

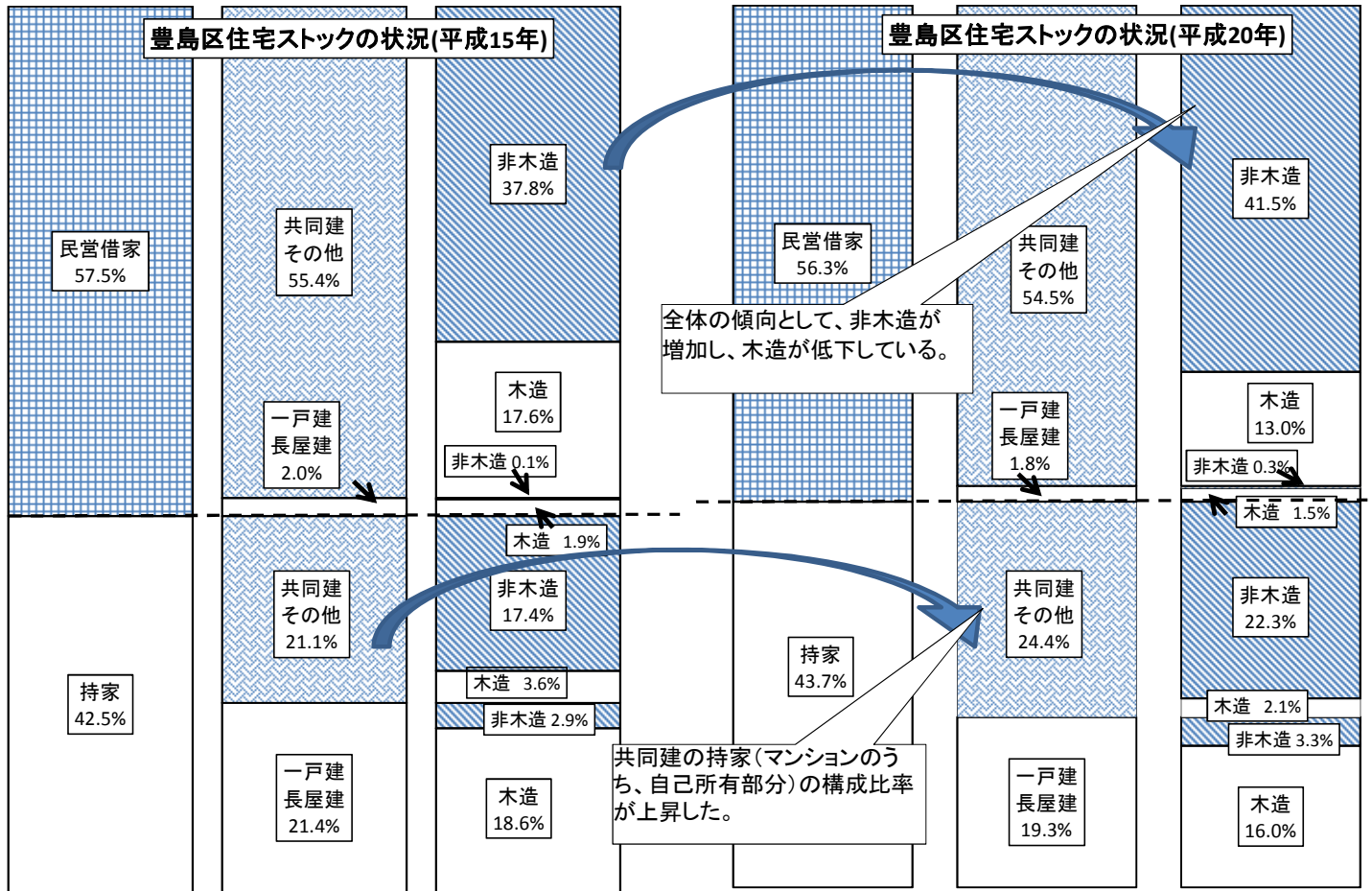
各区の住宅ストックに関する動向 ～ 住宅土地統計調査 ～

平成15年対平成20年住宅土地統計調査による住戸の面積別建て方比較

1. 住宅ストックに関する動向	1
2. 各区の住宅ストックに関する動向	3
3. 住戸の面積別住宅ストックに関する変化	17

1. 住宅ストックに関する動向

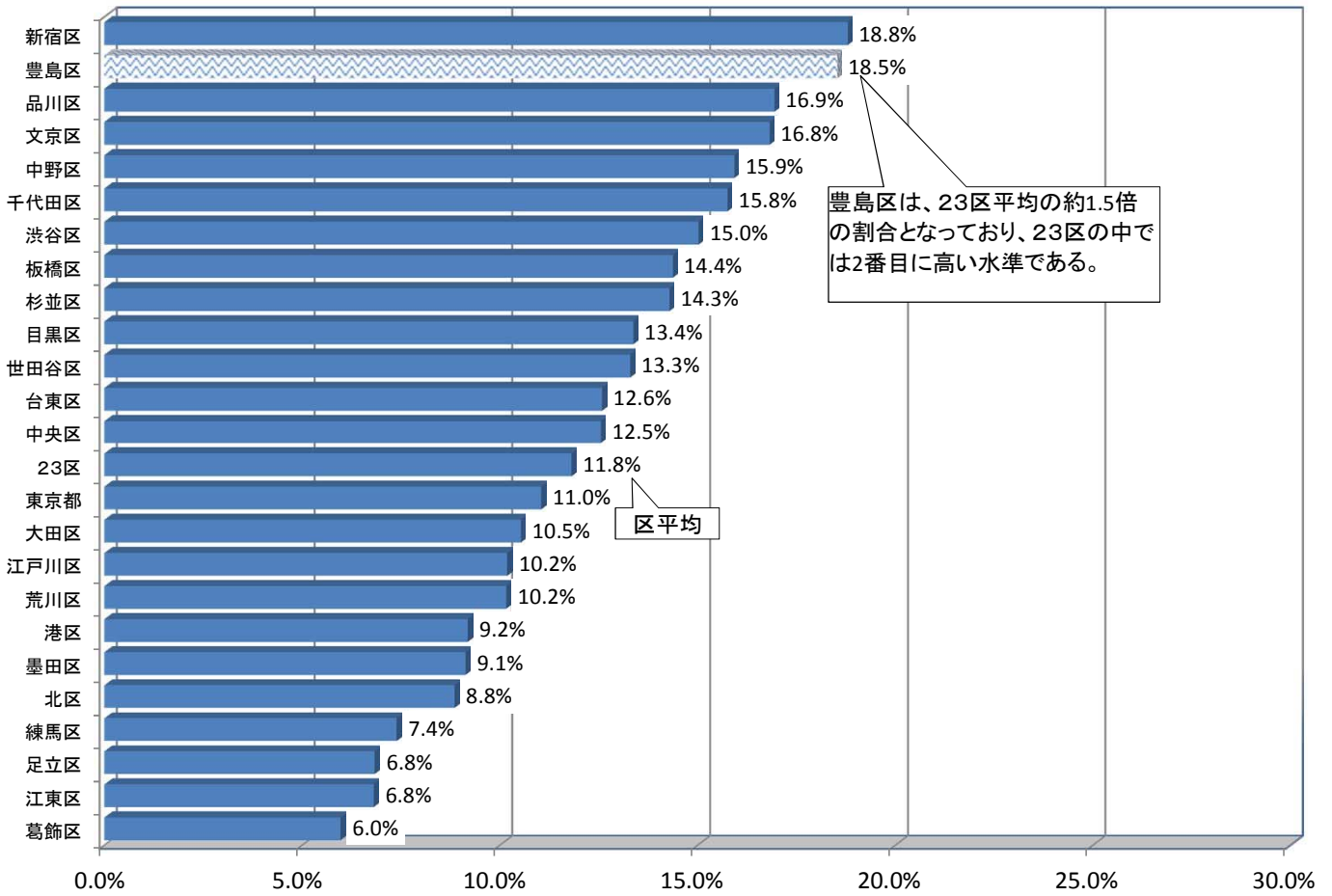
住宅土地統計調査 平成15・20年による。



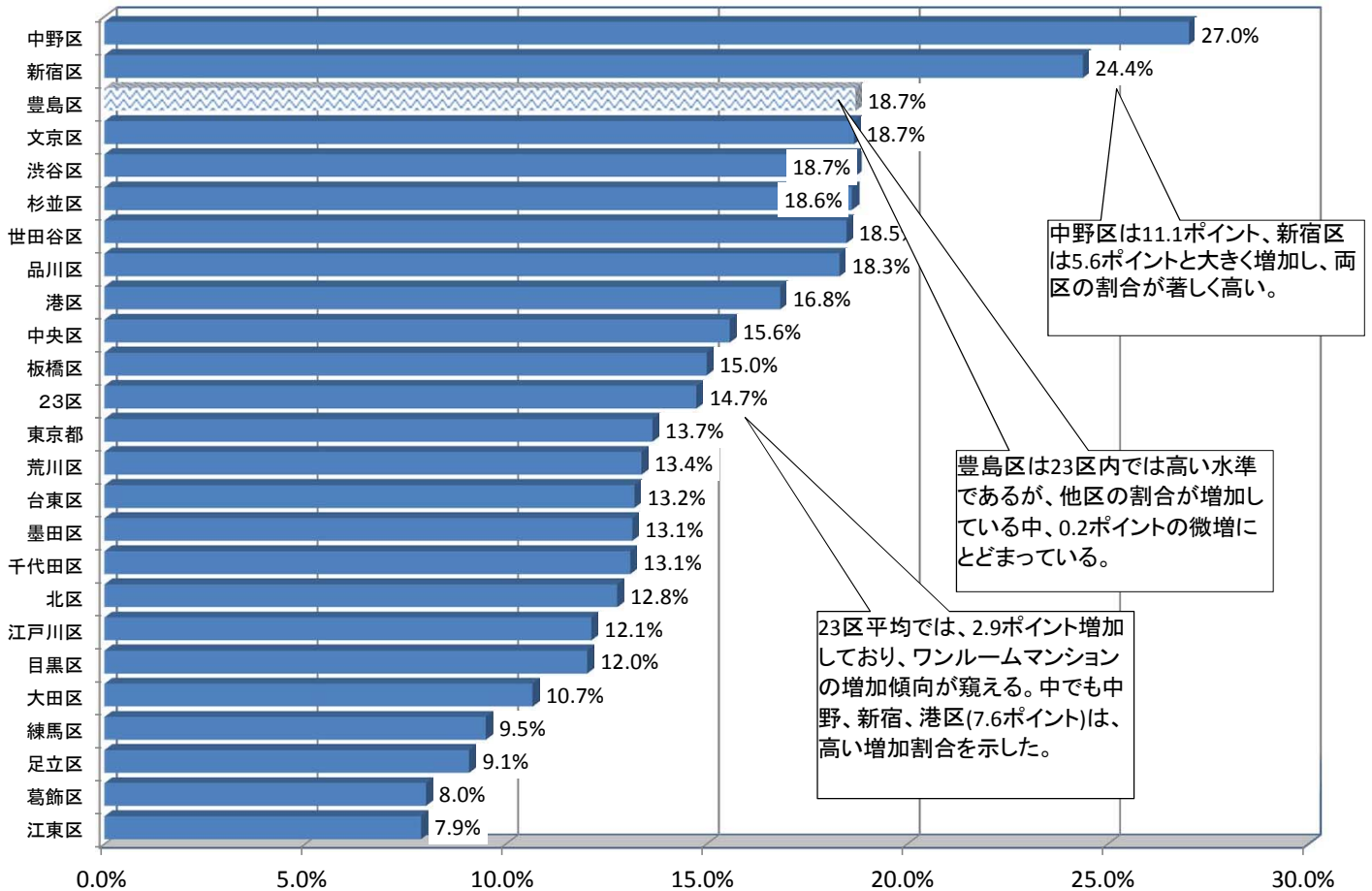
平成15年		豊島区					計	
		30㎡未満	30~49㎡	50~69㎡	70~99㎡	100㎡以上		
持ち家	一戸建・長屋建	木造	0.1%	1.2%	2.9%	5.7%	7.6%	17.4%
		非木造	0.0%	0.0%	0.2%	0.7%	1.8%	2.7%
	共同住宅・その他	木造	0.9%	0.8%	0.7%	0.6%	0.4%	3.4%
		非木造	1.6%	4.5%	5.7%	3.5%	1.1%	16.4%
民間借家	一戸建・長屋建	木造	0.3%	0.4%	0.6%	0.3%	0.3%	1.8%
		非木造	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%
	共同住宅・その他	木造	13.5%	2.6%	0.3%	0.1%	0.0%	16.5%
		非木造	19.6%	11.4%	3.2%	1.1%	0.1%	35.5%
公営住宅		0.1%	1.0%	0.8%	0.1%	0.0%	2.0%	
公団・公社借家		0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.4%	
給与住宅		1.3%	1.1%	0.7%	0.6%	0.1%	3.8%	

平成20年		豊島区					計	
		30㎡未満	30~49㎡	50~69㎡	70~99㎡	100㎡以上		
持ち家	一戸建・長屋建	木造	0.1%	1.0%	2.6%	4.4%	6.7%	14.9%
		非木造	0.0%	0.1%	0.2%	0.7%	1.9%	3.0%
	共同住宅・その他	木造	0.4%	0.4%	0.6%	0.2%	0.2%	2.0%
		非木造	2.1%	5.2%	7.0%	5.4%	1.1%	20.8%
民間借家	一戸建・長屋建	木造	0.1%	0.4%	0.2%	0.2%	0.2%	1.4%
		非木造	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
	共同住宅・その他	木造	10.4%	1.2%	0.2%	0.1%	0.0%	12.1%
		非木造	21.7%	12.6%	3.3%	0.9%	0.2%	38.6%
公営住宅		0.0%	0.9%	0.2%	0.2%	0.0%	1.4%	
公団・公社借家		0.1%	0.3%	1.8%	0.2%	0.0%	2.5%	
給与住宅		1.1%	0.7%	0.5%	0.3%	0.3%	3.1%	

平成15年 総住宅数に占める 民間借家・共同建て・非木造で30㎡未満の住戸の割合



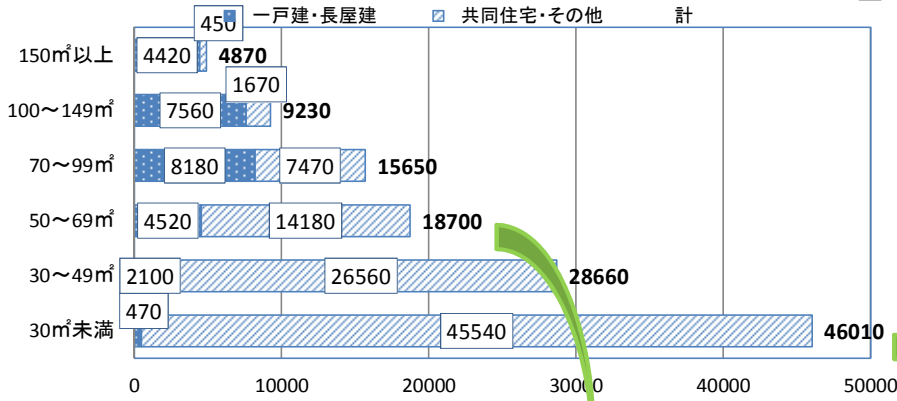
平成20年 総住宅数に占める 民間借家・共同建て・非木造で30㎡未満の住戸の割合



