



写

20豊監発第 57号
平成20年10月17日

豊島区長 高野之夫様

豊島区監査委員
同
同
同

山木
寺澤
鳴川
中田

隼
智
兵
衛



平成20年度工事監査の結果について

地方自治法第199条第9項の規定により、平成20年度工事監査結果報告書を別添のとおり提出いたします。

平成20年度 工事監査 結果報告書

第1 監査対象工事及び監査対象部課

平成19年度に着工した施設建設工事のうちから、次の工事を対象として監査を実施した。
なお、監査対象工事の概要は、別紙のとおりである。

- 1 工事件名：目白図書館改修工事
施工場所：豊島区目白四丁目31番8号
対象部課：施設管理部 施設課
- 2 工事件名：駒込小学校体育館内部改修その他工事
施工場所：豊島区駒込三丁目13番1号
対象部課：施設管理部 施設課
- 3 工事件名：劇場通り自転車利用環境整備工事（その4）
施工場所：(自)豊島区西池袋一丁目38番先～(至)西池袋三丁目28番先
対象部課：土木部 道路整備課
- 4 工事件名：劇場通り標識設置工事
施工場所：(自)豊島区西池袋一丁目38番先～(至)西池袋三丁目1番先
対象部課：土木部 道路整備課
- 5 工事件名：西池袋第一保育園園庭整備工事
施工場所：豊島区西池袋二丁目25番20号
対象部課：土木部 公園緑地課

第2 監査の方法

監査委員事務局職員による事務監査は、監査室において契約関係書類、支出関係書類、設計委託契約の起案書及び委託契約書、設計図書及び工事に係わる内訳書、起工書、起工時の単価表、工事記録日誌、工事写真等を調査し、各担当職員からの説明を受け、質疑応答を行った。

工事施工状況については、あらかじめ提出を求めた監査資料に基づき、監査委員による現場調査において、各主管部課長から工事の概要説明を受け、質疑応答を行った。

第3 監査の実施日

- 事務監査 : 平成20年9月3日(水)
監査委員監査 : 平成20年9月16日(火)、18日(木)

第4 監査の観点

主として19年度における当該工事に係る契約、支出事務等の執行状況及び工事の施工状況について、平成20年度監査計画に基づき、設計、積算、契約、施工等の技術面等から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、合わせて経済性、効率性、有効性の観点からも留意して書類審査及び現地調査を実施した。

第5 監査の結果

特に指摘すべき事項は認められなかった。

なお、改善が望まれる要望事項については、別途監査委員事務局長名で通知するので適切な措置を講じられたい。

1. 目白図書館改修工事の概要

(1) 規模

- ① 敷地面積 : 736.90 m²
 ② 延床面積 : 1,161.63 m²
 ③ 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造り、地下1階、地上2階建て
 ④ 建築年次 : 昭和56年

(2) 工事費等

工 事 件 名	契約金額(円)	契約年月日	竣工年月日	請負業者名
		工 期	検査年月日	
目白図書館改修工事	147,999,600	H19.7.26	H20.6.30	(株)小松原工務店
		H19.7.27~H20.6.30	H20.7.3	
目白図書館改修に伴う給排水衛生・冷暖房換気・ガス設備工事	55,884,150	H19.7.26	H20.6.30	経塚工業(株)
		H19.7.27~H20.6.30	H20.7.2	
目白図書館改修に伴う昇降機設備工事	10,605,000	H19.7.26	H20.6.30	日本エレベーター製造(株)
		H19.7.27~H20.6.30	H20.7.2	
目白図書館改修に伴う電気設備工事	31,675,350	H19.7.26	H20.6.30	文京電気(株)
		H19.7.27~H20.6.30	H20.7.2	
目白図書館改修に伴う工事監理委託	5,134,500	H19.8.30	H20.7.3	(株)ジャパンアセスメントオフィス
		H19.8.31~H20.7.11	H20.7.3	
合 計	251,298,600			

* 目白図書館改修工事

当初契約金額 141,645,000円 19.6.12 契約変更 6,354,600円増

契約変更理由：足場設置後の、外壁調査による補修数量の確定と、近隣騒音対策のため防音シート張り面積の増加及び掛け替え等に伴い変更した。

* 目白図書館改修に伴う給排水衛生・冷暖房換気・ガス設備工事

当初契約金額 53,235,000円 20.6.3 契約変更 2,649,150円増

契約変更理由：既設ダクトの撤去にあたり、ダクトフランジ接合材のアスベスト含有分析調査を実施した結果、アスベストの含有が判明したため、撤去及び処分方法を変更した。

* 目白図書館改修に伴う電気設備工事

当初契約金額 : 31,384,500円 20.6.2 契約変更 290,850円増

契約変更理由 : 工事着工後において、主管課より照明器具等の配置変更及びコンセント・制御機器類の新規設置の要望があり、変更を行った。

(3) 工事費等の支払状況

工 事 件 名	前金払 (円)	支払年月日	竣 工 払 (円)	支払年月日
目白図書館改修工事	50,000,000	19.9.27	97,999,600	20.8.8
目白図書館改修に伴う給排水衛生・冷暖房換気・ガス設備工事	21,200,000	19.8.29	34,684,150	20.8.5
目白図書館改修に伴う昇降機設備工事	4,200,000	19.8.29	6,405,000	20.8.5
目白図書館改修に伴う電気設備工事	12,500,000	19.8.21	19,175,350	20.8.15
目白図書館改修に伴う工事監理委託	—	—	5,134,500	20.8.4
支 出 科 目	平成19・20年度 一般会計 (款)教育費 (項)図書館費 (目)図書館費 (節)委託料 (節)工事請負費			

