

## 池袋駅周辺・主要街路沿道エリア地区計画の見直しについて

### 1. 説明会の開催状況

#### 【1回目】

- ・日時：平成31年1月15日(火)19:00～
- ・場所：IKE・BIZ としま産業振興プラザ6階多目的ホール
- ・参加人数：約260名

#### 【2回目】

- ・日時：平成31年1月16日(水)19:00～
- ・場所：豊島区役所本庁舎1階としまセンタースクエア
- ・参加人数：約170名

#### 【主なご意見】

- ・地域で一律に制限するのか。地域の特性に合わせて区域を分けるのか
- ・風俗等に対する規制の強化について
- ・西口再開発との関係性について
- ・現状の建物についても規制がかかるのか
- ・この地区計画による収用はあるのか
- ・対象範囲が広いと、住民の意見を十分に聞き、丁寧に進めてほしい
- ・形態・色彩・意匠について、サインや色彩等を全て統一しなければいけないのか
- ・木密地域の課題解決が優先ではないか
- ・壁面後退した敷地の扱いについて
- ・敷地が小さい場合でも、壁面後退は適用されるのか

### 2. アンケート調査

#### 【配布状況】

- ・配布時期：平成31年2月5日～平成31年2月20日
- ・配布方法：ポスティング及び郵送
- ・対象範囲：右図のとおり
- ・配布枚数：居住または営業をされている方 ポスティング約8,000通  
土地または建物を所有されている方 郵送約4,000通

#### 【回答状況】

- ・約1,000通の回答があり、現在、結果のとりまとめ等を行っている



図1. アンケート配布対象範囲

### 3. 今後のスケジュール等

- ・2019年 3月25日(月) 第183回豊島区都市計画審議会(報告)
- ・2019年 7月 豊島区都市計画審議会(報告)、地区計画たたき案に関する説明会
- ・2019年 9月 豊島区都市計画審議会(報告)、都市計画原案説明会、公告・縦覧、意見募集
- ・2019年 11月 豊島区都市計画審議会(報告)、都市計画案公告・縦覧、意見募集
- ・2020年 1月 豊島区都市計画審議会 付議
- ・2020年 1月 都市計画決定