

豊島区地区防災不燃化促進事業 単価表

助成対象床面積	木造→	木造→	準耐→耐火 /その他	助成対象床面積	木造→	木造→	準耐→耐火 /その他
	準耐火等	耐火等			準耐火等	耐火等	
㎡以上 ㎡未満	千円	千円	千円	㎡以上 ㎡未満	千円	千円	千円
～ 5	0	0	0	220 ～ 240	2,785	3,032	247
5 ～ 10	71	77	6	240 ～ 260	2,926	3,185	259
10 ～ 15	141	154	13	260 ～ 280	3,067	3,339	272
15 ～ 20	212	230	19	280 ～ 300	3,208	3,492	284
20 ～ 25	282	307	25	300 ～ 320	3,349	3,646	297
25 ～ 30	353	384	31	320 ～ 340	3,490	3,799	309
30 ～ 35	423	461	38	340 ～ 360	3,630	3,953	322
35 ～ 40	494	537	44	360 ～ 380	3,772	4,106	334
40 ～ 45	564	614	50	380 ～ 400	3,913	4,260	347
45 ～ 50	635	691	56	400 ～ 420	4,054	4,413	359
50 ～ 60	705	768	63	420 ～ 440	4,195	4,567	372
60 ～ 70	846	921	75	440 ～ 460	4,336	4,720	384
70 ～ 80	987	1,075	88	460 ～ 480	4,477	4,874	397
80 ～ 90	1,128	1,228	100	480 ～ 500	4,618	5,027	409
90 ～ 100	1,269	1,382	113	500 ～ 550	4,759	5,181	422
100 ～ 110	1,410	1,535	125	550 ～ 600	4,971	5,411	441
110 ～ 120	1,551	1,689	138	600 ～ 650	5,182	5,641	459
120 ～ 130	1,692	1,842	150	650 ～ 700	5,394	5,872	478
130 ～ 140	1,833	1,996	163	700 ～ 750	5,605	6,102	497
140 ～ 150	1,974	2,149	175	750 ～ 800	5,817	6,332	516
150 ～ 160	2,115	2,303	188	800 ～ 850	6,028	6,562	534
160 ～ 170	2,256	2,456	200	850 ～ 900	6,240	6,793	553
170 ～ 175	2,397	2,610	213	900 ～ 950	6,451	7,023	572
175 ～ 180	2,468	2,686	219	950 ～ 1000	6,663	7,253	591
180 ～ 200	2,503	2,725	222	1000 ～	6,874	7,483	609
200 ～ 220	2,644	2,878	234				

※助成対象床面積：地上1階から3階までの床面積の合計

○緑化基準(敷地面積 100 ㎡以上の場合)

次の敷地面積区分に応じた緑化基準(屋上緑化及び壁面緑化を含む。)を満たすこと。

ただし、法定建ぺい率が90%を超える敷地については次の算定式における法定建ぺい率を90%とする。

- ① 敷地面積が 100 ㎡以上 1,000 ㎡未満の場合。ただし、敷地の使用、周囲の状況その他の理由により、次の基準の適用が困難な場合は、この限りではない。緑化面積は次のアからウまでのうちいずれか小さい面積以上とすること。

ア 敷地面積×(1-法定建ぺい率)×a    イ 敷地面積×(1-0.8)×a    ウ (敷地面積-建築面積)×a

敷地面積	100 ㎡以上 200 ㎡未満	200 ㎡以上 300 ㎡未満	300 ㎡以上 1,000 ㎡未満
a	0.1	0.2	0.25

- ② 敷地面積が 1,000 ㎡以上の場合、緑化面積は、アまたはイのうち、いずれか小さい面積以上とすること。

ア (敷地面積-建築面積)×0.3    イ {敷地面積-(敷地面積×法定建ぺい率×0.8)}×0.3

※緑化面積の算出は、東京都における自然の保護と回復に関する条例(平成 12 年東京都条例第 216 号)に基づく緑化計画書制度における算出方法による。