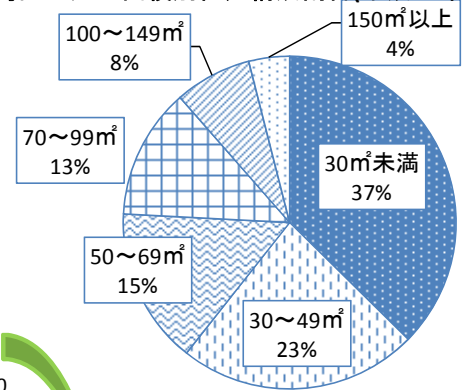
2. 各区の住宅ストックに関する動向

豊島区

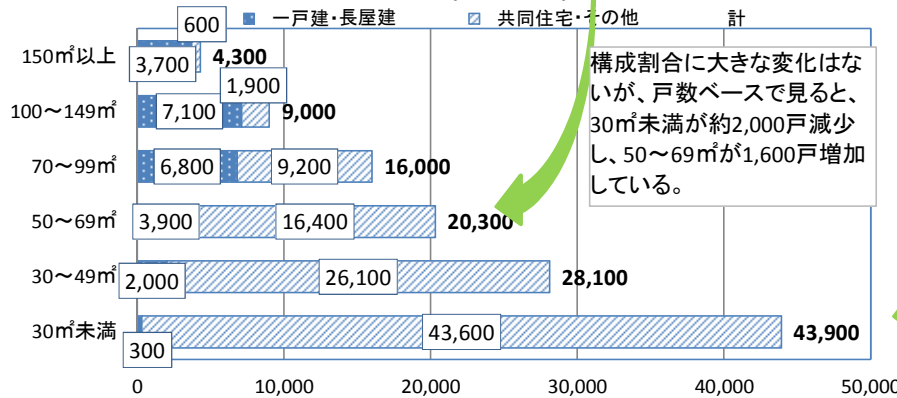
■豊島区の延べ面積別住戸数(平成15年)



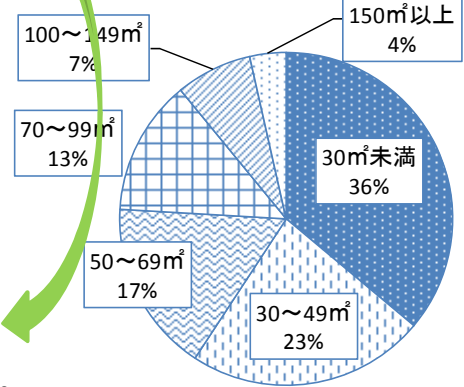
■豊島区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■豊島区の延べ面積別住戸数(平成20年)

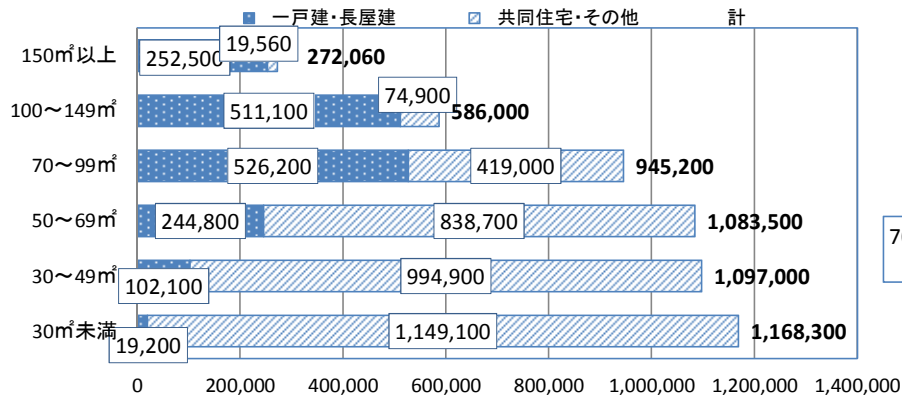


■豊島区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

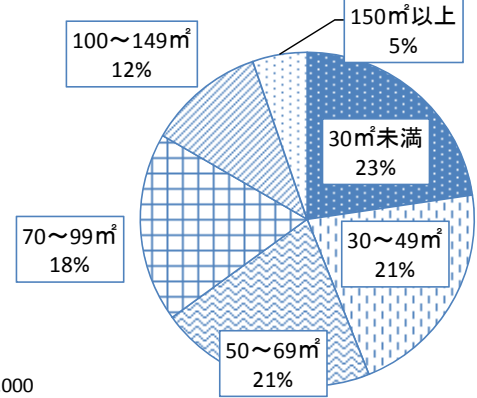


東京都全体

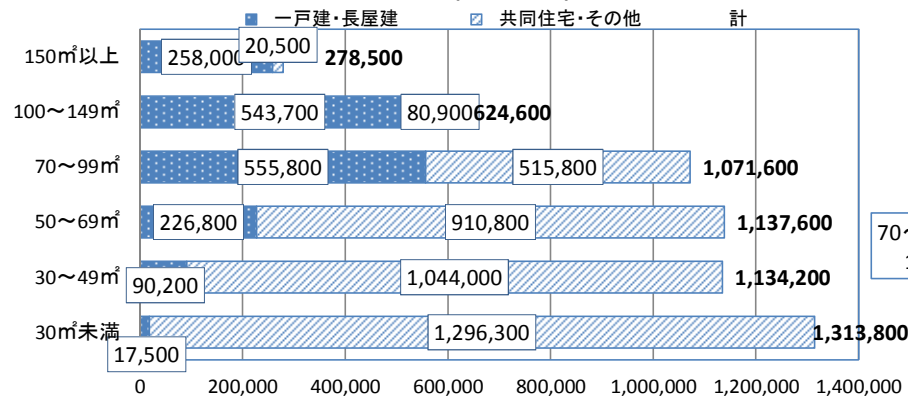
■都全体の延べ面積別住戸数(平成15年)



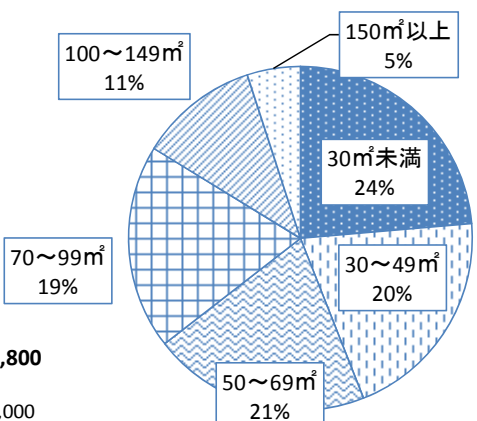
■都全体の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■都全体の延べ面積別住戸数(平成20年)

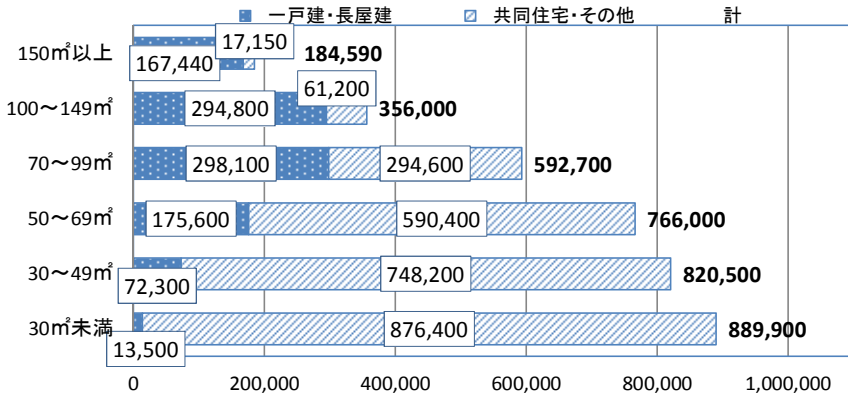


■都全体の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

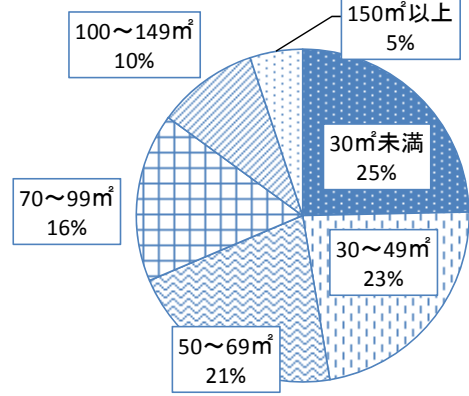


2 3 区

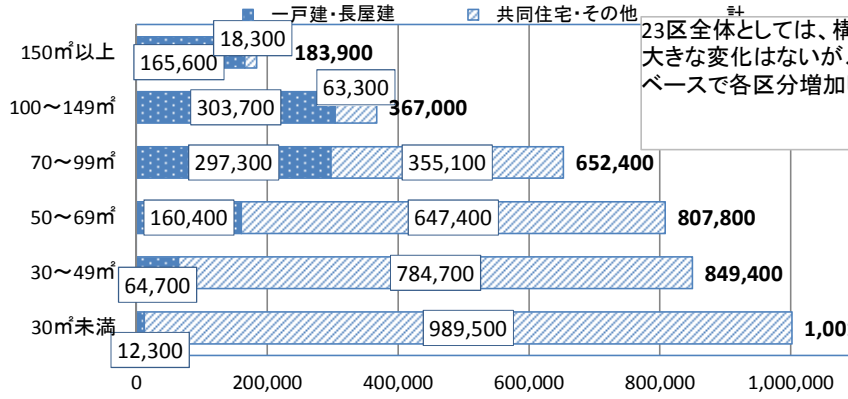
■23区の延べ面積別住戸数(平成15年)



■23区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)

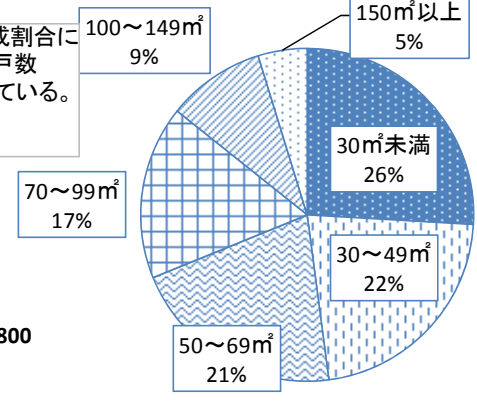


■23区の延べ面積別住戸数(平成20年)



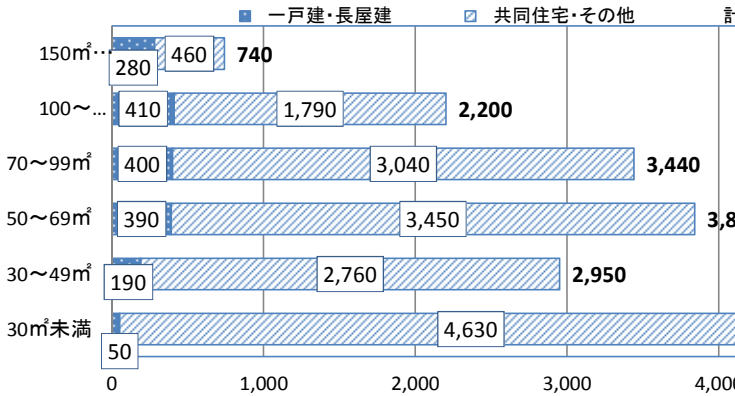
■23区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

23区全体としては、構成割合に大きな変化はないが、戸数ベースで各区分増加している。

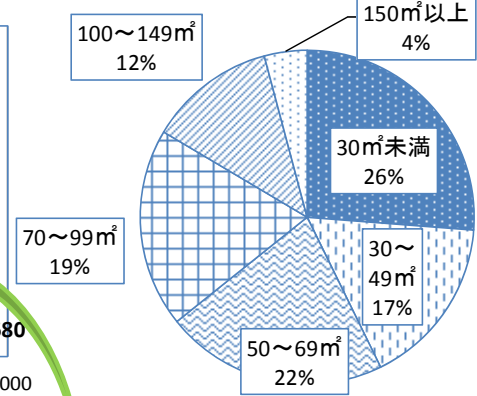


千代田区

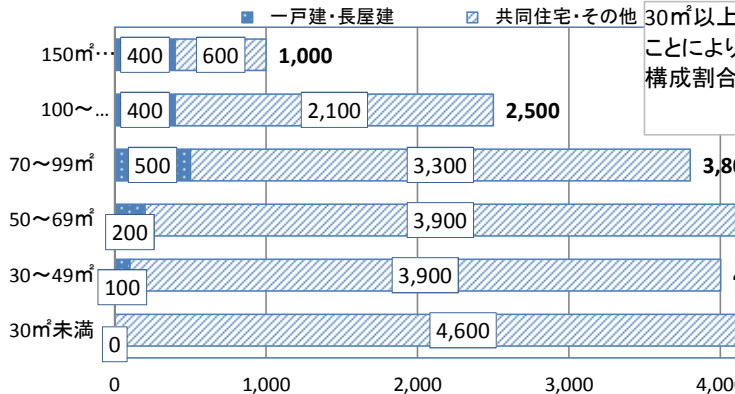
■千代田区の延べ面積別住戸数(平成15年)



■千代田区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)

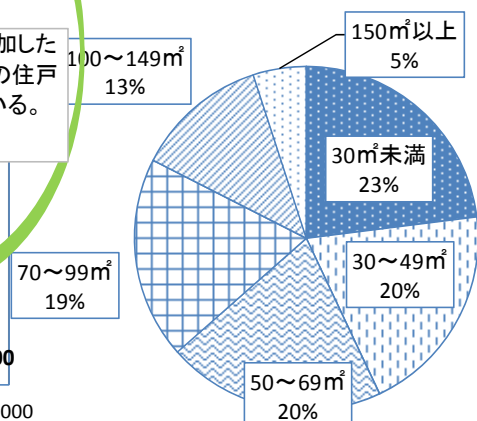


■千代田区の延べ面積別住戸数(平成20年)



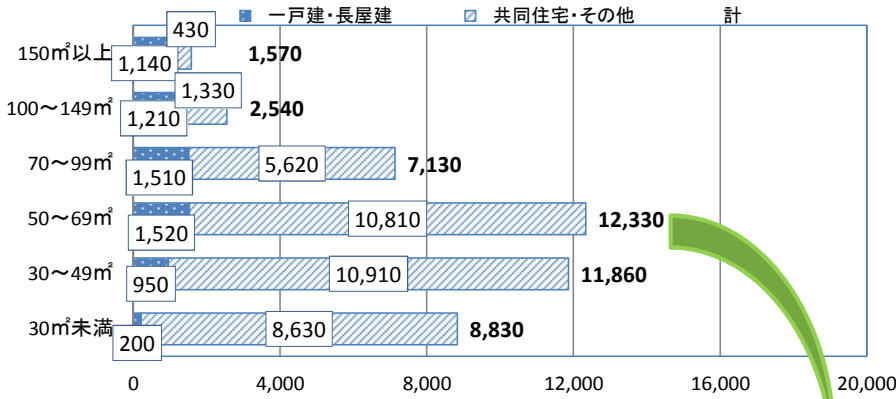
■千代田区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

