

補助81号線沿道まちづくりについて

- S58.3 住宅市街地総合整備事業(昭和58年度～平成32年度)
- H2.3 東京都木造住宅密集地域整備事業(平成2年度～平成32年度)
 - < H9 不燃領域率 26.1%(商業系用途地域を除く) >
- H9.12 東京都緊急木造住宅密集地域防災対策事業
- H11.1 防災再開発促進地区指定(密集整備法(平成9年11月)に基づく)
 - < H13 不燃領域率 32.3%(商業系用途地域を除く) >
- H16.3 重点整備地区(東池袋地区)に位置付け(東京都防災都市づくり推進計画)
- H16.11 補助81号線沿道まちづくり協議会設立
- H17.11 補助81号線事業認可(幅員25m・延長約610m)
- H17.12 補助81号線沿道まちづくり協議会よりまちづくり提言
 - < H18 不燃領域率 33.0% >
- H19.11 補助176号線事業計画認可(幅員11m・延長約30m)
- H20.6 東池袋四・五丁目地区地区計画決定及び防火規制地域指定
- H20.10 東池袋四・五丁目地区地区計画内の高さの最高限度の認定及び許可要綱・運用指針
 - < H23 不燃領域率 58.7% >
- H24.4 81号線沿道まちづくりビジョン策定
- H25.4 東京都不燃化推進特定整備地区制度(不燃化特区制度)の先行実施地区として指定
- H25.9 81号線沿道まちづくりビジョン改定
- H25.10 豊島区高度利用地区指定方針及び指定基準制定、東池袋四・五丁目地区地区計画内における高度利用地区内の高さに関する運用基準・容積率の緩和基準制定



造幣局地区街づくり

C街区
《主な動向》
H30年度 都市計画審議会諮問(予定)
着工(予定)
H32年度 しゅん工(予定)

造幣局南地区まちづくり

B2街区
《主な動向》
H24.10 準備組合設立
H29.3 都市計画決定
H29.10 組合設立認可
H32年度 しゅん工(予定)

E街区
《施設概要》
○鉄筋コンクリート造10階建
○建物高さ 約32m
○総事業費 約16億円
○補助事業(密集事業)
○事業主体 公益財団法人東京都都市づくり公社
《主な動向》
H21.7 着工
H22.7 しゅん工

G街区
《施設概要》
○鉄筋コンクリート造15階建
○建築高さ 約46.8m
○敷地面積 997.14㎡
○建築面積 573.59㎡
○民間事業者参入
《主な動向》
H26.7 着工
H28.3 しゅん工

A街区
《主な動向》
H22.9 準備組合設立
H26.8 都市計画決定
H27.6 組合設立認可
H29.4 着工
H31.3 しゅん工(予定)

居住環境総合整備事業の実績 <S58~H33>

《施設整備》

辻広場	: 11か所 (778.35㎡)
児童遊園	: 1か所 (580.68㎡)
防災ミニ広場	: 1か所 (226.18㎡)
まちづくりセンター	: 1か所 (延床64.8㎡)
従前居住者住宅アゼリア	: 1か所 (延床667.9㎡)

《防災道路》

A路線
道路延長: 約153m 幅員: 6.00m
買収面積: 825㎡ 事業期間: H2~H7

B路線
延長: 約319m 幅員: 6.00m
整備済み: 約 51m 整備期間: H17~H23

C路線
延長: 約306m 幅員: 6.00m
整備済み: 約 45m 整備期間: H17~H23

《建替促進》
建替助成16件 (196戸)

