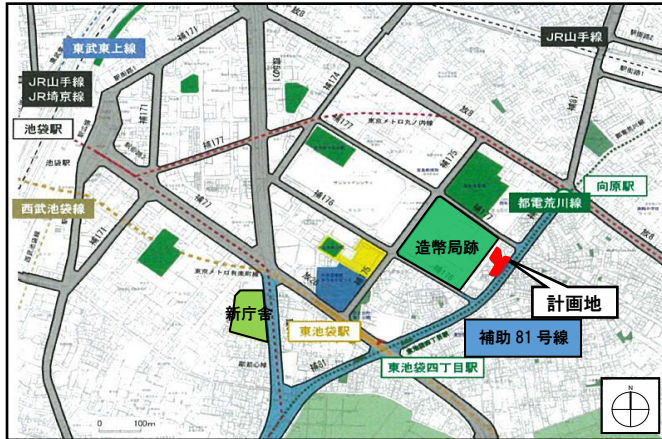


## 補助81号線沿道まちづくりについて（東池袋四・五丁目地区）

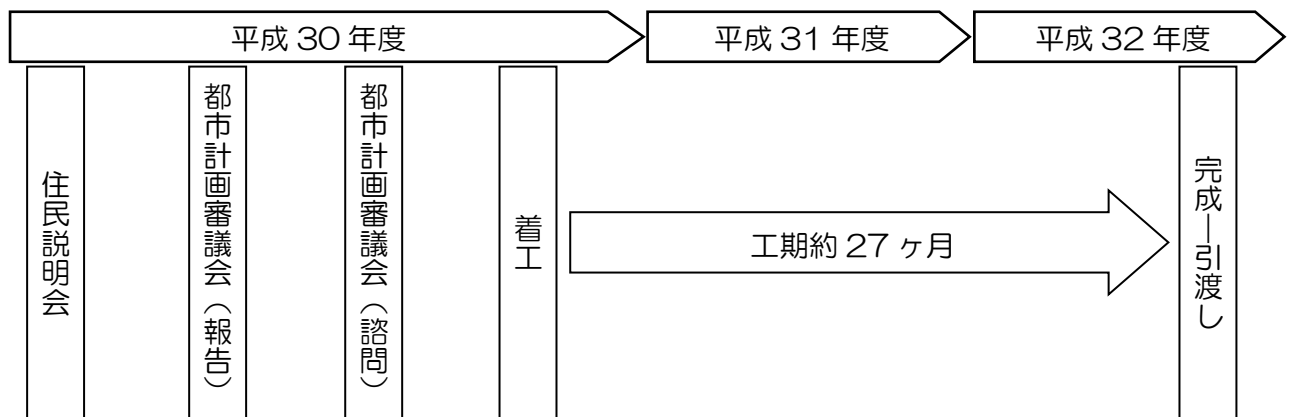
## 1. 平成30年5月11日開催の都市計画審議会において報告したC街区の位置、施設概要及びスケジュール

## 《位置図》



## 《施設の概要》

建築敷地の位置	東池袋四丁目3269番1外12筆
用途	共同住宅（86戸）
敷地面積	1446.77m <sup>2</sup>
建築面積	771.75m <sup>2</sup>
延べ面積	7476.70m <sup>2</sup>
階数	地上14階
高さ	45m
建築主	公益財団法人 東京都都市づくり公社



※平成30年5月11日開催の都市計画審議会時点で事業者が想定していたスケジュール

## 2. これまでの経緯と経過

平成19年1月 意向調査を実施

平成24年3月～平成25年2月 地元勉強会を4回開催

平成26年4月 共同化区域検討の意向確認を実施

平成26年5月～事業化検討

平成30年

4月25日 東京都都市づくり公社（以下、公社とする）が紛争予防条例に基づく近隣住民への説明会を開催（33名出席）

- 5月11日 都市計画審議会にて81沿道のまちづくりの進捗と共にC街区において共同化の動きが出てきたことを報告
- 6月29日 公社と近隣住民による意見交換会を開催
- 7月24日 公社と近隣住民による意見交換会を開催
- 8月2日 公社がC街区に関する相談窓口を開設（毎週木曜日）
- 9月19日 公社と近隣住民による意見交換会を開催
- 10・11月 近隣住民への個別対話を実施
- 12月 街区内権利者を対象とした個別訪問による意向調査を実施

### 3. 公社と近隣住民による意見交換会における近隣住民の主な意見

- ・住民と話し合いながら計画を進めるべき。
- ・白紙撤回してほしい。今のままでよい。
- ・14階建てが建つことにより、年中日陰になる。
- ・2階や3階建てならいいなど。