30㎡以上の住戸が増加したことにより、30㎡未満の住戸構成割合が低下している。

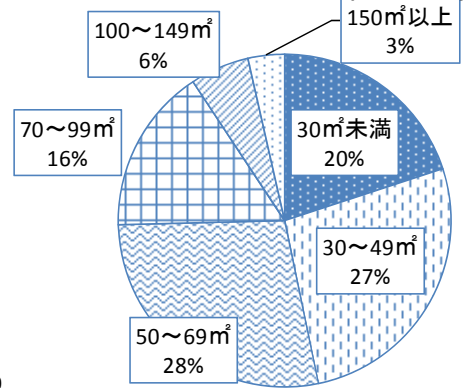


中央区

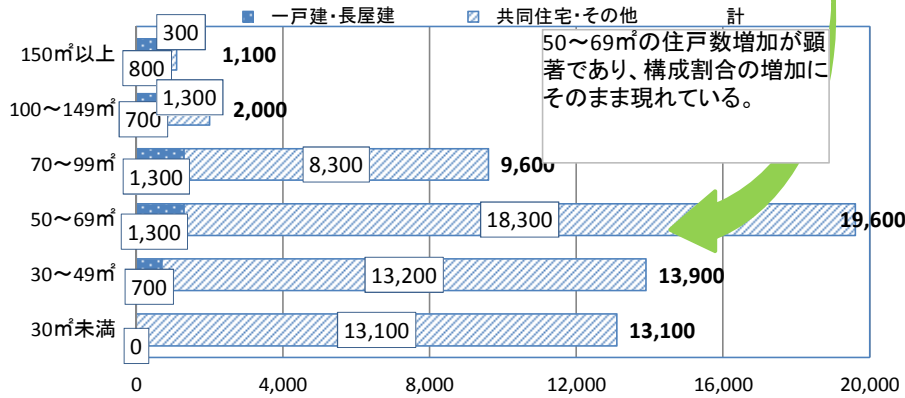
■中央区の延べ面積別住戸数(平成15年)



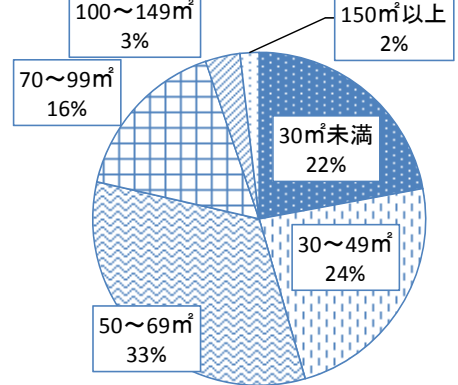
■中央区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■中央区の延べ面積別住戸数(平成20年)

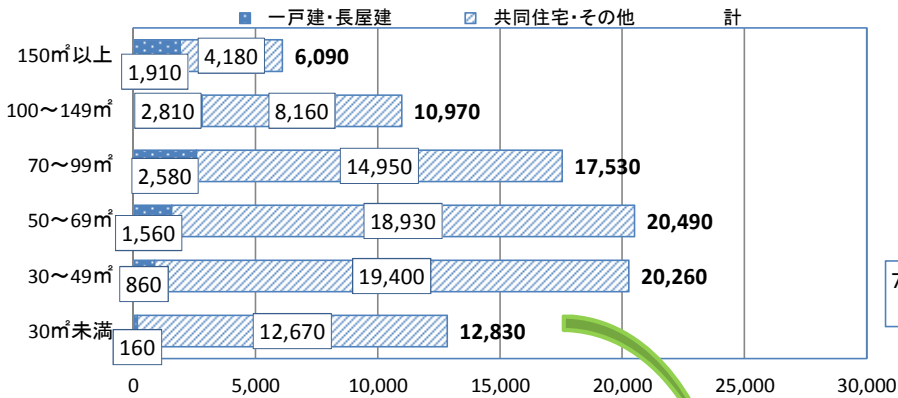


■中央区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

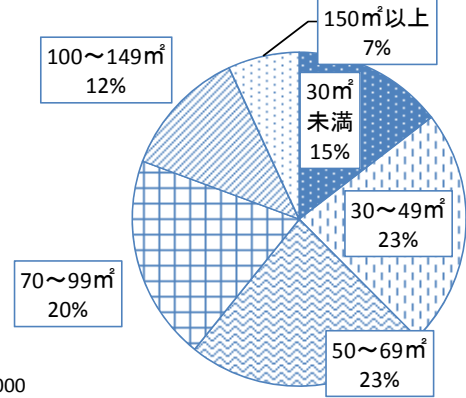


港区

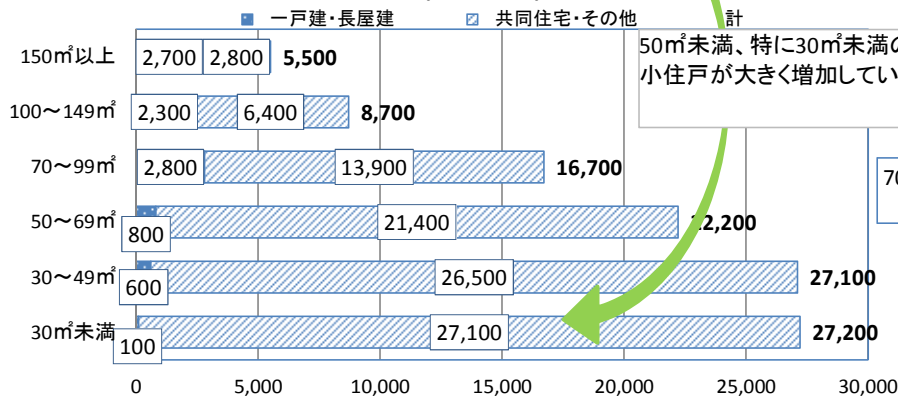
■港区の延べ面積別住戸数(平成15年)



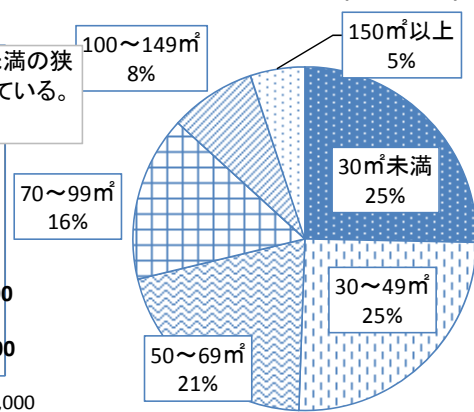
■港区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■港区の延べ面積別住戸数(平成20年)

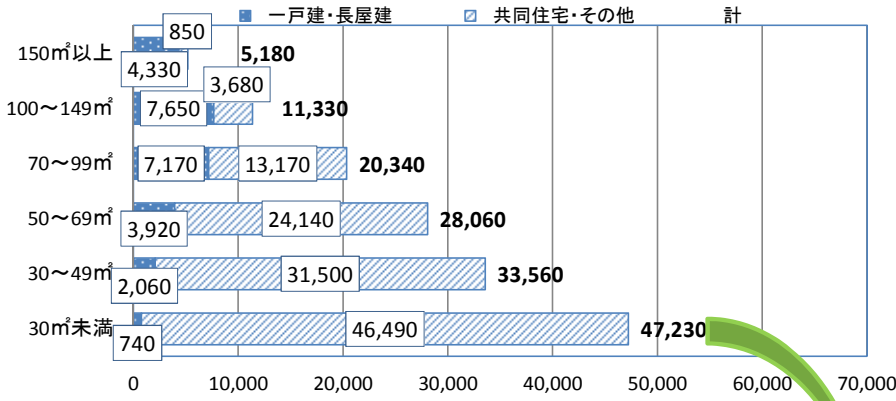


■港区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

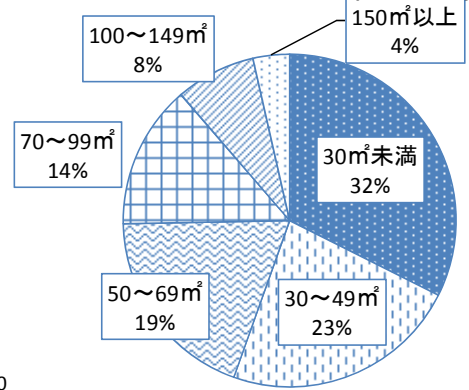


新宿区

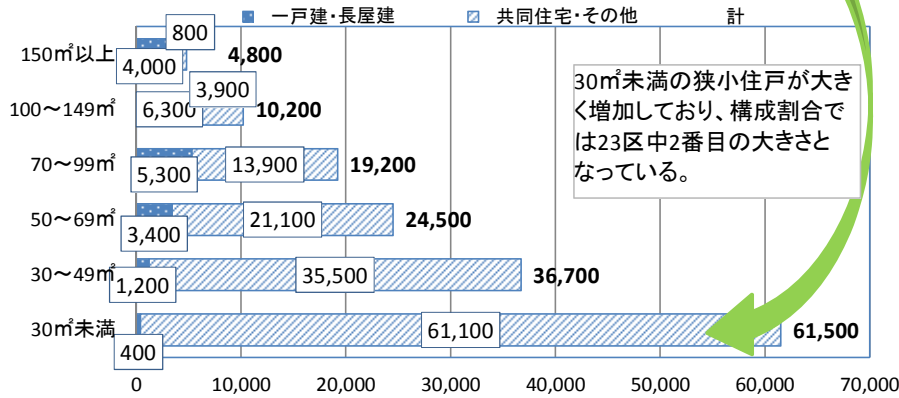
■新宿区の延べ面積別住戸数(平成15年)



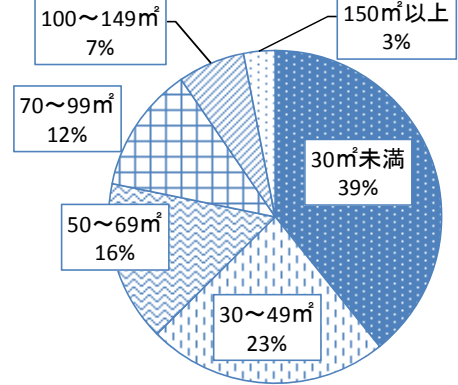
■新宿区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■新宿区の延べ面積別住戸数(平成20年)

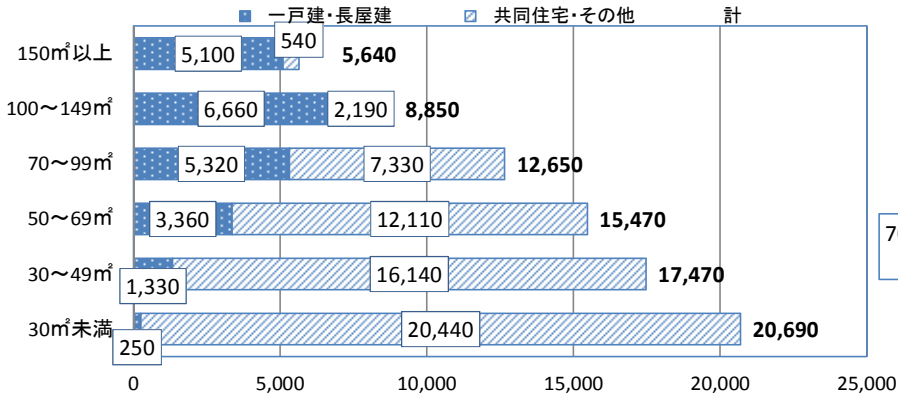


■新宿区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

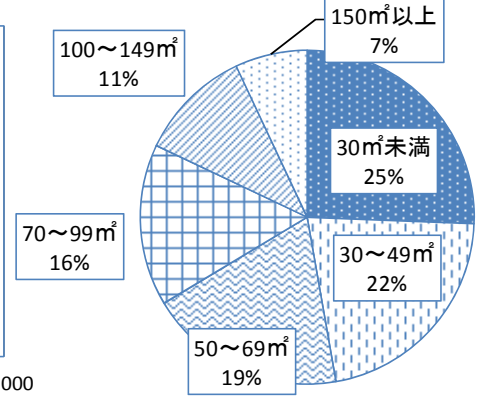


文京区

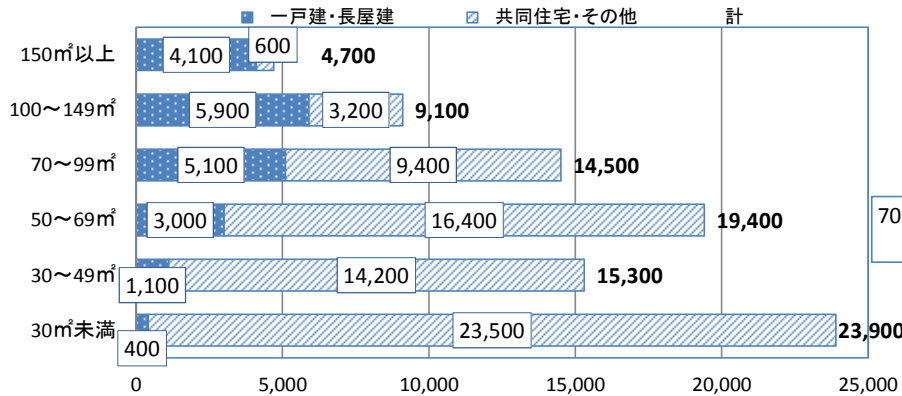
■文京区の延べ面積別住戸数(平成15年)



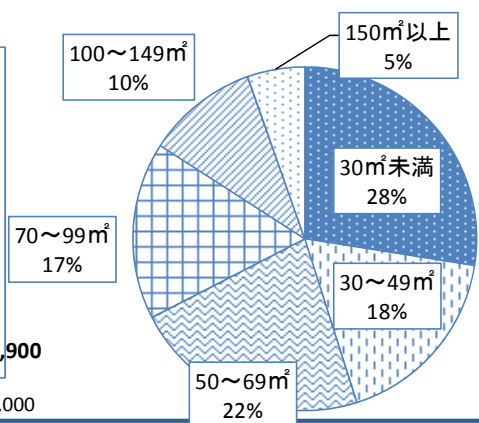
■文京区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■文京区の延べ面積別住戸数(平成20年)

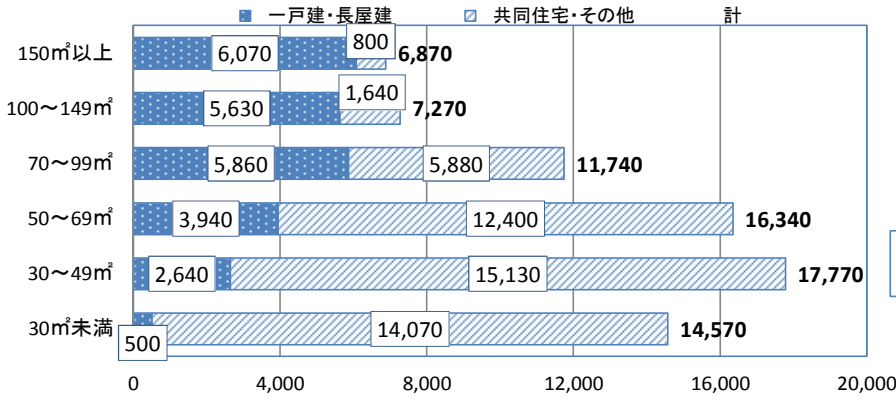


■文京区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

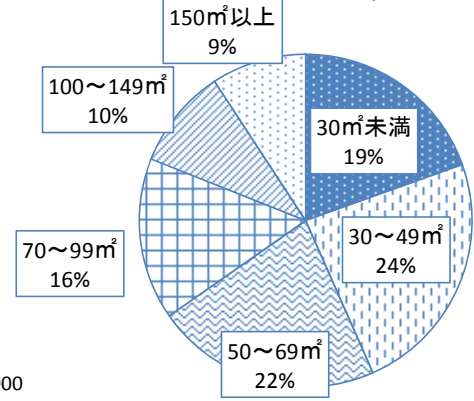


台東区

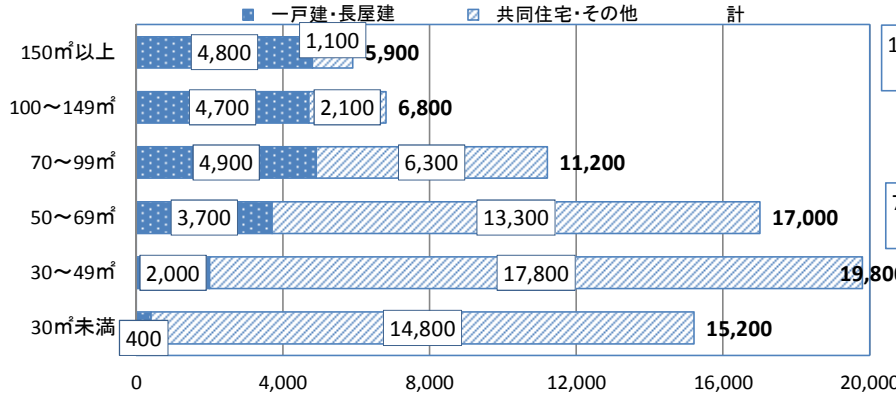
■台東区の延べ面積別住戸数(平成15年)



