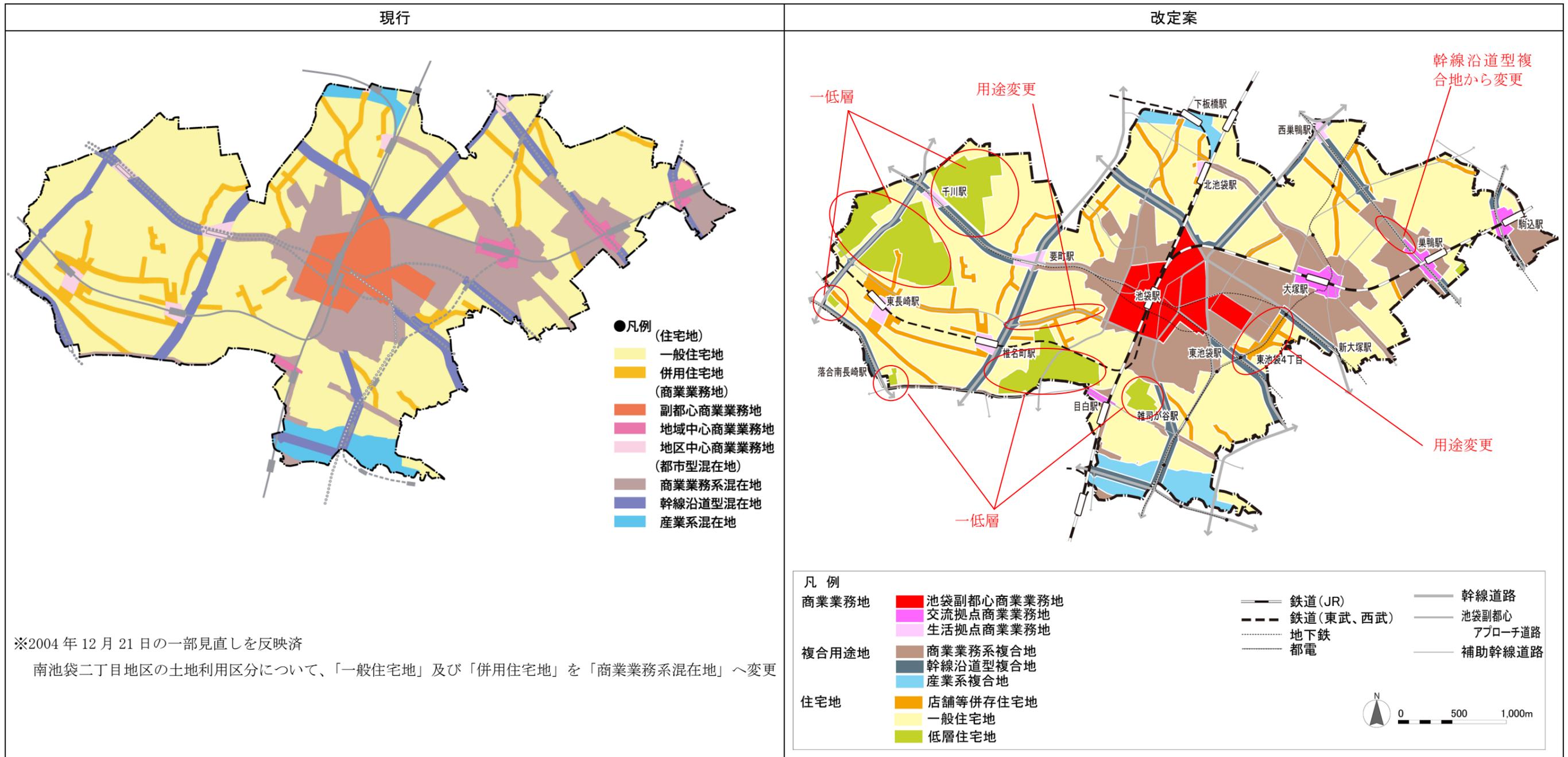
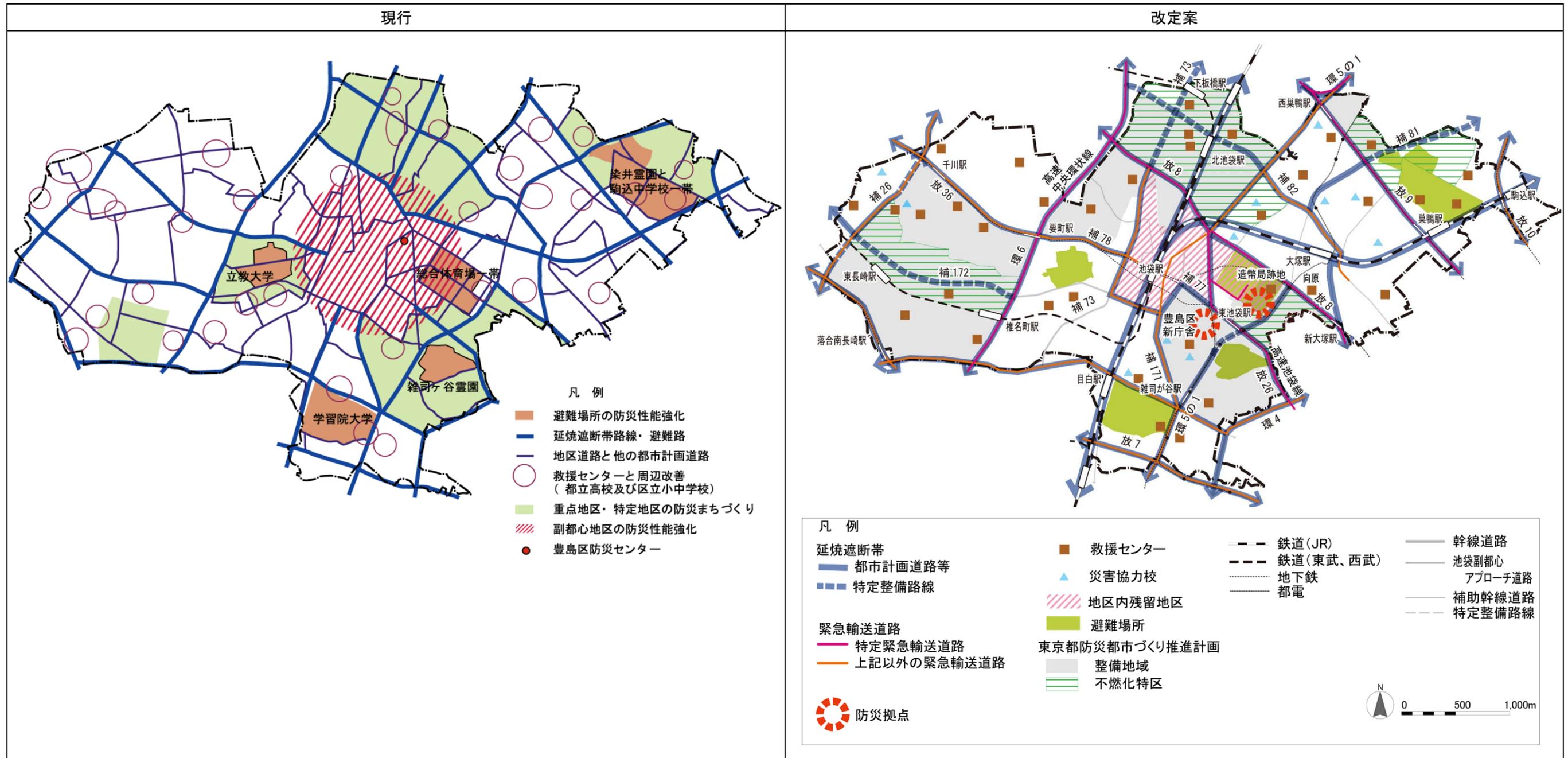


