豊島区公共施設の概要

平成26(2014)年度版

豊島区

目　　次

本書について ---------- P1

１．主な施設の概要　２．施設現況データ

	主な施設の概要 掲載ページ	施設現況データ 掲載ページ
【本庁舎・行政機関等】		
・庁舎	P4	P76
・新庁舎用地		P76
・区民事務所	P5	P76
・西部生活福祉課事務所		P76
・保健福祉センター	P6	P78
・保健所・健康相談所	P7	P78
・文書倉庫		P78
・各種事務所		P78
・各課分室		P80
【参加・協働】		
・地域区民ひろば	P8	P82
・区民活動センター	P9	P84
・区立斎場	P10	P84
・区民集会室	P11	P86
・その他集会施設	P12	－
【福祉】		
・高齢者在宅サービスセンター	P13	P90
・特別養護老人ホーム	P14	P90
・ケアハウス（軽費老人ホーム）	P15	P92
・シルバー人材センター		P92
・心身障害者福祉センター	P16	P92
・障害者通所施設（福祉作業所・生活実習所）	P17	P92
・心身障害者福祉ホーム	P18	P92
・障害者就労支援センター	P19	P94
・高齢者総合相談センター（地域包括支援センター）	P20	P94
【健康・保健】		
・休日診療所	P21	P96
・口腔保健センター・歯科休日応急診療所	P22	P96
・健康診査センター		P96
・保健福祉部分庁舎		P96
・休日調剤薬局	P23	P96
【子育て】		
・子どもスキップ	P24	P98
・児童館	P25	P100
・中高生センター（ジャンプ）	P26	P100
・子ども家庭支援センター	P27	P100
・保育園	P28	P102
・すくすくルーム	P29	P106
・認証保育所		P108
・保育園仮園舎		P108
・豊島区千早臨時保育所	P30	P108
【教育】		
・区立幼稚園	P31	P110

・区立小学校 ---------- P32 P112
・区立中学校 ---------- P33 P114
・教育センター ---------- P34 P114
【平和・人権】
・男女平等推進センター(エポック10) ---------- P35 P114
【みどり・環境】
・区立公園 ---------- P36 P116
・区民の森 ---------- P37 P122
・児童遊園・仮児童遊園 ---------- P38 P124
・目白庭園 ---------- P39 P128
・区立公衆便所 ---------- P40 P130
・リサイクルセンター ---------- P41 P130
・リサイクルステーション・ストックヤード---------- P130
・大気汚染環境室・環境分析室---------- P130
・ごみ中継所 ---------- P132
【都市再生】
・区営住宅 ---------- P42 P134
・福祉住宅 ---------- P43 P136
・区民住宅 ---------- P44 P138
・安心住まいアパート ---------- P138
・駅前整備事業用地 ---------- P140
【交通】
・自転車駐車場 ---------- P45 P142
・自転車置場 ---------- P46 P146
・自転車等保管所 ---------- P47 P146
・立体横断施設等 ---------- P148
・道路緑地、路傍緑地など ---------- P148
・排水場 ---------- P148
・材料置場・資材置場 ---------- P150
【防災・治安】
・従前居住者住宅 ---------- P48 P152
・まちづくりセンター ---------- P49 P152
・辻広場・コミュニティ広場・まちかど広場 ---------- P50 P154
・防災倉庫等 ---------- P156
・住環境総合整備事業用地 ---------- P156
・災害対策要員宿舎 ---------- P158
【商工・観光】
・生活産業プラザ(ECOとしま) ---------- P51 P160
・勤労福祉会館 ---------- P52 P160
・雑司が谷案内処（雑司が谷情報ステーション） ---------- P53 P160
・豊島区トキワ荘通りお休み処 ---------- P54 P160
・地域産業施設 ---------- P160
【文化】
・熊谷守一美術館 ---------- P55 P162
・舞台芸術交流センター（あうるすぽっと）---------- P56 P162
・公会堂・ホール ---------- P57 P162
・区民センター（コア・いけぶくろ） ---------- P59 P162
・郷土資料館 ---------- P60 P164
・雑司が谷旧宣教師館 ---------- P61 P164
・東池袋５丁目寄付物件 ---------- P164
・文化財保管施設---------- P164
・文化財保管用倉庫事業用地---------- P164
・としまアートステーションZ ---------- P62 P166

・美術作品等収蔵庫---------- P166
【生涯学習・生涯スポーツ】
・地域文化創造館 ---------- P63 P168
・区立体育館・スポーツセンター ---------- P65 P168
・区立プール ---------- P67 －
・野外運動施設 ---------- P68 P170
・図書館 ---------- P69 P170
・学校跡地地域開放施設 ---------- P70 P170
・宿泊施設 ---------- P72 P172
・文化芸術支援・交流施設 ---------- P73 P172
【その他】
・資産活用施設---------- P174
・資産活用予定施設---------- P174
【転用施設】
・転用施設---------- P176

