

豊島区公共施設整備4か年計画

(平成13年度～16年度)

平成13年1月

豊 島 区

豊島区公共施設整備4か年計画について

平成12年10月策定の「新生としま改革プラン」では、公共施設の再構築を掲げるとともに、新たな施設整備4か年計画の策定を提起した。

本計画は、平成13年度から16年度までの4か年間の豊島区財政健全化計画の財政フレームを前提とし、この期間における施設整備、施設再構築、施設改修、用地処分等を総合的に計画化するものである。

1 計画策定の背景

(1) 公共施設の再構築の推進

「新生としま改革プラン」の策定により本格的な公共施設の再構築に取り組んでいるところであるが、これによる跡地の利用、財政効果などを具体的に示すとともに、総合的な公共施設整備の中で施設の再構築を位置づける必要がある。

(2) 施設改修需要への対応

「新生としま改革プラン」策定の基礎資料とした「施設白書」の柱の一つである施設の改修需要については、白書による状況把握と課題の提起を受け止め、現段階での対応を計画に組み込む必要がある。

(3) 教育環境の変化への対応

区立小中学校の適正配置の推進、隣接校選択方式の導入による通学区域の弾力化などにより区立学校を取り巻く環境は大きく変化しつつある。基幹施設である区立学校のあり方を中長期的に展望しておく必要がある。

(4) 施設整備・再構築等の総合的計画化

従来、計画化してきた事項は新規施設に限られ、財源もそのほとんどが税と起債によるものであった。今後は、施設の再構築により生み出した財源を施設改修等へ充当するなど、これまでの施設計画の内容を転換する必要がある。

2 計画の目的

施設建設、施設の再構築、用地の取得・処分・活用、施設の改修について計画期間内に実施するもの、平成16年度までに着手することを検討するもの、平成17年度以降に着手することを検討するものに区分し、その内容を明らかにし、施設整備とその財源対策等について計画的な実施を図ることを目的とする。

3 計画の位置づけ

「新生としま改革プラン」のBプラン「新たな時代に対応できる公共施設・都市基盤のあり方を確立します。」の取り組み事項とする。

財政健全化計画の想定する財政フレームを前提とする。

4 計画の進行管理

公共施設の再構築推進検討委員会の検討結果を逐次、反映する。

毎年度、予算編成作業とともにローリングを行う。

5 計画期間

平成13年度～16年度

目 次

A 平成 13 年度～16 年度実施予定の事業	1
総括表	1
施設建設（小中学校を除く）	2
小中学校の建設・改築	6
小中学校適正配置	6
小中学校耐震補強工事	6
小学校耐震補強工事	6
公共施設の再構築	8
用地の取得	9
用地の処分等活用法の検討	9
施設の改修（小中学校を除く）	10
B 平成 16 年度までに着手することを検討する事業	11
施設建設	11
小中学校の建設・改築	11
小中学校耐震補強工事	11
1 小学校耐震補強工事	11
2 中学校耐震補強工事	11
C 平成 17 年度以降に着手することを検討する事業	12
施設建設	12
小中学校の建設・改築	12
小中学校耐震補強工事	12
1 小学校耐震補強工事	12
2 中学校耐震補強工事	12
民間活力を活用した福祉基盤整備	13
公共施設整備に関わる課題について	13

A 平成13年度～16年度実施予定の事業

単位；百万円

総括表					
事業名	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	合計
施設建設	1,270	2,835	3,528	2,233	9,866
小中学校の建設・改築	2,185	858	1,610	140	4,793
小中学校適正配置	2,185	858	1,610	140	4,793
小中学校耐震補強工事	241	513	0	0	754
小学校耐震補強工事	241	513	0	0	754
施設改修	251	291	293	444	1,279
計	3,947	4,497	5,431	2,817	16,692

