年　　月　　日

豊島区長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者

氏名　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

誓 約 書

私は、申請内容が次の各号のいずれにも該当することを誓約します。

（１）申請者

ア　専用住宅の賃貸人又は所有者等であること

イ　住民税を滞納していないこと

ウ　当該補助金による改修工事の完了の日から少なくとも10年間は、専用住宅として管理すること

エ　暴力団関係者でないこと

（２）専用住宅

　　ア　入居世帯（被災者世帯を除く。）の収入が38万7千円以下であること

　　イ　家賃の額を近傍同種の住宅の家賃と均衡を失しない水準以下で定めるものであること

　ウ　区の区域内にある住宅であること

エ　申請者の名義で所有権保存登記若しくは所有権移転登記が行われたものであること（共有名義の場合にあっては共有者全員の同意を得たものに限る。）又は当該物件に対して管理権限を持ち、その利活用について所有権者の同意を得たものであること、若しくは借地権者と土地の所有者との間で借地契約が締結されており、かつ、当該空き家を共同居住として活用することについて土地の所有権者の承諾を得ているものであること

オ　賃貸人は、入居者が不正の行為によって専用住宅に入居したときは、当該専用住宅に係る賃貸借契約の解除をすることを賃貸の条件とすること

カ　建築基準法（昭和２５年法律第２０１号）に適合する建築物であること（改修工事完了時において適合するものを含む。）

キ　新耐震基準（昭和５６年６月1日施行）の基準を満たしていること

ク　東京都の住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅登録基準を満たし、専用住宅として登録されたもの

ケ　上記に掲げる要件は、改修工事実施後に基準を満たす場合も対象とみなすことができる