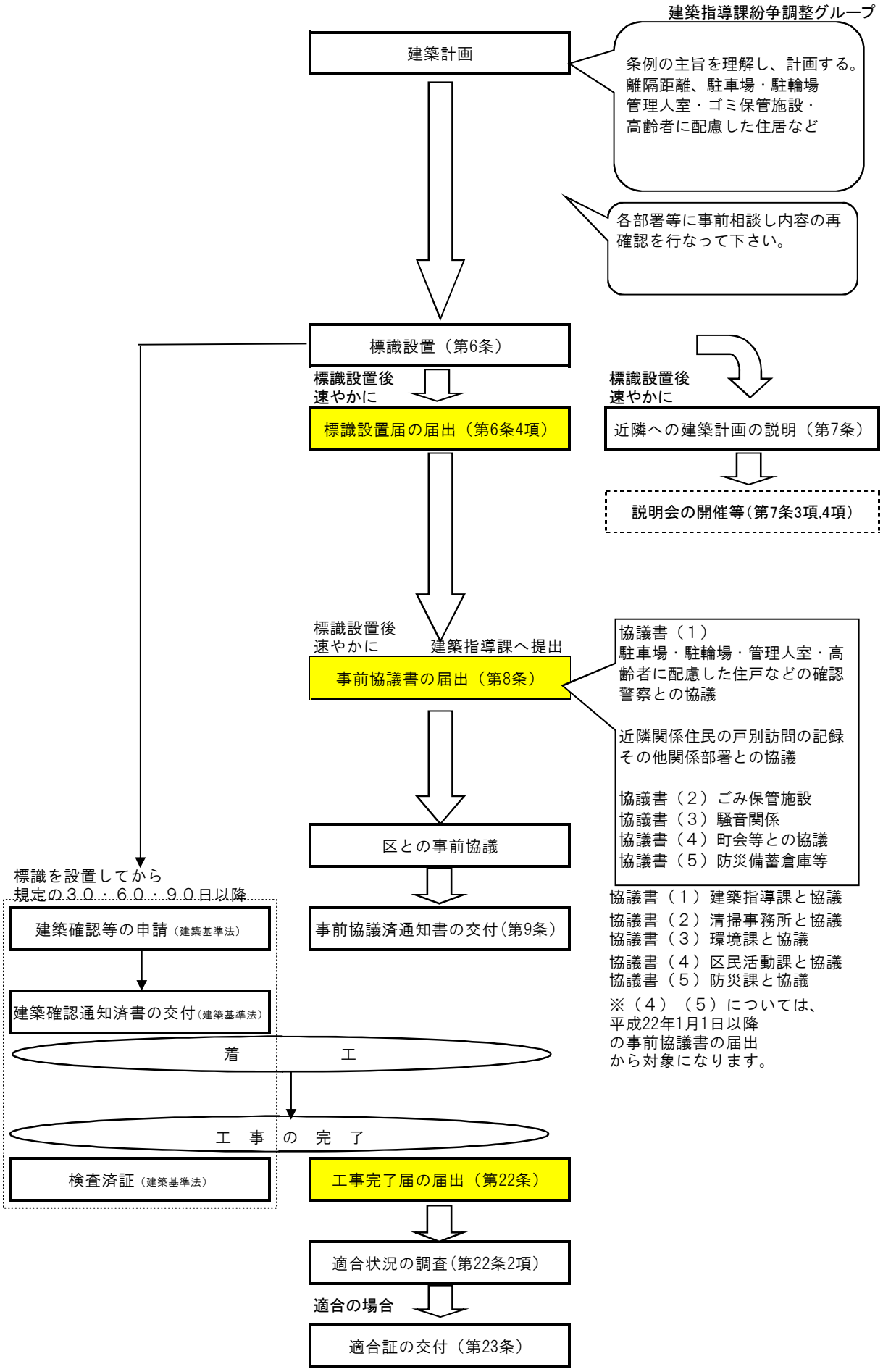「豊島区中高層集合住宅建築物の建築に関する条例」の事前協議の流れ