施設建設（小中学校を除く）

単位；千円

事業名	13年度		
	事業費	特定財源	一般財源
	1,269,062	762,152	506,910
清掃事務所等合同庁舎建設			
子ども家庭支援センター	109,425	59,975	49,450
東部子ども家庭支援センター （西巣鴨第1保育園跡施設）	58,575	31,925	26,650
西部子ども家庭支援センター （千早第2保育園跡施設）	50,850	28,050	22,800
居住環境総合整備事業	78,800	59,100	19,700
上池袋地区 （道路整備）	3,800	2,850	950
染井霊園周辺地区 （用地取得）	25,000	18,750	6,250
東池袋4・5丁目地区 （用地取得）	50,000	37,500	12,500
東池袋4丁目地区市街地再開 発			
175号線の整備・拡幅			
池袋本町二丁目区営住宅の建 替			
目白駅周辺整備事業	492,418	400,215	92,203
駅前広場整備			
区道249号線整備	56,000	0	56,000
目白駅東自転車駐車場	221,416	201,000	20,416
地下横断施設	184,897	172,215	12,682
目白駅前公衆便所の改修	30,105	27,000	3,105
区道の整備	251,350	60,000	191,350

単位；百万円

13年度			14年度		
事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源
1,270	762	508	2,835	1,359	1,476
			92	0	92
110	60	50			
59	32	27			
51	28	23			
79	59	20	73	54	19
4	3	1	18	13	5
25	19	6	25	19	6
50	37	13	30	22	8
			1,055	607	448
			1,055	607	448
			3	0	3
492	400	92	282	115	167
			51	0	51
56	0	56	61	0	61
221	201	20			
185	172	13	170	115	55
30	27	3			
251	60	191	300	0	300

単位；百万円

15年度			16年度			合計			備考
事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源	
3,528	1,954	1,574	2,233	1,269	964	9,866	5,344	4,522	
561	382	179	1,493	1,022	471	2,146	1,404	742	H14基本計画・実施設計 H15工事20%・H16工事60%・H17工事20%
						110	60	50	
						59	32	27	H13改修工事100%
						51	28	23	H13改修工事100%
82	61	21	55	41	14	289	215	74	
27	20	7				49	36	13	道路整備 H13測量・実施設計、H14造成・整備工事、H15整備工事
25	19	6	25	19	6	100	76	24	H13～16道路用地取得
30	22	8	30	22	8	140	103	37	H13～16道路用地取得
1,785	1,026	759	40	23	17	2,880	1,656	1,224	
1,785	1,026	759	40	23	17	2,880	1,656	1,224	H14～16用地取得・補償費 H17～18工事
52	3	49	10	3	7	65	6	59	H14地質調査、H15実施設計・工事、H16工事
						774	515	259	
						51	0	51	H14工事100%
						117	0	117	H13工事50% H14工事50%
						221	201	20	H13工事100%
						355	287	68	H12工事30% H13工事60% H14工事10%
						30	27	3	H13工事100%
300	0	300	300	0	300	1,151	60	1,091	H13～16区道の整備

単位；千円

事業名	13年度		
	事業費	特定財源	一般財源
移管都道の整備	37,273	15,000	22,273
緑のプロムナード（区道の整備からの再掲）	【52,500】	0	【52,500】
駅前公園通り（区道12-20号線）	【52,500】	0	【52,500】
橋梁の整備	120,100	108,000	12,100
染井橋	100,000	90,000	10,000
神高橋	20,100	18,000	2,100
長崎道立体横断施設の建設	63,544	57,000	6,544
下板橋駅周辺道路等整備	76,265	0	76,265
都市計画道路補助173号線の整備	18,503	2,862	15,641
巣鴨駅南自転車駐車場の建設			
目白駅北自転車駐車場の建設	6,600	0	6,600
千川駅北第二自転車駐車場の整備	1,000	0	1,000
自転車利用空間ネットワークの整備	3,700	0	3,700
公園等の整備	10,084	0	10,084
西池袋第二公園の改修	10,084	0	10,084
椎名町公園の仮整備			

単位；百万円

13年度			14年度		
事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源
37	15	22	10	0	10
【53】	0	【53】			
【53】	0	【53】			
120	108	12	364	272	92
100	90	10	300	225	75
20	18	2	64	47	17
64	57	7	375	281	94
76	0	76	194	0	194
19	3	16	17	3	14
7	0	7			
1	0	1			
4	0	4	58	27	31
10	0	10	12	0	12
10	0	10			
			12	0	12

15年度			16年度			合計			備考
事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源	
60	0	60	60	0	60	167	15	152	池袋谷原線・音羽池袋線・神田川側道 H13～16整備工事
						【53】	0	【53】	
						【53】	0	【53】	秀山荘前～川越街道 延長220m H12整備工事60% H13整備工事40%
300	225	75	60	45	15	844	650	194	
300	225	75	60	45	15	760	585	175	H12実施設計 H13～H16工事
						84	65	19	H13～H14工事
300	225	75				739	563	176	H13実施設計・用地買戻 H14～15工事
						270	0	270	H13仮整備工事・用地買戻し H14用地買戻し・整備工事
30	5	25	43	6	37	109	17	92	H13調査・測量・説明会 H14調査・測量・H15調査・測量 H16工事、H17～19工事
			172	129	43	172	129	43	H16用地買戻・整備工事
						7	0	7	H13整備工事
						1	0	1	H13整備
58	27	31				120	54	66	H13実施設計（劇場通り） H14～15整備工事
						22	0	22	
						10	0	10	H13改修工事100%
						12	0	12	H14未供用部分の整備

小中学校の建設・改築

単位；千円

事業名	13年度		
	事業費	特定財源	一般財源
	2,185,204	1,587,407	597,797
小中学校適正配置	2,185,204	1,587,407	597,797
南池袋小学校の建設	2,185,204	1,587,407	597,797
統合に伴う新小学校の改修(大成・千川統合校)			
統合に伴う新小学校の改修(大塚台・時習統合校)			
統合に伴う新小学校の改修(池袋五・大明統合校)			
千登世橋中学校の建設			

単位；百万円

13年度			14年度		
事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源
2,185	1,587	598	858	362	496
2,185	1,587	598	858	362	496
2,185	1,587	598	858	362	496

小中学校耐震補強工事

単位；千円

事業名	13年度		
	事業費	特定財源	一般財源
	240,131	113,556	126,575
小学校耐震補強工事	240,131	113,556	126,575
池袋第五小学校	240,131	113,556	126,575
大成小学校			
仰高小学校			
駒込小学校			
池袋第二小学校			
池袋第三小学校			

単位；百万円

13年度			14年度		
事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源
241	113	128	513	383	130
241	113	128	513	383	130
241	113	128	513	383	130

単位：百万円

15年度			16年度			合計			備考
事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源	
1,610	407	1,203	140	0	140	4,793	2,356	2,437	
1,610	407	1,203	140	0	140	4,793	2,356	2,437	
1,610	407	1,203	140	0	140	4,793	2,356	2,437	実施設計・建設工事 改修工事

単位：百万円

15年度			16年度			合計			備考
事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源	事業費	特定財源	一般財源	
0	0	0	0	0	0	754	496	258	
0	0	0	0	0	0	754	496	258	
0	0	0	0	0	0	754	496	258	補強設計・補強工事

