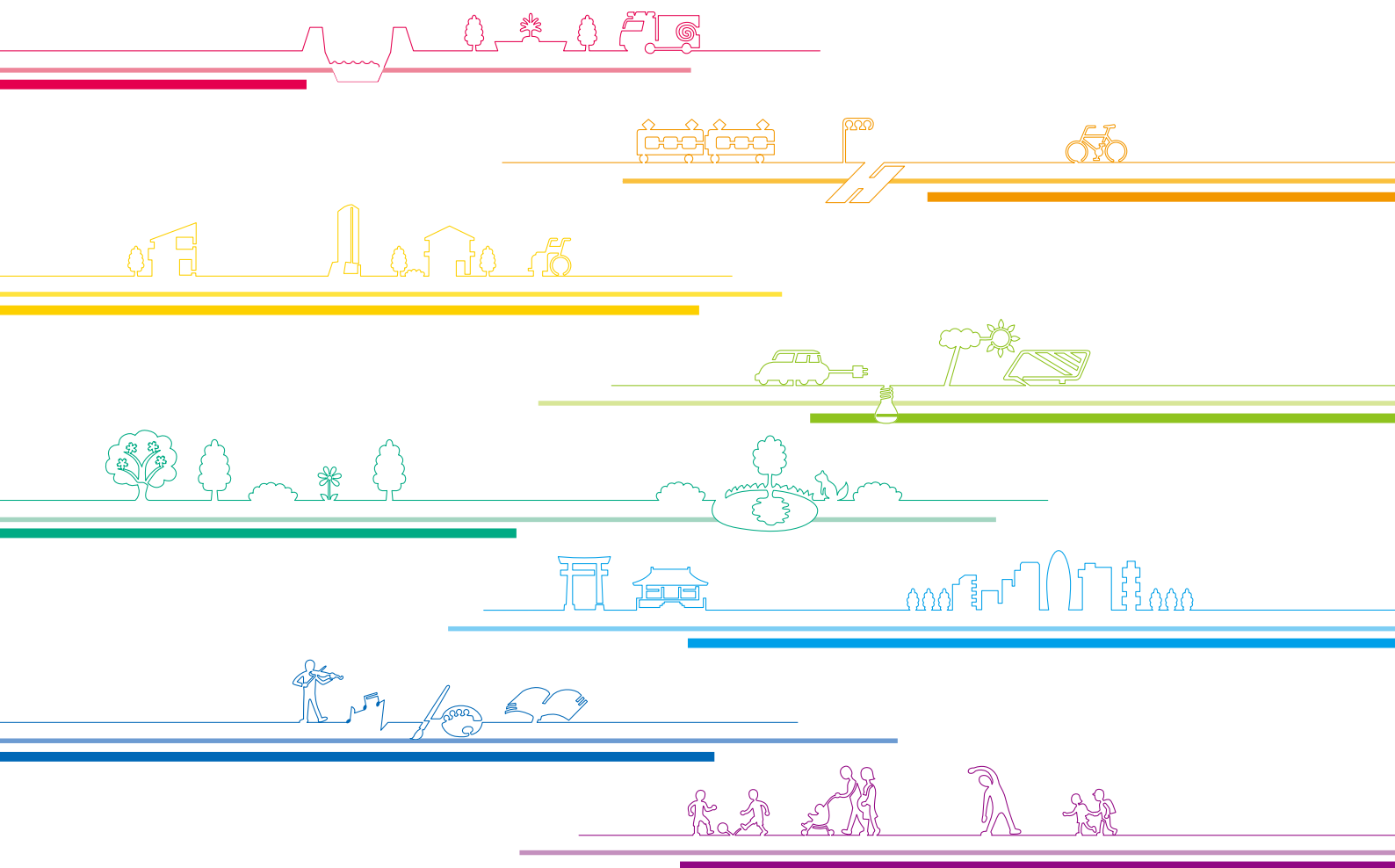


都市計画に関する基本的な方針

豊島区都市づくりビジョン

—改定版—

次世代が誇れる文化と魅力を備えた都市の創造



第1章**005**

豊島区都市づくりビジョンの改定	005
第1 改定の背景・目的	006
第2 位置づけと役割	007
第3 構成と策定の基本的な考え方	008
1 広域と地域からの視点による構成	
2 都市づくりの基本理念・目標の明確化	
3 「課題別」から「目的別」都市づくり方針への転換	
4 政策連携と協働による都市づくりの推進	
5 多様な人々の視点に立った都市づくりの展開	
第4 目標年次	010

