

第5章 公共施設等のマネジメントシステムの 構築



未来戦略推進プラン 2018 第5章は、豊島区基本計画 2016-2025 第2編第4章「公共施設等のマネジメントシステムの構築」に掲げる施策の具体化を図るとともに、「豊島区公共施設等総合管理計画行動計画」の進捗管理を行うものです。未来戦略推進プランにおいては、「豊島区公共施設等総合管理計画行動計画」記載の施設及び計画策定後の活用方針が決定した施設等を掲載しています。

※所管課は原則として財産を管理する課を掲載し、それ以外は施設等の再構築に係る関係課を掲載しています。

※仮移転等で再構築とは関係のない一時的な施設の転用については、原則として掲載していません。

1 建物施設の適正管理【施設種別ごとの方向性】

(1) 学校跡地

No.	施設名	所管課	内容	建物面積 (㎡)	29年度 (現状)	年度別計画		
						30年度	31年度	32年度
1	旧真和中学校	障害福祉課 文化デザイン課 学校施設課	【暫定利用】 平成29年度より心身障害者福祉センター・目白福祉施設、(平成30年度より駒込福祉施設)等の改修代替施設、NPOとの協働による文化芸術創造支援事業の活動室として使用中。その後、千川中学校の改築工事に伴う仮校舎等として使用する予定。	6,410.1	心身障害者福祉センター・目白福祉施設改修代替施設 NPOとの協働による文化芸術創造支援事業の活動室	改修等代替施設 NPOとの協働による文化芸術創造支援事業の活動室		
2	旧平和小学校	西部区民事務所 学習・スポーツ課 企画課	【暫定利用】【複合化】 現在、計画が凍結中である(仮称)西部地域複合施設の整備を東京オリンピック前後に検討する。	968.3	西部区民事務所プレハブ庁舎(リース) 千早地域文化創造館多目的ホール	暫定利用		
3	旧朝日中学校	学校施設課 福祉総務課	【暫定利用】 【特養ホーム整備検討】 平成31年度まで巣鴨北中学校の仮校舎として使用する。その後、特別養護老人ホーム等の整備を検討する。	3,901.5	仮校舎	仮校舎 (31年8月まで) 特養整備検討		特養整備検討
4	旧高田小学校	公園緑地課	【公園整備】 防災機能を有した近隣公園として整備する。	4,232.3	9月まで 暫定開放事業 校舎解体工事	校舎解体工事 公園整備	公園整備	開設
5	旧第十中学校	学習・スポーツ課 企画課	【暫定利用】【スポーツ施設整備】 サッカー、野球、テニス、ラグビーなど多目的な競技に対応した野外スポーツ施設の整備をする。	4,964.2	暫定開放事業 基本計画の検討	基本計画策定 事業者公募	事業者決定 飯能倉庫整備	飯能倉庫整備 旧校舎解体

No.	施設名	所管課	内 容	建物面積 (㎡)	29年度 (現状)	年度別計画		
						30年度	31年度	32年度
6	旧文成小学校	学校施設課	【暫定利用】【跡地活用検討】 平成 29 年 9 月までは、池袋中学校の校庭改修等代替施設として使用し、その後は閉鎖管理する。また、平成 30 年度については暫定利用を検討する。平成 32 年度から池袋第一小学校の仮校舎として使用する予定。それ以降の利用は未定である。	4,387.1	校庭改修等代替施設	暫定利用検討	池袋第一小学校仮校舎用改修工事	池袋第一小学校仮校舎

(2) 区外宿泊施設

No.	施設名	所管課	内 容	建物面積 (㎡)	29年度 (現状)	年度別計画		
						30年度	31年度	32年度
1	山中湖秀山荘	生活産業課	【跡地活用検討】 民間事業者は無償貸付し民営化している。平成 30 年度に施設状況を調査し、32 年度以降の取り扱いを検討する。	2,973.8	貸付	貸付・施設調査 継続か検討	貸付・継続か 検討	貸付または 廃止
2	猪苗代四季の里	生活産業課	【跡地活用検討】 民間事業者は無償貸付し民営化している。平成 30 年度に施設状況を調査し、32 年度以降の取り扱いを検討する。	3,567.0	貸付	貸付・施設調査 継続か検討	貸付・継続か 検討	貸付または 廃止