## 土地利用方針・都市づくり方針素案（方針図）

第3章 第2 3 土地利用方針	2
第4章 方針1 高度な防災機能を備えた都市の実現	3
【事前復興ビジョンのイメージ：整備イメージ】	4
方針2 人に優しい交通環境の構築	5
方針3 ライフステージに応じた良好な住環境の整備	6
方針4 エネルギー効率の高い低炭素型都市への転換	7
方針5 みどりの回廊に包まれた憩いの創出	8
方針6 個性ある美しい都市空間の形成	9
方針7 文化を軸としたにぎわいと活力の強化	10
方針8 健康を支える快適な都市づくりの展開	11
第5章 東京の魅力を担う池袋副都心の再生方針	12



第4章 方針1 高度な防災機能を備えた都市の実現



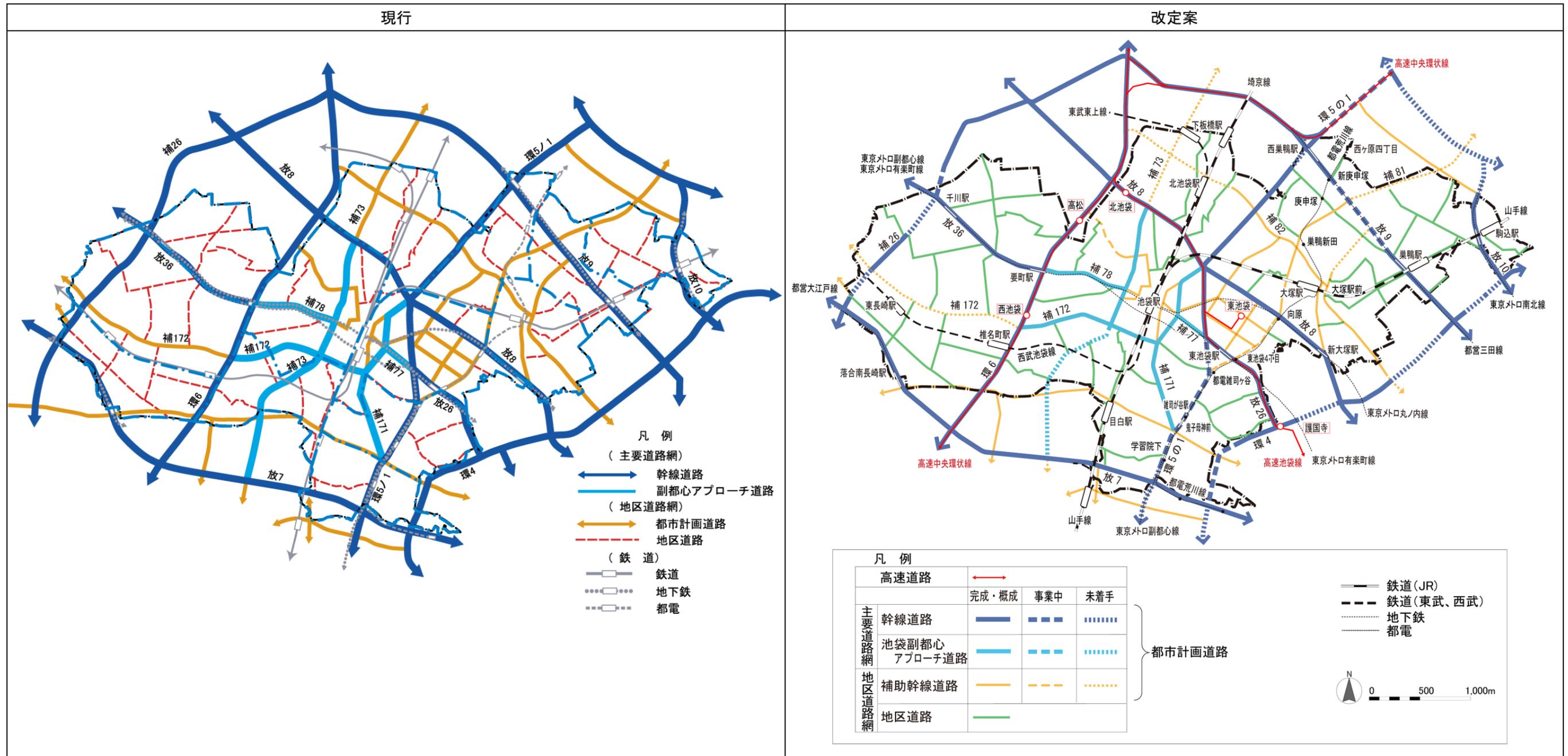
▲災害時における相互協力に関する協定などを結んでいる学校

東京都立大塚ろう学校	障害者の一時的な避難施設等としての利用
東京都立文京高等学校	
東京都立豊島高等学校	
東京都立千早高等学校	
学校法人川村学園	
学校法人十文字学園	
学校法人学習院	一時的な避難施設等としての利用
学校法人東京音楽大学	
学校法人後藤学園	
学校法人立教学院	
学校法人大正大学	
学校法人帝京平成大学	

