

豊島区都市計画図(地域地区等)

都市計画施設は、裏面に掲載しています

令和6年4月現在

この都市計画図に示す地域地区等は、概略を示すものであり、内容を保証、証明するものではありません。また、掲載されている情報が、変更・追加される場合がありますので、詳細については、東京都都市整備局または、豊島区都市計画課でご確認ください。なお、本図の内容は、豊島区のホームページでもご覧いただけます。



豊島区ホームページ
(地図情報システム)

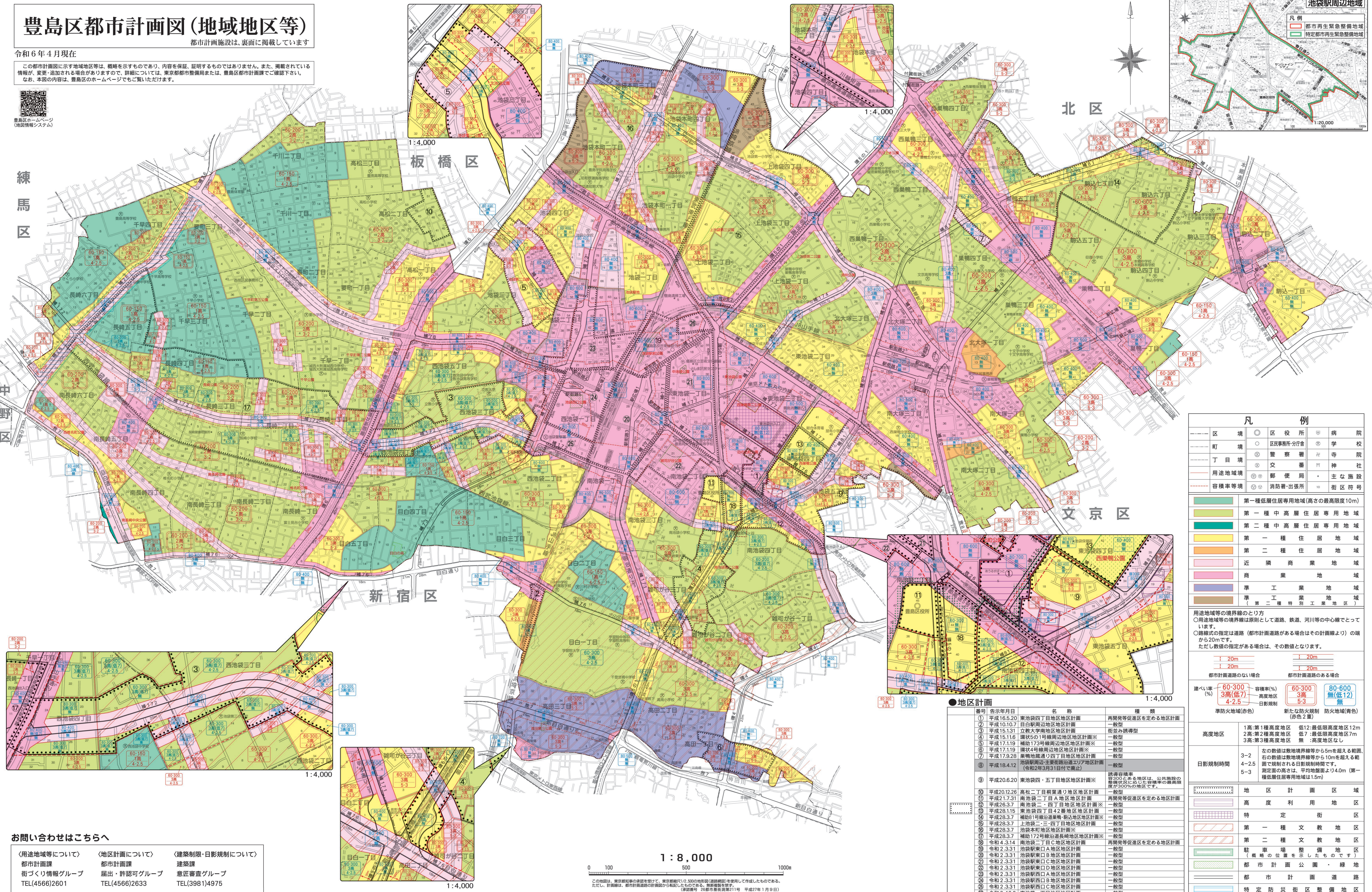
練馬区

中野区

目黒区

お問い合わせはこちらへ

〈用途地域等について〉 都市計画課 街づくり情報グループ TEL(4566)2601	〈地区計画について〉 都市計画課 届出・許認可グループ TEL(4566)2633	〈建築制限・日影規制について〉 建築課 意匠審査グループ TEL(3981)4975
---	--	---