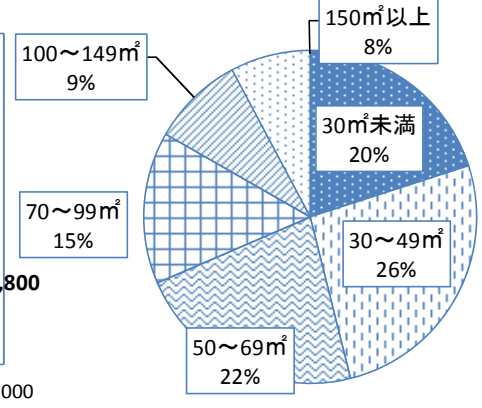
■台東区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■台東区の延べ面積別住戸数(平成20年)

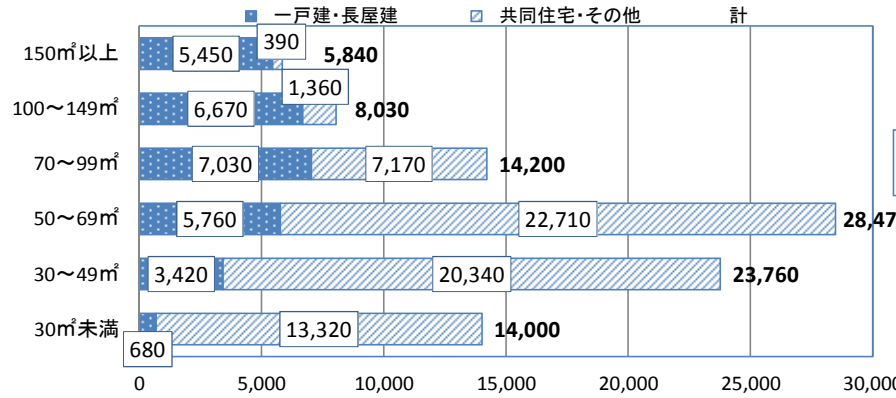


■台東区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

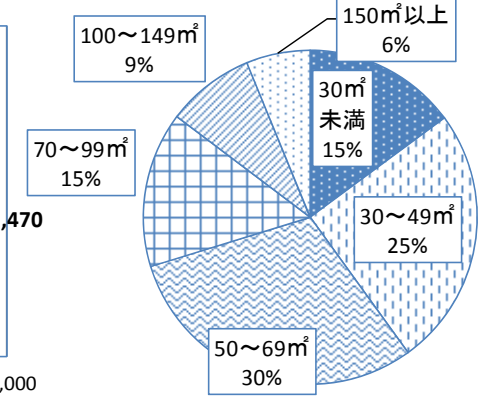


墨田区

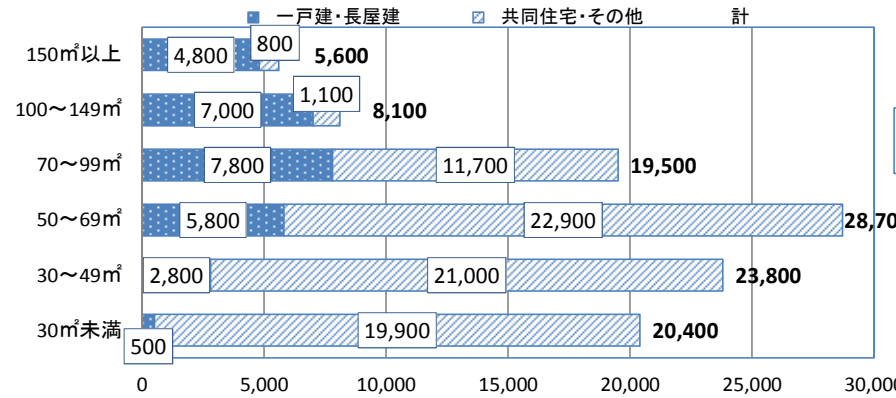
■墨田区の延べ面積別住戸数(平成15年)



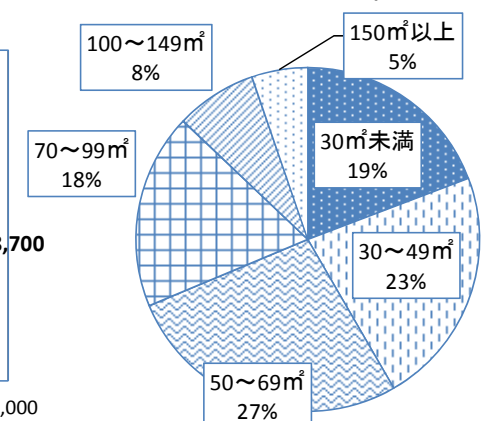
■墨田区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■墨田区の延べ面積別住戸数(平成20年)

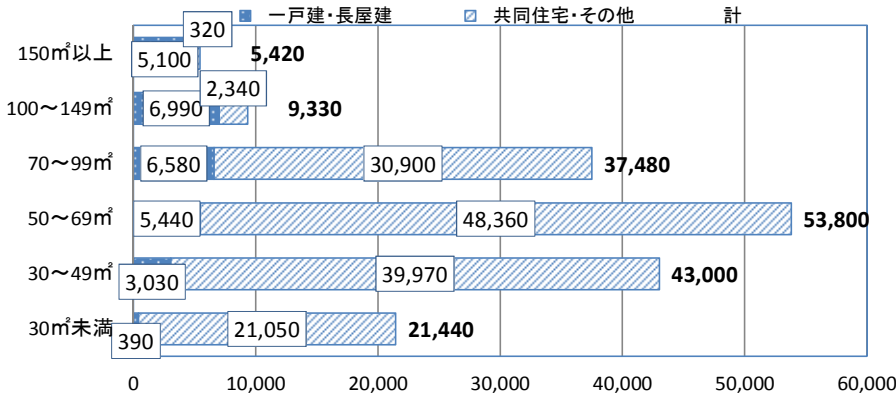


■墨田区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

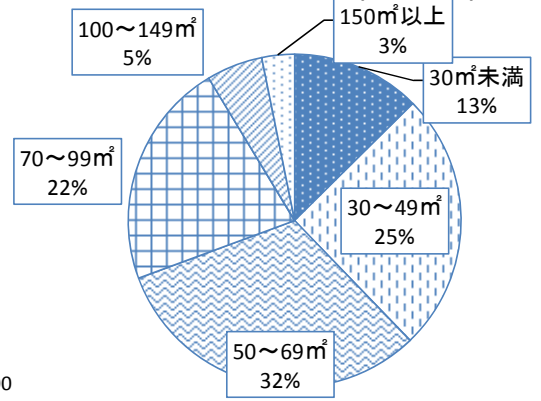


江 東 区

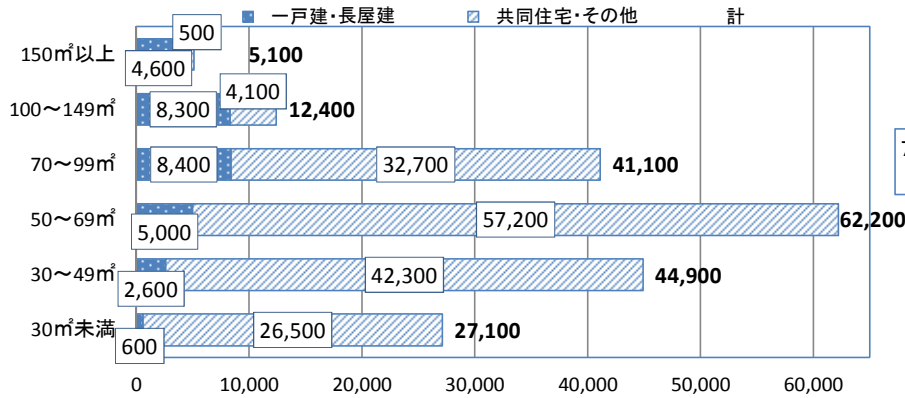
■江東区の延べ面積別住戸数(平成15年)



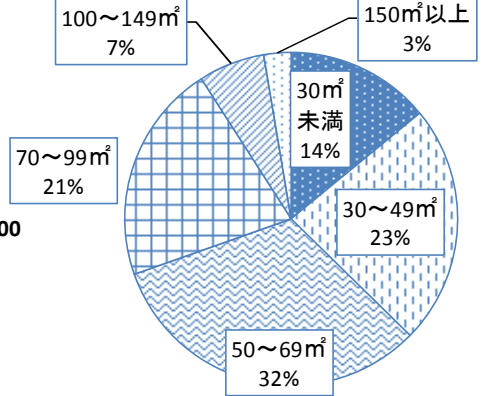
■江東区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■江東区の延べ面積別住戸数(平成20年)

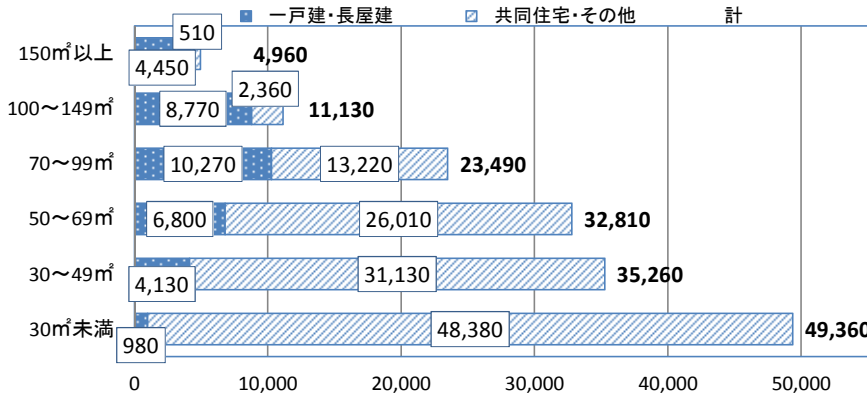


■江東区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

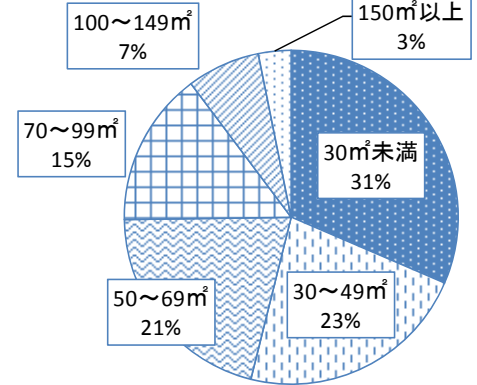


品 川 区

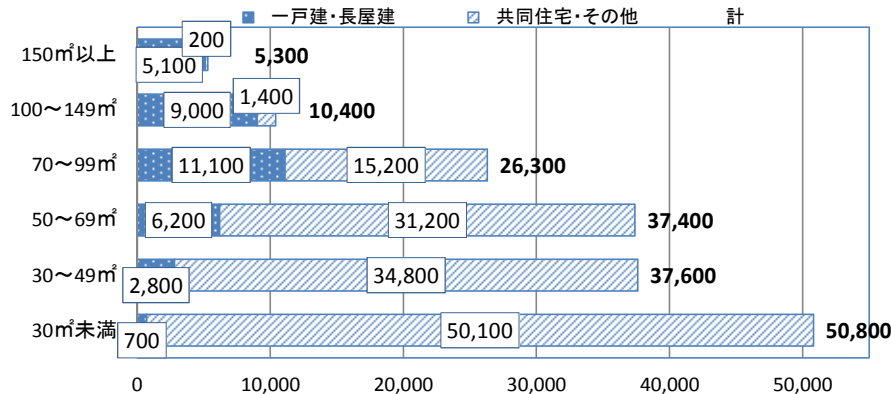
■品川区の延べ面積別住戸数(平成15年)



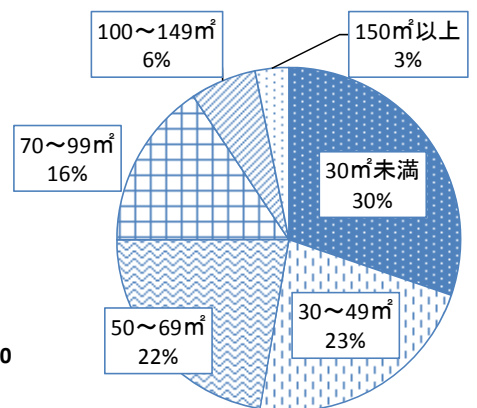
■品川区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■品川区の延べ面積別住戸数(平成20年)

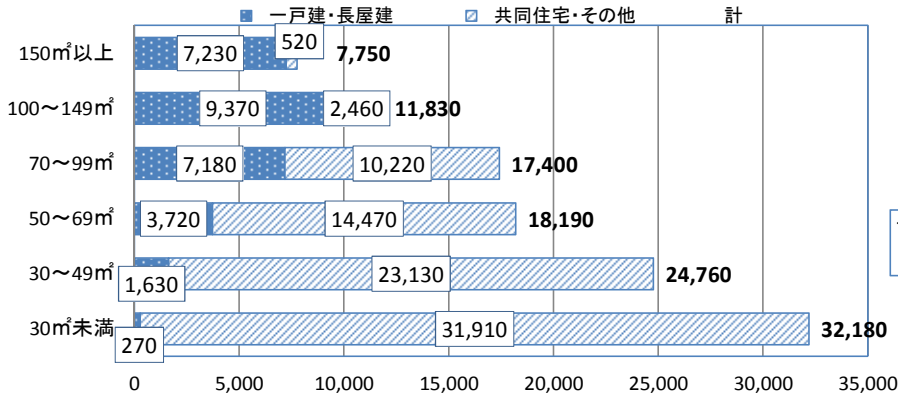


■品川区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

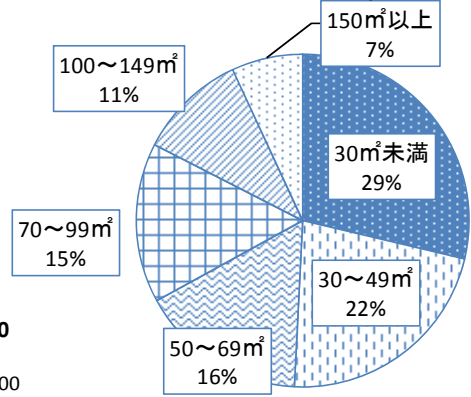


目黒区

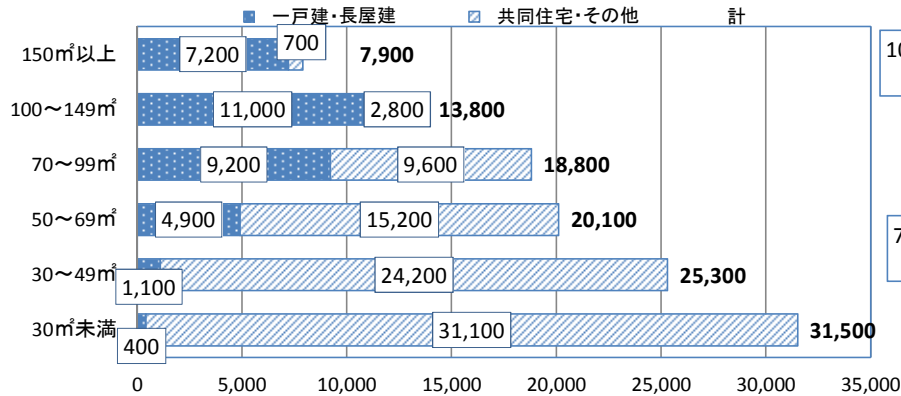
■目黒区の延べ面積別住戸数(平成15年)



