

要緊急安全確認大規模建築物の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律附則第3条第3項において準用する同法第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【百貨店、マーケットその他の物販販売業を営む店舗】

No	建築物の名称	建築物の位置 ※1	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 ※2※3				安全性の評価 ※4※5	耐震改修等の予定		備考	
					Is/Is _o	1.20	C _{TU} S _D	0.46		III	内容		実施時期
1	Gビル南池袋01	豊島区 南池袋1-19-5	店舗	(5-5)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版):鉄骨が充腹材の場合	Is/Is _o	1.20	C _{TU} S _D	0.46	III	改修済	平成14年4月	1~3階部分の改修のみ

【遊技場】

No	建築物の名称	建築物の位置 ※1	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 ※2※3				安全性の評価 ※4※5	耐震改修等の予定		備考	
					Is/Is _o	0.73	C _{TU} S _D	0.45		II	内容		実施時期
1	楽園(第17野萩ビル)	豊島区 南池袋1-24-5	遊技場	(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版、2017版)	Is/Is _o	0.73	C _{TU} S _D	0.45	II			

【飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの】

No	建築物の名称	建築物の位置 ※1	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 ※2※3				安全性の評価 ※4※5	耐震改修等の予定		備考	
					Is/Is _o	1.02	C _{TU} S _D	0.47		III	内容		実施時期
1	ヒューマックスパビリオン南池袋	豊島区 南池袋1-21-2	飲食店	(5-6)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版):鉄骨が非充腹材の場合	Is/Is _o	1.02	C _{TU} S _D	0.47	III	改修済	平成26年7月~平成27年1月	

【小学校、中学校、中等教育学校の前期課程若しくは特別支援学校】

No	建築物の名称	建築物の位置 ※1	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 ※2※3				安全性の評価 ※4※5	耐震改修等の予定		備考	
					Is/Is _o	1.28	C _T S _D	0.31		III	内容		実施時期
1	仰高小学校	豊島区 駒込5-1-19	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1.28	C _T S _D	0.31	III	改修済	H13	Iso=0.7
2	駒込小学校	豊島区 駒込3-13-1	小学校	(3-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.88	q	2.7	III	改修済	H14	Iso=0.75
3	巢鴨小学校	豊島区 南大塚1-24-10	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1.01	C _T S _D	0.42	III	改修済	H14	
4	清和小学校	豊島区 巢鴨3-14-1	小学校	(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版、2017版)	Is/Is _o	1.04	C _{TU} S _D	0.35	III	改修済	H16	Iso=0.7
5	西巢鴨小学校	豊島区 西巢鴨1-27-1	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1.05	C _T S _D	0.49	III	改修済	H15	
6	豊成小学校	豊島区 上池袋1-18-24	小学校	(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版、2017版)	Is/Is _o	1	C _{TU} S _D	0.3	III	改修済	H17	
7	朋有小学校	豊島区 東池袋4-40-1	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1.01	C _T S _D	1.17	III	改修済	H11	

No	建築物の名称	建築物の位置 ※1	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 ※2※3				安全性の評価 ※4※5	耐震改修等の予定		備考	
					Is/Is _o		C _T S _D			内容	実施時期		
8	朝日小学校	豊島区 巢鴨5-33-1	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1	C _T S _D	0.64	Ⅲ	改修済	H11	Iso=0.85
9	池袋第一小学校	豊島区 上池袋4-28-1	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1	C _T S _D	0.37	Ⅲ	改修済	H16	Iso=0.7
10	池袋小学校	豊島区 池袋4-23-8	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1.04	C _T S _D	0.31	Ⅲ	改修済	H16	
11	高南小学校	豊島区 高田2-12-7	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1.06	C _T S _D	0.44	Ⅲ	改修済	H16	
12	長崎小学校	豊島区 長崎2-6-3	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1.01	C _T S _D	0.73	Ⅲ	改修済	H15	Iso=0.7
13	要小学校	豊島区 要町2-3-20	小学校	(3-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.8	q	1.48	Ⅲ	改修済	H10	Iso=0.75
14	椎名町小学校	豊島区 南長崎4-30-5	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1	C _T S _D	0.3	Ⅲ	改修済	H14	
15	富士見台小学校	豊島区 南長崎1-10-5	小学校	(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版、2017版)	Is/Is _o	1	C _{TU} S _D	0.71	Ⅲ	改修済	H17	Iso=0.7
16	千早小学校	豊島区 千早3-33-5	小学校	(7)	屋内運動場等の耐震性能診断基準	Is	0.73	q	1.17	Ⅲ	改修済	H16	Iso=0.7
17	高松小学校	豊島区 高松2-57-22	小学校	(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版、2017版)	Is/Is _o	1	C _{TU} S _D	0.34	Ⅲ	改修済	H17	Iso=0.7
18	さくら小学校	豊島区 長崎6-16-1	小学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1.01	C _T S _D	0.46	Ⅲ	改修済	H13	Iso=0.7
19	旧文成小学校	豊島区 池袋本町4-36-1	小学校	(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版、2017版)	Is/Is _o	1.03	C _T S _D	0.64	Ⅲ	改修済	H17	
20	駒込中学校	豊島区 駒込4-5-1	中学校	(5-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Is _o	1.02	C _T S _D	0.7	Ⅲ	改修済	H15	
21	巢鴨北中学校仮校舎	豊島区 西巢鴨4-9-1	中学校	(5-3)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版、2017版)	Is/Is _o	1	C _{TU} S _D	0.7	Ⅲ	改修済	H28	Iso=0.7
22	西巢鴨中学校	豊島区 南大塚3-18-1	中学校	(7)	屋内運動場等の耐震性能診断基準	Is	0.61	q	1.11	Ⅲ	改修済	H18	
23	千川中学校	豊島区 高松1-9-21	中学校	(3-2)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.8	q	1.02	Ⅲ	改修済	H16	Iso=0.75

公表内容は、建築物の所有者から報告された結果を転記したものである。

※1 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載。

※2 地震に対する安全性の評価については、建築物の各階・各方向の最小値（ただし、階数に含まれない搭屋の値は除く。）を記載している。

※3 Isoは、構造判定指標で、備考欄に記載のない限りは、0.6として計算している。

※4 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、R_t、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。

※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表に当てはめたものである。

Ⅰ. 大規模の地震[※]の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

Ⅱ. 大規模の地震[※]の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

Ⅲ. 大規模の地震[※]の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされている。