

# 令和4年度(令和5年度実施) 施策評価表

1 施策No.	6-2-1							
2. 地域づくりの方向	人間優先の基盤が整備された安全・安心のまち							
3. 政策	魅力ある都心居住の場づくり							
4 施策	安全・安心に住み続けられる住まいづくり【重点】							
5. 目指すべきまちの姿	子育てファミリー世帯の定住が進み、高齢者等の居住の安定が図られ、住み慣れた地域で暮らし続けられるまち 社会的に高齢者等の入居を拒否する風潮が薄れ、高齢者など住宅確保配慮者も安心して入居できるまち							
6. 評価責任者	都市整備部長							
7. 施策関連課	住宅課(マンション担当課長)			福祉総務課(自立促進担当課長)				
8. 施策の指標達成状況	成果を測る参考指標	「現在住んでいる地域に住み続けたい」と思う区民の割合【%】		後期計画策定時(2021)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(2025)
	令和4年度達成状況	A:達成	目標値	41.0	39.0	40.0		
			実績値	38.0	39.3			
			達成率	92.7%	100.8%			
活動指標	家賃低廉化補助件数(累計)【件】		後期計画策定時(2021)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(2025)	
令和4年度達成状況	B:相当程度達成	目標値	17	10	16			
		実績値	8	9				
		達成率	47.1%	90.0%				
達成状況分析	<p>「現在住んでいる地域に住み続けたい」と思う区民の割合:子育てファミリー世帯や高齢者への家賃助成等の支援策の継続的な実施、入居相談部門の福祉部局移管による相談機能の強化等により、計画策定時から若干ではあるが上昇傾向にある。</p> <p>家賃低廉化補助件数:居住支援協議会との連携による制度周知等により、補助件数は上昇傾向にある。</p>							
9. 施策の実施状況								
(1)取組方針	取組方針①			取組方針②			取組方針③	
	住み慣れた地域での安定した居住の確保			安心して暮らせる住まいの提供				
(2)期待する効果	子育てファミリー世帯の定住化の促進と高齢者等の居住の安定			住宅確保配慮者の住まいの確保と円滑な入居の促進				
(3)具体的な取組	子育てファミリー世帯や高齢者への家賃助成、立ち退き等緊急を要する世帯への支援、区営住宅の長寿命化のための改修等			高齢者等の住宅確保配慮者への入居支援、セーフティネット専用住宅の登録促進と入居者への経済的支援等				
(4)「期待する効果」が十分に得られた具体的な事例または「期待する効果」が得られなかった場合はその原因・課題及びその改善策	<p>子育てファミリー世帯への家賃助成、高齢者等への住み替え家賃助成件数は年々増加しており、ファミリー世帯の定住化の促進や高齢者の居住の安定に一定の効果をもたらしているといえる。</p> <p>また、老朽化した区営住宅の改修は今後の公営住宅の安定供給のために計画的に行っていく必要がある。</p>			<p>居住支援協議会との連携による不動産関連団体との意見交換や制度周知により、セーフティネット専用住宅の登録戸数は増加傾向にある。</p> <p>また、令和2年度より入居相談業務が福祉総務課に移管されたことで、福祉施策と連携した幅広い相談対応ができるようになった。</p>				
10. 指標達成状況、取組方針ごとの次年度の具体的な方針 (評価責任者記載欄)	<p>・成果指標、活動指標ともにも目標値に近づきつつあり、現在の取り組みを引き続き継続していく。</p> <p>・住み慣れた地域での安定した居住の確保に関しては、各事業を引き続き継続するとともに、長期間の空室が課題となっている安心住まい提供事業については、制度の見直しを含めた検討を行う。また、東京都の補助事業を活用した区営住宅のファミリー世帯向け住戸への改修等、ファミリー世帯の定住化の促進に向けた新たな施策を進める。</p> <p>・安心して暮らせる住まいの提供については、居住支援協議会や不動産関連団体との連携により住宅セーフティネット制度の更なる周知・情報共有を図るとともに、専用住宅に登録したオーナーへの支援策等を検討する。また、福祉部門との連携により、入居支援対応の強化に努める。</p>							