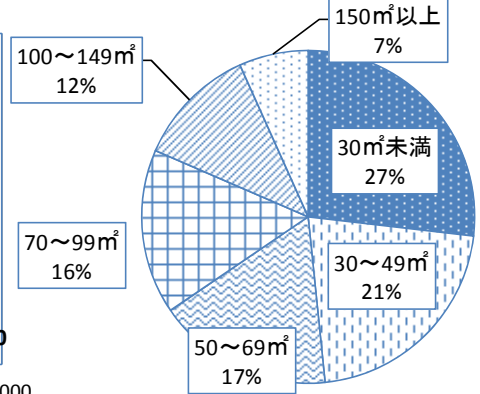
■目黒区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■目黒区の延べ面積別住戸数(平成20年)

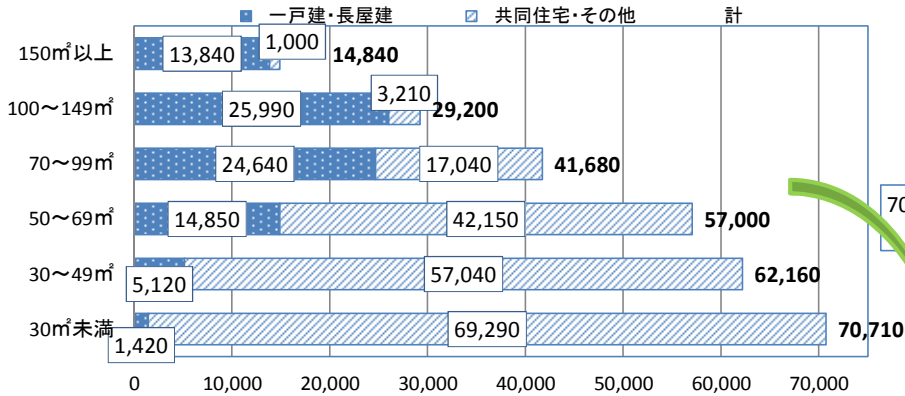


■目黒区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

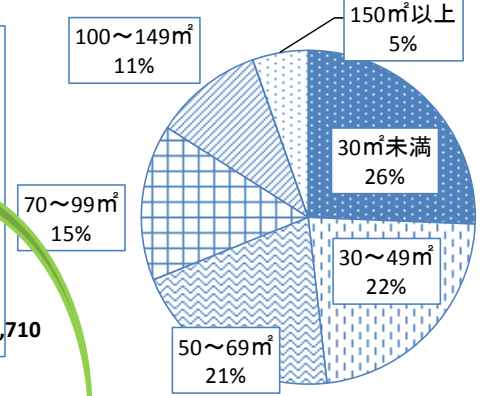


大田区

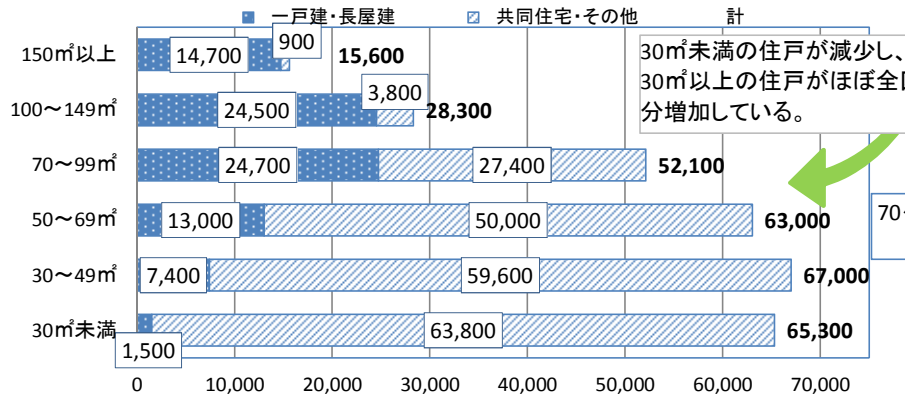
■大田区の延べ面積別住戸数(平成15年)



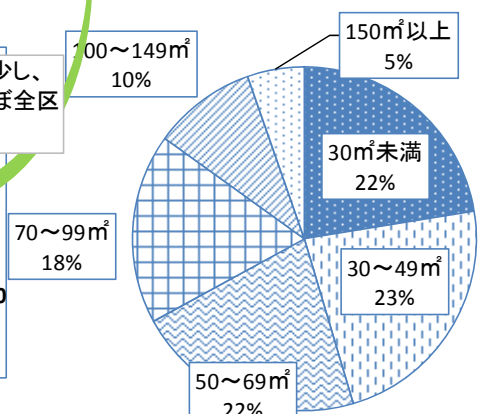
■大田区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■大田区の延べ面積別住戸数(平成20年)

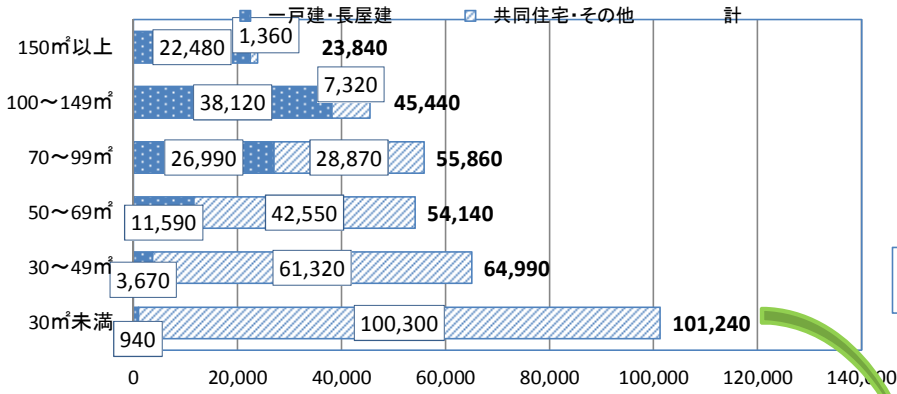


■大田区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

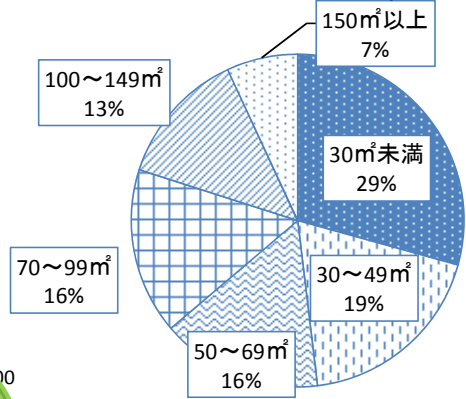


世田谷区

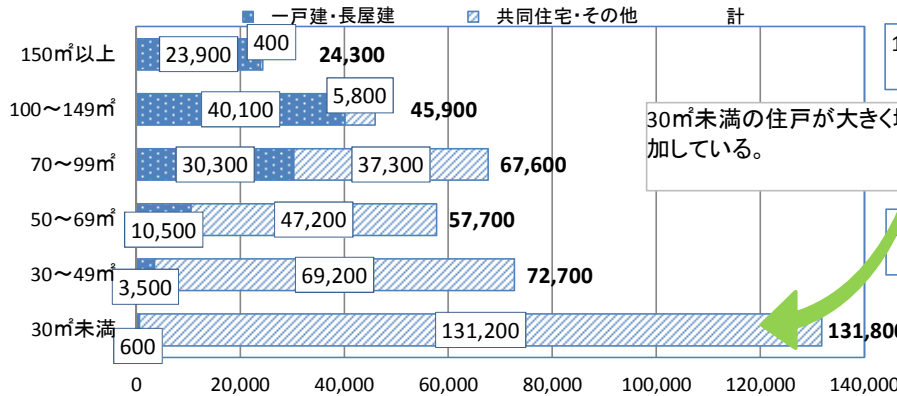
■世田谷区の延べ面積別住戸数(平成15年)



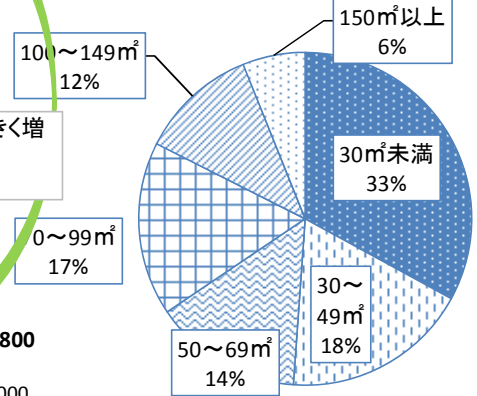
■世田谷区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■世田谷区の延べ面積別住戸数(平成20年)

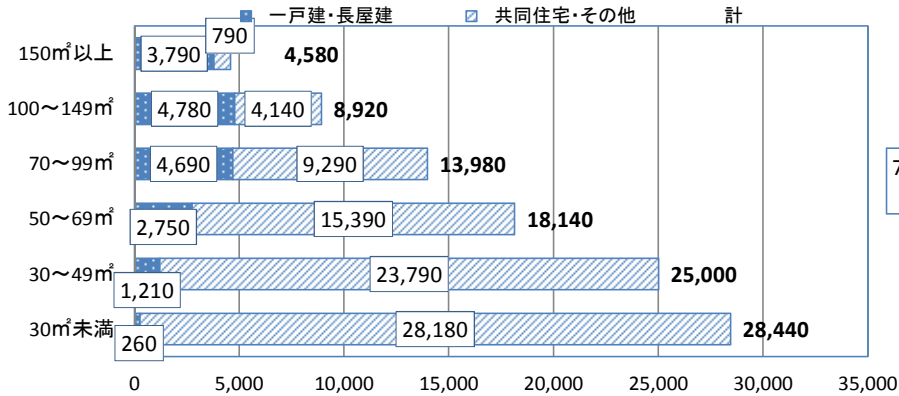


■世田谷区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

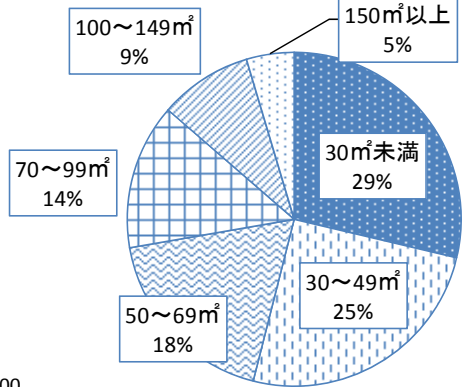


渋谷区

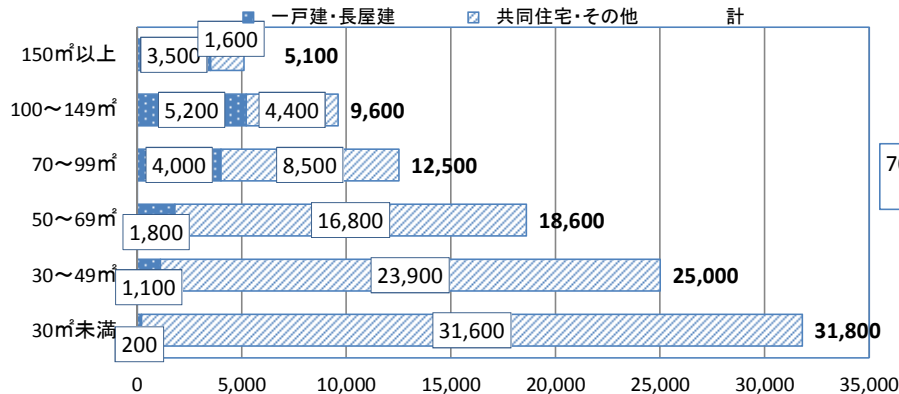
■渋谷区の延べ面積別住戸数(平成15年)



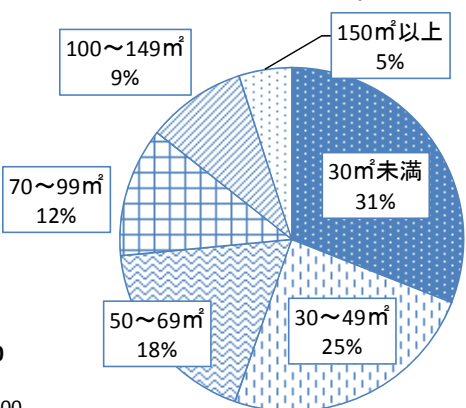
■渋谷区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■渋谷区の延べ面積別住戸数(平成20年)

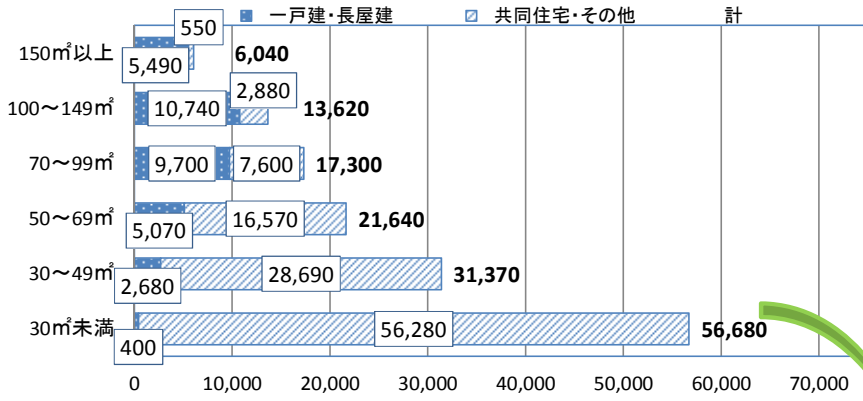


■渋谷区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

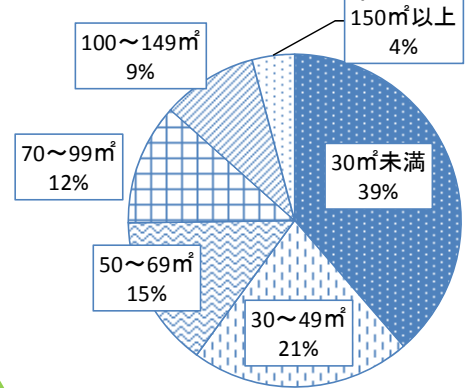


中 野 区

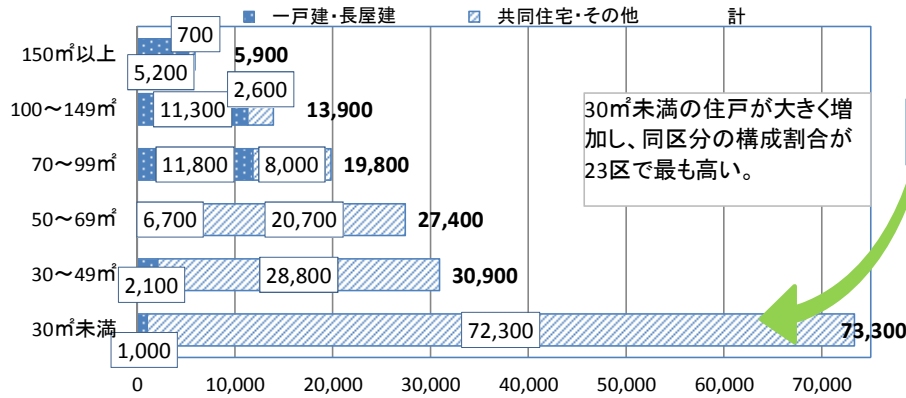
■中野区の延べ面積別住戸数(平成15年)