(3) 公営住宅等

No.	施設名	所管課	内 容	建物面積 (㎡)	29年度 (現状)	年度別計画		
						30年度	31年度	32年度
1	区民住宅 (民間借上)	住宅課	【廃止】 「住宅マスタープラン」に基づき、平成 36 年度末までに区民住宅の提供を順次終了する。	5,460.0	83 戸 借上	23 戸 借上 3,989 ㎡減	23 戸 借上	23 戸 借上
2	安心住まい (民間借上)	住宅課	【民間施設の活用】 「住宅マスタープラン」に基づき、平成 30 年度末までに提供する戸数を 200 戸に増やす予定。	4,211.5	166 戸 借上	稼働率を考慮しつつ順次借上げ（新規・更新）		

(4) その他の施設

No.	施設名	所管課	内 容	建物面積 (㎡)	29年度 (現状)	年度別計画		
						30年度	31年度	32年度
1	千川二丁目福祉 施設予定地	福祉総務課	【民間活用】 用地を貸付け、民設民営の認知症 高齢者グループホームを整備す る。	—	検討	検討		
2	旧区民ひろば池 袋	障害福祉課	【民間活用】 平成29年度に民間事業者と基本 協定を締結。平成29～31年度に 事業者が解体と新築工事（障害者 施設）を行い、平成32年度に施 設開設予定。	684.5	貸付 (解体工 事)	貸付 (施設整備・平成32年度 開設予定)		
3	旧高松第一保育 園	文化デザイ ン課	【暫定利用】【活用検討】 文化デザイン課の倉庫として暫 定活用。資産活用などを検討中。	526.9	文化デザ イン課倉 庫として 暫定活用	暫定活用 資産活用検討		
4	巣鴨埋蔵文化財 収蔵庫	庶務課	【暫定利用】【活用検討】 埋蔵文化財の一時保管場所と して当面の間、暫定活用する。資産 活用などを検討中。	1,160.8	埋蔵文化 財調査資 料室移転	暫定活用		
5	保健福祉部分庁 舎	高齢者福祉 課	【暫定利用】【活用検討】 倉庫として暫定活用中。資産活用 などを検討中。	514.2	一部倉庫 として使 用	検討		
6	旧雑司が谷保育 園	財産運用課	【暫定利用】【活用検討】 文書倉庫として暫定活用中。資産 活用などを検討中。	710.1	一部倉庫 として使 用	検討		

No.	施設名	所管課	内 容	建物面積 (㎡)	29年度 (現状)	年度別計画		
						30年度	31年度	32年度
7	旧竹岡健康学園	財産運用課	【暫定利用】【活用検討】 スタジオ（貸付）として暫定活用中。土地や建物の有効活用を検討中。	2,809.0	民間事業者に貸付	貸付・検討	検討	
8	上池袋地区居住環境総合整備事業用地	防災危機管理課	【転用】 新たに取得した隣接地と一体的に活用することで、住環境総合整備事業用地としての機能を残しつつ、防災備蓄倉庫を整備する。	—	設計	整備	活用	
9	旧西池袋二丁目第二児童遊園	財産運用課	【転用】【活用検討】 現在未使用。有効活用を検討中。	—	検討	検討	活用	
10	要町一丁目福祉施設予定地	障害福祉課	【民間活用】 用地を貸付け、民設民営の障害者グループホームを整備する。	—	検討	検討		
11	区民ひろば長崎複合施設（1階・地下1階）（旧第六出張所）	地域区民ひろば課 高齢者福祉課 長崎健康相談所	【転用】【活用検討】 平成29年度末の長崎第一豊寿園の閉園に伴い、長崎健康相談所等の改修代替施設として使用する。平成33～34年度に大規模改修工事を行い、代替施設として利用した部分の有効活用を検討する。	1,815.9	一部改修工事	長崎健康相談所仮移転	改修等代替施設	

