

西池袋中の改築等を考える会 活動報告(概要)

1 西池袋中の改築等を考える会の設立

(1) 設立年月日

平成 18 年 11 月 1 日

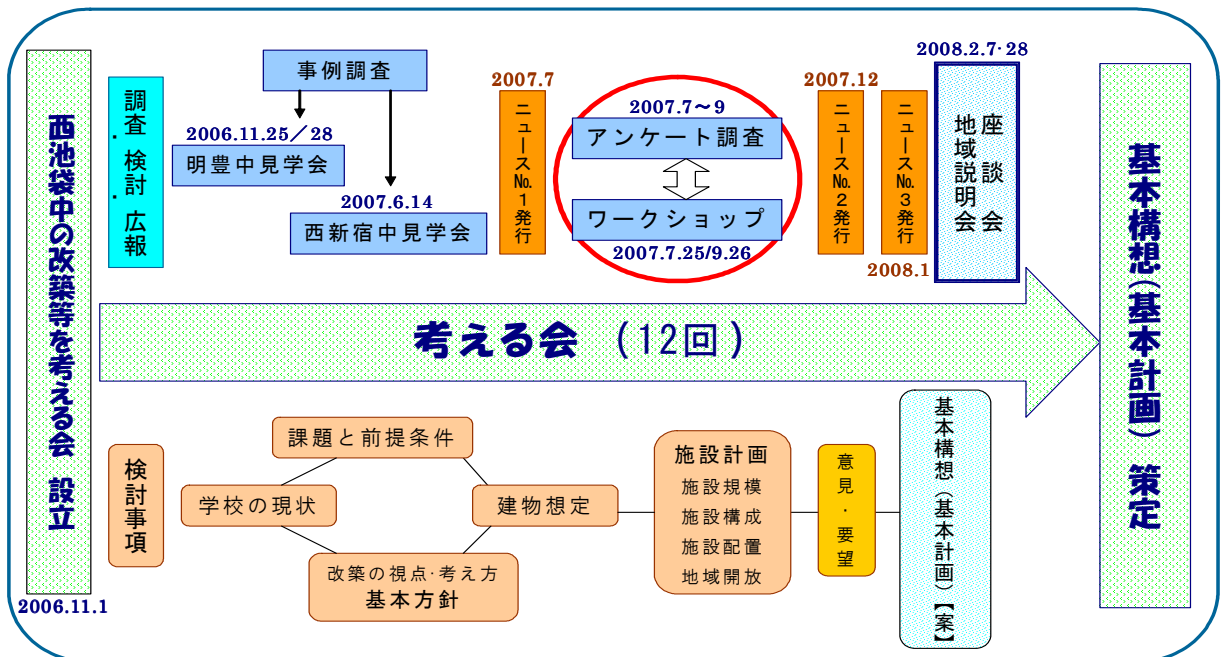
(2) 設立目的 (活動目的)

豊島区立西池袋中学校の生徒の学習の場及び生活の場としての安全・安心で快適な学校環境を確保するため、教育内容・方法の多様化及び情報化や環境保護等の社会情勢の変化に対応した、また、生涯学習や地域活動等のまちづくりの拠点としての地域に開かれた学校施設づくりを推進することを目的に設立した。

(3) 構成メンバー (17名 平成 19 年 5 月 23 日現在)

会長	佐藤 智重	西池袋中学校の建設を考える会
副会長	稲垣 英夫	統合推進協議会(真和中学校同窓会代表)
副会長	渡邊 敏史	統合推進協議会(第6地区青少年育成委員会副会長)
委員	青木 一郎	統合推進協議会(道和中学校同窓会副会長)
	江原 啓彰	池袋小学校 PTA 会長
	木内 晴一	西池袋中学校 PTA 会長
	小泉 京子	統合推進協議会(真和中学校同窓会副会長)
	佐藤 尚秀	統合推進協議会(道和中学校同窓会会長)
	三本木 勝男	西池袋中学校の建設を考える会(地元町会 会長代理)
	渋谷 信	統合推進協議会(真和中学校 PTA 会長)
	鈴木 克美	長崎小学校 PTA 会長
	中澤 祐二	大明小学校元 PTA 会長
	中世古 利行	池袋第三小学校元 PTA 副会長
	山田 剛史	富士見台小学校 PTA 会長
	高橋 重樹	西池袋中学校副校長
	近藤 正仁	豊島区施設管理部施設課長
	佐藤 正俊	豊島区教育委員会事務局教育総務部長

