

## ■東池袋一丁目地区（市街地再開発事業）基本計画（案）

【目標】 高度な都市機能の導入と歩行者空間の整備により、  
賑わいをつなく、多種多様な人が集まるまち

### 【まちづくりの方針】

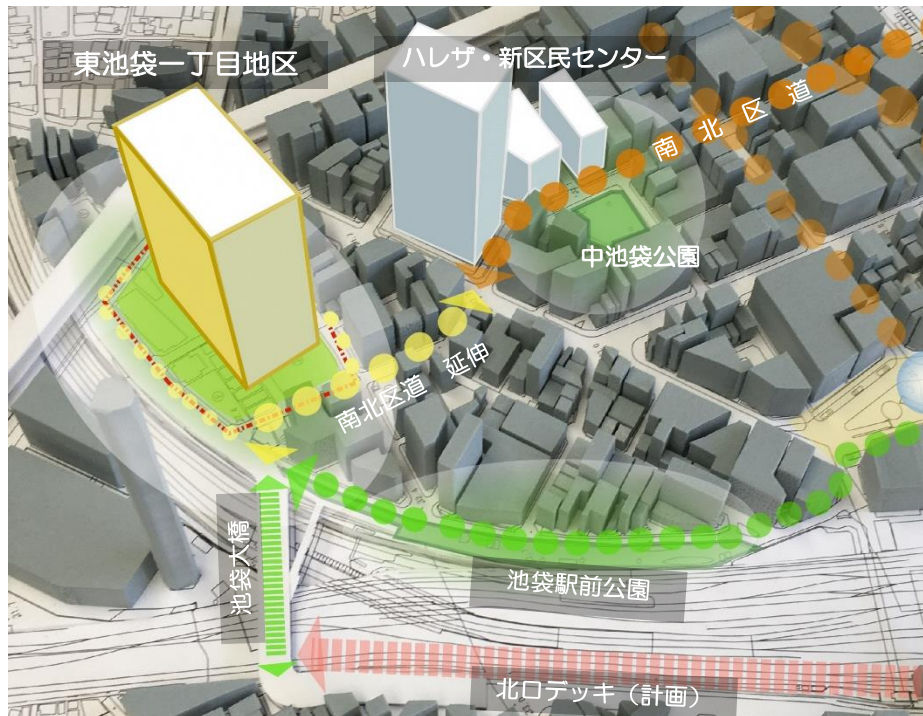
- 方針1. 国際アート・カルチャー都市の実現に向けた  
          大街区化による大規模広場とホールの整備
- 方針2. 国内外の多様な企業誘致に資する大型オフィスの整備
- 方針3. 歩行者中心の都市形成に資する大規模駐車場の整備
- 方針4. 回遊性を促し、賑わいを広げる歩行者空間のプロムナード整備
- 方針5. 高度な防災機能を備える「安心して逃げこめるまち」の形成

### ・準備組合想定スケジュール

- 平成31年 都市計画決定
- 平成32年 再開発組合設立  
(平成33年 工事着手)
- (平成36年 竣工予定)

### ・事業協力者：住友不動産株式会社

平成29年3月 準備組合設立



### 【地区現況】

区域 1.5ha	宅地	公共施設用地（道路）
	約9,300㎡	約5,400㎡

### 【計画施設概要】

階数・高さ	地下3階～地上30階程度
延べ床面積	100,000㎡以上
主要用途	オフィス、店舗、駐車場等

