

西部地域 [南長崎、長崎、千早、要町、高松、千川]

西部地域は、人口約7万4千人、約4万7千世帯が暮らす地域です。大正から昭和初期に広い範囲で耕地整理が行われたため、地域の大部分には碁盤の目状に道路が走っています。

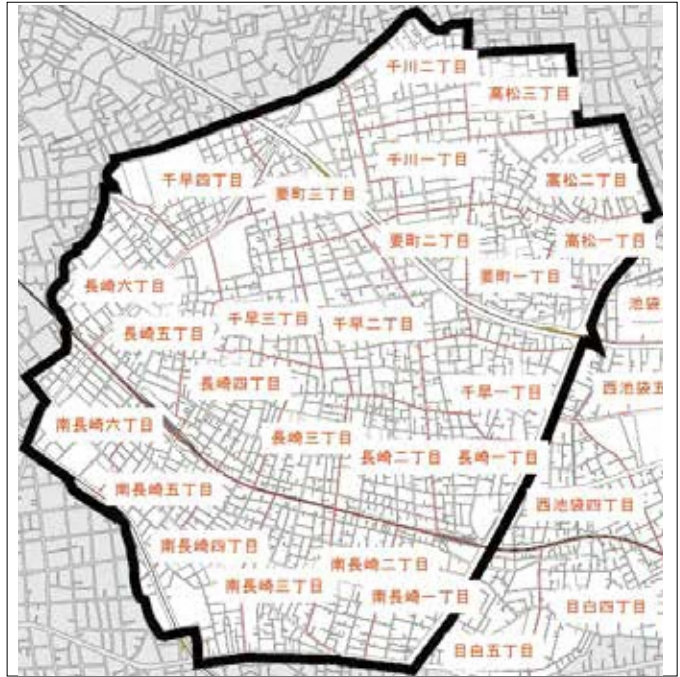
この地域には、有楽町線・副都心線の要町駅と千川駅、西武池袋線の椎名町駅と東長崎駅、地下鉄大江戸線の落合南長崎駅があります。平成24年には、椎名町駅で自由通路や駅前広場、椎名橋下の広場が完成し、自由通路において地域の文化資産紹介や駅から地域情報を発信するまちづくりを展開しています。長崎、千早、要町などの旧長崎町地区は、江戸の近郊農村として栄え、五穀豊穰疫退散を願う長崎神社の長崎獅子舞、富士元囃子、地元の富士講組織により造られた浅間神社の豊島長崎の富士塚などの貴重な文化財が今に伝えられています。また、大正末から昭和初期にかけ、多数のアトリエ付き借家群が建てられ、若い画家や詩人らが住み、創作活動に切磋琢磨する「アトリエ村」が形成され、西池袋地域を含む一帯が「池袋モパルナス」と称されました。昭和60年に私設美術館として千早の熊谷守一旧宅に建てられた「熊谷守一美術館」を、平成19年度に区立美術館としました。同じ千早の地には、マンガの鉄人横山光輝が45年間住み、多くの名作を創作しました。南長崎（旧椎名町）には、手塚治虫をはじめ、日本マンガ史にその名を刻む多くのマンガ家たちが青春の日々を過ごした「トキワ荘」がかつてあり、「マンガ文化発祥の地」として語り継がれています。平成25年に、まちを訪れる方のための「トキワ荘通りお休み処」を開設、さらに、マンガ文化を次世代に受け継ぎ「マンガの聖地としま」の情報発信を行う拠点として、令和2年7月に「トキワ荘マンガミュージアム」をオープンしました。この取組を発展させ、令和4年度には、昭和20年代建設の「味楽百貨店」を活用して、「昭和歴史文化記念館」を整備しました。