2 西池袋中の改築等を考える会の活動状況



西池袋中の改築等を考える会 開催状況

回	開催日	協議事項	参加者
第1回	平成18年 11月1日	・西池袋中の改築等を考える会の進め方について ・西池袋中学校の改築等に係わる課題について	委員15名
事例調査 (見学会)	11月25・28日	・区立明豊中学校(新築校)見学	委員13名
第2回	12月6日	・西池袋中学校の改築等に係わる課題について ・明豊中学校見学会の報告	委員13名
第3回	平成19年 2月14日	・改築の前提条件と改築建物の想定について ・用途地域等の変更について ・今後の進め方について	委員12名
第4回	5月23日	・これまでの経過及び今後のスケジュールについて ・改築建物の想定について	委員12名
事例調査 (見学会)	6月14日	・新宿区立西新宿中学校調査	委員6名
第5回	6月27日	・西池袋中学校の改築に関するアンケート調査について ・西池袋中学校改築の基本方針について	委員12名
第6回	7月25日	・今後の検討内容について ・施設計画の検討について(ワークショップ)	委員14名
アンケート 調査	7月～8月	・西池袋中学校改築に関するアンケート調査	対象969名
第7回	9月26日	・アンケート調査の結果概要について ・施設計画の検討について(ワークショップ)	委員11名
第8回	10月31日	・施設計画の検討について ・建物配置について ・今後のスケジュールについて	委員12名
第9回	11月29日	・小・中学校改築計画について ・施設計画について	委員14名
報告	12月	・第3・6地区区政連絡会で活動状況報告	—
第10回	12月19日	・施設計画(案)について ・地域説明会について	委員14名
第11回	平成20年 1月24日	・豊島区立西池袋中学校基本構想(基本計画)[案]について ・地域説明会の進め方について	委員11名
地域説明会	2月7日	・豊島区立西池袋中学校基本構想(基本計画)[案]	委員15名 参加者23名
第12回	2月20日	・説明会で出た要望・意見等について ・基本構想(基本計画)[案]の修正について	委員10名
改築(建替え) 座談会	2月28日	・西池袋中学校の改築について	委員11名 参加者27名

西池袋中の改築等を考える会 ニュース発行状況

No.	発行時期	掲載内容	発行部数
No.1	7月	・西池袋中の改築等を考える会の設立、活動状況 ・西池袋中学校の現況 ・西池袋中学校改築の基本方針	4,000部
No.2	12月	・西池袋中の改築等を考える会の活動状況 ・西池袋中学校改築に関するアンケート調査結果概要 ・西池袋中学校改築の経緯・仮校舎使用計画	4,000部
No.3	1月	・西池袋中学校の改築の基本構想(基本計画)[案]の説明 会開催のお知らせ ・西池袋中学校の改築の基本構想(基本計画)[案]の概要 ・小・中学校改築計画(素案)の報告	4,000部

3 西池袋中の改築等を考える会等の開催

第1回（平成18年11月1日）

西池袋中の改築等を考える会を設立、役員を選出して会の運営方法について協議を行った。
また、改築等に係わる課題について協議・検討を行った。

事例調査[明豊中学校見学会]（平成18年11月25・28日）

見学会は、建物の高さ12mとはどの位の高さか、12mの高さで建てる場合の周囲の歩道状空地はどのようなものか、今までの学校とは形状が違っている明豊中学校の状況などを実感するために実施した。

【屋上プール】



【歩道状空地】

また、西池袋中学校の改築を考えると、道和中学校や真和中学校のイメージではなく、同じような用途地域で、こういう学校もあるということをイメージできるようにということで実施した。

