

資料編

- 1．新庁舎整備の検討経過
- 2．新庁舎整備費の内訳（用途別経費）
- 3．年度別資金計画

1 新庁舎整備の検討経過（新庁舎等建設調査研究委員会及び議会報告）

(1). 委員会の構成

- ① 委員長 副区長
- ② 副委員長 施設管理部長
- ③ 委員 政策経営部長、総務部長、区民部長、文化商工部長、保健福祉部長、清掃環境部長、子ども家庭部長、都市整備部長、土木部長、教育総務部長、企画課長、財政課長、総務課長、財産運用課長、施設課長、庁舎建設室長、都市計画課長、都市開発課長

(2). 検討経過等

年度	月日	主な検討内容
13 年度	10月	○「公共施設の再構築」本部素案 ・ 時習小活用案 … 「池袋副都心の再生を視野にいれ、この地域の活性化につながる施設の誘致や庁舎・公会堂等の建設の可能性も併せて検討する」と、とりまとめ ・ 旧日出小地区活用案 … 「環状5の1号線沿線の整備や池袋副都心の再生を視野にいれ、この地域の活性化につながる施設の誘致や庁舎・公会堂等の建設の可能性も併せて検討する」と、とりまとめ
		○平成15年第1・2回定例会一般質問 「新庁舎建設のための庁内での検討について」
15 年度	2月18日 6月24日	○平成15年第1・2回定例会一般質問 「新庁舎建設のための庁内での検討について」
	7月10日	第1回 ・各候補地（現庁舎地、時習小跡地、旧日出小地区）の比較検討
	7月31日	第2回 ・シビックゾーンの施設改修計画の検討（今後10年使用のため）
	10月	○「公共施設の再構築」本部案 「庁舎は、現庁舎地、時習小跡地、日出小跡地のいずれかの場所に整備する」と、とりまとめ
	1月16日	第3回 ・各候補地（現庁舎地、時習小跡地、旧日出小地区）における建設条件、交通利便性等の比較検討
	1月23日	第4回 ・各候補地（現庁舎地、時習小跡地、旧日出小地区）における建設条件、交通利便性等の比較検討 ・時習小跡地売却についての状況
16 年度	9月11日	○旧日出地区における南池袋二丁目46番地地区開発協議会の設置
	1月27日	○開発協議会から区長へ、南池袋2丁目での区庁舎建設を求める内容の要望書が出される
	3月30日	第5回 ・各候補地（現庁舎地、旧日出小地区）における新庁舎整備の手法等の整理と検討
17 年度	4月21日	○公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 新庁舎の整備に関する検討状況について、説明を求める発言
	4月25日	第6回 ・現庁舎の狭あい性などの問題点と、規模の想定 ・空調や給排水設備の改修にかかる経費の想定 ・各候補地（現庁舎地、旧日出小地区）における事業手法の整理
	5月10日	第7回 ・旧日出小地区での再開発の状況報告 ・各候補地（現庁舎地、旧日出小地区）における新庁舎建設計画の比較
	5月12日	○公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 新庁舎に関する検討状況について説明 新庁舎に関する検討状況について、議員協議会での説明を求める発言
	5月23日	第8回 ・資産活用方針の検討
	6月2日	第9回 ・再開発組合設立までのスケジュールの想定
	6月20日	第10回 ・新庁舎建設開始までのスケジュールの想定 ・特別議決前後における検討・調整事項の検討 ・千代田区における新庁舎建設の例示
	7月13日	第11回 ・各候補地（現庁舎地と旧日出小地区）における新庁舎建設までのスケジュール比較 ・各候補地における建設計画4案の比較 ・西口地区への庁舎建設誘致の陳情の検討