公共施設の再構築

施設名	年度	13年度	14年度	15年度	16年度
1. 区民集会室					
南長崎第三集区民集会室(借上げ施設)		廃止			
巣鴨第二区民集会室(借上げ施設)		廃止			
池袋本町第二区民集会室(リサイクルルーム・文書倉庫併設)				廃止	
南池袋第一区民集会室(南池袋児童館併設)					廃止
東池袋第四区民集会室(借上げ施設)		(平成16年度までに廃止)			
目白第二区民集会室(借上げ施設)		(平成16年度までに廃止)			
南池袋第二区民集会室(旧第四出張所跡)		(平成16年度までに廃止)			
南長崎第四区民集会室(旧第七出張所)		(平成16年度までに廃止)			
長崎第一区民集会室(旧第八出張所跡)		(平成16年度までに廃止)			
要町第三区民集会室(旧第九出張所跡)		(平成16年度までに廃止)			
駒込区民集会室(旧第十出張所跡)		(平成16年度までに廃止)			
池袋第四区民集会室		廃止	(青年館に組み込み)		
西池袋第一区民集会室		廃止	(学校開放に組み込み)		
2. 児童館					
南池袋児童館			廃止		
南池袋学童クラブ					廃止
要町第二児童館・学童クラブ			廃止		
3. その他					
勤労青少年センター		廃止	(東部区民事務所に組み込み一般開放)		
大型品リサイクル広場・豊島リサイクルセンター				統合	
東部・西部・北部リサイクルルーム				統合移転	

今後再構築を検討する施設

1. 高齢者施設
2. 障害者施設
3. 保健施設
4. 男女平等推進センター
5. 社会教育会館・青年館
6. 公園

用地の取得

用地	所在地	面積 (㎡)
時習小学校隣接都有地	東池袋 2 - 5 1	444.95
長崎小学校隣接都有地	長崎 2 - 6	417.84
合 計		862.79

用地の処分等活用法の検討

既に廃止を決定または予定している施設の用地や、利用者がほとんどなく地元からも廃止要望が出ている児童遊園用地、または開園してもあまり利用の見込めない児童遊園予定地等については、用地の処分を含めた活用法を検討する。

13年度以降検討予定分

施設名	所在地	面積 (㎡)
西池袋二丁目第二児童遊園	西池袋 2 - 3 9	166.2
西池袋二丁目第三児童遊園用地 (明日館隣)	西池袋 2 - 3 1	99.18
池袋三丁目第二児童遊園用地	池袋 3 - 5 9	188.15
千早一丁目児童遊園用地	千早 1 - 1 2	494.61
南池袋第二区民集会室 (旧第四出張所跡)	南池袋 3 - 1 6	158.03
南長崎第四区民集会室 (旧第七出張所跡)	南長崎 4 - 2 9	416.23
長崎第一区民集会室 (旧第八出張所跡)	南長崎 4 - 4 5	348.91
要町第三区民集会室 (旧第九出張所跡)	要町 1 - 4 9	330.79
駒込区民集会室 (旧第十出張所跡)	駒込 4 - 1 2	276.09
池袋本町第三区民集会室 (旧第十一出張所跡)	池袋本町 1 - 1 2	430.73
南池袋児童館	南池袋 2 - 4 6	646.36
日出小学校飛地A地	南池袋 2 - 4 5	437.00
日出小学校飛地B地	南池袋 2 - 4 0	56.86
合 計		4049.14

・施設の改修（小中学校を除く）

単位；千円

単位；百万円

年 度	13年度
工 事 費	251,314

13年度	14年度	15年度	16年度	合計
251	291	293	444	1,279

単位；千円

13年度施設別内訳	経費	対象施設数	備 考
公会堂・区民センター・ホール	10,030	3	
区民集会室	1,360	1	
勤労福祉会館	1,700	1	
清掃事務所・車庫	1,749	1	
高齢者福祉センター・ことぶきの家	43,813	8	
特別養護老人ホーム・高齢者在宅サービスセンター	8,075	2	
福祉作業所・生活実習所	3,825	2	
児童館	19,624	4	
保育園	64,512	7	
社会教育会館・青年館	3,543	2	
体育館	68,043	4	
図書館	25,040	3	
計	251,314	38	