第2回（平成18年12月6日）

改築等に係わる課題のうち、地域地区（用途地域等）について、豊島区都市整備部都市計画課の説明を受けて、質疑応答とともに協議・検討を行った。

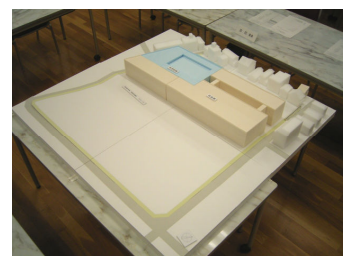
さらに理解を深めるために、次回も課題についての協議・検討を行うことを決定した。

①改築等に係わる課題について、一定程度整理を行う。②現状の用途地域等の条件で改築する場合の建物の大きさ及び配置等を想定する。③現在の高度地区を第1種から第2種に変更するための条件等を調査する。

第3回（平成19年2月14日）

課題を整理して改築の前提条件を設定し、想定した改築建物の配置図及び模型に基づき、協議・検討を行った。

また、用途地域等に関する指定方針と地区の状況について、都市計画課の説明を受け、高度地区の変更について協議した。



【改築想定建物模型】

第4回（平成19年5月23日）

新年度となり、交代した新委員の紹介を行った。これまでの経過について、再認識するとともに、新委員の理解を得るために説明を行った。また、今年度のスケジュールについて協議を行った。さらに、前回の改築建物の北側配置案に引き続き、南側配置の改築建物の想定について、協議を行った。

①全生徒・教職員・保護者・地域の人を対象にアンケートを実施する。②豊島区ホームページ、まちづくりニュース等で地域住民に説明する。③事例調査を実施する。

事例調査[新宿区立西新宿中学校見学会]（平成19年6月14日）

普通教室廊下部分のオープンスペースの活用方法、一体化した図書室と多目的室の読書スペースや多目的な活動スペースなどの教育施設、地域開放施設の整備状況等を調査した。



【西新宿中学校の概観】



【教室廊下のオープンスペース】

第5回（平成19年6月27日）

西新宿中学校事例調査について報告し、改築案に取り入れられることは取り入れていくこととした。また、改築の基本的な考え方及び基本方針について協議を行った。

さらに、学校関係者や地域の意見を聞くために、改築に関するアンケート調査を実施し、その結果や会の活動状況を地域に知らせていく広報活動について、協議を行った。

第6回（平成19年7月25日）

施設計画について、ワークショップ形式により具体的な検討を実施した。

改築に関するアンケート調査（平成19年7～8月）

西池袋中学校の生徒、保護者、教職員及び学区の区民の969名を対象に、改築に関する意見や考えを把握し、基本構想（基本計画）策定の基礎資料とすることを目的に実施した。回収数444名（回収率45.8%）

第7回（平成19年9月26日）

前回のワークショップで出た意見とアンケート調査で出された意見に基づいて、施設計画のワークショップを実施した。また、アンケート調査から地域への説明が不足している結果が出ていることから、広報活動をより強化していくこととした。



【ワークショップ】

第8回（平成19年10月31日）

前回までのワークショップの結果とアンケート調査結果から、施設計画の検討のポイントを整理、各事項について整備可能か不可能かの整理を行うこととした。

また、校舎や体育館等の建物の配置について、北側配置案と南側配置案の比較検討を行った。

第9回（平成19年11月29日）

小・中学校改築計画（素案）と小・中学校の適正化第二次整備計画（素案）についての報告、これにより旧真和中跡地の仮校舎使用の考え方が明らかになったことから、旧真和中跡地の仮校舎と西池袋温水プールの廃止・解体について、地域への説明の内容について整理することとなった。また、アンケート結果を報告するニュースの内容について確認した。

第10回（平成19年12月19日）

施設計画のうち、地域開放施設、施設計画以外の要望事項について協議、施設規模や管理運用面での検討も必要なことから、現時点での事項を挙げておき、引き続き協議・検討を行って行くこととした。