平成27年4月には南長崎地区が不燃化特区として追加指定を受けました。

令和5年2月には、特別区で7区目となる児童相談所が、長年地域で親しまれてきた長崎健康相談所との複合施設として開設しました。

「学校施設等長寿命化計画」に基づき、千川中学校の建替えを行います。建替え工事が始まる令和6年4月から、西部区民事務所等と複合化した学び舎びすに移転します。

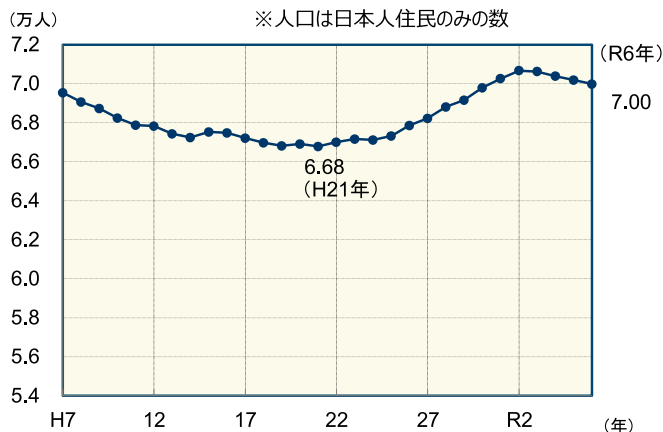
同年10月には、ラグビー、少年野球もできる国際規格のサッカー場とテニスコートを有する千早スポーツフィールドがオープンします。



1	面積	336.9 ha
2	人口	74,225 人
3	人口密度	220 人/ha
4	14歳以下の人口の割合	9.2 %
5	65歳以上の人口の割合	21.5 %
6	外国人人口の割合	5.7 %
7	一般世帯数	46,622 世帯
8	ファミリー世帯の割合	22.1 %
9	単独世帯の割合	62.7 %
10	建築物の耐火率	68.2 %
11	一人あたりの公園面積	0.80 m ²
12	緑被率	12.6 %

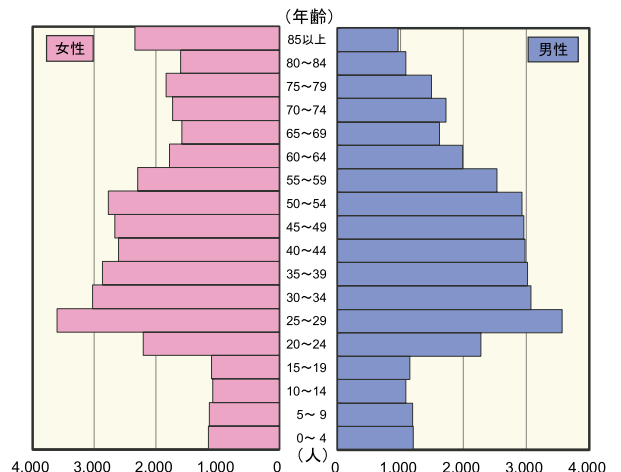
- 【2～6】 住民基本台帳〔日本人住民及び外国人住民〕（令和6年1月）
国勢調査（令和2年）
- 【7～9】 土地利用現況調査（令和3年）
- 【10】 公園・児童遊園現況一覧（令和5年4月）
- 【11】 住民基本台帳〔日本人住民及び外国人住民〕（令和5年4月）
- 【12】 緑被現況調査（令和元年）

人口の推移



人口の年齢構成 (令和6年1月)

