

南池袋二丁目B地区まちづくり 全体連絡会だより No.2

平成24年
7月

発行：豊島区 拠点まちづくり課 電話03-3981-3449(直通)

まちづくりアンケートの中間報告を行いました！

平成24年6月13日(水)午後7時から、南池袋小学校で第2回全体連絡会を開催、20名の方々にご参加いただきました。

今回の全体連絡会では、平成24年2月から3月に実施したまちづくりアンケートの中間報告を行い、今年度のまちづくり活動の進め方等について意見交換を行いました。



1. まちづくりアンケートの中間報告について

南池袋二丁目B地区まちづくりアンケート(意向調査)の概要

(1) 目的

権利者の皆様のまちに対する将来像やご意見を伺い、今後のまちづくりの方向の基礎資料とする。

(2) 対象者

南池袋二丁目街並み再生地区(B地区)の土地・建物所有者 93件

(3) 実施期間

平成24年2月から

(4) 実施方法

権利者への配布および郵送によるアンケート、必要に応じて訪問による聞き取り

(5) アンケート項目

- ①東日本大震災における建物被害状況について
- ②現在お持ちの土地・建物について
- ③将来のまちづくりのあり方について
- ④区のまちづくり提案について
- ⑤その他



2. 南池袋二丁目B地区まちづくりアンケート（意向調査） 中間集計結果＜要約版＞

（配布件数：93件 回答件数：40件、回答率：43% 中間報告時点）

1. 東日本大震災における建物被害状況について（回答件数：40）

所有建物に被害があった	所有建物に被害はなかった	無回答
10% (4)	85% (34)	5% (2)

2. 現在お持ちの土地・建物について

（回答件数：平成21年度74・平成23年度40）

実施年度	現在のままの利 用を続けたい	共同化による 建物を検討	今後のまちづく りの動向による	その他
平成21年度	35% (26)	32% (24)	26% (19)	7% (5)
平成23年度	37.5% (15)	27.5% (11)	30% (12)	5% (2)

- 平成21年度と平成23年度を比較すると、それぞれの回答割合には大きな変動はありませんでした。
- 「現在のままの利用を続けたい」と回答された方の回答理由では、現在のお住まいへの愛着や引越しへの不安から現状を望むという複数の意見がある一方で、中低層の計画であれば検討は可能という意見もありました。

3. 将来のまちづくりのあり方について（回答件数：41 *2つ選択した方あり）

現在のまま街並みを 変えない方が良い	計画的にまちづくり を進めた方が良い	今後のまちづく りの動向による	その他
22% (9)	46% (19)	27% (11)	5% (2)

- 約半数の方が「計画的にまちづくりを進めた方が良い」と回答しています。
- 防災性向上の観点から、計画的にまちづくりを進めた方がよいとの意見が多数ありました。

4. 区のまちづくり提案について

	良い	どちらかとい えば良い	どちらとも いえない	どちらかとい えば悪い	悪い
ずっと住み続けることができ る魅力あるまち (回答件数：40)	30% (12)	27.5% (11)	32.5% (13)	2.5% (1)	7.5% (3)
災害に強い安全なまち (回答件数：40)	50% (20)	27.5% (11)	20% (8)	0% (0)	2.5% (1)
緑が多く環境の良いまち (回答件数：39)	46% (18)	33% (13)	21% (8)	0% (0)	0% (0)
お年寄りや障害者にもやさ しいまち (回答件数：38)	34% (13)	24% (9)	21% (8)	5% (2)	16% (6)
世代間交流のあるまち (回答件数：38)	42% (16)	29% (11)	21% (8)	8% (3)	0% (0)
まちづくりイメージ(案) (回答件数：40)	25% (10)	12.5% (5)	35% (14)	10% (4)	17.5% (7)

- ・まちづくり基本方針（案）については、否定的な意見は少数となっており、概ね6～7割程度の方に支持（「良い」「どちらかといえば良い」）されていると考えます。
- ・まちづくりイメージ（案）については、約4割の方に支持（「良い」「どちらかといえば良い」）されている一方で、約3割の方からは否定的な回答（「悪い」「どちらかといえば悪い」）をいただいています。

5. B地区のまちづくりに対するご意見・ご質問

- ・まちづくりに否定的な方からは高層の建物計画への反対意見が複数寄せられました。
- ・一方で、まちづくりを推進したい方からは、まちづくりのスピードを上げるべきといったご意見がありました。
- ・また、複数の方から、今後もまちづくりについて議論が必要という意見をいただきました。

3. 全体連絡会での主な質疑応答

Q. 先日準備組合が発行したニュースに、「準備組合と豊島区が一体となって市街地再開発事業を推進していくことになりました。」「準備組合と豊島区は都市計画決定に向けて協議を始めました。」と書かれていたがそれは事実か？

A. 現時点で、準備組合と豊島区は都市計画協議を始めていない。恐縮だが、準備組合には修正記事の掲載を依頼した。

Q. まちづくりはいつになったら実現するのか？

A. 現在、環状5の1号線やA地区等、B地区周辺では大きな変化が起こっている。それらの変化を見ながら、今後も意見交換会を続けていき、大方の同意が得られるまちづくりの方向性がみえてきたら、それに向かって進んでいく。それまで、意見交換会は続ける考えである。