第2章**011**

豊島区の現状と特性	011
第1 市街地の変遷	012
1 地形・地質	
2 時代ごとにみる市街地の変遷	
第2 豊島区を取り巻く環境	018
1 人口動態	
2 土地利用	
3 道路網・交通体系整備	
4 防災まちづくり	
5 副都心整備と産業まちづくり	
6 住宅・住環境整備	
7 環境と共生するまちづくり	
第3 東京における豊島区の位置づけ	030
1 交流・連携・挑戦の都市構造の実現	
2 都市計画区域マスタープランで示された地域像	
第4 豊島区の都市づくりを考える主な視点	033

第3章**035**

豊島区の都市づくりにあたっての立脚点	035
第1 都市づくりの基本理念・目標	036
1 都市づくりの基本理念	
2 都市づくりの目標	
3 目標の実現に向けた8つの戦略	
第2 都市の骨格（拠点、軸、面）と土地利用方針	039
1 都市構造上の特徴	
2 都市の骨格の考え方	
3 立地適正化計画の検討	
4 土地利用方針	
第3 政策連携と協働による都市づくりの推進	046
1 協働による都市づくりの展開	
2 多様な主体が担う都市づくりの役割	
3 政策連携と協働を進める情報の共有	

第4章**049**

目標を実現するための都市づくり方針	049
方針1 高度な防災機能を備えた都市の実現	
方針2 人に優しい交通環境の構築	
方針3 ライフステージに応じた良好な住環境の整備	
方針4 エネルギー効率の高い低炭素型都市への転換	

- 方針5 みどりの回廊に包まれた憩いの創出
- 方針6 個性ある美しい都市空間の形成
- 方針7 文化を軸としたにぎわいと活力の強化
- 方針8 健康を支える快適な都市づくりの展開

第5章

97

東京の魅力 را担う池袋副都心*の再生方針	097
第1 池袋副都心の再生方針の構成	098
第2 東京における池袋副都心の位置づけ	099
第3 池袋副都心区域の考え方	099
第4 池袋副都心の変遷	100
第5 池袋副都心の再生方針	101
1 池袋副都心の骨格と土地利用方針	
2 都市づくり方針	
第6 池袋副都心を再生へと導く都市整備プロジェクトの推進	120

第6章

125

地域別まちづくり方針	125
第1 地域区分の基本的な考え方	126
第2 地域別まちづくり方針	127
1 駒込地域	127
2 巣鴨・西巣鴨地域	136
3 大塚地域	146
4 池袋本町・上池袋地域	156
5 池袋東地域	165
6 池袋西地域	180
7 雑司が谷地域	193
8 高田地域	202
9 目白地域	210
10 高松・要町・千川地域	218
11 長崎・千早地域	226
12 南長崎地域	236

第7章

245

都市づくりビジョンの実現に向けて	245
第1 政策連携による都市づくりの推進	246
1 都市づくりビジョンによる政策連携の推進	
2 都市整備分野の体系的な計画の策定	
3 都市づくりビジョンを実現へと導く街づくり推進条例の検討	
第2 都市経営の視点に立った持続可能な都市づくりの推進	248
1 時代の変化に対応した効果的な都市づくりの展開	
2 都市づくりの目標を実現するための制度活用	
3 既存ストックの適正な維持管理と整備	
4 地域経営を実現するエリアマネジメントの促進	
第3 都市づくりを支える人材の育成と活用	250
1 都市づくりを担う人材の育成	
2 高度な専門知識を有する人材の活用	
3 政策連携と協働の要となる職員の育成	

参考資料

251

※副都心の名称については、令和7(2025)年に予定している全面改定時まで使用する

