

東池袋地区地域冷暖房施設の都市計画変更について

1. 変更の経緯

東池袋地域冷暖房区域では、熱供給エネルギープラントから周辺13棟のビル（延床面積約593,462㎡）へ熱供給を行っております。今回、「東京国際大学池袋国際キャンパス」の熱供給加入に伴い、新たな洞道・導管を新設致します。

供給先となる「東京国際大学池袋国際キャンパス」は、熱供給エネルギープラントの東側隣接地に位置します。熱供給エネルギープラントから東方向には既存の供給管路（東池袋4号線）がありますが、当該管路に属する既存熱需要が大きく、新規熱需要への供給余力に欠けるため、熱供給エネルギープラントから北方向に延びる既存の供給管路（東池袋3号線）から配管分岐し、新たな供給管路（東池袋7号線）を構築致します。

2. 変更内容の概要

熱供給エネルギープラントからの供給管路のうち、北方向に延びる供給管路（東池袋3号線：冷水400A・蒸気250A）から本件計画地に向けた配管分岐を行い、新たな供給管路（東池袋7号線：冷水300A・蒸気125A）を新設します。

東池袋3号線は、熱供給エネルギープラントが設置されたサンシャインシティ敷地内地下4階配管トレンチに敷設されておりますが、同トレンチ内で東方向に配管分岐し、東池袋4号線と並び敷地東端まで進み、新設する地下洞道にて東側の豊島区道（補助175号線）を横断し「東京国際大学池袋国際キャンパス」計画地に至る計画です。

3. 導管・洞道計画図



4. 縦覧・意見募集

期 間：令和2年2月28日（金）～令和2年3月12日（木）

縦 覧 場 所：都市整備部都市計画課窓口及び豊島区ホームページ

意見提出方法：窓口へ持参、メール、ファックスもしくは郵送

意 見 数：0 通

5. 今後のスケジュール

- ・豊島区都市計画審議会 付議（令和2年3月26日）

- ・都市計画決定（令和2年3月末）