17 年度	7月19日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 平成17年度における新庁舎整備の検討と平成18年度以降の想定スケジュール
	7月22日	○ 議員協議会 新庁舎に関する検討状況について説明
	9月7日	第12回 ・現庁舎の現状と、他団体における庁舎等の状況 ・新庁舎の整備方針、必要規模と整備場所の検討 ・公会堂の在り方の検討
	9月12日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 平成17年度における新庁舎整備の検討と平成18年度以降の想定スケジュール
	11月4日	第13回 ・中間のまとめ①の原案検討
	11月10日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 「新庁舎整備の検討状況について－中間のまとめ(1)－」を説明
	12月8日	第14回 ・中間のまとめ②の原案検討 ・検討部会の設置の検討
	12月15日	○ 議員協議会 ・「新庁舎整備の検討状況について－中間のまとめ(2)－」を説明 ・「新庁舎整備・検討課題別取り組み予定」について説明
	12月16日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎整備の検討状況について－中間のまとめ(2)－」を説明 ・「新庁舎整備・検討課題別取り組み予定」について説明
	12月21日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・12月16日委員会の継続
	1月13日	第15回 ・新庁舎位置(候補地)の検討 ・部会の設置の検討
	1月19日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎の位置「候補地」の検討」について説明
	2月9日	第16回 ・新庁舎位置(候補地)の検討
	2月13日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎の位置「候補地」の検討」について説明
3月22日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎整備スケジュール」についての説明 ・「兵庫県神戸市地域防災関係施設の視察」について報告	
18 年度	4月17日	第17回 ・新庁舎の検討状況について検討
	4月19日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎整備の検討状況について－中間のまとめ(3)－」を説明
	5月10日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「新庁舎整備の検討のまとめ－整備方針(素案)－」を説明
	5月15日	○ 議員協議会 ・「新庁舎整備の検討のまとめ－整備方針(素案)－」を説明
	6月14日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・南池袋二丁目地区市街地再開発準備組合加入について報告
	7月4日	第18回 ・南池袋二丁目地区都市計画スケジュールの検討 ・南池袋二丁目市街地再開発事業の検討
	7月13日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・新庁舎整備方針(素案)区民説明会等実施状況について説明

18 年 度	7月14日	○ 議員協議会 ・新庁舎整備方針(素案)区民説明会等実施状況について説明
	9月13日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・新庁舎整備方針(素案)におけるパブリックコメントの実施結果について説明
	9月14日	○ 議員協議会 ・新庁舎整備方針(素案)におけるパブリックコメントの実施結果について説明
	11月10日	第19回 ・整備方針(案)の作成に向けた課題の整理
	11月14日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・新庁舎整備の検討状況(南池袋二丁目地区市街地再開発予定敷地)について説明
	11月15日	○ 議員協議会 ・新庁舎整備の検討状況(南池袋二丁目地区市街地再開発予定敷地)について説明
	12月28日	第20回 ・南池袋二丁目地区市街地再開発予定敷地の状況 ・検討部会の進捗状況 ・整備方針(案)の検討 ・来庁者アンケート及び庁内調査(窓口・執務環境等)の実施
	1月12日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・新庁舎整備の検討状況について説明
	1月15日	○ 議員協議会 ・新庁舎整備の検討状況について説明
	2月28日	第21回 ・南池袋二丁目地区市街地再開発予定敷地の状況 ・南池袋二丁目地区市街地再開発事業の検討 ・来庁者アンケートの実施概要
	3月19日	第22回 ・各検討部会の報告 ・平成8年度豊島区新庁舎・新公会堂建設工事実施設計の検証
	3月23日	○ 公共施設・公共用地有効活用対策調査特別委員会 ・「平成8年度豊島区新庁舎・新公会堂建設工事実施設計」の検証について説明 ・来庁者アンケート等の実施概要について説明
	3月26日	○ 議員協議会 ・「平成8年度豊島区新庁舎・新公会堂建設工事実施設計」の検証について説明 ・来庁者アンケート等の実施概要について説明
19 年 度	5月30日	第23回 ・南池袋二丁目地区市街地再開発事業の検討
	7月11日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・「新庁舎整備の検討のまとめー整備方針(素案)ー」を説明
	9月5日	第24回 ・新庁舎の建物構成の検討
	9月13日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・新庁舎の建物構成について説明 ・新庁舎における窓口サービスの新たな展開について説明
20 年 度	4月15日	○ 豊島副都心開発調査特別委員会 ・新庁舎整備に向けた平成20年度の取組み内容について説明
	5月8日	第25回 ・「新庁舎整備の検討のまとめー整備方針(案)ー」の検討