11. 施策を構成する事務事業						
所管課名	取組方針①		決 算		予 算	
	事業名		項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
住宅課	ケア付き住まい供給事業		事業費合計(千円)	39,240	38,076	40,811
			うち一般財源(千円)	0	0	0
			成果指標達成率(%)	100.0%	100.0%	
			事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	100.0%
福祉総務課(自立促進担当課長)	子育てファミリー世帯家賃助成事業		事業費合計(千円)	39,204	42,853	48,929
			うち一般財源(千円)	0	0	0
			成果指標達成率(%)	105.8%	95.7%	
			事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	124.4%
福祉総務課(自立促進担当課長)	高齢者世帯等住み替え家賃助成事業		事業費合計(千円)	21,105	23,893	24,515
			うち一般財源(千円)	0	0	0
			成果指標達成率(%)	156.3%	108.8%	
			事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	170.0%
住宅課(マンション担当課長)	住宅修繕・リフォーム資金助成事業		事業費合計(千円)	2,646	2,396	2,718
			うち一般財源(千円)	2,646	2,396	2,718
			成果指標達成率(%)	100.0%	77.8%	
			事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	80.0%
住宅課	安心住まい提供事業		事業費合計(千円)	158,897	163,596	169,416
			うち一般財源(千円)	88,068	94,672	99,792
			成果指標達成率(%)	77.6%	71.5%	
			事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	95.8%
住宅課	区営・区立住宅大規模改修事業		事業費合計(千円)	0	11,488	193,824
			うち一般財源(千円)	0	0	0
			成果指標達成率(%)	0.0%	100.0%	
			事業区分	一般事業	活動指標達成率(%)	0.0%
取組方針①関連事業費合計			事業費合計(千円)	261,092	282,302	480,213
			うち一般財源(千円)	90,714	97,068	102,510
所管課名	取組方針②		決 算		予 算	
	事業名		項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
住宅課	住宅セーフティネット事業		事業費合計(千円)	2,655	3,378	10,448
			うち一般財源(千円)	-128	0	0
			成果指標達成率(%)	180.0%	130.0%	
			事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	160.0%
福祉総務課(自立促進担当課長)	高齢者等の入居者支援事業		事業費合計(千円)	1	9	56
			うち一般財源(千円)	1	9	56
			成果指標達成率(%)	67.7%	50.8%	
			事業区分	計画事業	活動指標達成率(%)	142.6%
	事業区分		事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
			活動指標達成率(%)			
取組方針②関連事業費合計			事業費合計(千円)	2,656	3,387	10,504
			うち一般財源(千円)	-127	9	56
施策事業費合計			事業費合計(千円)	263,748	285,689	490,717
			うち一般財源(千円)	90,587	97,077	102,566