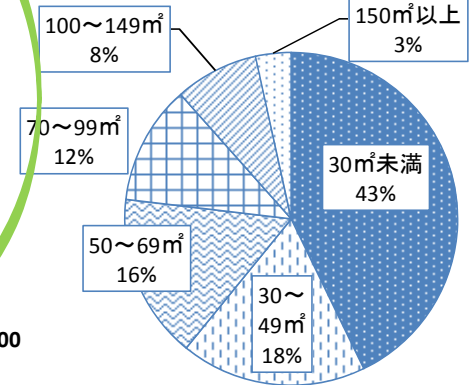
■中野区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■中野区の延べ面積別住戸数(平成20年)

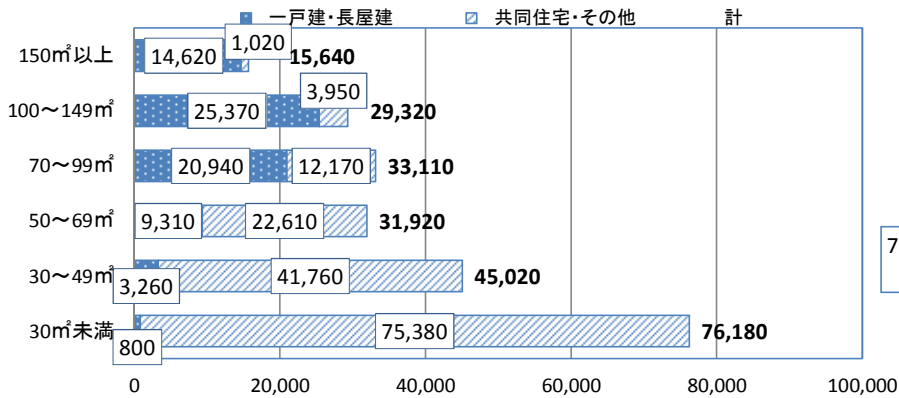


■中野区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

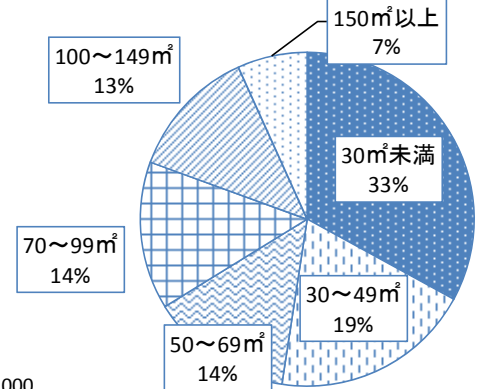


杉 並 区

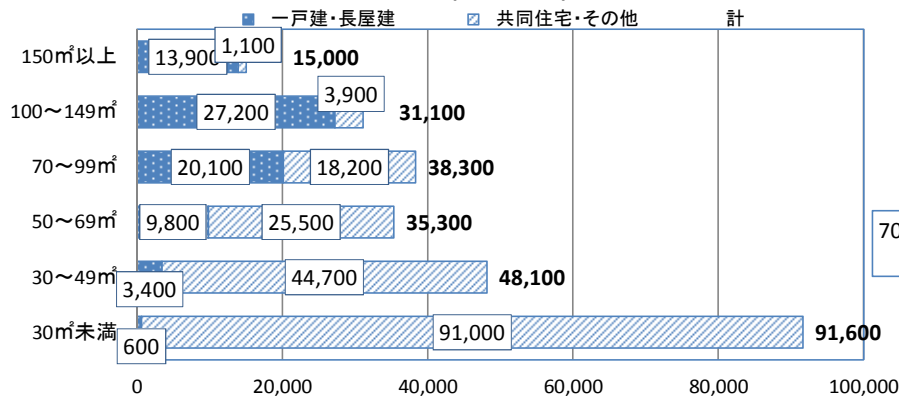
■杉並区の延べ面積別住戸数(平成15年)



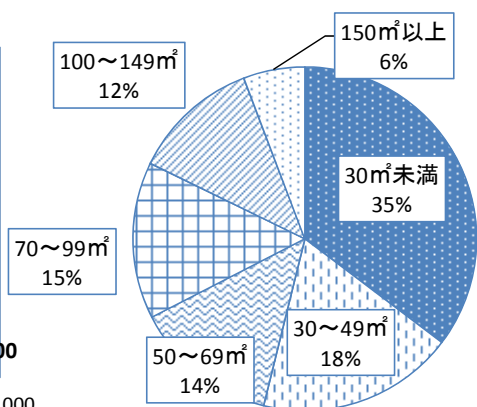
■杉並区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■杉並区の延べ面積別住戸数(平成20年)

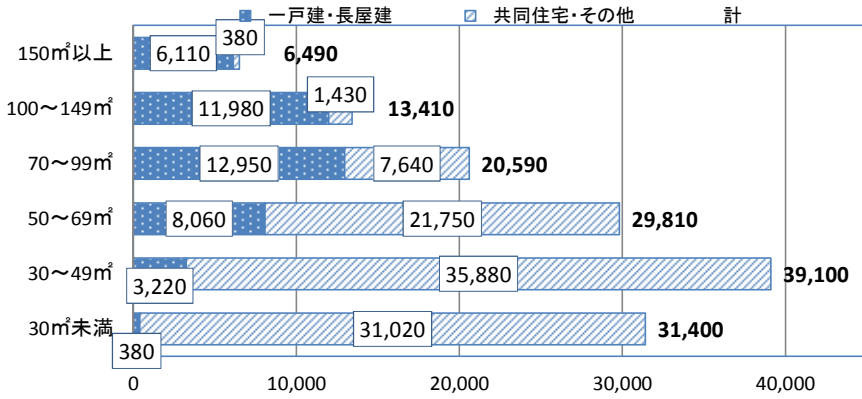


■杉並区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

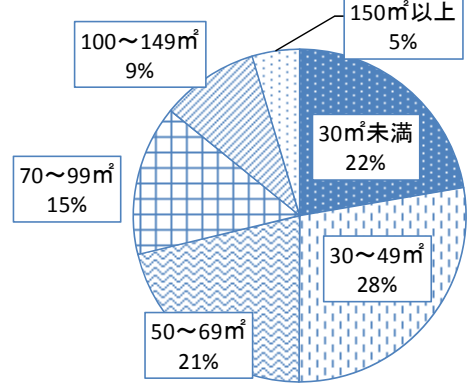


北 区

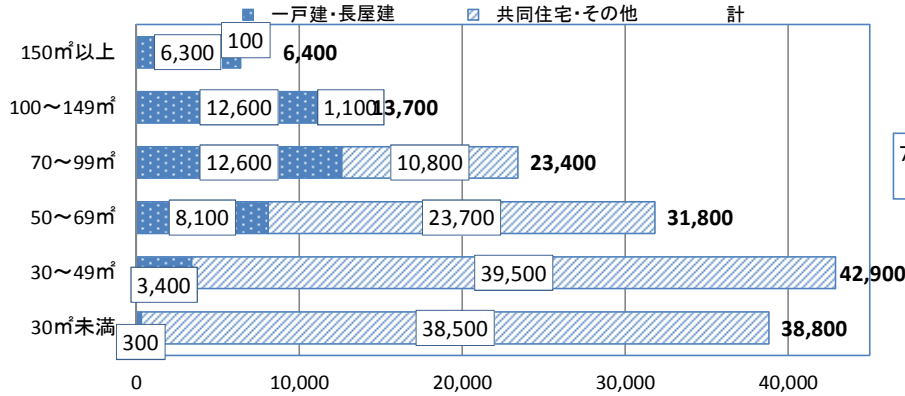
■北区の延べ面積別住戸数(平成15年)



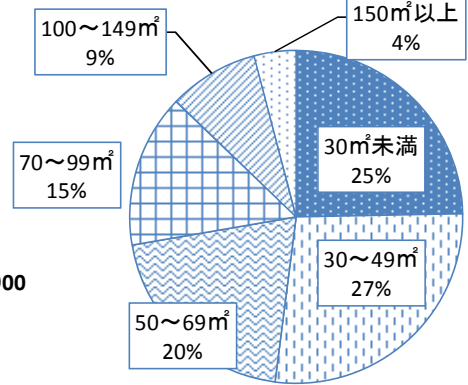
■北区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■北区の延べ面積別住戸数(平成20年)

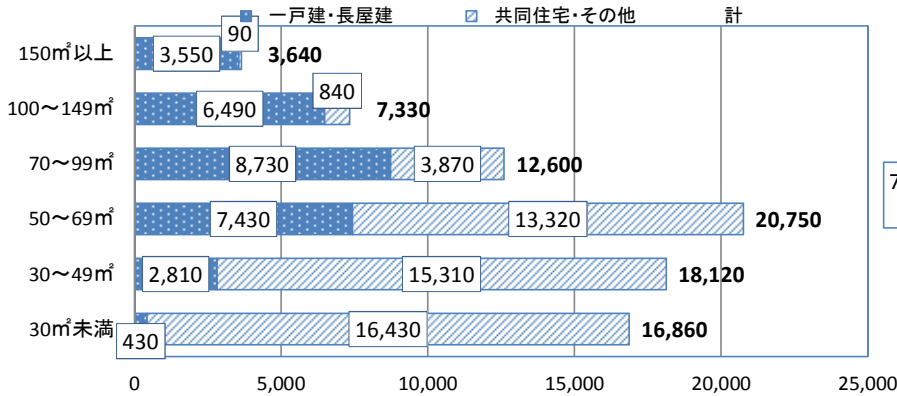


■北区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

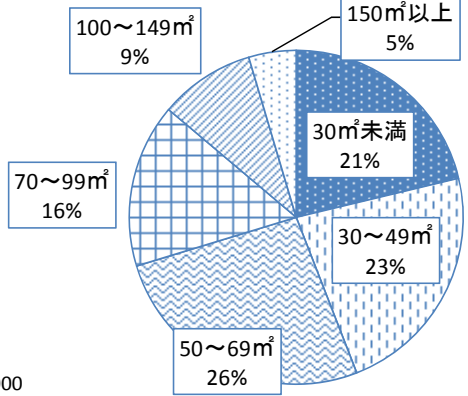


荒 川 区

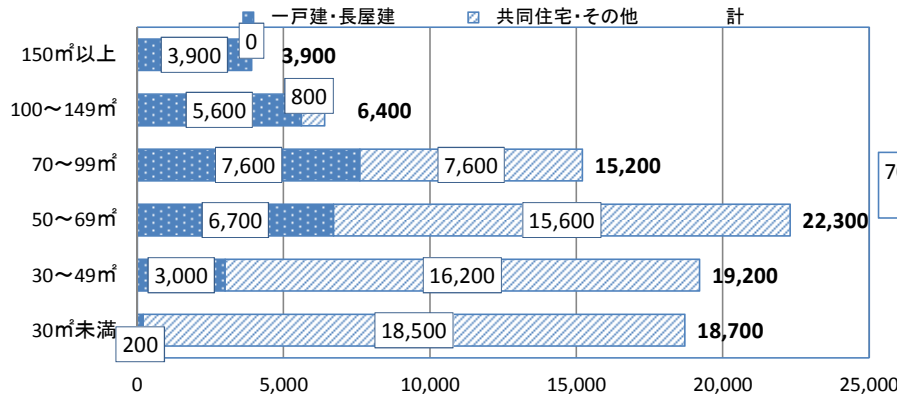
■荒川区の延べ面積別住戸数(平成15年)



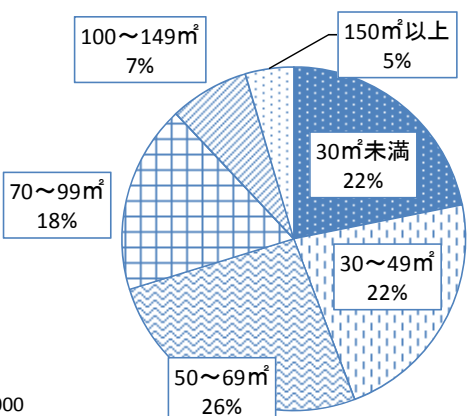
■荒川区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■荒川区の延べ面積別住戸数(平成20年)

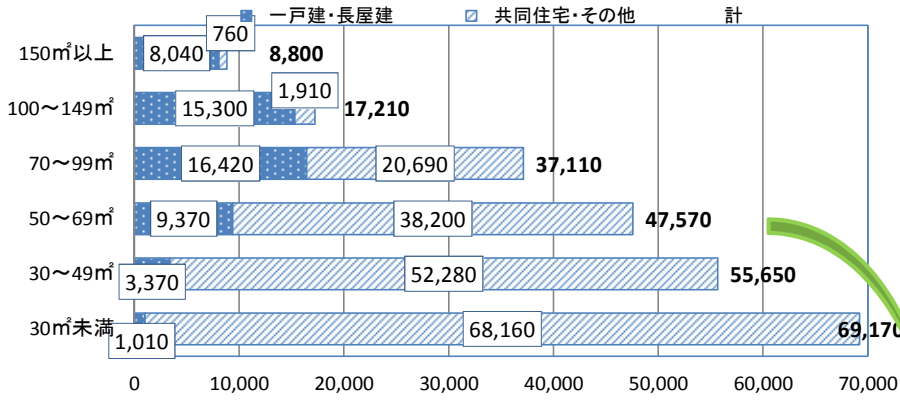


■荒川区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

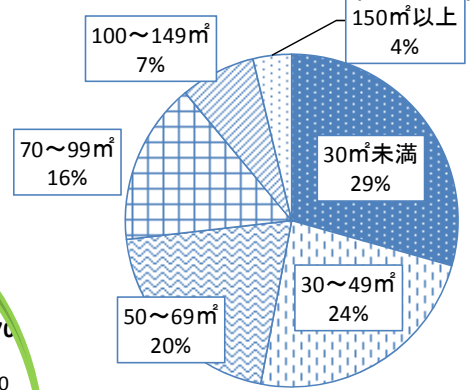


板 橋 区

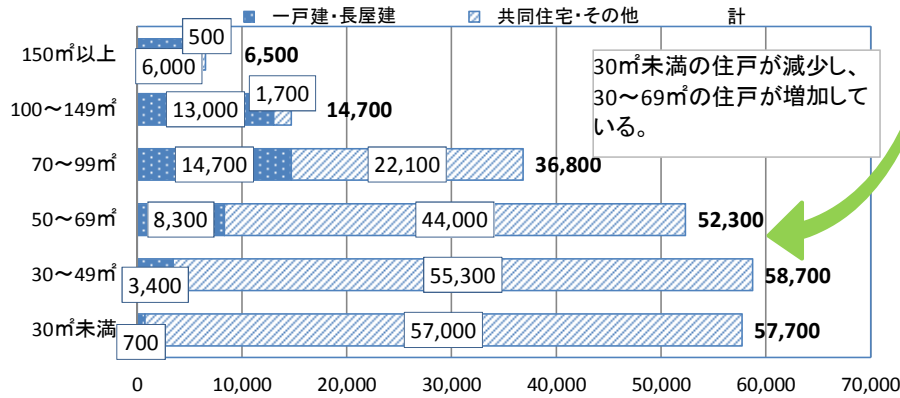
■板橋区の延べ面積別住戸数(平成15年)