2 新庁舎整備費の内訳（用途別経費）

（1）現庁舎地区案

整備費総額

区 分	内 訳 等	金 額
庁舎新築経費		13,593 百万円
仮庁舎新築		835 百万円
備品類等		406 百万円
解体経費	本庁舎	374 百万円
	公会堂・分庁舎	92 百万円
	区民センター	94 百万円
	小 計	560 百万円
引越経費	本庁舎	32 百万円
	分庁舎 A・B 館	9 百万円
	区民センター	2 百万円
	プラザ・別館	6 百万円
	仮庁舎	11 百万円
	小 計	59 百万円
改修（プラザ・別館）		32 百万円
健康センター新築経費		2,106 百万円
公会堂購入経費		2,423 百万円
合 計		20,014 百万円

内訳

区 分		単 価	面 積	金 額
庁舎 新築	庁舎	426 千円 / m ²	27,100 m ²	11,545 百万円
	地下機械室	288 千円 / m ²	1,400 m ²	403 百万円
	駐車場	288 千円 / m ²	2,420 m ²	697 百万円
	小 計			12,645 百万円
	小計 + 設計等（948 百万円）			13,593 百万円
健康セ ンター 新築	庁舎	426 千円 / m ²	4,080 m ²	1,738 百万円
	地下機械室	288 千円 / m ²	300 m ²	86 百万円
	機械式駐車場	288 千円 / m ²	325 m ²	135 百万円
		2,760 千円 / 台	15 台	
	小 計			1,960 百万円
小計 + 設計等（147 百万円）			2,106 百万円	

(2) 旧日出小地区案

整備費総額

区 分	内 訳	金 額
増床取得費		11,273 百万円
庁舎内装費		421 百万円
備品類等		406 百万円
解体経費	本庁舎	374 百万円
	公会堂・分庁舎	92 百万円
	区民センター	94 百万円
	小 計	560 百万円
引越経費	本庁舎	32 百万円
	公会堂・分庁舎	9 百万円
	区民センター	2 百万円
	プザ・別館	6 百万円
	小 計	48 百万円
改修(プザ・別館)		32 百万円
健康センター新築経費		2,106 百万円
公会堂購入経費		1,742 百万円
合 計		16,588 百万円

内訳

区 分	単 価	面 積	金 額
増床取得費	保留床	15,800 m ²	10,627 百万円
	庁舎仕様分		647 百万円
	小 計		11,273 百万円
健康センター新築	庁舎	426 千円 / m ² 4,080 m ²	1,738 百万円
	地下機械室	288 千円 / m ² 300 m ²	86 百万円
	機械式駐車場	288 千円 / m ² 2,760 千円 / 台 325 m ² 15 台	135 百万円
	小 計		1,960 百万円
	小計 + 設計等 (147 百万円)		2,106 百万円