凡例

区境	区役所	病院
町境	区民事務所分庁舎	学校
丁目境	警察署	寺院
用途地域境	交番	神社
容積率等境	郵便局	主な施設
	消防署・出張所	街区符号

第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10m)
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
準工業地域(第二種特別工業地区)

用途地域等の境界線のとり方
○用途地域等の境界線は原則として道路、鉄道、河川等の中心線と成っています。
○路線式の指定は道路(都市計画道路がある場合はその計画線より)の端から20mです。
ただし数値の指定がある場合は、その数値となります。

都市計画道路のない場合	都市計画道路のある場合
20m	20m
20m	20m

建ぺい率(%)

60-300	容積率(%)	60-300	80-600
3高(低7)	高度地区	3高	無(低12)
4-2.5	日影規制	5-3	無

準防火地域(赤色)

新たな防火規制	防火地域(青色)
(赤色2重)	

高度地区

1高:第1種高度地区	低12:最低限度高度地区12m
2高:第2種高度地区	低7:最低限度高度地区7m
3高:第3種高度地区	無:高度地区なし

日影規制時間

3-2	左の数値は敷地境界線等から5mを超える範囲、右の数値は敷地境界線等から10mを超える範囲で規制される日影規制時間です。
4-2.5	
5-3	測定面の高さは、平均地面より4.0m(第一種低層住居専用地域は1.5m)

地区計画

地区計画	利用地区
高度	特定街区
第一種文教地区	第二種文教地区
駐車場整備地区(風貌の位置を示したものです)	都市計画公園・緑地
都市計画道路	特定防災街区整備地区

地区計画

番号	告示年月日	名称	種類
①	平成16.5.20	東池袋四丁目地区地区計画	再開発等促進地区を定める地区計画
②	平成10.10.7	目黒池袋地区地区計画	一般型
③	平成15.1.31	立教大学南地区地区計画	街並み誘導型
④	平成15.1.16	環状501号線南池袋地区地区計画	一般型
⑤	平成14.1.19	環状17号線南池袋地区地区計画	一般型
⑥	平成17.1.19	環状4号線南池袋地区地区計画	一般型
⑦	平成17.9.28	東池袋通り四丁目地区地区計画	一般型
⑧	平成18.4.12	池袋駅周辺主要沿道沿道エリア地区計画(令和2年3月31日付で廃止)	一般型
⑨	平成20.6.20	東池袋四・五丁目地区地区計画	再開発等促進地区を定める地区計画
⑩	平成20.12.26	高松二丁目南側沿道地区地区計画	一般型
⑪	平成21.7.31	南池袋二丁目A地区地区計画	再開発等促進地区を定める地区計画
⑫	平成26.3.7	南池袋二丁目B地区地区計画	一般型
⑬	平成28.1.15	東池袋四丁目4番地区地区計画	一般型
⑭	平成28.3.7	補助1号線沿道東池袋地区地区計画	一般型
⑮	平成28.3.7	上池袋二・三丁目地区地区計画	一般型
⑯	平成28.3.7	池袋本町地区地区計画	一般型
⑰	平成28.3.7	補助172号線沿道長崎地区地区計画	一般型
⑱	令和4.3.14	南池袋二丁目C地区地区計画	再開発等促進地区を定める地区計画
⑲	令和2.3.31	池袋駅東口A地区地区計画	一般型
⑳	令和2.3.31	池袋駅東口B地区地区計画	一般型
㉑	令和2.3.31	池袋駅東口C地区地区計画	一般型
㉒	令和2.3.31	池袋駅東口D地区地区計画	一般型
㉓	令和2.3.31	池袋駅西口A地区地区計画	一般型
㉔	令和2.3.31	池袋駅西口B地区地区計画	一般型
㉕	令和2.3.31	池袋駅西口C地区地区計画	一般型
㉖	令和2.10.6	東池袋一丁目地区地区計画	一般型

※一部の地区において、容積率の低減係数、道路斜線の係数を変更しております。



この図は、東京都都市整備局の委託を受けて、東京建設(株)1:5000地形図(測量図)を使用して作成したものである。ただし、計測は、都市計画道路の計測から転記したものである。最新数値を数字で示す。 (承認番号 26都市基発第271号 平成27年1月9日)