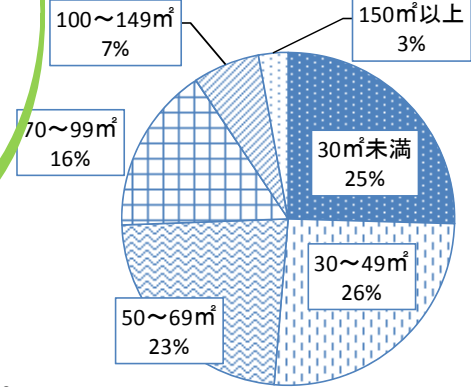
■板橋区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■板橋区の延べ面積別住戸数(平成20年)

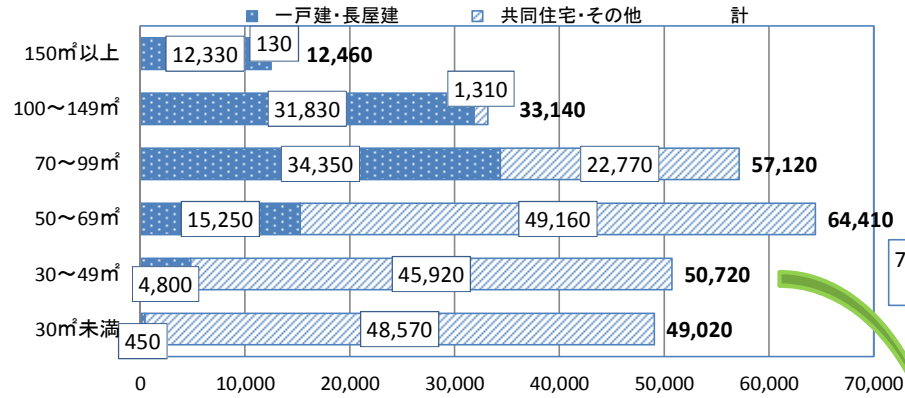


■板橋区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

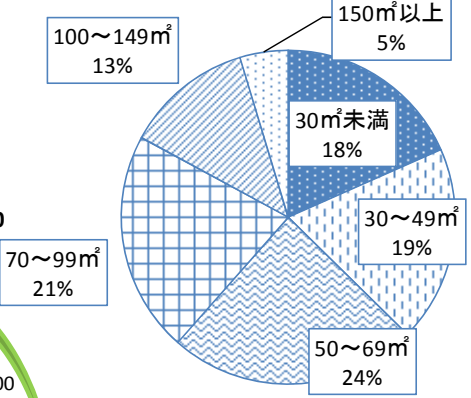


練 馬 区

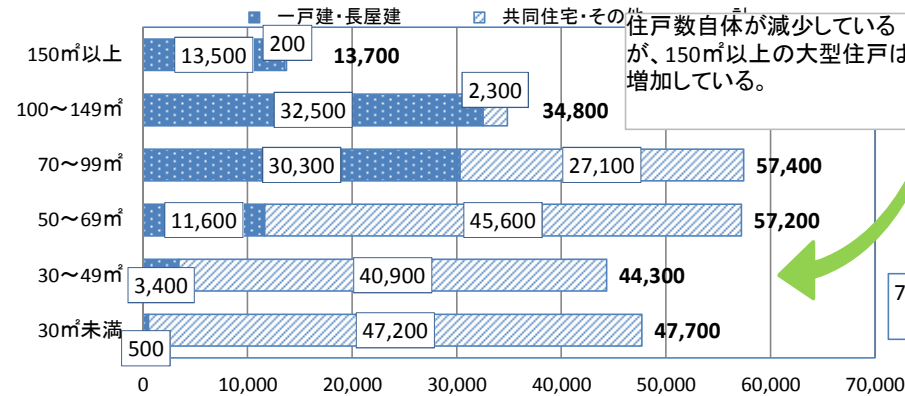
■練馬区の延べ面積別住戸数(平成15年)



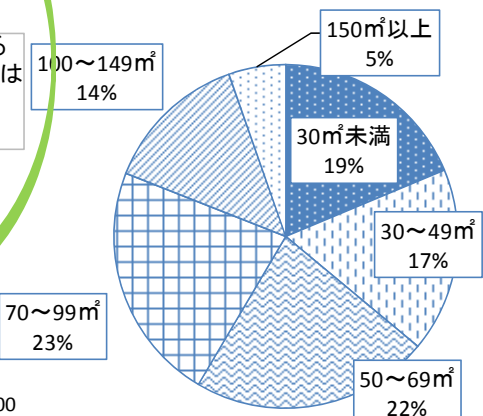
■練馬区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■練馬区の延べ面積別住戸数(平成20年)

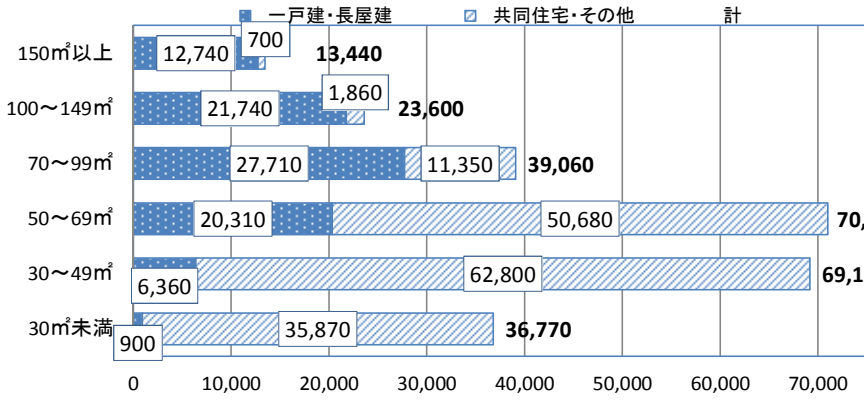


■練馬区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

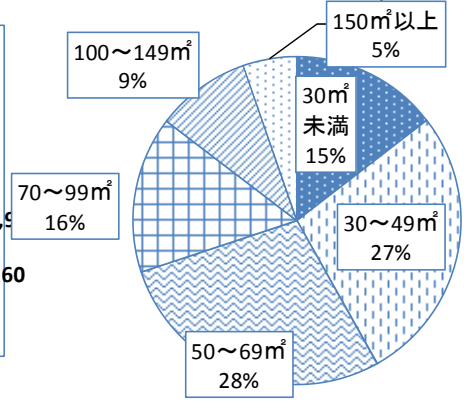


足立区

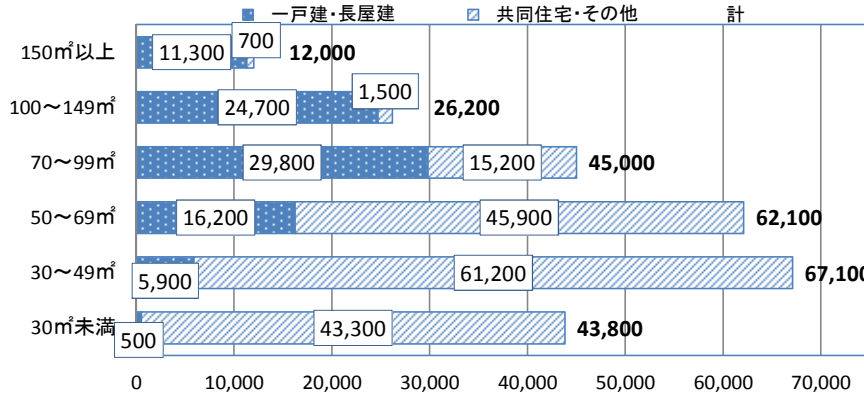
■ 足立区の延べ面積別住戸数(平成15年)



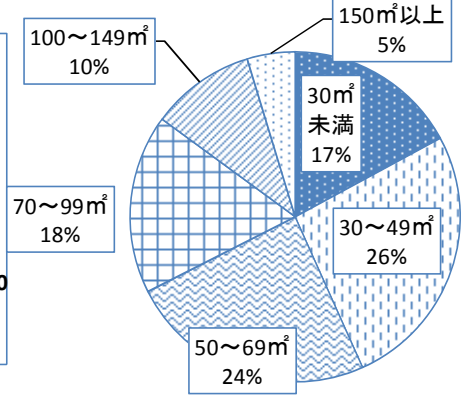
■ 足立区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■ 足立区の延べ面積別住戸数(平成20年)

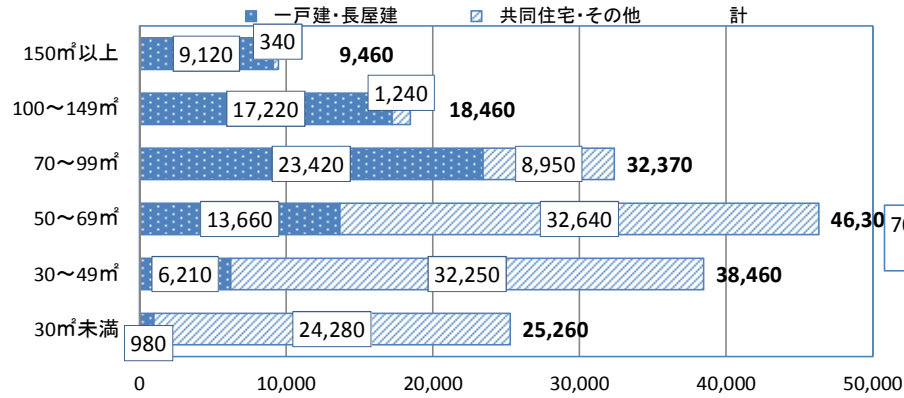


■ 足立区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

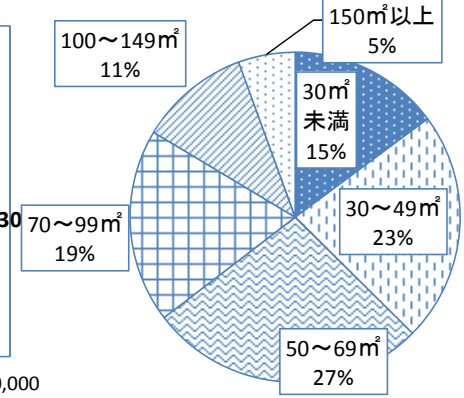


葛飾区

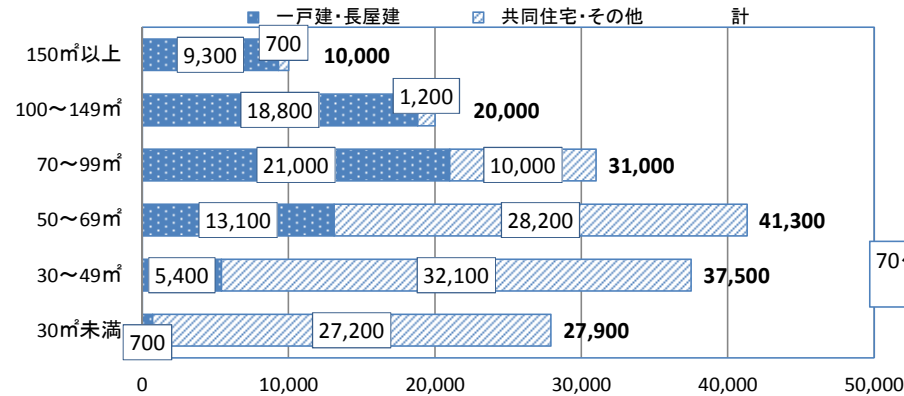
■ 葛飾区の延べ面積別住戸数(平成15年)



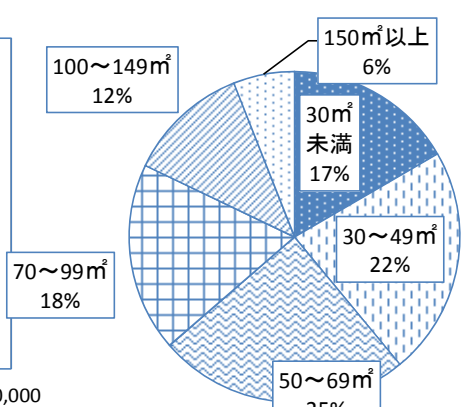
■ 葛飾区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■ 葛飾区の延べ面積別住戸数(平成20年)

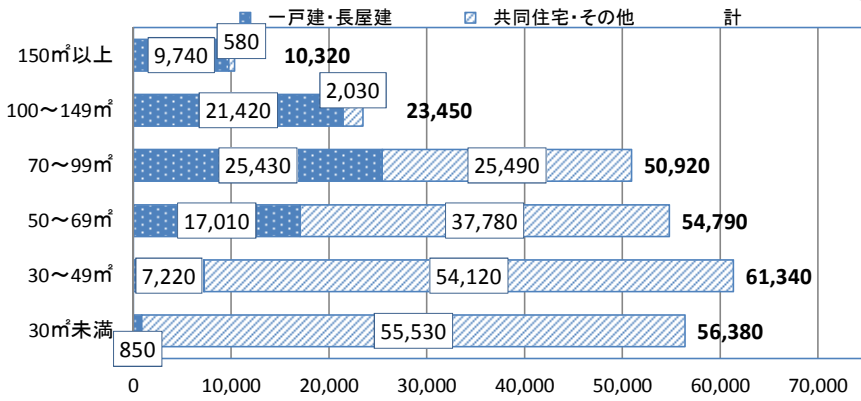


■ 葛飾区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)

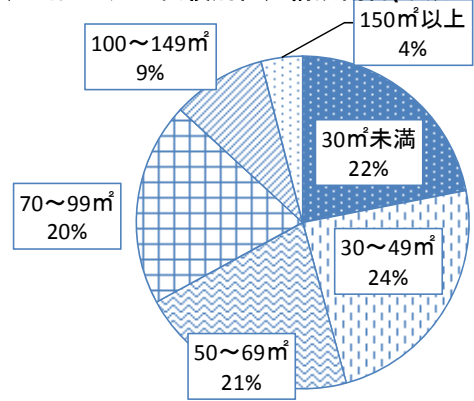


江戸川区

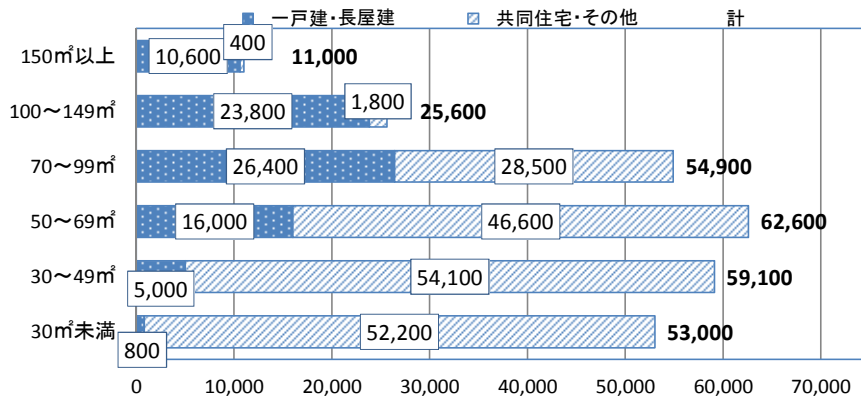
■江戸川区の延べ面積別住戸数(平成15年)



