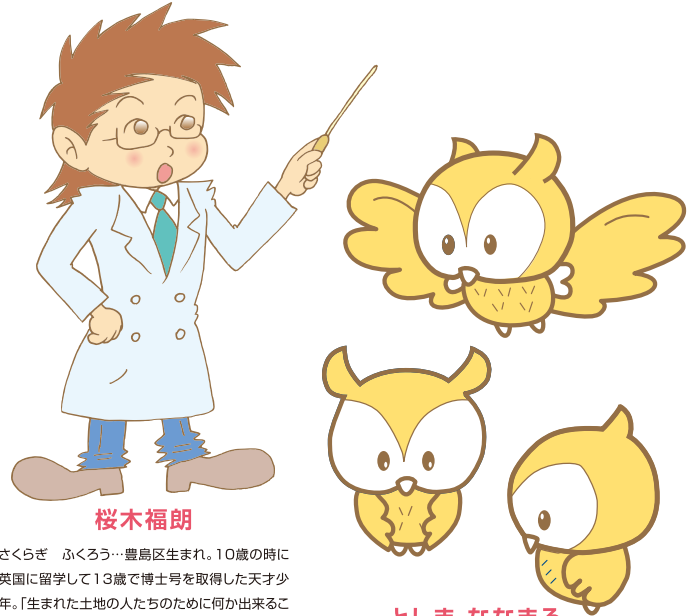


# 目次

はじめに	2
マンションにおける省エネ	4
照明器具	6
計画的な省エネ対策	12
屋上・バルコニー	14
外壁	16
窓まわり(サッシ・複層ガラス)	17
窓まわり(日射調整フィルム)	18
玄関まわり	19
エレベーター	20
給水設備	22
次世代への対応(太陽光発電関連)	24
専有部分でできる省エネ	26
情報編 1 省エネ実施のための手続き	28
情報編 2 省エネ関連用語集	30
情報編 3 マンション関係先一覧	31

## キャラクター紹介



桜木福朗

さくらぎ ふくろう…豊島区生まれ。10歳の時に英国に留学して13歳で博士号を取得した天才少年。「生まれた土地の人たちのために何か出来ることはないだろうか……」と思い、20歳の時に帰国。現在は「天才省エネおにいさん」として、豊島区内のあちこちで省エネについてアドバイスすることをライフワークにしている。趣味は電球交換。好きな食べ物は最中とあずき茶。

としま ななまる

としま ななまる…豊島区PRキャラクター。豊島区役所屋上(豊島の森)に住む、ふくろうの姿かたちをした謎の生き物。現在、区のPRキャラクターとして、豊島区のホームページや広報紙など、あちこちに出現している。空を飛ぶことと都電に乗ることが趣味で、好きな食べ物は増大福。今回は区内マンションの省エネについて勉強するために桜木福朗氏にくっついて行動している。

## 本書のアイコン説明

電気代が白熱電球比

**88%削減**

JNLA登録事業者試験結果

**省エネ効果**…管理組合で検討の目安とするため各種協会等での一定の前提条件でのシュミレーションから引用したものであり、効果は個別の状況により異なるため、必ずしも削減率等を約束するものではありません。

**防災**…災害時の対応観点からの推奨ポイント

## ここに注目

省エネ対策を検討、実施するうえでのアドバイス…技術的特徴、導入のメリット・注意点など

## ワンポイント

管理組合を運営するうえでのアドバイス…手続き方法、決議の種類、合意形成上の注意点など

## コラム

理解を深めるためのアドバイス…省エネ対策を理解するうえでの背景や補足解説など