【事前復興ビジョンのイメージ：整備イメージ】

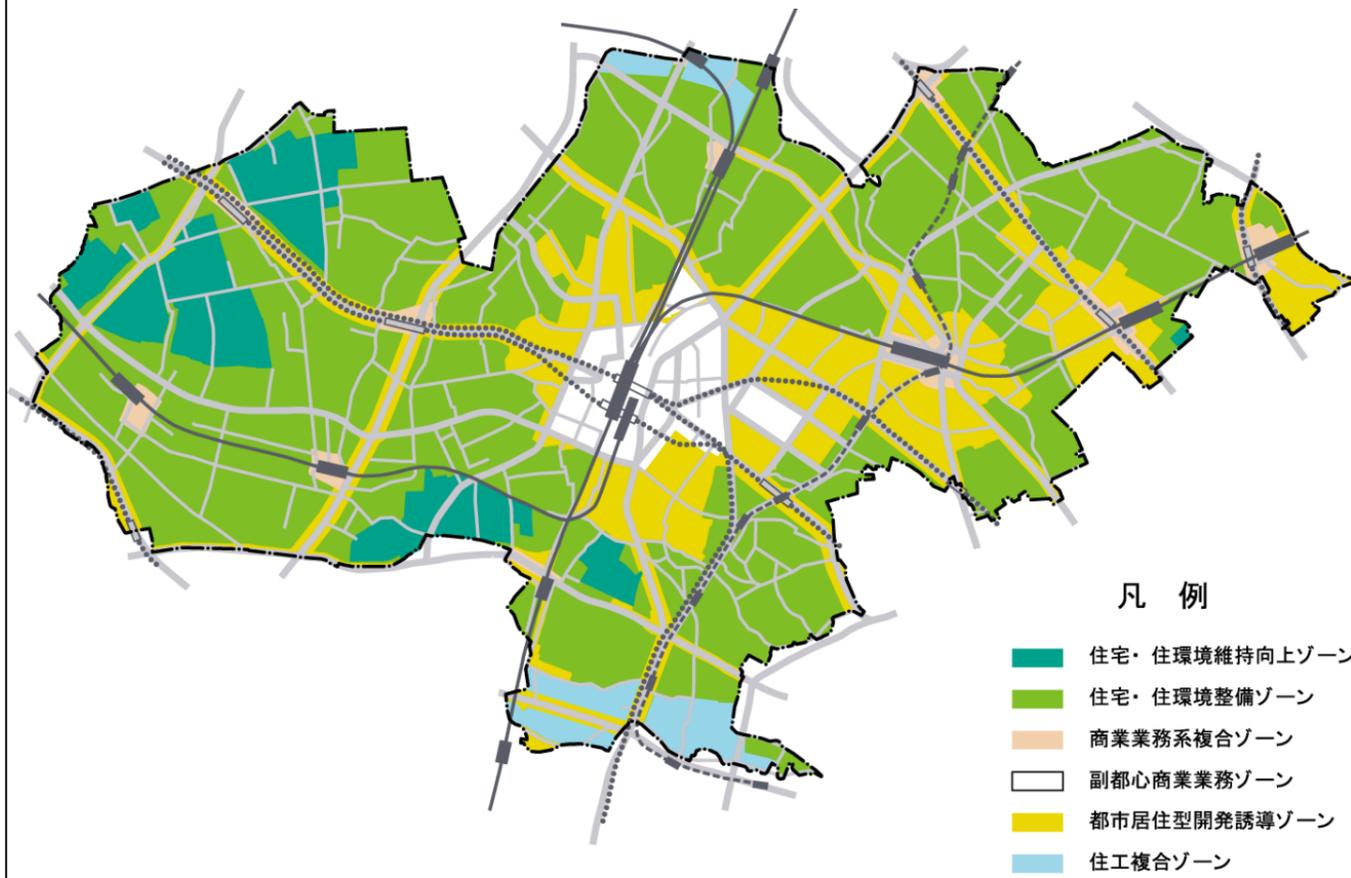
現行	改定案
<p style="text-align: center;">※現行都市マスでは方針図なし</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p>1) 土地区画整理事業などの面的な市街地整備により復興を検討すべき地区</p>  </div> <div style="width: 48%;"> <p>2) 個別まちづくり事業の組み合わせにより道路と街並みの総合的な形成を行う地区</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 48%;"> <p>3) 誘導型の街並み形成により復興を進める地区</p>  </div> <div style="width: 48%;"> <p>4) 個別の不燃化再建を主体に、可能な箇所で共同化・ミニ再開発により復興を行う地区</p>  </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>5) 池袋副都心における都市開発の積極的展開により復興に寄与すべき地区</p>  </div>