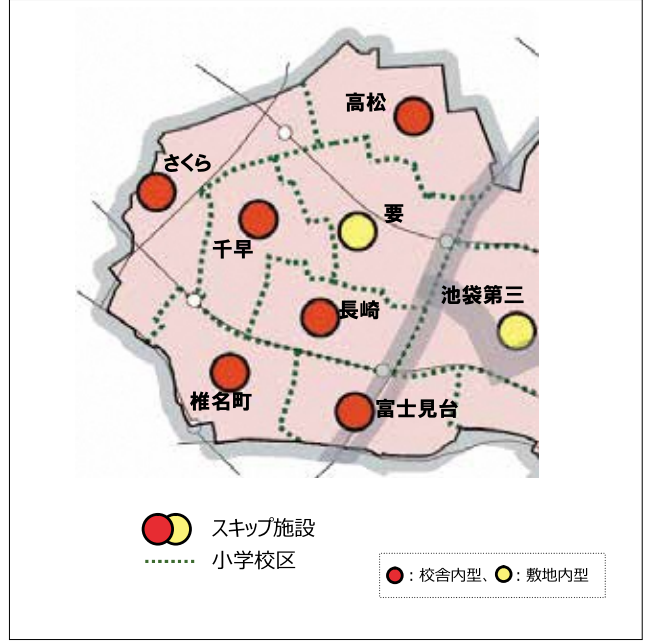
住民基本台帳 (日本人住民・外国人住民)



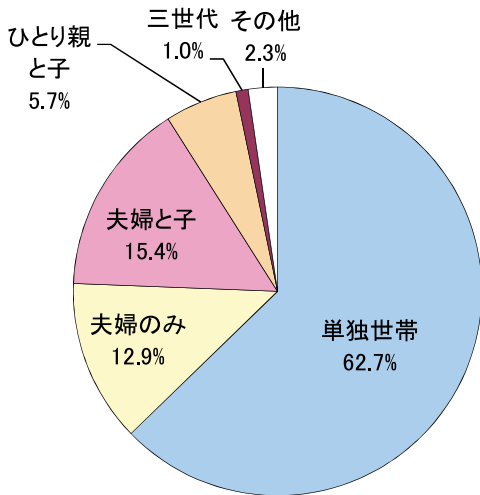
地域区民ひろばの展開状況



子どもスキップの展開状況



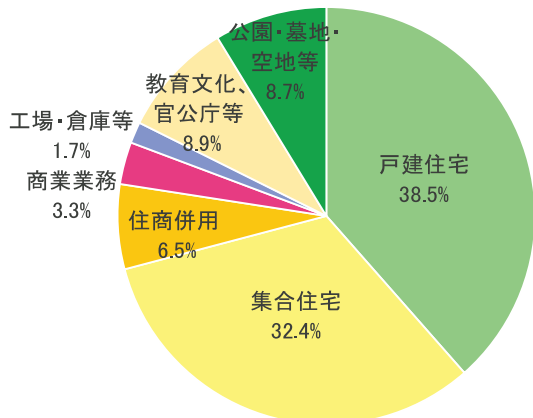
世帯の状況 (令和2年10月) 国勢調査



救援センターと対象区域

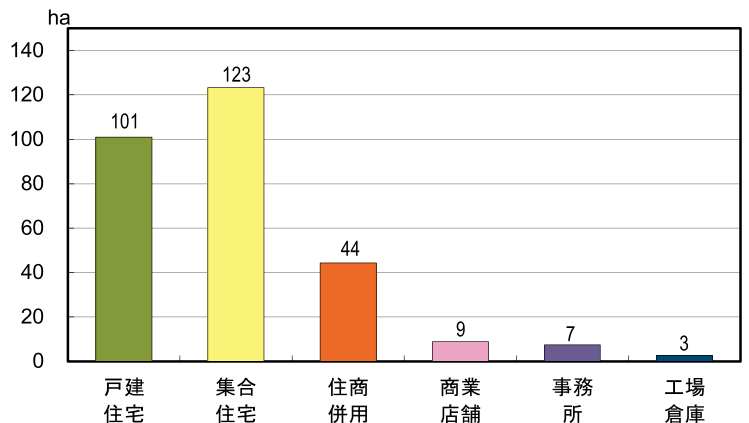


土地利用の状況 (令和3年) 土地利用現況調査(豊島区)



用途別・建物床面積の状況 (令和元年)

用途別構造別土地利用データ(東京都主税局資料)



