設計 改修 (1号棟) | 改修 (1号棟) | 改修 (2号棟) リニューアルオープン (1号棟) | 改修 (2号棟) リニューアルオープン (2号棟) |
| 55 | 千川二丁目アパート | 住宅課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 大規模改修を行う。(昇降機設置検討を含む) | | 昇降機設置検討 | 設計 | 改修 |
| 56 | 巣鴨つつじ苑 複合施設 (巣鴨つつじ苑、 巣鴨地域文化創造館) | 住宅課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 昇降機の更新を行う。 | | 設計 | 改修 | |
| 57 | 長崎つつじ苑 複合施設 (長崎つつじ苑、 長崎第二豊寿園) | 住宅課 高齢者福祉課 | 【現状】 運営中 【今後の予定等】 長崎つつじ苑は、昇降機の更新を行う。 長崎第二豊寿園は、大規模改修を行う。改修中は休園。 | 設計 | 改修 (つつじ苑・ 豊寿園) | 改修 (豊寿園) リニューアルオープン (豊寿園) | |

⑨ 公園

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|-------------------------------------|------------------------|--|-------|----------|-------|----------------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 58 | としまどりの 防災公園 (イケ・ サンパーク) | 公園 緑地課 | 【今後の予定等】 ミストデッキの整備と日よけテント の設置を実施する。 | | 改修 | | |
| 59 | としま キッズパーク | 公園 緑地課 | 【今後の予定等】 令和8年12月末に敷地返還を行う。 | 運営 | | | 都市再生機構 用地返還 |
| 60 | 大塚台公園 | 公園 緑地課 | 【今後の予定等】 全面リニューアル工事を行う。 (令和10年度リニューアル) | 検討 | 検討 設計 | 設計 | 整備 |
| 61 | 池袋本町三丁目 チビッツ児童遊 園 | 公園 緑地課 | 【今後の予定等】 都市計画道路補助82号線の整備に 伴い、令和8年9月末に児童遊園敷 地(都有地)の一部返還を行う。 | 運営 | | | 都有地 返還 |
| 62 | (仮称)高松一丁 目公園 (千川中学校プー ル敷地) | 公園 緑地課 学校 施設課 | 【今後の予定等】 千川中学校の改築にあわせて、千川 中学校プール敷地(飛び地)に公園整 備を行う。 (令和9年9月開設) | 設計 | 解体 | 整備 | 整備 |

⑩ 自転車駐車場等

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|-------------------|-----------|---|-------------|-------------|-------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 63 | 大塚駅北口路上 自転車駐車場 | 土木 管理課 | 【今後の予定等】 大塚駅北口の路上に自転車駐車場 を整備する。 (令和7年4月開設) | 設計 (2期目) | 整備 (2期目) | 開設 | |

⑪ その他

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|---------|-------------|--|--|------------|-------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 64 | 各救援センター | 防災危機 管理課 | 【今後の予定等】 マンホールトイレ未設置の8施設に ついて、2カ年で設置を行う。 | 豊島体育館 巣鴨小 西巣鴨中 旧真和中 旧文成小 みらい館 大明 | 豊成小 長崎小 | | |

(2) 暫定活用施設

| No. | 施設名 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|----------------|--|---|-------------------------|-----------------------|-------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 65 | 千早地区保育所 仮園舎 | 保育課 | 【現状】 仮園舎として暫定活用中 【今後の予定等】 南長崎第一保育園及び長崎保育園 における改修中の仮園舎として活 用する。 | 仮園舎活用 (南長崎第 一保育園) | 仮園舎活用 (長崎保育園) | 活用検討 | |
| 66 | 巢鴨埋蔵 文化財収蔵庫 | 庶務課 | 【現状】 埋蔵文化財の一時保管場所として 暫定活用中 【今後の予定等】 有効活用などを検討中。 | 暫定活用 有効活用等検討 | | | |
| 67 | 旧雑司が谷 保育園 | 総務課 | 【現状】 倉庫として暫定活用中 【今後の予定等】 有効活用などを検討する。 | 暫定活用 有効活用等検討 | | | |
| 68 | 旧高松第一 保育園 | 財産 運用課 | 【現状】 倉庫として暫定活用中 【今後の予定等】 有効活用などを検討する。 | 暫定活用 有効活用等検討 | | | |
| 69 | 旧朝日中学校 | 財産 運用課 障害 福祉課 学校 施設課 | 【現状】 校舎を社会福祉法人に貸付中(令和 7年4月末まで) 【今後の予定等】 貸付後、福祉ホームさくらんぼ改修 中の仮施設として活用する。 その後、区東部地域における学校 施設の改築を進めるための仮校舎 として活用する。 | 貸付 | 仮施設活用 (福祉ホームさくらんぼ) | | |
| 70 | 旧文成小学校 | 区民活動 推進課 財産 運用課 地域区民 ひろば課 文化 デザイン課 企画課 (施設計 画担当) | 【現状】 校舎の一部を私立学校法人に貸付 中(令和7年1月末まで) また、区民活動推進課統計調査事務 室と郷土資料館作業場等として暫 定活用中 【今後の予定等】 貸付後、区民ひろば池袋本町の仮施 設として活用する。(令和7年夏頃 ~) 旧文成小学校の跡地活用は、区民ひ ろば池袋本町の改築先を含めて検 討する。 | 暫定活用 | | | |
| | | | | 貸付 | 仮施設活用 (区民ひろば池袋本町) | | |
| 71 | 旧真和中学校 | 財産 運用課 学校 施設課 | 【現状】 施設を私立学校法人に貸付中(令和 9年3月末まで) 【今後の予定等】 施設の貸付状況や周辺学校施設の 老朽化状況などを踏まえ、仮校舎と しての活用を継続して検討する。 | 暫定活用 貸付 | 貸付 | | |