第4章 方針2 人に優しい交通環境の構築



第4章 方針3 ライフステージに応じた良好な住環境の形成

現行



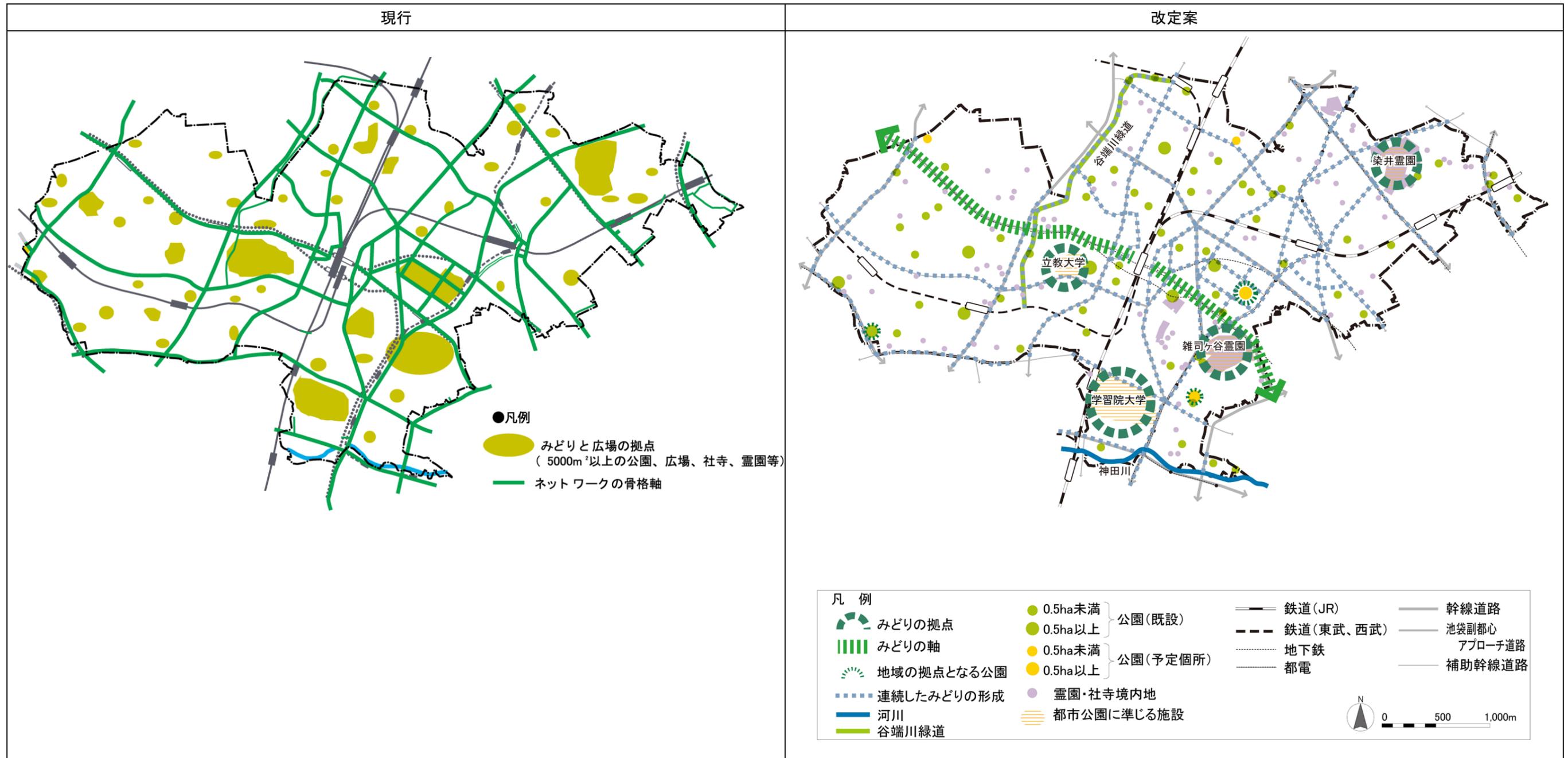
改定案

※改定都市マスでは方針図はなし  
(参考として住宅マスタープランの方針図を掲載予定)