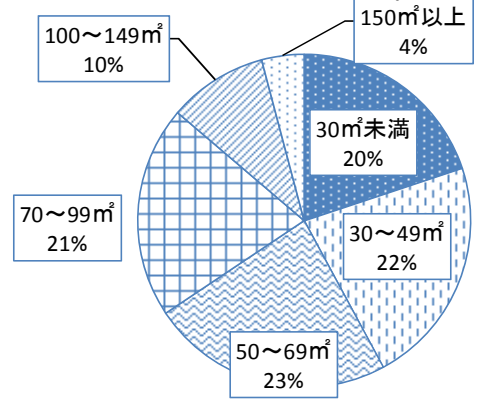
■江戸川区の延べ面積別住戸構成割合(平成15年)



■江戸川区の延べ面積別住戸数(平成20年)



■江戸川区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



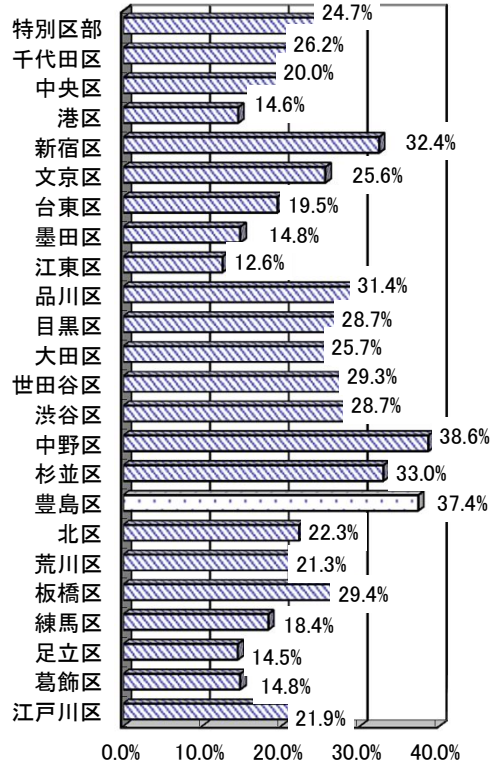
- ・豊島区では、平成15年から20年にかけて、30㎡未満の構成割合が1.27%減少し、50~69㎡が1.51%、70~99㎡が0.45%増加した。
- ・23区全体では、30㎡未満が1.28%、70~99㎡が0.47%増加し、他区分では減少している。
- ・30㎡未満の構成割合では、23区中16区が増加し、豊島区を含む7区が減少した。
その結果、構成割合が最も高いのは中野区の42.82%、次いで新宿区の39.2%、豊島区は36.1%で3番目に高い割合となっている。

3. 住戸の面積別住宅ストックに関する変化

平成15年延べ面積別住戸構成割合

	30㎡未満 構成割合 順位	30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100㎡以上
特別区部	13	24.7%	22.7%	21.2%	16.4%	15.0%
千代田区	10	26.2%	16.5%	21.5%	19.3%	16.5%
中央区	17	20.0%	26.8%	27.9%	16.1%	9.3%
港区	22	14.6%	23.0%	23.2%	19.9%	19.3%
新宿区	4	32.4%	23.0%	19.3%	14.0%	11.3%
文京区	12	25.6%	21.6%	19.2%	15.7%	17.9%
台東区	18	19.5%	23.8%	21.9%	15.7%	19.0%
墨田区	20	14.8%	25.2%	30.2%	15.1%	14.7%
江東区	24	12.6%	25.2%	31.6%	22.0%	8.7%
品川区	5	31.4%	22.5%	20.9%	15.0%	10.2%
目黒区	9	28.7%	22.1%	16.2%	15.5%	17.5%
大田区	11	25.7%	22.6%	20.7%	15.1%	16.0%
世田谷区	7	29.3%	18.8%	15.7%	16.2%	20.1%
渋谷区	8	28.7%	25.2%	18.3%	14.1%	13.6%
中野区	1	38.6%	21.4%	14.8%	11.8%	13.4%
杉並区	3	33.0%	19.5%	13.8%	14.3%	19.4%
豊島区	2	37.4%	23.3%	15.2%	12.7%	11.5%
北区	14	22.3%	27.8%	21.2%	14.6%	14.1%
荒川区	16	21.3%	22.8%	26.2%	15.9%	13.8%
板橋区	6	29.4%	23.6%	20.2%	15.8%	11.0%
練馬区	19	18.4%	19.0%	24.1%	21.4%	17.1%
足立区	23	14.5%	27.3%	28.1%	15.4%	14.6%
葛飾区	21	14.8%	22.6%	27.2%	19.0%	16.4%
江戸川区	15	21.9%	23.8%	21.3%	19.8%	13.1%

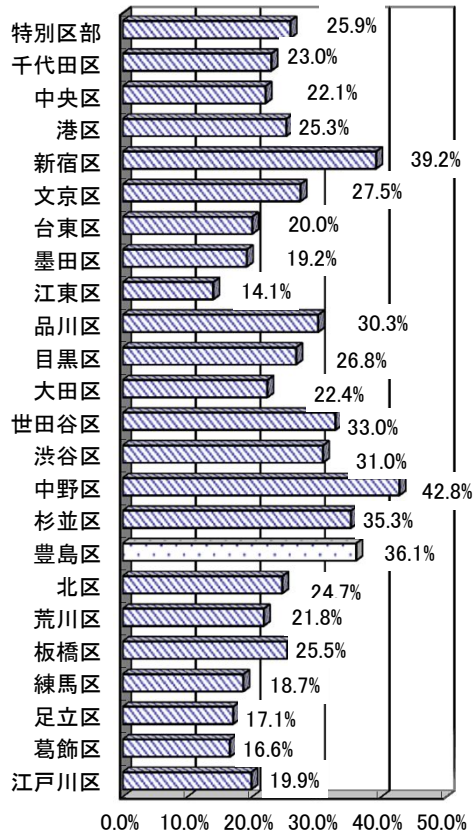
30㎡未満住戸の構成 平成15年



平成20年延べ面積別住戸構成割合

	30㎡未満 構成割合 順位	30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100㎡以上
特別区部	10	25.9%	22.0%	20.9%	16.9%	14.3%
千代田区	14	23.0%	20.0%	20.5%	19.0%	17.5%
中央区	16	22.1%	23.4%	33.1%	16.2%	5.2%
港区	12	25.3%	25.2%	20.7%	15.5%	13.2%
新宿区	2	39.2%	23.4%	15.6%	12.2%	9.6%
文京区	8	27.5%	17.6%	22.3%	16.7%	15.9%
台東区	18	20.0%	26.1%	22.4%	14.8%	16.7%
墨田区	20	19.2%	22.4%	27.0%	18.4%	12.9%
江東区	24	14.1%	23.3%	32.3%	21.3%	9.1%
品川区	7	30.3%	22.4%	22.3%	15.7%	9.4%
目黒区	9	26.8%	21.6%	17.1%	16.0%	18.5%
大田区	15	22.4%	23.0%	21.6%	17.9%	15.1%
世田谷区	5	33.0%	18.2%	14.4%	16.9%	17.6%
渋谷区	6	31.0%	24.4%	18.1%	12.2%	14.3%
中野区	1	42.8%	18.0%	16.0%	11.6%	11.6%
杉並区	4	35.3%	18.5%	13.6%	14.8%	17.8%
豊島区	3	36.1%	23.1%	16.7%	13.2%	10.9%
北区	13	24.7%	27.3%	20.3%	14.9%	12.8%
荒川区	17	21.8%	22.4%	26.0%	17.7%	12.0%
板橋区	11	25.5%	25.9%	23.1%	16.2%	9.4%
練馬区	21	18.7%	17.4%	22.4%	22.5%	19.0%
足立区	22	17.1%	26.2%	24.2%	17.6%	14.9%
葛飾区	23	16.6%	22.4%	24.6%	18.5%	17.9%
江戸川区	19	19.9%	22.2%	23.5%	20.6%	13.7%

30㎡未満住戸の構成 平成20年



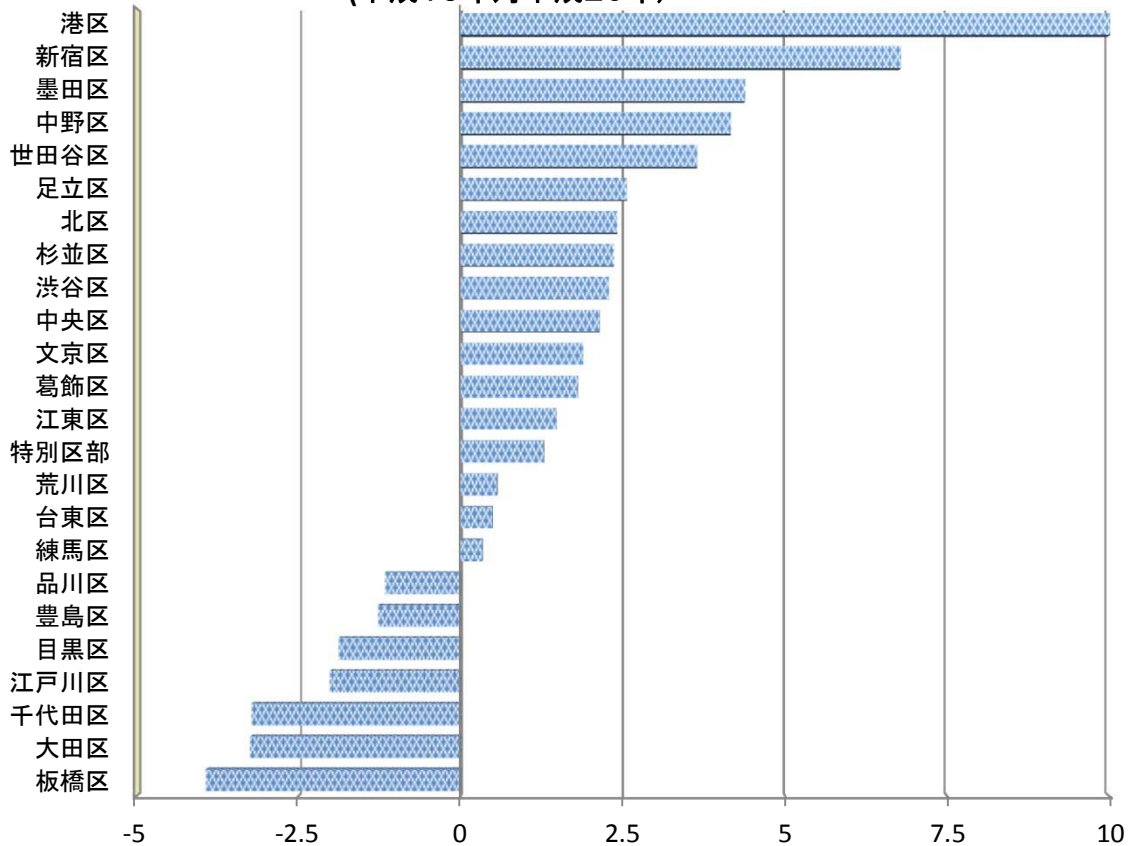
3. 住戸の面積別住宅ストックに関する変化

平成20年－平成15年 (単位:ポイント)

	30 m ² 未満	30 ～ 49	50 ～ 69	70 ～ 99	100 m ² 以上
板橋区	-3.9	2.3	2.9	0.5	-1.7
大田区	-3.2	0.4	0.9	2.8	-0.9
千代田区	-3.2	3.5	-1.0	-0.3	1.0
江戸川区	-2.0	-1.6	2.2	0.8	0.6
目黒区	-1.9	-0.5	0.9	0.5	1.0
豊島区	-1.3	-0.2	1.5	0.4	-0.5
品川区	-1.2	0.0	1.4	0.7	-0.9
練馬区	0.3	-1.6	-1.7	1.1	1.9
台東区	0.5	2.3	0.5	-1.0	-2.2
荒川区	0.6	-0.4	-0.1	1.8	-1.8
特別区部	1.3	-0.7	-0.3	0.5	-0.7
江東区	1.5	-1.9	0.7	-0.7	0.4
葛飾区	1.8	-0.2	-2.6	-0.5	1.5
文京区	1.9	-4.0	3.2	1.0	-2.1
中央区	2.1	-3.4	5.2	0.1	-4.1
渋谷区	2.3	-0.9	-0.2	-1.9	0.7
杉並区	2.4	-0.9	-0.2	0.4	-1.7
北区	2.4	-0.4	-0.9	0.3	-1.3
足立区	2.6	-1.1	-3.8	2.1	0.3
世田谷区	3.6	-0.6	-1.2	0.7	-2.5
中野区	4.2	-3.3	1.2	-0.2	-1.8
墨田区	4.4	-2.8	-3.1	3.3	-1.8
新宿区	6.8	0.4	-3.6	-1.7	-1.8
港区	10.8	2.3	-2.6	-4.3	-6.1

①30m²未満の住宅ストックの構成比は、23区中7区が減少しており、豊島区の減少率は23区中6番目である。
②50～69m²の層については、11区で増加しており、豊島区の増加率は23区中5番目である。

延べ面積30m²未満の住戸構成割合増減率
(平成15年対平成20年)



3. 住戸の面積別住宅ストックに関する変化

	30㎡未満住戸数		増減率	50～99㎡住戸数		増減率
	平成15年	平成20年		平成15年	平成20年	
特別区部	833,550	1,000,600	20.04%	1,358,710	1,457,800	7.29%
千代田区	4,680	4,600	△1.71%	7,280	7,900	8.52%
中央区	8,830	13,100	48.36%	19,460	29,200	50.05%
港区	12,830	27,200	112.00%	38,020	38,900	2.31%
新宿区	47,230	61,500	30.21%	48,400	43,700	△9.71%
文京区	20,690	23,900	15.51%	28,120	33,900	20.55%
台東区	14,570	15,200	4.32%	28,080	28,200	0.43%
墨田区	14,000	20,400	45.71%	42,670	48,200	12.96%
江東区	21,440	27,100	26.40%	91,280	103,300	13.17%
品川区	49,360	50,800	2.92%	56,300	63,700	13.14%
目黒区	32,180	31,500	△2.11%	35,590	38,900	9.30%
大田区	70,710	65,300	△7.65%	98,680	115,100	16.64%
世田谷区	101,240	131,800	30.19%	110,000	125,300	13.91%
渋谷区	28,440	31,800	11.81%	32,120	31,100	△3.18%
中野区	56,680	73,300	29.32%	38,940	47,200	21.21%
杉並区	76,180	91,600	20.24%	65,030	73,600	13.18%
豊島区	46,010	43,900	△4.59%	34,350	36,300	5.68%
北区	31,400	38,800	23.57%	50,400	55,200	9.52%
荒川区	16,860	18,700	10.91%	33,350	37,500	12.44%
板橋区	69,170	57,700	△16.58%	84,680	89,100	5.22%
練馬区	49,020	47,700	△2.69%	121,530	114,600	△5.70%
足立区	36,770	43,800	19.12%	110,050	107,100	△2.68%
葛飾区	25,260	27,900	10.45%	78,670	72,300	△8.10%
江戸川区	56,380	53,000	△6.00%	105,710	117,500	11.15%