(3) 未利用地

| No. | 旧施設名等 | 所管課 | 内容 (現状・今後の予定等) | 令和5年度 | 年度別計画 | | |
|-----|-------------------|-----------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 72 | 旧北大塚三丁目 児童遊園 | 財産 運用課 | 【今後の予定等】 有効活用などを検討する。 | | 活用検討 | | |
| 73 | 旧西池袋二丁目 第二児童遊園 | 財産 運用課 | 【今後の予定等】 有効活用などを検討する。 | | 活用検討 | | |
| 74 | 千川二丁目 区有地 | 財産 運用課 | 【今後の予定等】 有効活用などを検討する。 | | 活用検討 | | |

2 延床面積の状況

| 指標名 | 令和5年 <現状> | 令和6年 <予定> | 令和7年 <予定> | 令和7年 <目標値> | 令和12年 <目標値> |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|
| 区が保有及び管理する 施設の延床面積 | 約 45.1 万㎡ | 約 45.5 万㎡ | 約 44.9 万㎡ | 約 45.1 万㎡ | 約 45.1 万㎡ |

※1 各年の基準日は、4月1日現在

※2 令和5年→令和6年の主な増減

面積増：西部区民事務所等複合施設及び高南小学校別棟の竣工など

面積減：西部区民事務所及び高南保育園の解体、旧竹岡健康学園の売却など

※3 令和6年→令和7年の主な増減（見込み）

面積増：区民ひろば朝日、高南保育園、千早スポーツフィールド管理棟の竣工など

面積減：千川中学校、千早地域文化創造館の解体、ソシエ南池袋第二の返還など

※4 目標値は「豊島区基本計画 2022-2025」による

3 インフラ施設の適正管理

(1) 道路の整備【道路整備課】

| 事業名 | 所管課 | 内容 | 各道路の進捗状況 | |
|------|-------|--|----------|---------------------|
| | | | | |
| 無電柱化 | 道路整備課 | 「防災力の向上」「景観の向上」「安全・快適な歩行空間の創出」を目指し、既存の豊島区道の無電柱化を推進する。 | 巢鴨地藏通り | I工区 舗装工事 II工区 設計 |
| | | | 立教通り | I工区 工事 |
| | | | 東通り | 検討 |
| | | | 補助176号線 | 設計、工事 |
| 道路整備 | 道路整備課 | 区道を良好な状態に維持するための道路整備に併せ、環境やバリアフリーに配慮した道路づくりを行い、歩行者空間を確保する。 | 補助80号線 | 測量 |
| | | | 補助171号線 | 設計 |
| | | | 補助172号線 | 設計 |
| | | | 坂下通り | 設計、工事 |
| | | | 大塚駅周辺 | 工事 |
| | | | ハレザ池袋周辺 | 工事 |

(2) 橋梁の長寿命化【道路整備課】

| 事業名 | 所管課 | 内容 | 各橋梁の工事進捗状況 | |
|---------|-------|---|------------|--------------|
| | | | | |
| 橋梁の長寿命化 | 道路整備課 | 橋梁の長寿命化対策を実施することで、ライフサイクルコストの低減と平準化を図る。 | 西巢鴨橋 | 令和7年度工事完了予定 |
| | | | 池袋大橋 | 令和13年度工事完了予定 |