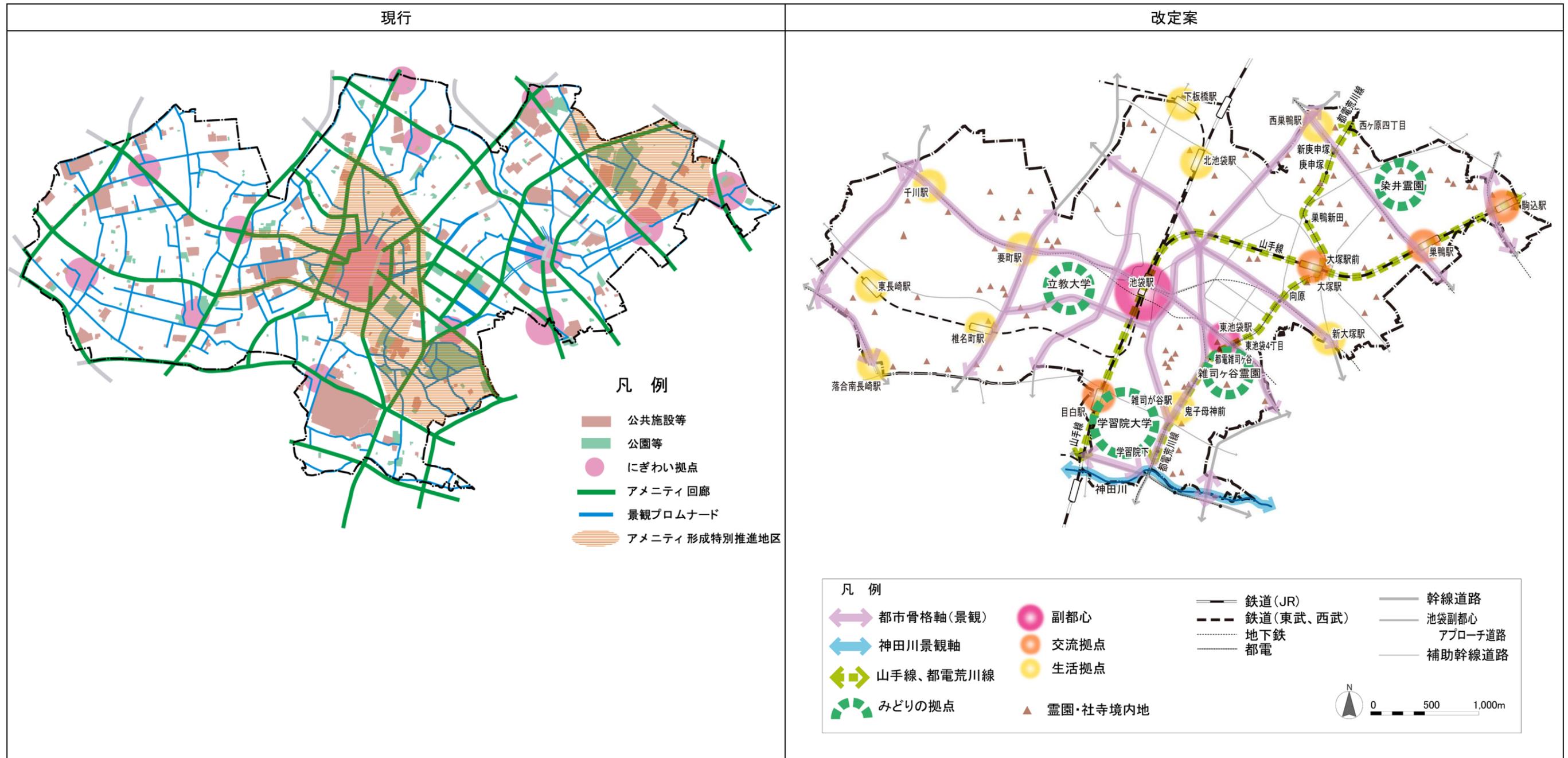
第4章 方針4 エネルギー効率の高い低炭素型都市への転換

現行	改定案
<p data-bbox="617 785 988 821">※現行都市マスでは方針図なし</p>	<p data-bbox="1961 785 2362 821">※改定都市マスでは方針図はなし</p>