B 平成16年度までに着手することを検討する事業

事業名	概ねの事業計画
施設建設	
南池袋学童クラブ育成室の建設	南池袋小テニスコート用地に設置（約200㎡） 実施設計・工事
朝日学童クラブ育成室の設置	巣鴨第二児童館借上げ廃止による（学校内設置；約200㎡）
大塚駅周辺街路整備	街路1号・街路2号 実施設計・工事
大塚駅南北自由通路	基本計画・基本設計・実施設計・工事予定
池袋東口グリーン大通り周辺整備	基礎調査・整備基本計画
防災生活圈促進事業	
防災センターの建設	基本計画・実施設計・工事
池袋本町地区公園整備	基本計画・実施設計・工事
南池袋公園の改修	実施設計・改修工事
椎名町公園の本格整備	実施設計・整備工事
駒込地区の都市計画公園整備	都市計画決定・実施設計・整備工事
癌研究会付属病院跡地の公園整備	防災公園街区整備事業による整備
（仮称）豊島スポーツセンターの建設	基本設計・実施設計・工事
小中学校の建設・改築	
中学校適正配置	
統合に伴う新中学校の建設（第十・千早統合校）	基本設計・実施設計・工事
小中学校の改築	
西巣鴨中学校の改築	基本設計・実施設計・工事
小中学校の耐震補強工事	
1 小学校耐震補強工事	
巣鴨小学校	補強設計・補強工事
池袋第一小学校	補強設計・補強工事
椎名町小学校	補強設計・補強工事
千早小学校	補強設計・補強工事
清和小学校	補強設計・補強工事
目白小学校	補強設計・補強工事
富士見台小学校	補強設計・補強工事
2 中学校耐震補強工事	
池袋中学校	補強設計・補強工事
千川中学校	補強設計・補強工事

C 平成17年度以降に着手することを検討する事業

施設建設	
東池袋4丁目地区施設（再開発）	
	中央図書館の建設（現図書館売却）
	交流施設の建設
都市計画道路補助175号線の整備	
居住環境総合整備事業上池袋地区まちづくり用地整備	
北大塚三丁目地区児童遊園の新設	
新青年館の建設（生涯学習センター）	
郷土資料館の移転	
総合体育場管理棟の改修	
小中学校の建設・改築	
	小学校適正配置に伴う小学校の改修・建設
	中学校適正配置に伴う中学校の改修・建設
	小中学校の改築
耐震補強工事	
1 小学校耐震補強工事	
	西巣鴨小学校
	豊成小学校
	文成小学校
	高南小学校
	長崎小学校
	高松小学校
2 中学校耐震補強工事	
	道和中学校
	真和中学校
	駒込中学校

民間活力を活用した福祉基盤整備

- 1 学校跡地を活用した福祉基盤整備
 - 雑司谷小学校跡地
 - 老人介護施設
 - 老人保健施設
 - ・ 障害者福祉施設
 - ・ 保育所
- 2 社会福祉法人への貸付を目的とする用地取得（新地方債制度）
 - 池袋一丁目用地
 - 老人保健施設
- 3 保育園跡地の活用
 - 池袋第四保育園跡地

公共施設整備に関わる課題について

- 1 基本計画の計画事業で未実施の施設
 - ・ チルドレンズ・ミュージアム
 - ・ 母子寮
 - ・ 新公会堂、新庁舎
 - ・ スポーツセンター
- 2 区有財産の有効活用について
 - 未利用地など遊休の区有地について、民間への貸付けなど有効な活用を積極的に検討し、歳入の確保を図るものとする。
- 3 施設の計画的維持管理システムの構築
 - 従来からの積み残し改修需要を含め、今後発生が確実視される予防保全的改修需要を含め、施設の計画的維持管理システムを早急に構築するものとする。

豊島区公共施設整備4か年計画

編集・発行 平成13(2001)年1月
豊島区政策経営部企画課
〒170-8422 豊島区東池袋1-18-1
Tel (03)3981-1111(代表)