

## 池袋駅周辺主要街路沿道エリア地区計画 見直し都市計画原案の説明会、 公告・縦覧、意見書提出の概要

### (1) 原案説明会の開催

#### 【第1回】

開催日時： 令和元年11月26日（火）19時～20時00分  
開催場所： 豊島区庁舎1階 としまセンタースクエア  
参加者： 63名

#### 【第2回】

開催日時： 令和元年11月28日（木）19時～20時30分  
開催場所： IKE・Biz としま産業振興プラザ6階 多目的ホール  
参加者： 52名

### (2) 都市計画【原案】の公告・縦覧

公告日： 令和元年11月25日（月）  
縦覧期間： 令和元年11月26日（火）～12月9日（月）までの2週間  
縦覧場所： 豊島区都市整備部都市計画課（豊島区庁舎6階）  
縦覧者数： 3名

### (3) 意見書の提出

提出期間： 令和元年11月26日（火）～12月16日（月）まで  
提出方法： 郵送、直接持参、メールまたはFAX  
意見書数： 豊島区街づくり推進条例第11条第2項及び第12条に基づく都市計画原案区域内の土地所有者等からの意見書 5通

分類	意見書の要旨	区の見解
都市計画全般に関する賛成意見  その他の意見 まちづくり関連	<div data-bbox="295 300 1169 379" style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 5px;">都市計画全般に関する意見</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高いビルばかり建てるのではなく、一定の高さに制限をもうけて頂きたい。</li> <li>・建物高さの最高限度をきちんと決め、建物高さを抑制し、アゼリア通り、劇場通り、みずき通りに面した場所を銀座や表参道の様な綺麗な商店街にしてほしい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・来年度以降に行う、各地区での規制と緩和のルールを検討する際の参考とさせていただきます。</li> </ul>
	<div data-bbox="280 957 1153 1037" style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 5px;">その他の意見</div> <p>【まちづくり関連】</p> <p>(1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・アゼリア通り、劇場通りを拡幅しオープンカフェが出店出来る幅の広い歩道をもうけてほしい。</li> <li>・新宿、渋谷には無い、立派な駅前広場を確保して頂きたい。</li> <li>・芸術劇場、西口公園と劇場通り、アゼリア通りの間のビルを全て撤去してそこを広い駅前広場にして頂きたい。</li> <li>・他の街に見られない池袋の特色として立派な東西横断デッキを造って頂きたい。</li> <li>・計画中の南デッキ、北デッキの間も全面的にデッキ化、屋上を緑化し公園として、中間層にはショッピング街を造りビルのテナントの移転先と</li> </ul>	<p>【まちづくり関連】</p> <p>(1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・来年度以降に行う、各地区での規制と緩和のルールの検討、駅前広場の再編等を検討する際など今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</li> </ul>

分類	意見書の要旨	区の見解
	<p>してほしい。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>立派なバスターミナルを駅前広場と東西横断北デッキにつくってほしい。</li> <li>池袋駅の東西で歩行者優先の街づくりを行い、駅から人々が街に大勢出てくる様にする。</li> <li>サンシャイン60と荒川線の空間は利用法次第で大塚駅と東池袋を結ぶ動線として機能する。</li> <li>造幣局跡地に国際会議場、国際・国連機関等の施設を誘致してほしい。</li> <li>西口の一角に本格的なホテルを建設し外国人旅行者等の来街者を呼び込む。</li> <li>現在、西武デパートの駐車場になっているビックリガード 南側の駐車場ビルを建て替えてそこに病院、介護施設、保育所を総合的に配したビルを建ててほしい。</li> </ul> <p>(2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地下道の整備を今後どのように位置づけ、考えているのか教えてください。豊島区役所の新庁舎や、南池袋公園などの施設の竣工に伴い、地下道の利用者は増加傾向です。一方、39番,40番出口の地下道は、広だけの地下道で 暗いイメージがあり、せつかく地区計画を整備して、にぎわいあふれる都市空間を策定しても歩行者が通行する地下道が現在の状況ですと、地区のイメージにも少なからず影響がでると存じます。東京メトロとの協議も必要であり、時間がかかることは承知しておりますが、是非、地下歩行者ネットワークの整備の一環として、前向きに検討していただきたい。</li> </ul> <p>【その他】</p> <p>(1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>まちづくり構想に造幣局跡地の具体的な利用が無い。</li> <li>都電荒川線の利用価値への言及が無い。</li> </ul>	<p>区の見解</p> <p>(2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地下道等の地下歩行者ネットワークについては、まちづくりにおいても重要であると認識しています。今後、駅関連施設の更新及び周辺市街地の再編にあわせ、東西連絡通路と駅前広場及び地上部との連続性・一体性に配慮した安全安心で快適な歩行者空間の創出により、歩行者ネットワークの形成を図ってまいります。</li> </ul> <p>【その他】</p> <p>(1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>造幣局跡地及び都電荒川線については、本地区計画の範囲から外れているとともに、本地区計画は、造幣局跡地の利用方法や都電荒川線の利用価値について言及するものではありません。</li> <li>池袋駅周辺地域基盤整備方針2018で示すように、造幣局跡地周辺の道路を歩行者ネットワークの重要路線と位置づけており、池袋駅周辺と東池袋駅周辺全体で歩行者ネッ</li> </ul>

分類	意見書の要旨	区の見解
	<p>(2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>開発後の池袋駅周辺の街のイメージ像を、写真や映像等で提示して頂けると、色々な計画や意見を受け入れ易く助かります。</li> </ul> <p>(3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7つに分割した後、どういう形で進行されるか分かりません。仮に、地区ごとの説明会が実施された場合、池袋の全体像を知るためにも、他の地区で出た意見や案、構想も知らせていただきたい。</li> </ul> <p>(4)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>東武百貨店を建て替え、丸ノ内線池袋駅を西武百貨店側に少し移し、そこに東上線を引き込み、東上線池袋駅を2層構造にし、一層を各駅停車用とし、もう一層に急行用ホームをつくり、各駅停車と、急行ホームを分離、幅の広いホームにはホームドア、エスカレーター、エレベーターを完備してほしい。</li> <li>東武東上線の立体交差化を進め都内は池袋から成増程度迄全線地下方式とし、一部は複々線化して中板橋、上板橋で普通電車が急行電車の通過待ちを行う現状を改善していただきたい。</li> </ul>	<p>トワークを考えていく必要があると認識しています。</p> <p>(2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>写真や映像等を提示すると、そのイメージが強く残ってしまうことを懸念して、イラストやパースなどを用いてご説明してまいりました。今後の説明会等においても、なるべくわかりやすく、イメージしていただきやすい資料の工夫に努めてまいります。</li> </ul> <p>(3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>来年度以降、各地区のまちづくりの進捗状況にあわせて、規制と緩和のルールについて検討を行う予定です。ルールの検討の際には、他の地区で出たご意見や構想等についても、ホームページ等を活用し、できる限り全地区で共有できるように配慮していきたいと考えています。</li> </ul> <p>(4)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>本地区計画やまちづくりに関係するご意見ではないため、参考意見とします。また、鉄道事業者等にもお伝えします。</li> </ul>