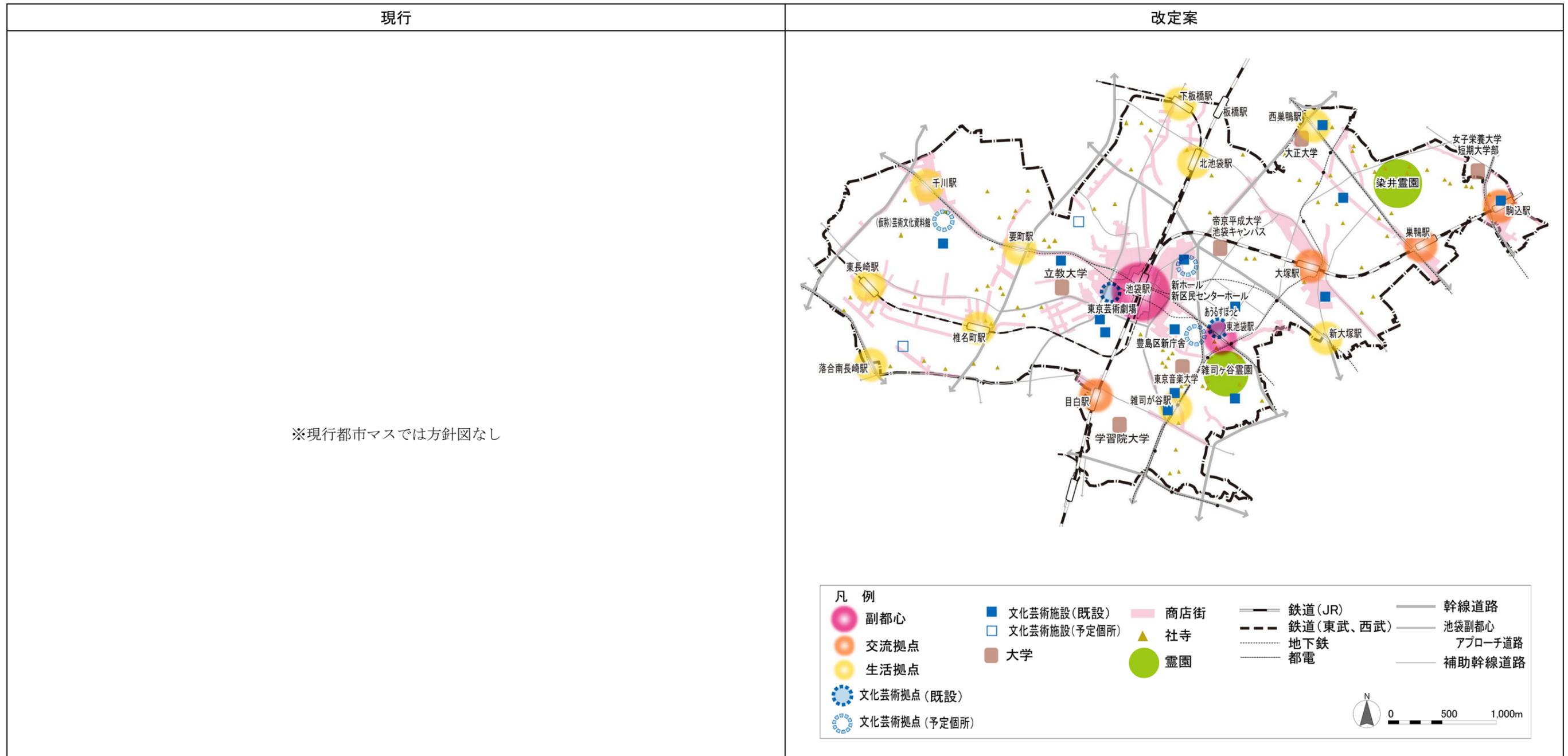
第4章 方針5 みどりの回廊に包まれた憩いの創出



第4章 方針6 個性ある美しい都市空間の形成

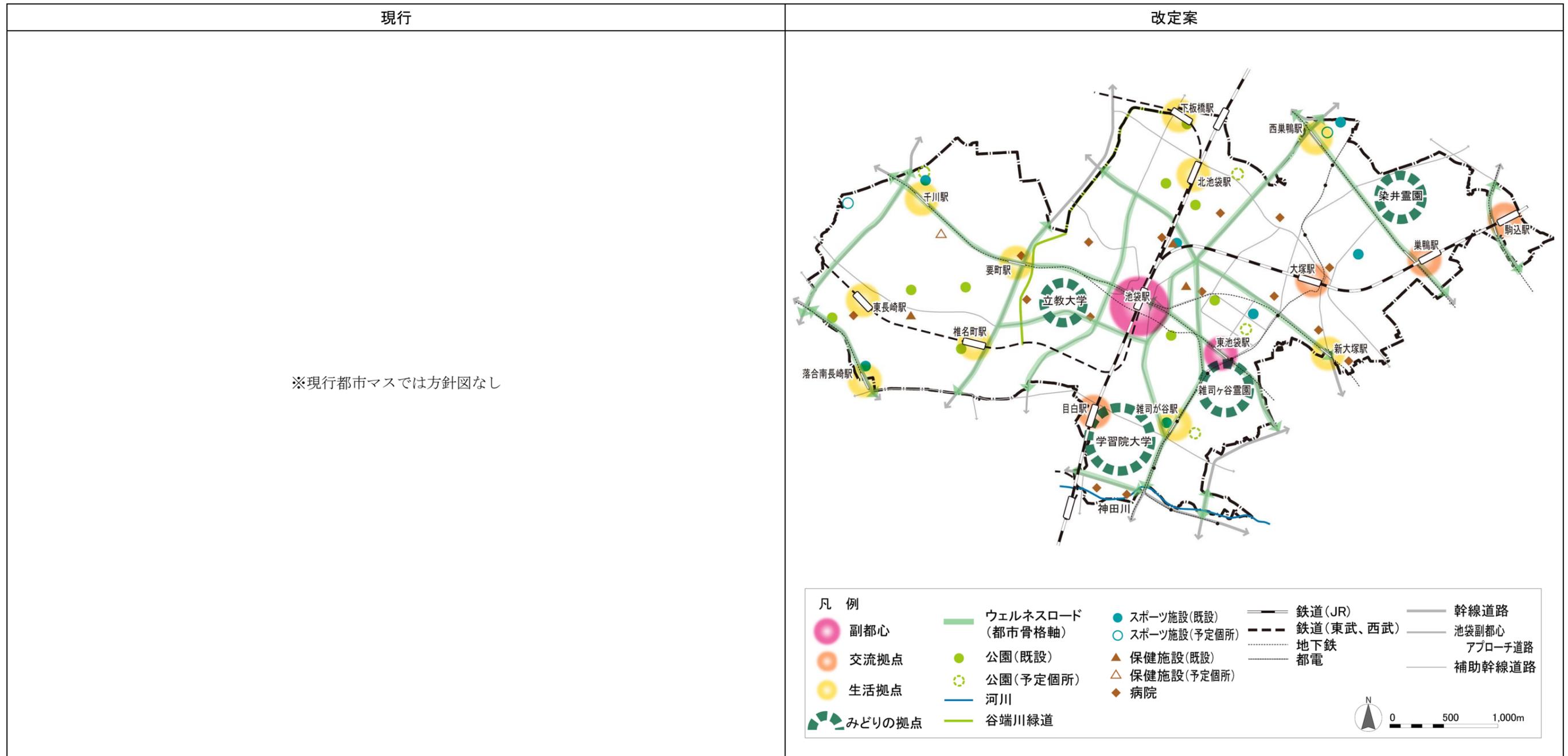


第4章 方針7 文化を軸としたにぎわいと活力の強化



- 文化芸術施設
- 駒込地域文化創造館
  - にしすがも創造舎
  - 巣鴨地域文化創造館
  - 南大塚地域文化創造館
  - サンシャイン劇場
  - 豊島公会堂
  - シアターグリーン
  - 旧江戸川乱歩邸
  - 郷土資料館
  - 自由学園明日館
  - 雑司が谷案内処
  - 雑司が谷旧宣教師館
  - 雑司が谷地域文化創造館
  - ・としまアートステーション「z」
  - 熊谷守一美術館
  - 生涯学習施設センター(予定)
  - トキワ荘通りお休み処(予定)