また、地域への説明会の実施を決定した。このため、次回は説明会の役割分担、説明方法等を協議することとした。

第11回（平成20年1月24日）

基本構想（基本計画）[案]について、内容の確認を行なった。また、地域説明会の進め方、役割分担等を行なった。

地域説明会（平成20年2月7日）

基本構想（基本計画）[案]について、地域に説明して理解を得るとともに、意見や要望を聞くために、西池袋中学校改築基本構想（基本計画）[案]説明会を開催した。

第12回（平成20年2月20日）

地域説明会で出た意見・要望を踏まえて、基本構想（基本計画）[案]の修正の協議を行なった。また、再度、地域への説明と話し合う機会を設定することとした。

改築(建替え)座談会（平成20年2月28日）

地域説明会において要望のあった地元町会等と話し合うために、座談会を開催した。



【改築(建替え)座談会】

西池袋中の改築等を考える会 アンケート調査状況

【改築に関するアンケート調査概要】

1 調査目的

本調査は、西池袋中学校の生徒、保護者、教職員及び学区内の区民の学校改築に関する意見や考えを把握し、改築の基本構想（基本計画）策定の基礎資料とすることを目的に実施した。

2 調査期間

平成 19 年 7 月 2 日～8 月 3 日

3 調査対象

969名

- (1) 西池袋中学校の生徒、保護者及び教職員 669名
- (2) 西池袋中学校通学区域内の区民（26町会：260名及び小学校4校のPTA：40名） 300名

4 調査方法等

- (1) 西池袋中学校の生徒、保護者及び教職員：学校で配付及び回収
- (2) 通学区域内の区民：区政連絡会及び小学校で配付、郵送で回収

5 調査項目

- (1) 現在の学校について
- (2) 改築する（新しい）学校について
- (3) 自由記述
- (4) 属性

6 回収率

45.8%（回収数444）

配付対象	配付数	回収数	回収率	備考
西池袋中学校の生徒	321	317	98.8%	
西池袋中学校生徒の保護者	321	77	24.0%	
西池袋中学校の教職員	27	6	22.2%	
小 計	669	400	59.8%	
西池袋中通学区域内の区民	300	44	14.7%	
計	969	444	45.8%	

7 調査結果

別添「西池袋中学校改築に関するアンケート調査報告書」参照

西池袋中の改築等を考える会の施設計画

施設計画と現行施設の比較及びアンケート調査結果から施設計画に採用した事項等

- 現在の学校と比較して
 - ・ 新規に整備する施設、設備等 整備
 - ・ 拡充する施設、設備等 室増、整備
- アンケート調査結果から採用した事項等 ○

□校舎施設

区 分		現 行	計画(案)	増減等	アンケート	
学習関係諸室	普通教室	11室	12室	1室増		
	多目的・少人数学習室等	2室	4室	2室増	○	
	特別支援学級(2学級)	2室	2室			
	特別支援教室	0室	1室	整備	○	
	理科室	2室	2室			
	音楽室	1室	1室			
	美術室	1室	1室			
	技術科室	2室	2室			
	家庭科室	2室	2室			
	視聴覚室	0室	1室	整備		
	コンピュータ室	1室	1室			
	図書室	1室	1室			
	教育相談室	1室	1室			
	進路指導・資料室	0室	1室	整備		
	特別活動室(生徒会室)	0室	1室	整備		
	放送室	1室	1室			
	生徒更衣室	0室	2室	整備	○	
	小 計		27室	36室	(+9室)	
	生活空間	ランチルーム	0室	1室	整備	
		給食調理室	1室	1室		
小 計		1室	2室	(+1室)		
管理諸室等	校長室	1室	1室			
	職員室	1室	1室			
	事務室	1室	1室			
	主事室	1室	1室			
	保健室	1室	1室			
	会議室	2室	2室			
	印刷室	1室	1室			
	主事作業室	0室	1室	整備	○	
	資料室	1室	1室			
	教材教具・文書保管・倉庫等	5室	4室	1室減		
	職員更衣室	2室	2室			
	PTA室	1室	1室			
その他(メモリアルルーム)	1室	1室				
小 計		18室	18室			
計		46室	56室	(+10室)		
設備等	校内LAN		整備		○	
	ユニバーサルトイレ	1	整備		○	
	エレベーター		整備		○	