●西部地域

〔南長崎、長崎、千早、要町、高松、千川〕

第5章 公共施設のマネジメントの推進

- 5 区民ひろば長崎複合施設【計画事業編 P.53】
- 14 千川中学校複合施設【計画事業編 P.54】
- 28 富士見台小学校【計画事業編 P.56】
- 29 千早小学校【計画事業編 P.56】
- 30 長崎小学校【計画事業編 P.56】
- 31 高松小学校【計画事業編 P.56】
- 32 さくら小学校【計画事業編 P.56】
- 33 明豊中学校【計画事業編 P.56】
- 39 長崎保育園【計画事業編 P.57】
- 43 西部子ども家庭支援センター【計画事業編 P.57】
- 46 千早図書館【計画事業編 P.58】
- 47 千早地域文化創造館【計画事業編 P.58】
- 49 千早スポーツフィールド（旧第十中学校）【計画事業編 P.58】
- 54 千早四丁目アパート（1・2号棟）【計画事業編 P.59】
- 55 千川二丁目アパート【計画事業編 P.59】
- 57 長崎つつじ苑複合施設【計画事業編 P.59】
- 62 （仮称）高松一丁目公園【計画事業編 P.60】

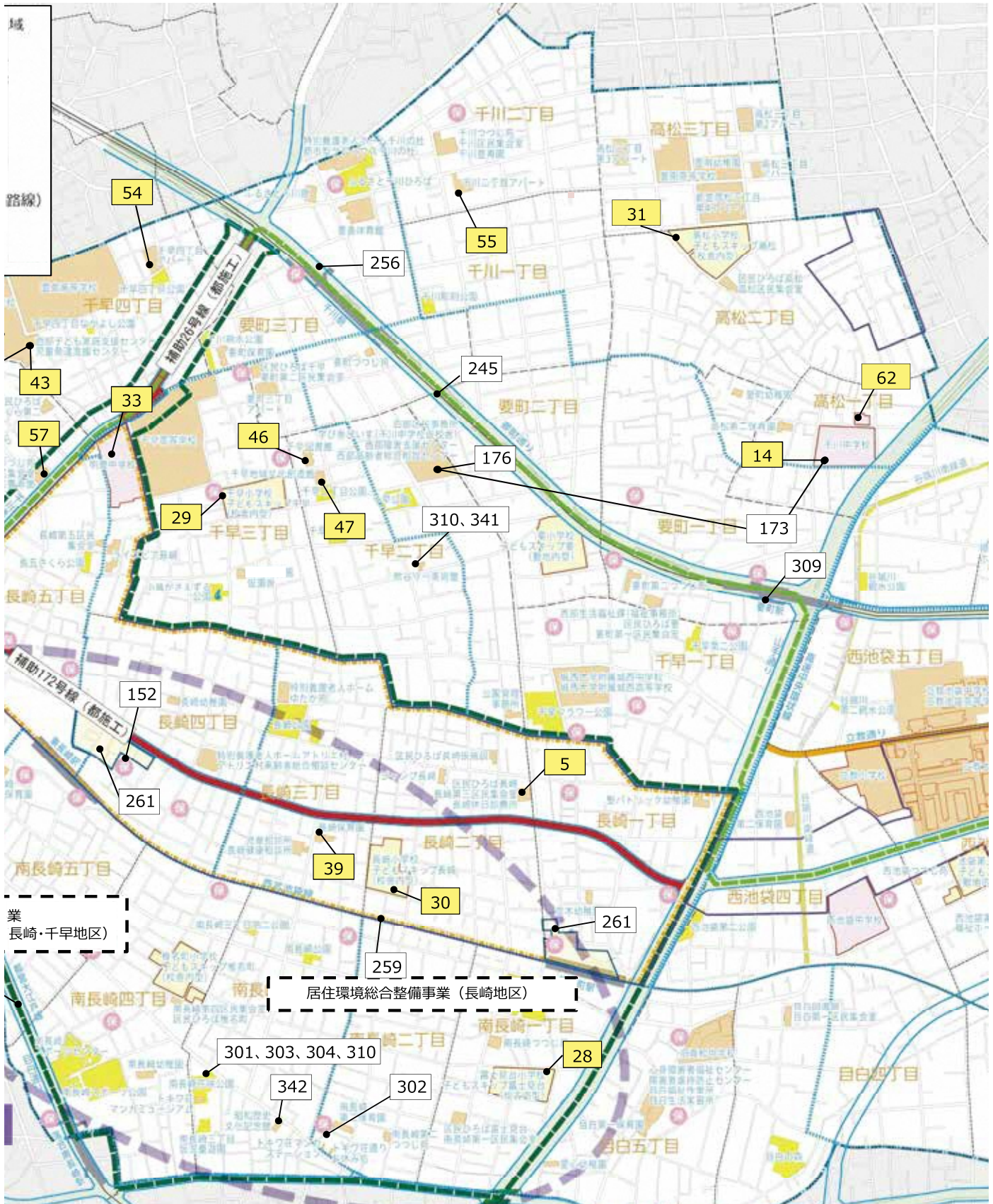
※各項目の内容は、第5章をご覧ください。

第6章 政策分野別の事業計画 （基本計画の実施計画）

- 132 発達支援事業
発達を促すための療育プログラムを実施します。
- 152 認可保育所等誘致・整備事業
- 173 学校改築計画推進事業 小・中学校の改築（千川中学校）
新校舎開校に向けて、令和6年度から建替え工事を行なう予定です。工事期間中は、西部区民事務所等複合施設（愛称：学び舎びいす）に仮移転します。
- 176 西部区民事務所等複合施設（学び舎びいす）の整備事業
仮校舎及び区民事務所等の機能を備えた複合施設を整備します。（R6～ リース料の支払い）
- 245 地域公共バス運行支援事業
- 256 自転車駐車場等の長寿命化改修計画事業