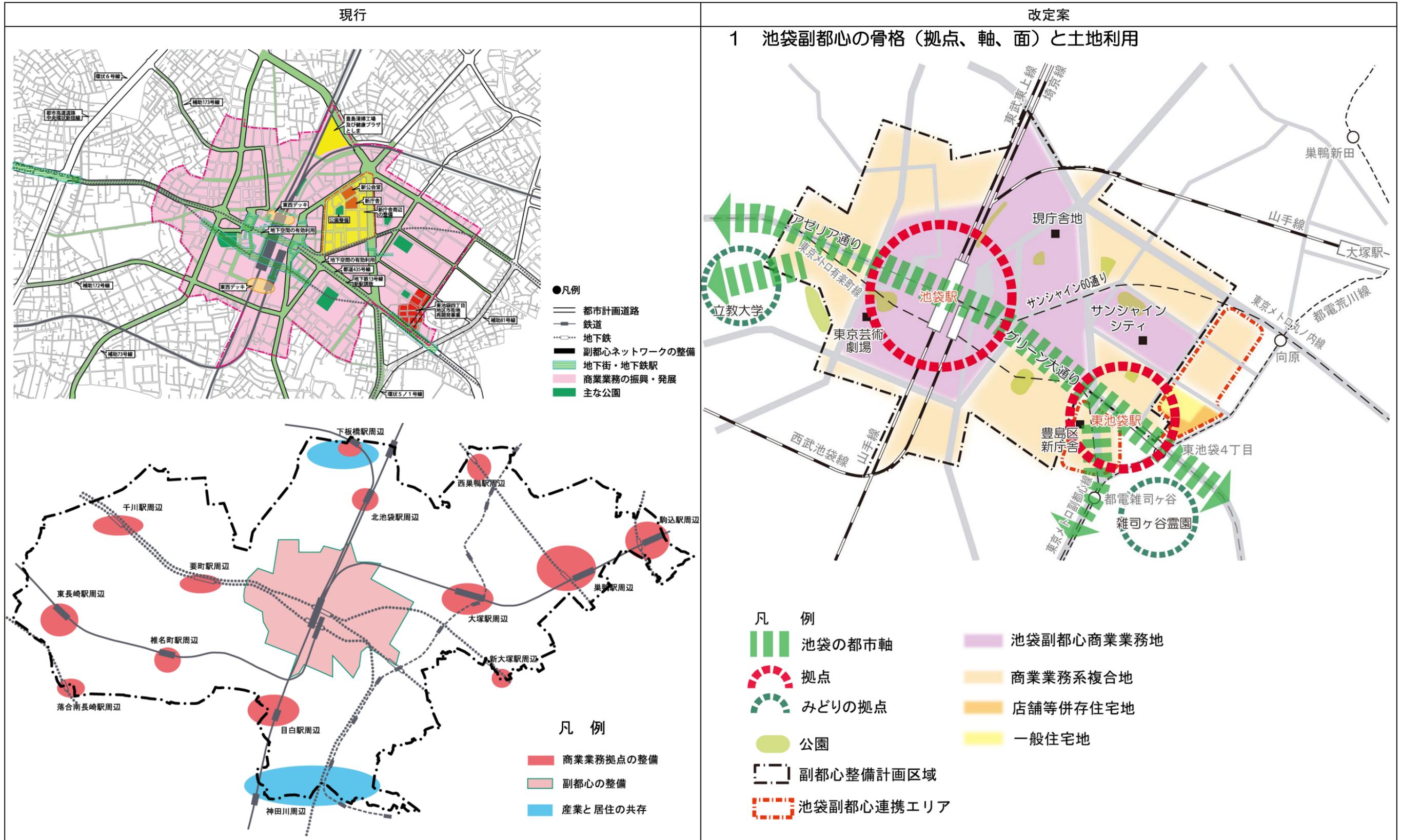
第4章 方針8 健康を支える快適な都市づくりの展開



- ▲ 保健施設**
- 池袋保健所
  - 健康プラザとしま (仮称)西部地域複合施設(予定)
  - 長崎健康相談所

- スポーツ施設**
- 巣鴨体育館
  - 西巣鴨体育場
  - 朝日中学校跡地(予定)
  - 総合体育場
  - 池袋スポーツセンター
  - 雑司が谷体育館
  - 豊島体育館
  - 南長崎スポーツセンター
  - 第十中学校跡地(予定)

第5章 東京の魅力を担う池袋副都心の再生方針



現行

改定案

## 2 高度な防災機能を備えた都市の実現



凡 例

-  防災拠点(新庁舎、造幣局跡地)
-  避難場所
-  救援センター
-  災害協力校
-  地域冷暖房計画区域
-  東西デッキ構想
-  公園
-  副都心整備計画区域
-  池袋副都心連携エリア

現行

改定案

### 3 人に優しい交通環境の構築



凡 例

●●● 高速道路

■ 幹線道路

■ 池袋副都心アプローチ道路

■ 補助幹線道路

■ 副都心整備計画区域

■ 池袋副都心連携エリア

■ 拠点性の高い街区や地区

■ みどりの拠点

■ 歩行者ネットワーク

■ 歩行者優先ゾーン

■ 駅前広場

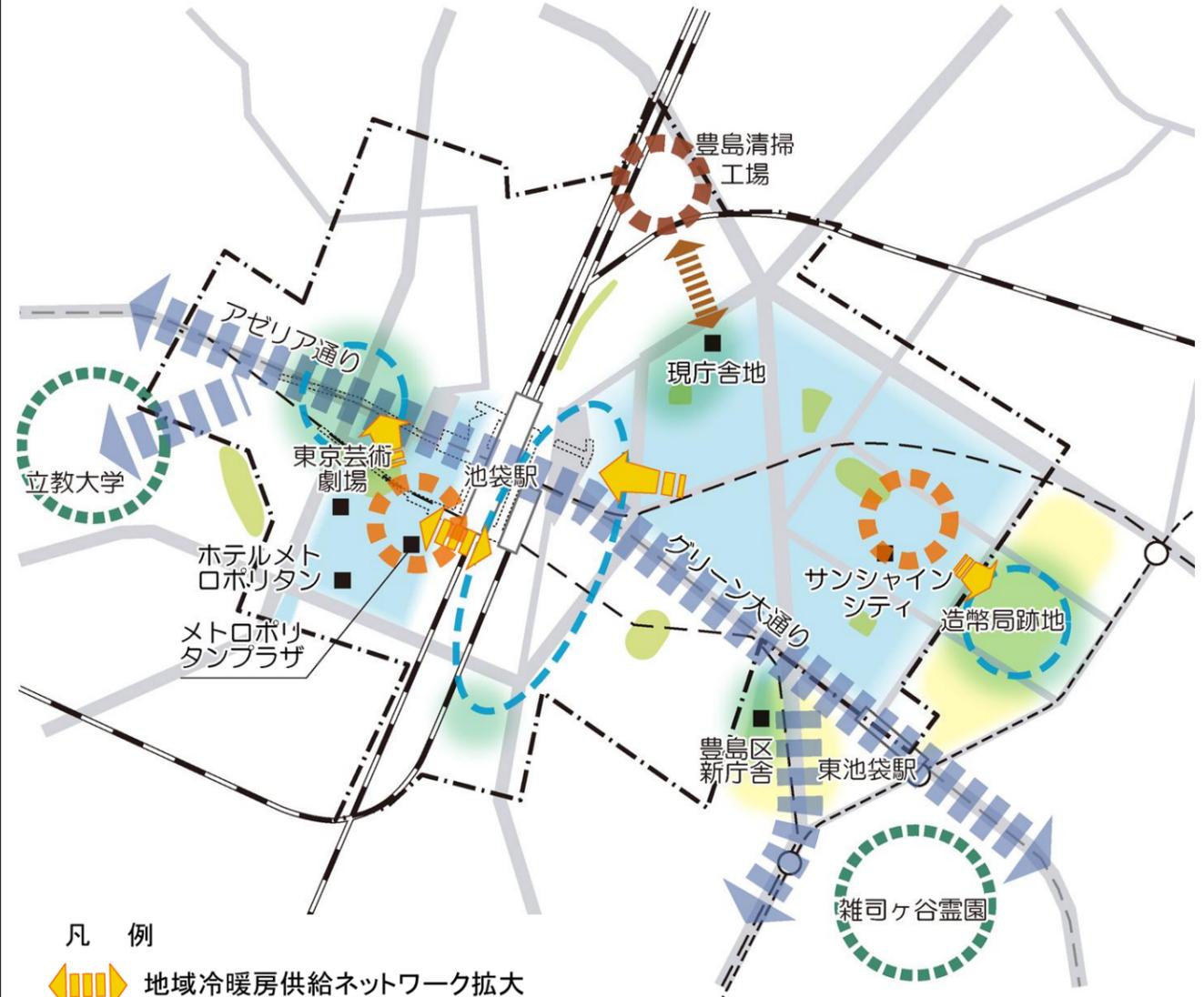
■ 東西デッキ構想

■ 公園

現行

改定案

#### 4 エネルギー効率の高い低炭素型都市への転換



凡 例

- 地域冷暖房供給ネットワーク拡大
- 豊島清掃工場排熱利用システムの拡大
- 地域冷暖房計画区域の拡大エリア
- 地域冷暖房プラント
- 豊島清掃工場
- 地域冷暖房計画区域
- 風の通り道(池袋の都市軸)
- クールスポットやオープンスペースの形成
- みどりの拠点
- 公園
- 副都心整備計画区域
- 池袋副都心連携エリア