□体育施設

区 分	現 行	計画(案)	備 考	アンケート
体育館	845㎡	890㎡		
武道場	0㎡	250㎡	整備	○
運動場	5,200㎡	5,200㎡		
プール	25m×11m	25m×11m		
更衣・シャワ室	更衣室	整備	シャワ整備	○
トイレ	有	整備		○

□防災、防犯、地域施設

区 分	現 行	計画(案)	備 考	アンケート
防災備蓄倉庫		整備		○
防災資器材格納庫	有	整備		○
非常用電源装置		整備		○
防火水槽		整備		○
マンホールトイレ		整備		○
防犯カメラ	有	整備		○
インターホン	有	整備		○
非常用通報装置	有	整備		○
オートロック		整備		○
学校開放用器具庫	有	整備		○

□環境関連施設

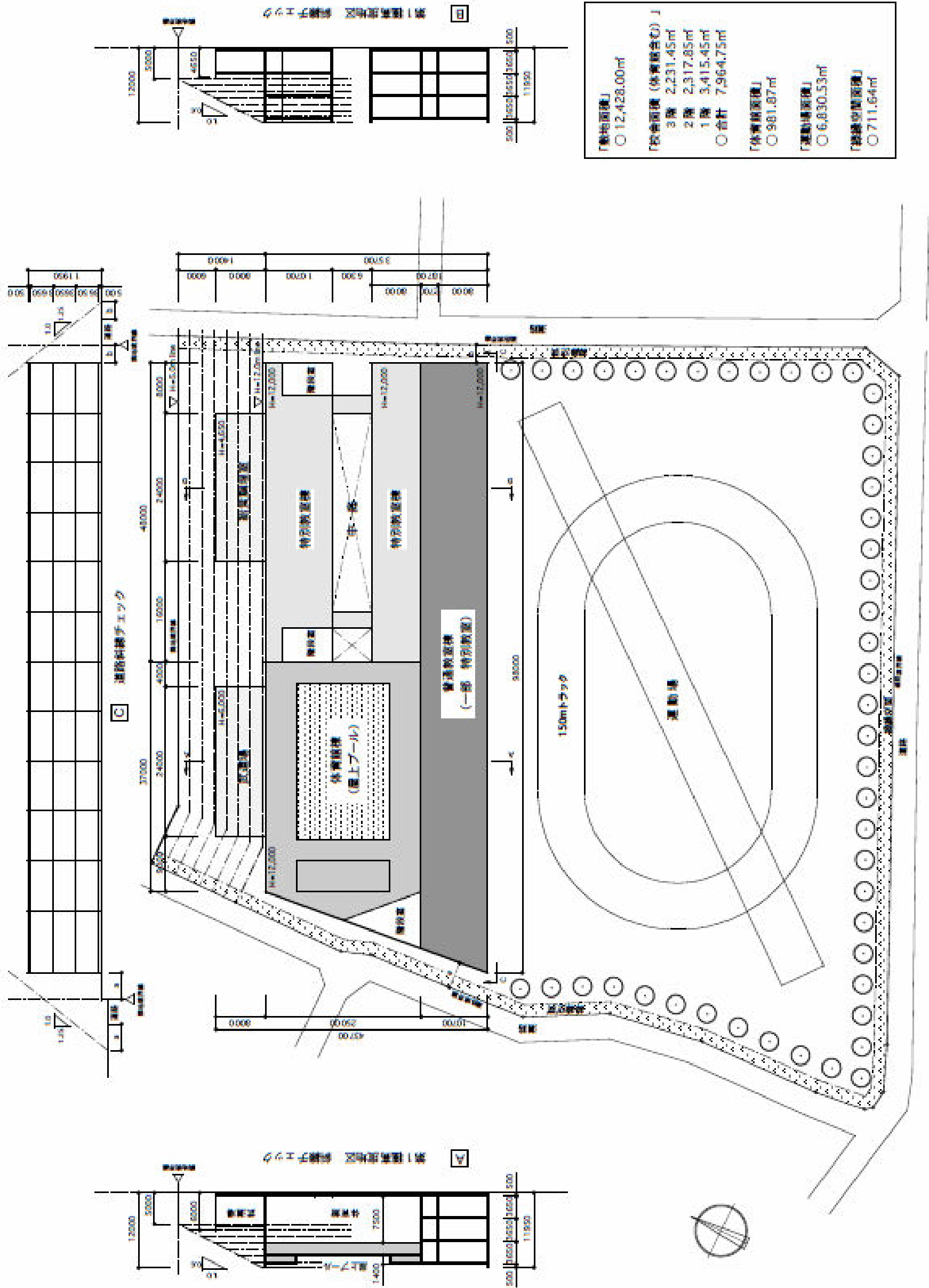
区 分	現 行	計画(案)	備 考	アンケート
歩道空地緑縁空間	有	整備		○
屋上緑化		整備		○
雨水利用		整備		○
風力太陽光発電		整備		○
水蓄熱空調設備	有			

