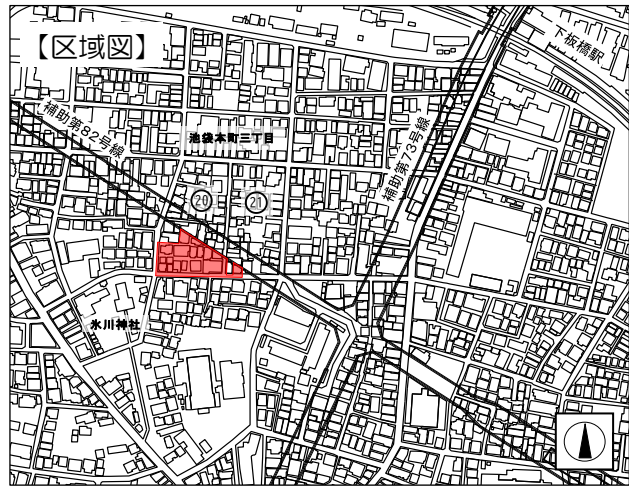


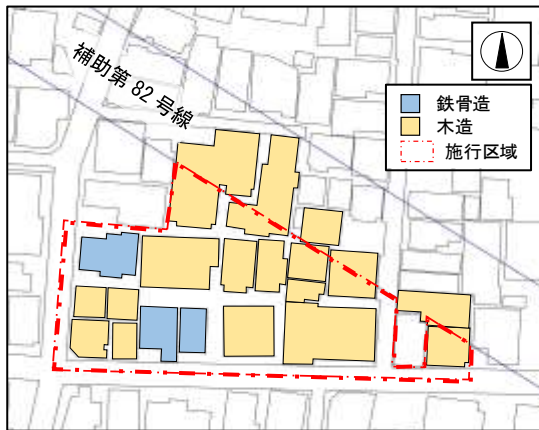
# 池袋本町三丁目 20・21 番南地区防災街区整備事業等の都市計画手続きについて

## 1. 地区の概要

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| 計画地の位置   | 豊島区池袋本町三丁目<br>20・21 番の一部 |
| 区域面積     | 約 0. 2 h a               |
| 敷地面積     | 約 0. 1 3 h a             |
| 用途地域     | 第一種住居地域/<br>第一種中高層住居専用地域 |
| 高度地区     | 第 3 種高度地区/<br>第 3 種高度地区  |
| 指定容積率    | 4 0 0 % / 3 0 0 %        |
| 指定建ぺい率   | 8 0 % / 6 0 %            |
| 日影規制     | 無 / 4 時間 - 2. 5 時間       |
| 防火・準防火地域 | 防火 / 準防火 (新防火)           |



