

東長崎駅北口周辺地区のまちづくり 今後の取組み（フロー）

東京都「木密地域不燃化10年プロジェクト実施方針」公表（2012年1月）

- 取組み1：不燃化特区（長崎地区指定：2014年4月助成開始）
- 取組み2：特定整備路線の整備（補助172号線：2015年1月事業認可）
- 取組み3：地域における防災まちづくりの機運醸成
- 取組み4：不燃化特区内における固定資産税・都市計画税の減免措置

豊島区都市づくりビジョン（2015年3月策定）

補助172号線沿道長崎地区まちづくり方針（2015年8月策定）

補助172号線沿道長崎地区 地区計画（2016年3月31日施行）

<区の実施<

長崎地区全体

- ・長崎四丁目地区まちづくり協議会（2014年7月）
→「まちづくり提言」（2018年5月）
- ・長崎123丁目地区まちづくり協議会（2017年9月）
- ・長崎五丁目地区まちづくり協議会（2018年11月）

東長崎駅北口周辺地区

- ・東長崎駅北口共同化事業協議会（2017年8月）
- ・補助172号線沿道北共同化勉強会（2018年11月）
- ・豊島ハイツの建替え検討、等

椎名町駅北口周辺地区

- ・椎名町駅周辺地区懇談会、長崎123丁目まちづくり協議会駅周辺部会提案（2019年3月）
- ・椎名町駅北口周辺地区共同化事業協議会（2019年度設立予定）

<都の実施<

土地利用の考え方、地区の位置づけの変化

- ・都市づくりのグランドデザイン（2017年9月）
～東京の未来を創ろう～
- ・東京における土地利用に関する基本方針（2019年2月都市計画審議会答申）

主な項目

1. 都市構造の見直し
センター・コアエリア → 中枢広域拠点域
2. 地域の個性やポテンシャルを活かしたまちづくりによる新たな価値の創造
3. 木密地区の改善に向けた取り組みの拡大等

都市開発諸制度の運用方針・要綱等の改定（2019年度予定）

「補助172号線沿道長崎地区」のまちづくりの見直し

- ・補助172号線沿道長崎地区まちづくり方針の改定
- ・主な拠点の整備方針として、まちづくりビジョンの策定（東長崎駅北口周辺地区、椎名町駅北口周辺地区）

主な検討内容

- ・東長崎、椎名町各駅周辺の「拠点の位置づけ」と「市街地像」の見直し
- ・「まちづくりビジョン」の作成を位置づける（参加と協働のまちづくりの進め方）

合意形成

- まちづくりニュース発行、意見募集等
- 住民説明会開催
- パブリックコメントの実施

補助172号線沿道長崎地区まちづくり方針（2019年度改定予定）

主な検討内容

- 補助172号線沿道まちづくり方針に即した「地区の整備目標」と具体的な「整備方針」の作成
- ・地区の将来像
- ・土地利用の方針（土地利用・施設整備の考え方等）
- ・目標実現に向けた誘導方針（地域貢献ガイドライン）

合意形成

- まちづくりニュース発行、意見募集等
- 住民説明会開催
- 公告縦覧の実施

東長崎駅北口周辺地区まちづくりビジョン（2019年度策定予定）

「豊島区都市づくりビジョン」の改定へ反映