□その他の施設

区 分	現 行	計画(案)	備 考	アンケート
自転車置場	有	整備		○
駐車場物品搬入用		整備		○

□その他の事項

事 項	計画(案)	備 考	アンケート
地域防災機能の拡充	要望		○
学校開放機能の拡充	要望		○
改築手順等	要望		○
改築期間中の環境整備	要望		○



西池袋中の改築等を考える会 地域説明会・座談会での主な意見

日時・会場	主な意見
<p>地域説明会</p> <p>開催日時： 2月7日(木) 午後7時～午後9時</p> <p>会場：西池袋中学校</p> <p>参加人数：23名</p>	○新しい西池袋中は豊島区全体の防災の拠点になってほしい。
	○アンケートの意見はどのような形でとりいれられるのか。
	○西池袋中の想定では、体育館の屋上にプールがあるが、メリットはなにか。
	○プールを1階にして、体育館を2階にしてはどうか。
	○補助172号線との関係で、土地の収用についてはどの程度考えていたのか。
	○基本方針は立派だが、具体的には改築されて何が変わるのか。また、地域に開かれた学校とあるが、今までとどう変わるのか。
	○新校舎が建設されて、電波障害について悪影響があるのではないか。
	○基本構想(案)に近隣への電波障害の影響についても、記載してほしい。
	○旧真和中の仮校舎について、運動場の広さなどの環境はどのようになるか。
	○改築計画について、現在入学している人には影響があるか。また、改築のことを知っているか。
	○目白小の児童は仮校舎にどのように通うのか。
	○地域の人が利用できる駐車場はできるのか。
	○トイレは現在は和式であるが、洋式になるのか。
	●この建物の想定では、北側校舎の1、2階の日照が悪くなるのではないか。
	●運動場の広さだけでなく、教室の日照も重要である。模型では北側校舎と南側校舎が近すぎるのではないか。また、日照の基準はあるのか。
	●400人の生徒数を想定しているが、生徒数の推計をみると300人でよいのではないか。私立の学校に通う人が増えているのではないか。
	○「考える会」と地域で話し合う機会を再度設けてほしい。
	○改築工事中は工事車両の通行等があり、安全確保をしっかりしてほしい。
	○旧真和中の仮校舎を6年間使用した後はどうなるのか。
	●地域の人のアンケートの回答人数が44人とは、あまりにも少ないのではないか。
	○区長提言の前に、学校の近隣の人に、もっと意見を聞く機会を設けてほしい。
●西池袋温水プールが解体されることを初めて知り驚いている。周知が不足しているのではないか。耐用年数経過により全面改修を要するとあるが、全面改修や新しく建設するのに、どのくらいの経費がかかるのか。また、旧長崎中跡地のスポーツ施設は検討中とあるが、本当に整備できるのか。	
○豊島区の財政は黒字になったと聞いているが、学校の改築で赤字にならないでほしい。箱物を作りすぎて、破産している自治体があるから心配している。	
○平成17年度に耐震改修工事をしているが、どの程度経費がかかったのか。	
●用途地域の変更について、東京都や建築審査会等に働きかけたのか。難しいからできないのでは行政の怠慢ではないか。	
○取付道路の土地の収用についてはどうしたのか。	
○具体的なことが決まってきたら、屋上緑化の話を知りたい。	
○設計段階に入っても、地域の意見を取り入れてほしい。	
○立教大学をシンボルにしてまちづくりをしようとの声もあるが、西池袋中はこの地区のイメージに合うような設計をしてほしい。	