Q. 高齢なので、まちづくりが進んだ場合の引っ越し等に不安があるが、どのような支援を受けられるのか？

A. 仮に法律に基づく市街地再開発事業でまちづくりを行うことになった場合は、引っ越しの費用や引っ越し先の家賃の費用は個人の負担ではなく事業費で補償されることになる。

Q. 他地区のまちづくりや地区計画について、紹介してほしい。

A. 次回以降、機会があれば紹介したい。

Q. A地区の解体による騒音・振動で迷惑を受けている。

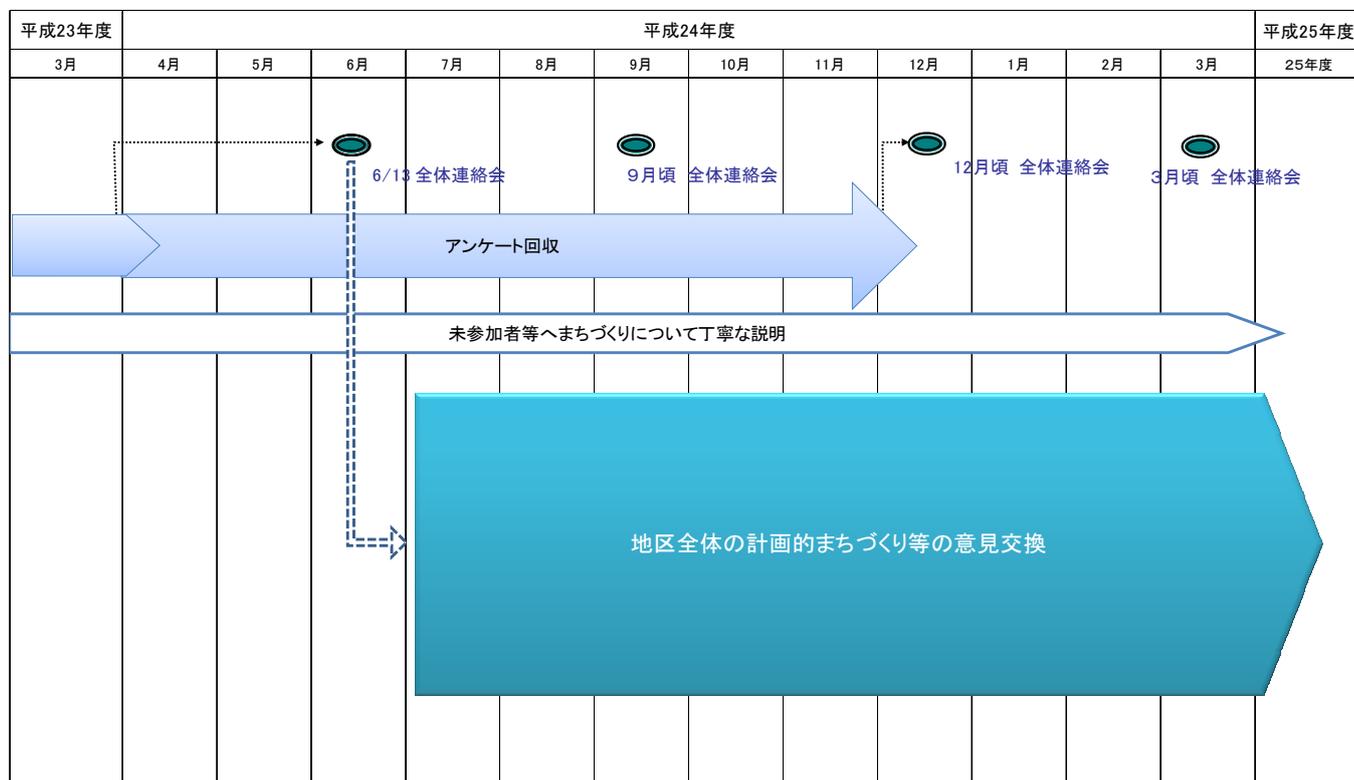
A. ご迷惑をおかけして申し訳ない。特に地下の工事では振動が大きい。ご意見は再開発組合や施工業者に伝えるとともに、適切に対応するよう指導する。

4. 平成24年度のまちづくりに関する活動スケジュール（予定）

計画的まちづくり等の意見交換を進めていきます！

- ・今年度は、地区全体の計画的まちづくりの実現に向けた意見交換を実施することで、まちづくりの検討を深めていきます。

平成24年度 南池袋二丁目B地区まちづくりに関する活動スケジュール（予定）



アンケートご協力をお願い

- ・まちづくりアンケートにご回答をいただいていない権利者の皆様に対しましては、個別にアンケートの回収におうかがいたしたいと思っておりますのでご協力をお願いいたします。

次回

- ・今後も地区全体の計画的まちづくり等の意見交換を進めていきます。
- ・日時・場所等の詳細が決まりましたら別途ご案内いたします。
- ・皆様のご参加をお待ちしています。

【お問い合わせ】 豊島区都市整備部 拠点まちづくり課 小黒・柿澤
 TEL: 03-3981-3449 FAX: 03-5950-0803
 E-mail: A0029233@city.toshima.lg.jp

当地区の担当は、都市再生プロジェクト担当課から、拠点まちづくり課
 拠点まちづくりグループになりました。