

税施行前後の建築状況の推移（面積区分別）

第1回 豊島区税制度調査検討会議
令和5年5月10日
資料 1-7

マンション建築確認申請数（戸）

年度	H11	H12	H13	H14	H15	施行前平均	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	施行後平均
全体	1,980	3,304	2,663	2,811	4,904	3,132	4,209	3,182	3,289	3,389	2,634	2,566	3,187	2,685	2,501	3,472	2,526	2,646	2,749	2,358	2,861	2,799	3,263	3,041	4,107	3,024
50㎡以上	556	1,373	1,038	1,096	2,063	1,225	1,795	452	692	868	540	1,168	1,000	961	492	801	355	474	500	221	465	745	444	528	1,722	749
30㎡以上50㎡未満	418	404	606	630	778	567	1,286	1,271	1,351	1,334	840	629	715	739	688	922	780	846	792	625	770	744	1,119	1,129	1,338	943
30㎡未満	1,006	1,527	1,019	1,085	2,063	1,340	1,128	1,459	1,246	1,187	1,254	769	1,472	985	1,321	1,749	1,391	1,326	1,457	1,512	1,626	1,310	1,700	1,384	1,047	1,333
課税対象（9戸以上）	774	1,298	737	758	1,777	1,069	518	953	616	859	949	502	1,008	589	861	915	950	442	706	931	1,069	896	1,238	993	682	825
課税対象外（8戸以下）	232	229	282	327	286	271	610	506	630	328	305	267	464	396	460	834	441	884	751	581	557	414	462	391	365	508