(5) 改修・改築する主な施設

No.	施設名	所管課	内 容	建物面積 (㎡)	29年度 (現状)	年度別計画		
						30年度	31年度	32年度
1	芸術文化劇場（豊島公会堂跡地）	文化デザイン課	【活用】【劇場整備】 庁舎跡地と併せ、定期借地方式により民間活用する。公会堂跡地に新ホール棟を民間事業者が整備して、劇場部分を区が購入し、平成31年度より稼働する。	—	工事	民間事業者による整備 平成31年4月末竣工予定 その後、区が購入開設		
2	としま区民センター	生活産業課	【更新】 既存施設を解体し、平成31年度までに生活産業プラザと一体的に建物を整備する。	4,697.2	解体整備	整備	9月竣工予定	

No.	施設名	所管課	内 容	建物面積 (㎡)	29年度 (現状)	年度別計画		
						30年度	31年度	32年度
3	生活産業プラザ	生活産業課	【更新】 大規模改修を行い、平成31年度までに新区民センターと一体的に建物を改修する。	3,870.0	—	改修	9月竣工予定	
4	巣鴨北中学校	学校施設課	【更新】 「豊島区立小・中学校改築計画」に基づき、順次建替工事を行う。池袋第一小学校は隣接する「ひばりがや広場」を学校用地として取り込み、用地の拡張を検討する。	7,411.1	解体・整備	整備	8月竣工予定	
5	池袋第一小学校	学校施設課		5,267.1	検討	設計	設計	解体整備
6	長崎健康相談所	長崎健康相談所 子育て支援課	【複合化】 既存施設の建替えにより、平成33年度に児童相談所等との複合施設とする。	1,964.5	設計	設計 解体	解体 整備	整備
7	(仮称)マンガの聖地としまミュージアム	文化観光課	【施設整備】 南長崎花咲公園の中にトキワ荘を復元し、「マンガの聖地としま」の発信拠点を整備する。	—	設計	設計 工事	12月竣工予定 3月開設	
8	池袋保健所	地域保健課 財産運用課 企画課	【施設整備】【資産活用】 平成31年度に造幣局跡地へ仮移転し、その後、南池袋二丁目C地区再開発ビルへ移転をする。保健所跡地は資産活用をする。	4,060.6	仮移転検討	仮施設 整備	仮移転	資産活用

2 延床面積の状況

指標名	平成 29 年度 ＜現状＞	平成 30 年度 ＜予定＞	平成 32 年度 ＜前期目標＞	平成 37 年度 ＜後期目標＞
区が保有及び管理する施設の延床面積	約 43.4 万㎡	約 42.7 万㎡	約 42.1 万㎡	約 39.9 万㎡

3 インフラ施設の適正管理

(1) 橋梁の長寿命化

事業名	所管課	内容	対象 橋梁数	29年度 対策済数 (進捗率)	年度別進捗率		
					30年度	31年度	32年度
空蝉橋、 西巣鴨橋、 池袋大橋の 長寿命化	道路整備課	「橋梁の長寿命化修繕計画」に 基づいた長寿命化対策を実施し、 ライフサイクルコストの縮減と 平準化を図る。	3	空蝉橋 (33%)	空蝉橋 (33%) 【2橋 設計】	空蝉橋 (33%) 【2橋 工 中】	空蝉橋 (33%) 【2橋 工 中】

(2) 公園施設の長寿命化

事業名	所管課	内容	対象 施設数	29年度 対策済数 (進捗率)	年度別進捗率		
					30年度	31年度	32年度
公園施設の 長寿命化	公園緑地課	「公園施設長寿命化計画」に基 づいた長寿命化対策を実施し、 修繕・補修等の経費節減を図 る。	409 施設	55 (13%)	77 (19%)	77 (19%)	93 (23%)

(3) 街路灯

事業名	所管課	内容	対象街 路灯数	29年度 対策済数 (進捗率)	年度別進捗率		
					30年度	31年度	32年度
街路灯の省 エネ化	公園緑地課	現在の水銀灯からLEDなどの 省エネ電灯への切り替えを 進める。	8,669 基	2,348 (27%)	3,628 (42%)	4,908 (57%)	6,188 (71%)