千川駅北第一自転車駐車場のラック改修を行います。
- 259 居住環境総合整備事業（長崎地区）
- 260 不燃化特区推進事業（補助26・172号線沿道長崎・南長崎・千早地区）
- 261 特定整備路線沿道不燃化・沿道まちづくり推進事業
特定整備路線の沿道では、都市防災不燃化促進事業や防災街区整備事業を実施します。
- 301 マンガ・アニメ等を活用した観光事業
マンガ・アニメ・サブカルチャーでまちづくりを行っている中野区・杉並区並びに東京商工会議所各支部（中野・杉並・豊島）が参画する実行委員会を組織し、共同でイベントや情報発信を行います。また、トキワ荘マンガミュージアムがオープンした南長崎とアニメの聖地・池袋をつなぐマンガ・アニメイベントを行います。
- 302 トキワ荘通りお休み処事業
2階にはトキワ荘の居室を再現、トキワ荘のまちあるきの拠点施設として情報発信を行います。
- 303 南長崎マンガランド事業
豊島区ゆかりのマンガ家作品のモニュメントの設置、東長崎駅南口のデジタルサイネージでの情報発信、空き店舗2階を活用したトキワ荘マンガミュージアムサロンでのマンガファンの地域交流など、南長崎地域全体でマンガを感じられる取組を進めます。
- 304 トキワ荘マンガミュージアム管理運営事業
トキワ荘の再現施設「トキワ荘マンガミュージアム」が令和2年7月7日にオープン。豊島区ゆかりのマンガ・アニメ文化の継承と発信を行います。
- 309 ナイトライフ観光推進事業
街なかクラシックプロジェクトの一環として、「要町駅ピアノ〜としまの純真〜」を常設しました。



- 310 文化観光施設回遊促
- 341 熊谷守一美術館の管
- 342 昭和歴史文化記念館
- 353 千早スポーツフィールド



理・運営

運営事業 トキワ荘通りの戦後マーケット「味楽百貨店」を活用し、昭和の歴史・文化の継承と発信を行います。

整備事業 サッカー、ラグビー、少年野球、テニス等多目的な競技に対応した野外スポーツ施設を整備します。