(3) 自転車施設の長寿命化【土木管理課】

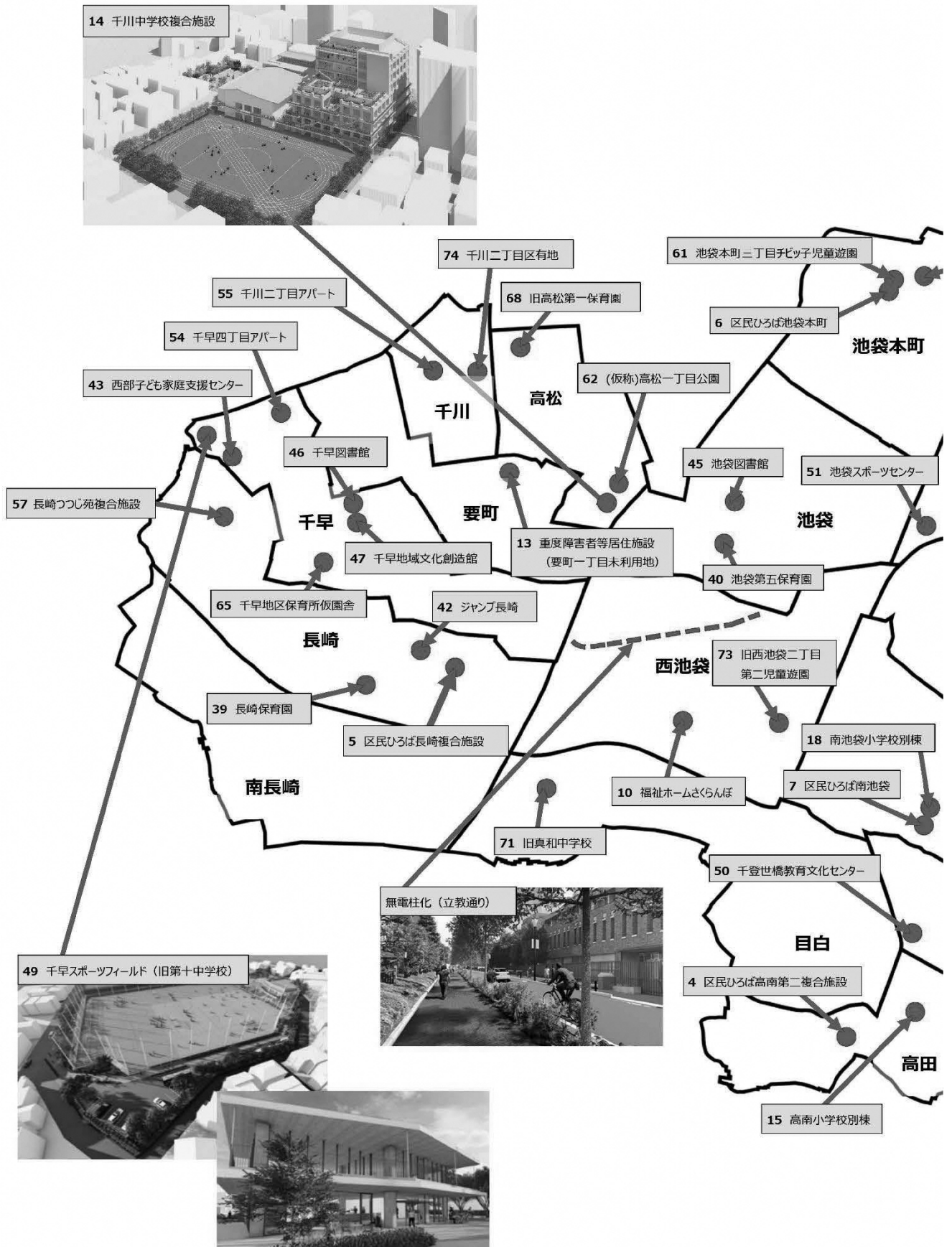
| 事業名 | 所管課 | 内容 | 対象施設数 | 令和5年度対策済数(進捗率) | 年度別計画 | | | |
|------------|-------|----------------------------|-------|----------------|---------|----------|-----------|-----------|
| | | | | | 内訳 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 自転車施設の長寿命化 | 土木管理課 | 自転車施設の照明、電磁ロック、管理人室等を改修する。 | 47施設 | 5施設(11%) | 対策数 | 4施設 | 5施設 | 6施設 |
| | | | | | 累計(進捗率) | 9施設(19%) | 14施設(30%) | 20施設(43%) |