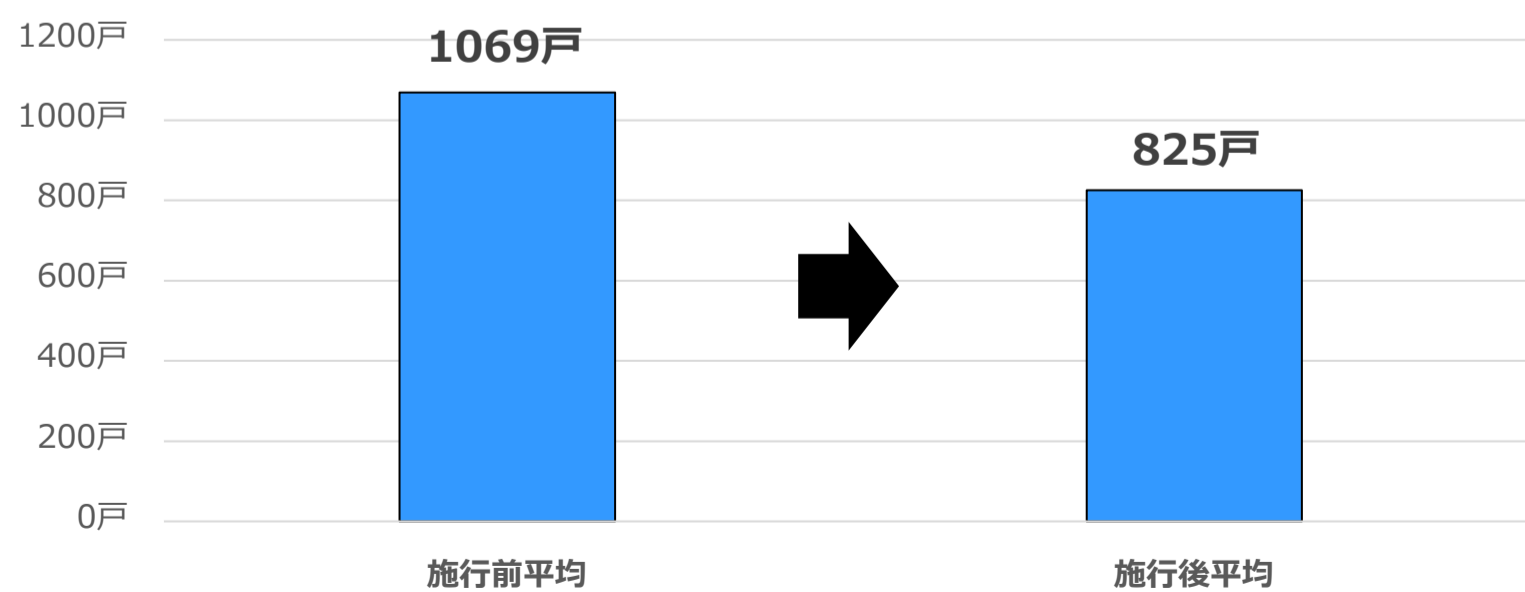
上記は、建築確認申請の戸数のため、実際の課税の戸数とは異なる。

★印は、「税制度調査検討会議」が行われた年度

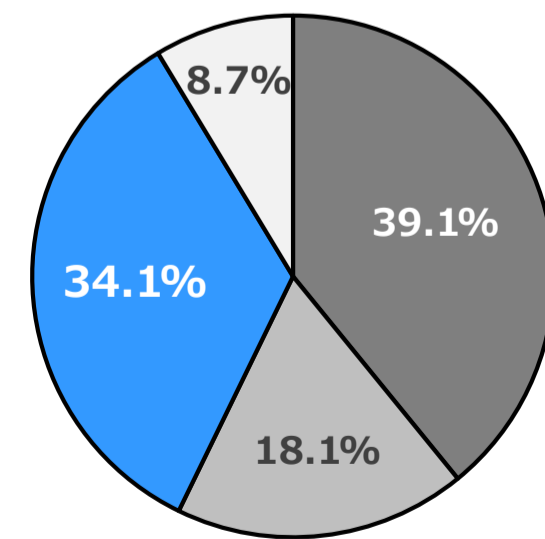
全体に占める割合（％）

年度	H11	H12	H13	H14	H15	施行前平均	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	施行後平均
50㎡以上	28.1%	41.6%	39.0%	39.0%	42.1%	39.1%	42.6%	14.2%	21.0%	25.6%	20.5%	45.5%	31.4%	35.8%	19.7%	23.1%	14.1%	17.9%	18.2%	9.4%	16.3%	26.6%	13.6%	17.4%	41.9%	24.8%
30㎡以上50㎡未満	21.1%	12.2%	22.8%	22.4%	15.9%	18.1%	30.6%	39.9%	41.1%	39.4%	31.9%	24.5%	22.4%	27.5%	27.5%	26.6%	30.9%	32.0%	28.8%	26.5%	26.9%	26.6%	34.3%	37.1%	32.6%	31.2%
30㎡未満	50.8%	46.2%	38.3%	38.6%	42.1%	42.8%	26.8%	45.9%	37.9%	35.0%	47.6%	30.0%	46.2%	36.7%	52.8%	50.4%	55.1%	50.1%	53.0%	64.1%	56.8%	46.8%	52.1%	45.5%	25.5%	44.1%
課税対象（9戸以上）	39.1%	39.3%	27.7%	27.0%	36.2%	34.1%	12.3%	29.9%	18.7%	25.3%	36.0%	19.6%	31.6%	21.9%	34.4%	26.4%	37.6%	16.7%	25.7%	39.5%	37.4%	32.0%	37.9%	32.7%	16.6%	27.3%
課税対象外（8戸以下）	11.7%	6.9%	10.6%	11.6%	5.8%	8.7%	14.5%	15.9%	19.2%	9.7%	11.6%	10.4%	14.6%	14.7%	18.4%	24.0%	17.5%	33.4%	27.3%	24.6%	19.5%	14.8%	14.2%	12.9%	8.9%	16.8%

課税対象戸数の推移

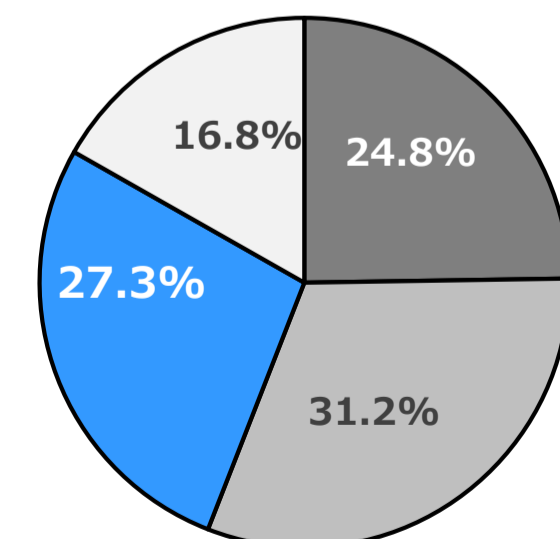


施行前平均



■ 50㎡以上
■ 30㎡以上50㎡未満
■ 30㎡未満（課税対象）
□ 30㎡未満（課税対象外）

施行後平均



■ 50㎡以上
■ 30㎡以上50㎡未満
■ 30㎡未満（課税対象）
□ 30㎡未満（課税対象外）