

豊島区地区防災不燃化促進事業 単価表

| 助成対象床面積 | | 木造 ↓ 準耐火等 | 木造 ↓ 耐火等 | 準耐火等 ↓ 耐火等 | 助成対象床面積 | | 木造 ↓ 準耐火等 | 木造 ↓ 耐火等 | 準耐火等 ↓ 耐火等 |
|---------|-------|-----------------|----------------|------------------|---------|--------|-----------------|----------------|------------------|
| ㎡以上 | ㎡未満 | 千円 | 千円 | 千円 | ㎡以上 | ㎡未満 | 千円 | 千円 | 千円 |
| ~ | 5 | 0 | 0 | 0 | 220 | ~ 240 | 1,518 | 1,766 | 247 |
| 5 | ~ 10 | 71 | 77 | 6 | 240 | ~ 260 | 1,544 | 1,802 | 259 |
| 10 | ~ 15 | 141 | 154 | 13 | 260 | ~ 280 | 1,568 | 1,840 | 272 |
| 15 | ~ 20 | 212 | 230 | 19 | 280 | ~ 300 | 1,592 | 1,876 | 284 |
| 20 | ~ 25 | 282 | 307 | 25 | 300 | ~ 320 | 1,736 | 2,034 | 297 |
| 25 | ~ 30 | 353 | 384 | 31 | 320 | ~ 340 | 1,922 | 2,230 | 309 |
| 30 | ~ 35 | 423 | 461 | 38 | 340 | ~ 360 | 2,106 | 2,428 | 322 |
| 35 | ~ 40 | 494 | 537 | 44 | 360 | ~ 380 | 2,290 | 2,624 | 334 |
| 40 | ~ 45 | 564 | 614 | 50 | 380 | ~ 400 | 2,474 | 2,822 | 347 |
| 45 | ~ 50 | 635 | 691 | 56 | 400 | ~ 420 | 2,660 | 3,018 | 359 |
| 50 | ~ 60 | 705 | 768 | 63 | 420 | ~ 440 | 2,844 | 3,216 | 372 |
| 60 | ~ 70 | 846 | 921 | 75 | 440 | ~ 460 | 3,028 | 3,412 | 384 |
| 70 | ~ 80 | 888 | 1,012 | 88 | 460 | ~ 480 | 3,212 | 3,610 | 397 |
| 80 | ~ 90 | 888 | 1,012 | 100 | 480 | ~ 500 | 3,398 | 3,806 | 409 |
| 90 | ~ 100 | 888 | 1,012 | 113 | 500 | ~ 550 | 3,582 | 4,004 | 422 |
| 100 | ~ 110 | 888 | 1,012 | 125 | 550 | ~ 600 | 3,860 | 4,300 | 441 |
| 110 | ~ 120 | 940 | 1,078 | 138 | 600 | ~ 650 | 4,136 | 4,594 | 459 |
| 120 | ~ 130 | 1,022 | 1,172 | 150 | 650 | ~ 700 | 4,412 | 4,890 | 478 |
| 130 | ~ 140 | 1,106 | 1,268 | 163 | 700 | ~ 750 | 4,688 | 5,186 | 497 |
| 140 | ~ 150 | 1,188 | 1,364 | 175 | 750 | ~ 800 | 4,966 | 5,482 | 516 |
| 150 | ~ 160 | 1,282 | 1,470 | 188 | 800 | ~ 850 | 5,242 | 5,776 | 534 |
| 160 | ~ 170 | 1,386 | 1,586 | 200 | 850 | ~ 900 | 5,520 | 6,072 | 553 |
| 170 | ~ 175 | 1,468 | 1,690 | 213 | 900 | ~ 950 | 5,796 | 6,368 | 572 |
| 175 | ~ 180 | 1,468 | 1,690 | 219 | 950 | ~ 1000 | 6,074 | 6,664 | 591 |
| 180 | ~ 200 | 1,468 | 1,690 | 222 | 1000 | ~ | 6,350 | 6,958 | 609 |
| 200 | ~ 220 | 1,494 | 1,728 | 234 | | | | | |

※助成対象床面積：地上1階から3階までの床面積の合計

○緑化基準(敷地面積 100 ㎡以上の場合)

次の敷地面積区分に応じた緑化基準(屋上緑化及び壁面緑化を含む。)を満たすこと。

ただし、法定建ぺい率が90%を超える敷地については次の算定式における法定建ぺい率を90%とする。

- ① 敷地面積が 100 ㎡以上 1,000 ㎡未満の場合。ただし、敷地の使用、周囲の状況その他の理由により、次の基準の適用が困難な場合は、この限りではない。緑化面積は次のアからウまでのうちいずれか小さい面積以上とすること。

ア 敷地面積 × (1 - 法定建ぺい率) × a イ 敷地面積 × (1 - 0.8) × a ウ (敷地面積 - 建築面積) × a

| 敷地面積 | 100 ㎡以上 200 ㎡未満 | 200 ㎡以上 300 ㎡未満 | 300 ㎡以上 1,000 ㎡未満 |
|------|-----------------|-----------------|-------------------|
| a | 0.1 | 0.2 | 0.25 |

- ② 敷地面積が 1,000 ㎡以上の場合、緑化面積は、アまたはイのうち、いずれか小さい面積以上とすること。

ア (敷地面積 - 建築面積) × 0.3 イ {敷地面積 - (敷地面積 × 法定建ぺい率 × 0.8)} × 0.3

※緑化面積の算出は、東京都における自然の保護と回復に関する条例(平成 12 年東京都条例第 216 号)に基づく緑化計画書制度における算出方法による。