日時・会場	主な意見
<p>座談会</p> <p>開催日時: 2月28日(木) 午後7時～午後9時</p> <p>会場:西池袋中学校</p> <p>参加人数:27名</p>	○体育館には舞台、空調設備を設置してほしい。
	○新しい西池袋中は豊島区全体の防災の拠点になってほしい。拠点を移す場合は町会とのすりあわせをしてほしい。
	●北側斜線の制限は、14mも後退しなくてもよいのではないか。
	●階段の高さが小学校仕様と中学校仕様はそれぞれ何cmか。測ると池袋第三小は15cmで西池袋中は15cmと16cmの階段があった。それほど変わらないので、旧真和中の校舎を解体しないで使用してもよいのではないか。
	○武道場は奥行8m、長さ24mだが、何の競技を行うことを想定しているのか。
	○旧真和中は最終的にはどうなるのか。
	●旧真和中にきちんとした学校を建設し、仮校舎として使用した後、最終的に学校として使用したほうが効率的ではないか。
	●西池袋中の躯体は壊さなければならないのか。耐震工事をしたのであれば、躯体は問題なく、あとはOA化や空調等の設備面を改修すればよいのではないか。現状で4階建てであるのだから、改修工事であれば新校舎も4階建てを確保できるのではないか。
	○校舎の耐用年数についてどう考えているか。また、少子化が進んでおり、学校の規模を先のことまで考えるべきである。
	○体育館を1階にしてほしい。2階だと、上がるのがたいへんである。
	○西池袋中は14m後退しなければならないとあるが、個人住宅で4階建てを建てている人もいるが、14mも後退しないように思える。公共建築物にはそのような特別の制限があるのか。
	○校庭を芝生と全天候型を組み合わせたものにしてほしい。
	●改築するには、費用が多くなる。学校を使用しながら、1階ずつ改修していけばよいのでは。
	○一括発注は見かけ上、安く見えるが、受注業者によって内容が大きく変わってくる。それぞれ専門業者に発注したほうが一括発注よりも安く済む場合があるのではないか。
	●会長が区に代わって区民に説明するのは、区が楽をしているのではないか。
	○災害時のために、補助172号線から西池袋中までの道路を拡幅してほしい。
	○西池袋温水プールを廃止にするのであれば、代わりに地域で活用できる施設を作ってほしい。
	●歩いて行くことのできる温水プールは地域の人にとって大事であり、なぜ、西池袋温水プールが廃止されるのか。プールは地下に作ればよい。地域のための施設ができないのであれば、改築を延期してもよい。
	○なぜ、西池袋に温水プールを建設したのか。
	●改築が延期されてもよいから、もう一度地域のことを考え直してほしい。
	○地域のスポーツをどのようにしていくかのビジョンを、区としてしっかり持ってほしい。
	●この基本構想を実現させることを前提で説明されているが、地域の声を反映してほしい。
	●この運動場の想定では、野球ができない。
	○運動場は生徒が自由に遊べる広さがなければならないため、子供たちの視点に立って考えてほしい。
	○建物配置の想定図に距離を表示してほしい。
	●基本設計の段階で、地域の人が意見を述べても、区はどんどん計画を進めてしまうのではないか。
○地域でどのように新しい西池袋中を利用していくのか。生徒プラスアルファの学校利用を把握して、ビジョンをしっかり打ち出してほしい。	
○学校教育が第一であるが、災害時の避難所としての機能を持った設計を考えてほしい。	
○教育委員会の責任者と話をし、結論を出さなければならない。また、結論を出すには、妥協も必要である。	