# 令和4年度(令和5年度実施) 施策評価表

1 施策No.	6-2-2						
2. 地域づくりの方向	人間優先の基盤が整備された安全・安心のまち						
3. 政策	魅力ある都心居住の場づくり						
4 施策	良質な住宅ストックの形成						
5. 目指すべきまちの姿	空き家が有効的に利活用され、快適な居住環境と多様で良質な住宅がバランス良く形成されているまち。 地域の特性に応じた安全で良質なマンションストックが形成され、マンションに暮らす多様な区民が、都市の利便性や快適性を享受しながら、豊かな生活を営んでいるまち。						
6. 評価責任者	都市整備部長						
7. 施策関連課	住宅課(マンション担当課長)						
8. 施策の指標達成状況	成果を測る参考指標	管理状況届出書届出率(合算)【%】	後期計画策定時(2021)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(2025)
	令和4年度達成状況	A: 達成	目標値 実績値 達成率	80.0 74.2 92.8%	77.0 80.0 103.9%	82.0	
	活動指標	地域貢献型空き家利活用事業における補助件数(累計)【件】	後期計画策定時(2021)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(2025)
	令和4年度達成状況	C: 未達成	目標値 実績値 達成率	10 3 30.0%	6 3 50.0%	7	
達成状況分析	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理状況届出書届出率…未届マンションへの職員・専門家の訪問が奏功し、目標を達成した。</li> <li>・地域貢献型空き家利活用…オーナー・事業者双方より問い合わせは一定程度あるものの、諸条件によりマッチング成立に至らず、地域貢献型空き家利活用事業は目標未達となった(共同居住型住宅改修補助事業は実績1件あり)。</li> </ul>						
9. 施策の実施状況							
(1)取組方針	取組方針①		取組方針②		取組方針③		
	空き家の利活用の推進		マンションの適正管理の推進				
(2)期待する効果	空き家の活用による住環境の改善、景観悪化の防止と地域コミュニティの活性化		<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理組合によるマンション管理現状の把握(問題意識を生じさせるきっかけ作り)</li> <li>・管理組合の管理不全予防意識の向上</li> </ul>				
(3)具体的な取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域貢献型/共同居住型空き家利活用改修費用助成</li> <li>・空き家セミナーの開催</li> <li>・活用事業者との連携強化</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理組合に対するマンション管理士等専門家の派遣</li> <li>・劣化診断調査に対する助成</li> <li>・マンションセミナーの開催</li> <li>・管理状況届出書未届マンションに対する訪問(調査・指導)</li> </ul>				
(4)「期待する効果」が十分に得られた具体的な事例または「期待する効果」が得られなかった場合はその原因・課題及びその改善策	<p>※「期待する効果が得られた場合」は取組の実施によってまちや区民・関係団体等どのような変化や効果があったのか具体的に事例を記載。区が実施した内容の記載は不要。「期待する効果が得られなかった場合」は、その原因・課題等を記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業での連携を通じた活用事業者との関係強化により、新たな活用可能性への機運を醸成することができた。</li> <li>・オーナー、事業者の双方から問い合わせは一定程度あるものの、条件が合わずマッチング成立に至らないケースが多いため、より柔軟に利活用事業へ繋げられるよう事業スキームを見直す必要がある。</li> <li>・竣工後10年以内の築年の浅い管理状況届出書未届マンションを対象にした職員と専門家による訪問を実施した。これにより、こうしたマンションの届出率が上昇した。</li> <li>・管理不全の予兆のあるマンション管理組合の問題意識が低いため、自ら管理改善に動かない。今後、区から積極的に働きかけることにより、管理改善を促す必要がある。</li> </ul>						
10. 指標達成状況、取組方針ごとの次年度の具体的な方針 (評価責任者記載欄)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家利活用の推進について、共同居住型空き家利活用事業は令和4年度にマッチング機能の追加や活用期間の短縮等を行ったことであらたに1件の実績を得た。令和5年度は、地域貢献型空き家利活用事業も、より利用しやすい制度となるよう事業スキームの見直しを行うとともに、活用事業者や居住支援協議会との連携等により新たな活用実績を模索する。</li> <li>・平成27年度から職員とマンション管理士等がペアでマンションを訪問するプッシュ式の支援である「マンション管理支援チーム派遣事業」を実施。7年間で延べ900件を超えるマンションを訪問したことにより、令和5年3月時点で管理状況届出書届出率は80%に達した。今後も未届マンションに対する調査を継続していく必要はあるが、本年2月に作成した「豊島区マンション管理適正化推進計画」で示した様に、令和5年度からは、管理不全兆候のあるマンションを訪問し、管理改善を図るよう支援・指導を強化していく。</li> </ul>						

11. 施策を構成する事務事業						
所管課名	取組方針①		決 算		予 算	
	事業名		項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
住宅課	空き家活用事業		事業費合計(千円)	597	1,788	8,784
			うち一般財源(千円)	0	0	0
			成果指標達成率(%)	75.0%	50.0%	
			事業区分   計画事業	活動指標達成率(%)	127.0%	70.8%
住宅課	居住支援協議会への助成事業		事業費合計(千円)	1,198	1,695	4,000
			うち一般財源(千円)	1,198	1,695	4,000
			成果指標達成率(%)	153.3%	20.0%	
			事業区分   計画事業	活動指標達成率(%)	100.0%	0.0%
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
取組方針①関連事業費合計			事業費合計(千円)	1,795	3,483	12,784
			うち一般財源(千円)	1,198	1,695	4,000
所管課名	取組方針②		決 算		予 算	
	事業名		項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
住宅課	マンション適正管理支援事業		事業費合計(千円)	4,727	5,252	7,044
			うち一般財源(千円)	3,148	3,798	4,528
			成果指標達成率(%)	103.7%	103.9%	
			事業区分   計画事業	活動指標達成率(%)	63.3%	72.0%
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
			事業費合計(千円)			
			うち一般財源(千円)			
			成果指標達成率(%)			
	事業区分		活動指標達成率(%)			
取組方針②関連事業費合計			事業費合計(千円)	4,727	5,252	7,044
			うち一般財源(千円)	3,148	3,798	4,528
施策事業費合計			事業費合計(千円)	6,522	8,735	19,828
			うち一般財源(千円)	4,346	5,493	8,528