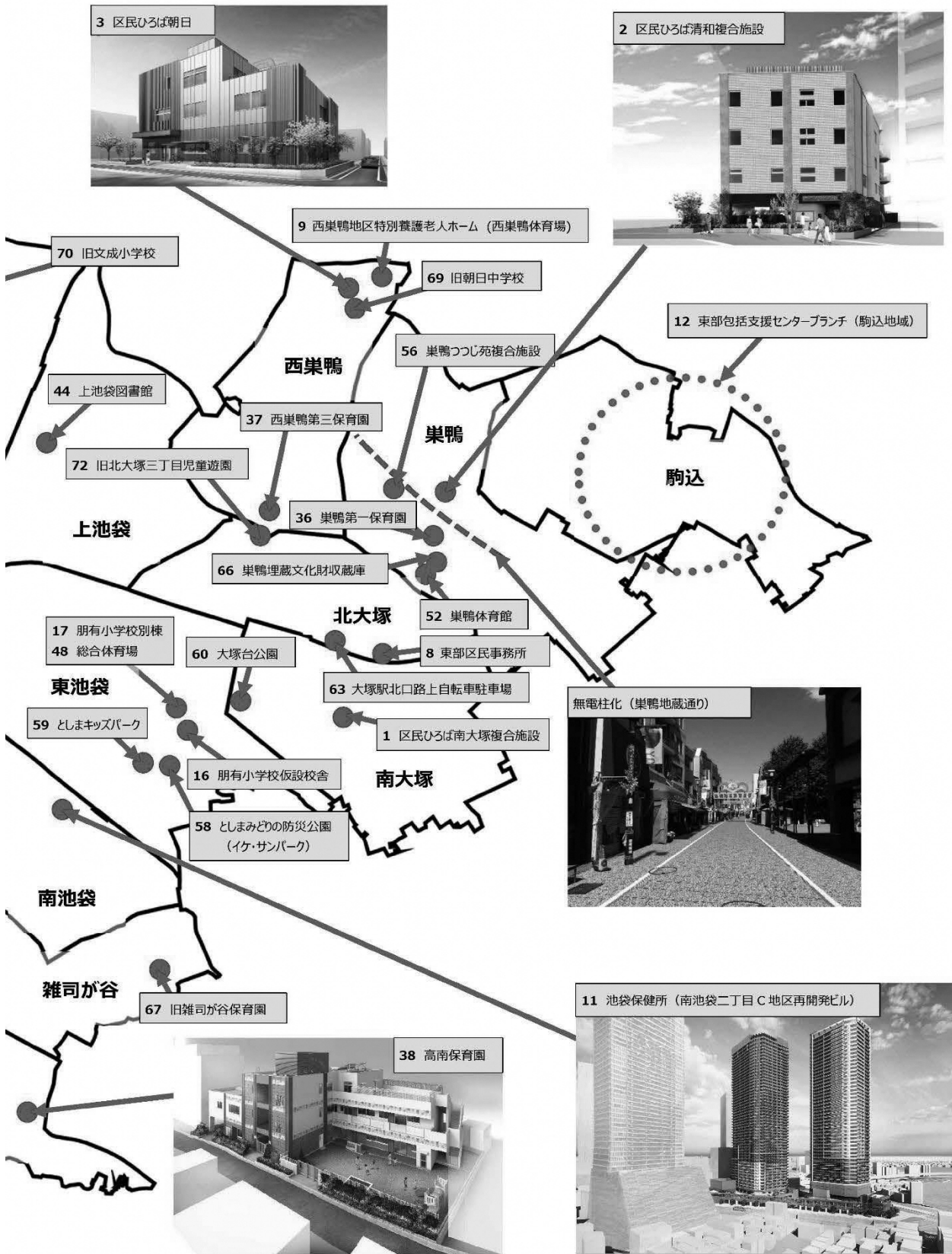
(4) 公園施設の長寿命化【公園緑地課】

| 事業名 | 所管課 | 内容 | 対象施設数 | 令和5年度 対策済数 (進捗率) | 年度別計画 | | | |
|---------------|-------|---|--------|------------------------|-------------|-------------------|-------|-------|
| | | | | | 内訳 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 公園施設の 長寿命化 | 公園緑地課 | 公園施設（遊具） の長寿命化対策 を実施し、修繕・ 補修等の経費を 節減する。 | 233 施設 | 22 施設 (9%) | 対策数 | 安全対策上 必要な修繕・補修 | | |
| | | | | | 累計 (進捗率) | | | |

(5) 街路灯【公園緑地課】

| 事業名 | 所管課 | 内容 | 対象街路灯数 | 令和5年度 対策済数 (進捗率) | 年度別計画 | | | |
|--------------|-------|--|---------|------------------------|-------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | | | | 内訳 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
| 街路灯の 省エネ化 | 公園緑地課 | 現在の水銀灯か ら、LED などの省 エネ電灯に切り 替える。 | 8,669 基 | 7,235 基 (83%) | 対策数 | 600 基 | 600 基 | 234 基 |
| | | | | | 累計 (進捗率) | 7,835 基 (90%) | 8,435 基 (97%) | 8,669 基 (100%) |





※学校施設については、新規整備・改築に関するもののみ地図上に表示している。

※「53 三芳グランド」は、区外施設のため表示していない。

※パースは現時点のものであり、今後変更の可能性がある。