現行

改定案

### 5 みどりの回廊に包まれた憩いの創出



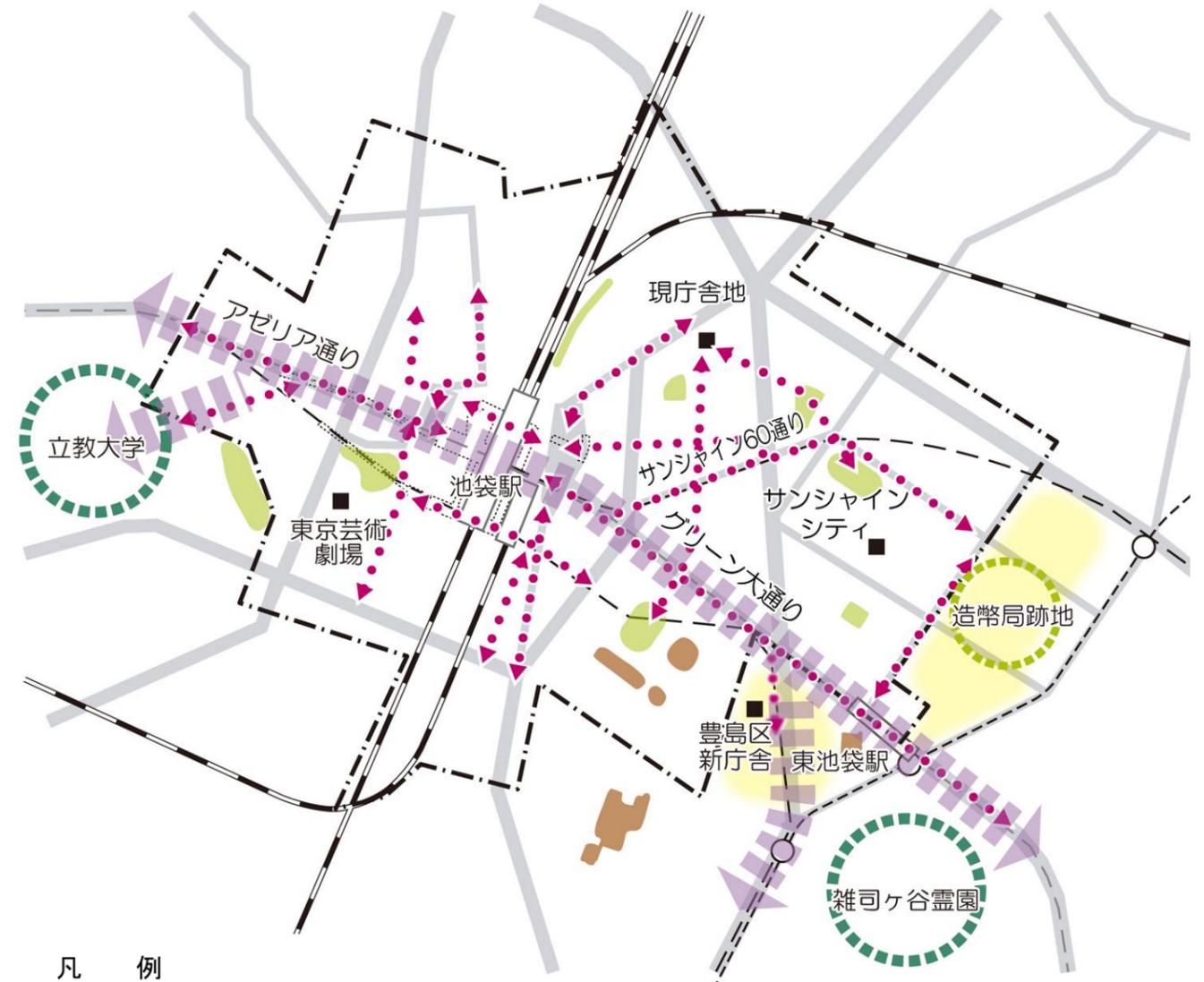
凡 例

-  みどりの拠点
-  公園
-  開発等により新たに創出するみどり
-  みどりの軸(池袋の都市軸)
-  連続したみどりの形成(全体構想)
-  連続したみどりの形成(その他)
-  副都心整備計画区域
-  池袋副都心連携エリア

現行

改定案

### 6 個性ある美しい都市空間の形成



- 凡 例
- 池袋の都市軸(景観)
  - みどりの拠点
  - 公園(既設)
  - 公園(予定個所)
  - 歩行者ネットワーク
  - 社寺
  - 副都心整備計画区域
  - 池袋副都心連携エリア

現行

改定案

### 7 文化を軸としたにぎわいと活力の強化



#### 凡 例

- |   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
|  | 文化芸術拠点（既設）   |  | 池袋の都市軸     |
|  | 文化芸術拠点（予定個所） |  | 東西デッキ構想    |
|  | 文化芸術施設（既設）   |  | 歩行者ネットワーク  |
|  | 大学           |  | 公園（既存）     |
|  | 拠点性の高い街区や地区  |  | 公園（予定個所）   |
|   |              |  | 副都心整備計画区域  |
|   |              |  | 池袋副都心連携エリア |

現行

改定案

### 8 健康を支える快適な都市づくりの展開



凡 例

- |   |  |
|---|--|
|  ウェルネスロード                |  公園(既存)     |
|  ウェルネスロード<br>(歩行者ネットワーク) |  公園(予定個所)   |
|  新たにぎわい拠点                |  東西デッキ構想    |
|  スポーツ施設                  |  副都心整備計画区域  |
|  保健施設                    |  池袋副都心連携エリア |
|  みどりの拠点                  |  |