３．複合施設一覧---------- P179

４．その他のデータ

・区民集会室利用状況 ---------- P214
・その他集会室等利用状況 ---------- P218
・道路データ ---------- P224

５．施設マップ

本庁舎及び行政機関 ---------- P226
高齢者及び障害者福祉施設 ---------- P227
子育て支援、児童施設 ---------- P228
保育施設---------- P229
地域区民ひろば・児童館 ---------- P230
区立幼稚園、小・中学校等---------- P231
集会室---------- P232
集会機能を有する施設---------- P233
公園---------- P234
児童遊園---------- P235
商工・観光、文化、スポーツ施設---------- P236

６．主な施設の改修経過表

本庁舎及び行政機関等---------- P238
参加・協働---------- P240
福祉---------- P242
子育て---------- P244
教育---------- P248
都市再生---------- P252
交通---------- P252
防災・治安---------- P252
商工・観光---------- P254
文化---------- P254
生涯学習・生涯スポーツ---------- P256
転用施設---------- P258

索引---------- P260

本書について

1. 掲載施設について

⑴ 掲載基準日は平成26年4月1日とした。
基準日以降に閉館等があった施設については、その旨を注記した。

⑵ 掲載対象施設は、以下のとおりとした。

1.区が保有、管理する不動産

①公用施設（区が事務または事業等を執行するために使用する施設）
②公共用施設（主に区民が使用する施設）
③その他施設（施設整備予定事業用地、資産活用財産、民営化した施設等）

2.①,②及び③民営化された施設と同様の機能を果たす民間施設
（高齢者在宅サービスセンターは民営化された施設に限って掲載する）

※以下の不動産は除く
主たる施設の簡易な付帯的建築物
私道、道路用地、廃道敷

3.「1.主な施設の概要」については上記掲載対象施設から、以下の施設を除いたものを掲載した。

未活用施設、民営化施設でない民間施設、倉庫

（3）掲載順序は、豊島区基本計画の分野別体系順とした。

2. 本書の構成

⑴ 主な施設の概要（ 3 ～ 73 ページ）

施設種別ごとに、施設数、運営形態、利用形態、利用状況、経常的な施設管理経費等を掲載した。

⑵ 施設現況データ（ 75 ～ 177 ページ）

個々の施設の所在地、構造、土地･建物面積、所有権等を掲載した。

⑶ 複合施設一覧 （ 179 ～ 211 ページ）

同一建物内に、複数の施設が併設しているものを掲載した。

⑷ その他のデータ（213 ～ 224 ページ）

・各区民集会室等の利用状況
・道路面積

⑸ 施設マップ （ 225 ～ 236 ページ）

主な施設について、種別ごとに地図を掲載した。

⑹ 改修経過表 （237 ～ 259 ページ）

大規模な改修補修工事の経過について、その改修内容・工事費を掲載した。

3.「経常的な施設管理経費」について

「1.主な施設の概要」の「Ⅳ経常的な施設管理経費」については下記の基準により算出した。

⑴ 修　　繕　　費 …大規模改修以外の修繕についての支出額

⑵ 委　　託　　費 …施設管理に関する委託（受付、清掃、保守点検、警備、指定管理等）のための支出額

⑶ 賃　　借　　料 …土地･建物等の賃借のための支出額

⑷ 減　価　償　却　費 …区所有施設について「財産台帳の現在価格÷建物の耐用年数」により算出（定額法）
耐用年数は、鉄骨鉄筋コンクリート及び鉄筋コンクリート造を50年、 鉄骨造及びブロック造を30年、木造を20年として算出（法定耐用年数を簡略化し適用）

⑸ 人 件 費 相 当 額 …「各施設の維持管理に従事する職員数×平成25年度の職員平均給与額」で算出

⑹ 収　　入 …施設使用料等、施設使用の対価としての収入額

(注１)数値は千円未満を四捨五入し、端数処理はしていないため、合計額と一致しない場合がある。

(注2)減価償却費を除く経費については25年度決算額による。

4. 掲載内容について

「2.施設現況データ」は下記により記載した。

⑴ 面積欄の数値は、原則として財産台帳の数値によった。

⑵ 複合施設の場合は以下のとおりに表記した。

・建物構造、建設年、土地面積、所有権等は主たる施設に記載

・従たる施設については、「親施設ID」欄に上記親施設のIDを記載

・用途面積は当該施設のみの床面積を記載（共用部分は管理している施設に含めた）

⑶ 建物の構造は、下記の分類により表記した。

・SRC ： 鉄骨鉄筋コンクリート造　　・RC ： 鉄筋コンクリート造

・S ： 鉄骨造　　・W ： 木造　　・B ： ブロック造

⑷ 補助金欄には、施設整備のための補助金の交付の有無を掲載した。

⑸ 運営欄については以下の通りとした。

区立施設

・区が直接運営している施設は「直営」とした

・施設の運営を民間企業等に委託している施設は「委託」とした

・指定管理により管理・運営されている施設は「指定管理者」とした

民営施設

・区立施設以外で区内に存在する同種施設（区から民間に移行したもの含む）

（6）土地の評価額は、以下により算出した。

・土地評価額は、平成25年度末時点の金額を掲載した

・土地評価額は、敷地単価に区所有の土地面積を乗じて算出した
土地面積は主たる施設に分類した

・敷地単価は、公示地価格に時点修正率、地域格差率、個別要因修正率を乗じて算出した

・建物評価額は、集計中であるため、未掲載とした