3 年度別資金計画

(1) 現庁舎地区案

* 開始年度は、現時点では想定できませんが、建設資金の用途が立った段階からスタートします。

	主な工程	収 入 (百万円)			支 出 (百万円)			累積 収支																			
		内容	金額	累計額	内容	金額	累計額																				
1	1	↑ 基本設計 ↓	旧日出小地区転出補償	5,188																							
	2																										
	3																										
	4																										
	計								5,188	5,188			5,188														
2	1	↑ 仮庁舎 設計・新築工事 ↓			仮庁舎	835																					
	2								↑ 仮庁舎 設計・新築工事 ↓		仮庁舎引越し	11															
	3														↑ 仮庁舎 設計・新築工事 ↓		基本・実施設計(新庁舎)	948									
	4																				↑ 仮庁舎 設計・新築工事 ↓		計	1,793	1,793	3,395	
	計																										
3	1	↑ 公会堂敷地 解体 ↓			公会堂敷地解体	92																					
	2								↑ 仮庁舎 ↓		新築工事	5,058															
	3														↑ 仮庁舎 ↓		新築工事	948									
	4																				↑ 仮庁舎 ↓		計	6,098	7,891	2,703	
	計																										
4	1	↑ 公会堂敷地 解体 ↓			新築工事	3,161																					
	2								↑ 仮庁舎 ↓		計	3,161	11,052	5,864													
	3														↑ 仮庁舎 ↓		計	3,161	11,052	5,864							
	4																				↑ 仮庁舎 ↓		計	3,161	11,052	5,864	
	計																										
5	1	↑ 健康センター実施設計 ↓	本庁舎敷地活用収入 (定借25年分)	10,500		新築工事	3,478																				
	2								↑ 健康センター 新築工事 ↓	本庁舎・区民センター敷地解体	468																
	3														↑ 健康センター 新築工事 ↓	新庁舎引越・備品等	455										
	4																				↑ 健康センター 新築工事 ↓	実施設計(健康センター)	147				
	計																										
計	10,500	15,688	計	6,971	18,023	2,335																					
6	1	↑ 健康センター 新築工事 ↓			新築工事(健康センター)	784																					
	2								↑ 健康センター 新築工事 ↓		本庁舎敷地 活用(公会堂 使用)	32															
	3														↑ 健康センター 新築工事 ↓		新築工事(健康センター)	147									
	4																				↑ 健康センター 新築工事 ↓		計	963	18,986	3,298	
	計																										
7	1	↑ 健康センター 新築工事 ↓			新築工事(健康センター)	489																					
	2								↑ 健康センター 新築工事 ↓		新築工事(健康センター)	539															
	3														↑ 健康センター 新築工事 ↓		計	1,028	20,014	4,327							
	4																				↑ 健康センター 新築工事 ↓		計	1,028	20,014	4,327	
	計																										
8	1	↑ 健康センター 新築工事 ↓			健康センター使用																						
	2								↑ 健康センター 新築工事 ↓		健康センター使用																
	3														↑ 健康センター 新築工事 ↓		健康センター使用										
	4																				↑ 健康センター 新築工事 ↓		健康センター使用				
	計																										

(2) 旧日出小地区案

* 権利変換計画が、平成23年度第1四半期に認可されることを前提に示しています。

年度	月	主な工程	収入 (百万円)			支出 (百万円)			累積 収支
			内容	金額	累計額	内容	金額	累計額	
20年度	3 4								
21年度	1 2 3 4	●都市計画決定							
22年度	1 2 3 4 計	●再開発組合設立				レイアウト・進行管理	3		
						計	3	3	
23年度	1 2 3 4 計	●権利変換計画認可 (変換期日) 旧日出小解体				レイアウト・進行管理	3		
						計	3	6	
24年度	1 2 3 4 計	新築工事				レイアウト・進行管理	3		
						計	3	9	
25年度	1 2 3 4 計					レイアウト・進行管理	3		
						計	3	12	
26年度	1 2 3 4 計	健康センター実施設計 ↑ 健康センター敷地解体 ↓	本庁舎・公会堂敷地活用収入 (定借25年分)	17,600		増床取得費 庁舎内装費・備品等 公会堂購入経費等 引越経費 本庁舎・公会堂・区民センター解体経費 実施設計(健康センター)	11,273 815 1,742 81 560 147		
			計	17,600	17,600	計	14,619	14,631	
27年度	1 2 3 4 計	庁舎使用 ↓ 健康センター新築工事 ↑				新築工事(健康センター)	784		
						計	931	15,562	
28年度	1 2 3 4 計	本庁舎・公会堂敷地活用 ↓ 健康センター使用 ↑				新築工事(健康センター)	489		
						計	1,028	16,588	
29年度	1 2 3 4 計								

《担当》

豊島区施設管理部庁舎建設室

〒170-8422 豊島区東池袋 1-18-1

TEL 03(3981)1186

FAX 03(3981)7054

E-mail ; A0011708@city.toshima.lg.jp