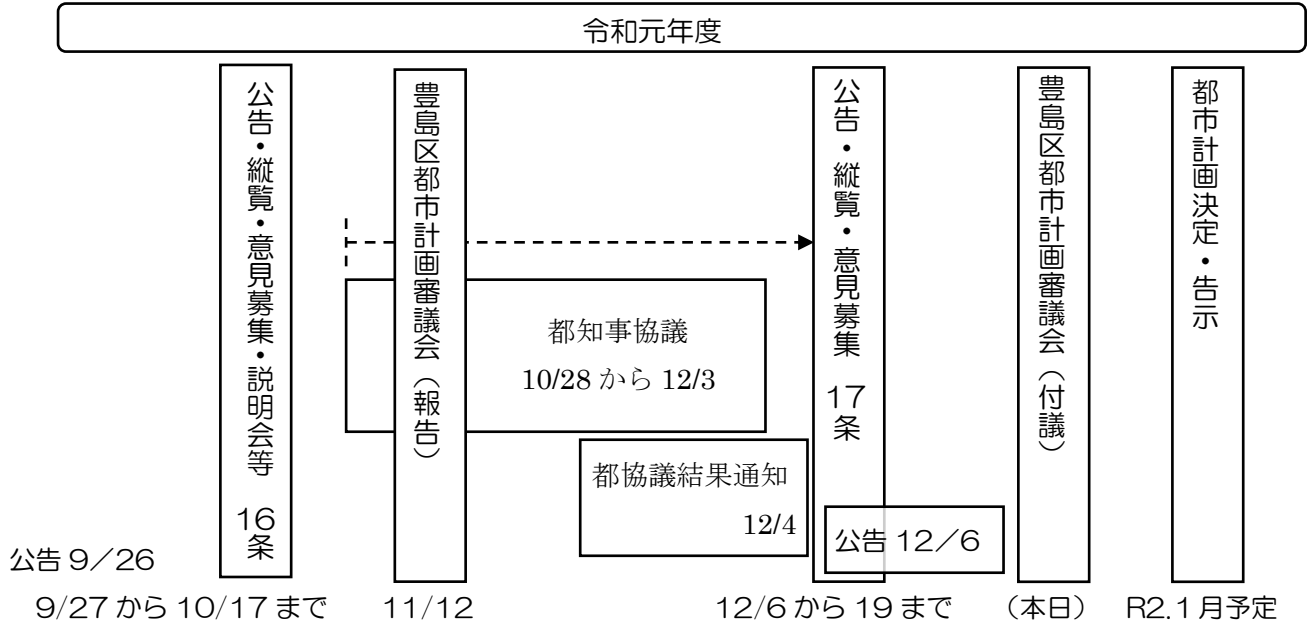
### ■ 建築物の状況



### ■ 地域地区



## 2. 今後のスケジュール



### 3. 池袋本町三丁目 20・21 番南地区防災街区整備事業の概要

#### ■都市計画案の概要

- 【新たに決定する都市計画】・・・○防災街区整備事業
- 【変更する都市計画】・・・・・・・・○特定防災街区整備地区

#### ■16 条の主なご意見

特になし

縦覧期間：令和元年 9 月 27 日から 10 月 10 日 （2 週間）  
 意見募集：令和元年 9 月 27 日から 10 月 17 日 （3 週間）

#### ■東京都知事協議

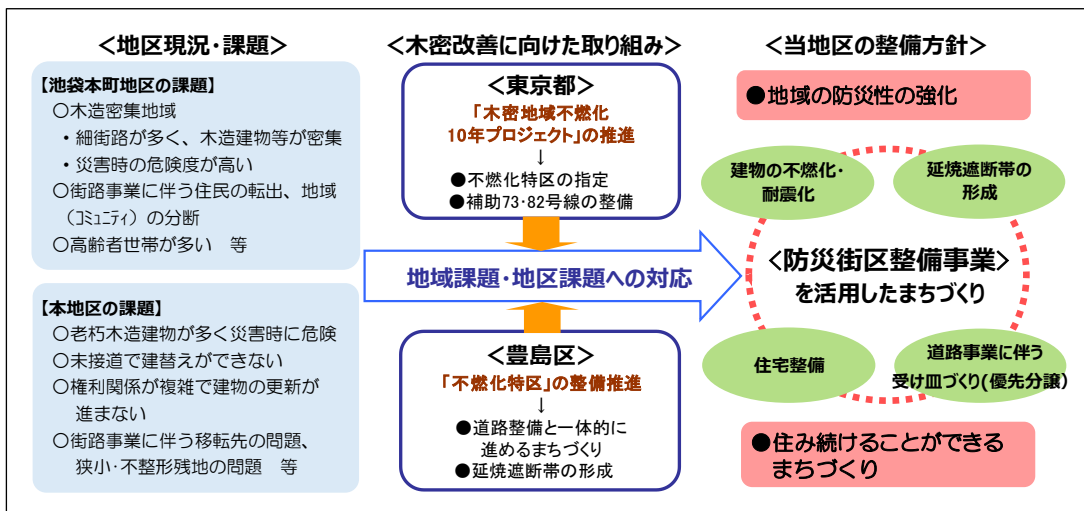
意見なし ：協議結果通知日 令和元年 12 月 4 日

#### ■17 条の主なご意見

特になし

縦覧・意見募集期間：令和元年 12 月 6 日から 12 月 19 日 （2 週間）

#### ■整備方針



#### ■想定される施設計画の概要

【施設計画概要】

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 敷地面積   | 約 1,296 m <sup>2</sup> |
| 延床面積   | 約 4,940 m <sup>2</sup> |
| 容積対象面積 | 約 4,358 m <sup>2</sup> |
| 建築面積   | 約 958 m <sup>2</sup>   |
| 構造     | 鉄筋コンクリート造              |
| 階数     | 地上7階建て                 |
| 高さ     | 約 21.5m (限度 22m)       |
| 施設用途   | 住宅、地域サービス施設、<br>駐車場 等  |
| 住戸数    | 約 80 戸                 |
| 計画容積率  | 約 336% (限度 392%)       |

【地区整備方針図】

