

# 新庁舎整備推進計画（案）

平成22年9月

豊島区

このページは白紙です

## 目 次

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 新庁舎整備の推進にあたり区民のみなさまへ    | 1  |
| 第1章 背景                  |    |
| 1. 現庁舎の成り立ち             | 4  |
| 2. 前回計画の凍結              | 4  |
| 3. 現庁舎等の現状と課題           | 7  |
| 第2章 検討経過                |    |
| 1. 新たな新庁舎整備計画の検討経緯      | 12 |
| 2. 南池袋二丁目A地区市街地再開発事業の経緯 | 17 |
| 第3章 基本方針                |    |
| 1. 整備手法・資金計画の基本方針       | 20 |
| 2. 施設整備の基本方針            | 20 |
| 第4章 施設整備計画              |    |
| 1. 計画概要                 | 24 |
| 2. 建築計画                 | 30 |
| 3. 構造計画                 | 40 |
| 4. 設備計画                 | 43 |
| 5. ユニバーサルデザイン計画         | 47 |
| 6. 環境計画                 | 48 |
| 7. セキュリティ計画             | 55 |
| 第5章 基本レイアウト計画           |    |
| 1. レイアウト計画の基本方針         | 58 |
| 2. 階層配置計画               | 60 |
| 3. 各階レイアウト計画            | 62 |
| 第6章 資金計画                |    |
| 1. 新庁舎整備経費              | 84 |
| 2. 現庁舎地の資産活用            | 87 |
| 3. 新庁舎整備の事業収支（概算）       | 90 |
| 4. 現庁舎地周辺再整備経費          | 91 |

|                  |     |
|------------------|-----|
| 第7章 建物維持管理       |     |
| 1. 建物管理に配慮した施設設計 | 94  |
| 2. 管理運営計画        | 95  |
| 3. 維持管理費用等の概算    | 100 |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 第8章 今後の取り組みスケジュール |     |
| 1. 今後の取り組み        | 102 |
| 2. スケジュール         | 103 |

## 資料編

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. 新庁舎整備の検討経過（新庁舎等建設調査研究委員会及び議会報告） | 1 |
| 2. 市街地再開発事業で整備した庁舎の事例              | 5 |