2. 駒込小学校体育館内部改修その他工事の概要

(1) 規模

- ① 敷地面積 : 6,801.51 m²
- ② 延床面積 : 5,828.00 m² (校舎棟)
- ③ 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造り、地下1階、地上4階建て
- ④ 体育館位置 : 校舎4階に内蔵
- ⑤ 建築年次 : 昭和39年、40年、46年、49年

(2) 工事費等

工 事 件 名	契約金額(円)	契約年月日	竣工年月日	請負業者名
		工 期	検査年月日	
駒込小学校体育館内部改修その他工事	51,153,900	H19.6.18	H19.10.29	(株)近藤組
		H19.6.19~H19.11.9	H19.10.29	

駒込小学校体育館内部改修その他工事に伴う電気設備工事	11,398,800	H19. 6. 28	H19. 10. 29	千代田電設(株)
		H19. 6. 29~H19. 11. 9	H19. 10. 29	
駒込小学校体育館内部改修その他工事に伴う舞台照明設備工事	3,664,500	H19. 8. 30	H19. 10. 29	千代田電設(株)
		H19. 8. 31~H19. 11. 9	H19. 10. 29	
合 計	66,217,200			

* 駒込小学校体育館内部改修その他工事

当初契約金額 : 50,190,000円 19. 10. 15 契約変更 963,900円増

契約変更理由 : 工事着工後の調査で、外壁改修数量に設計時の想定と異なる数量が判明したことから、主管課の要望により外壁の一部にある既存装飾物の保護板新設の変更を行った。

* 駒込小学校体育館内部改修その他工事に伴う電気設備工事

当初契約金額 11,340,000円 19. 10. 15 契約変更 58,800円増

契約変更理由 : 工事着工後において、シックハウス対策を行うこととなり、換気扇新設の変更を行った。

(3) 工事費等の支払状況

工 事 件 名	前金払 (円)	支払年月日	竣 工 払 (円)	支払年月日
駒込小学校体育館内部改修その他工事	—	—	51,153,900	19. 11. 12
駒込小学校体育館内部改修その他工事に伴う電気設備工事	4,500,000	19. 8. 6	6,898,800	19. 11. 14
駒込小学校体育館内部改修その他工事に伴う舞台照明設備工事	—	—	3,664,500	19. 11. 14
支 出 科 目	平成19年度 一般会計 (款) 教育費 (項) 小学校費 (目) 施設整備費 (節) 工事請負費			

3. 劇場通り自転車利用環境整備工事（その4）の概要

（1）工事費等

契約金額	26,775,000円（うち消費税相当額 1,275,000円）
請負業者	徳力建設工業株式会社
契約年月日	平成19年11月19日 契約番号 第5165号
工期	平成19年11月20日から平成20年3月25日まで
竣工年月日	平成20年3月25日
検査年月日	平成20年3月31日

（2）工事費の支払状況

前金払	10,700,000円（平成19年12月11日支払）
竣工払	16,075,000円（平成20年5月2日支払）
支出科目	平成19年度 一般会計 (款) 土木費 (項) 土木管理費 (目) 交通対策費 (節) 工事請負費

（3）工事の施工数量

路線延長 169.0m 面積1,099㎡

工種	種別	形状・寸法	単位	実施数量
排水工	街きょ工（一般部、歩行者横断用平坦部）	155型	m	8.8
	街きょ工（車乗入れ用歩道切下げ部）6%	155型（1本すりつけ）B型	箇所	1.0
	L型側溝工（一般部）	RC300	m	10.5
	L型側溝用集水ます工	300用	箇所	2.0
	取付管工（φ200）	集水用	m	9.4
	取付管柵接続工（φ200）	集水用	箇所	2.0

	街ぎょブロック据換工	一般部	m	7.0
	街ぎょブロック据換工	すり合わせ部 155型	箇所	0.5
	街ぎょブロック据換工 (基礎含む)	155-1型 (B3型) 平坦部	m	4.2
	街ぎょブロック据換工 (基礎含む)	155-1型 (A3型) すり合わせ部	箇所	1.0
街築工	自転車条例周知 案内看板移設工		基	1.0
	舗装止石工	一般部	m	203.8
	舗装止石工	車乗入れ部 ABC型	m	15.8
	舗装止石工	車乗入れ部 D型 境石 (A)	m	8.0
	境石工	歩道乗入部 (ABC型)	m	12.4
	境石工	歩道乗入部 (D型)	m	6.8
	歩道植樹帯縁石工 (直線部)	150×180×900 基礎あり	m	111.7
	歩道植樹帯縁石工 (端部)	150×180×300 G-5型基礎あり	箇所	2.0
	歩道止石工 (A) (155 型)	歩行者横断用 平坦部直線用	m	0.6
	歩道止石工 (A) (156 型)	歩行者横断用 平坦部曲線用	m	1.2
	歩道止石工 (すりつけ部)	すりつけ部 ブロック1本 直線用	箇所	1
	植樹柵工	樹木保護踏固防止盤付 A	箇所	12
	植樹柵工	樹木保護踏固防止盤付 B	箇所	1
	植樹柵工	樹木保護踏固防止盤付 C	箇所	2

舗装工	車道舗装工	厚 10 c m	m ²	37.0
	車道舗装工	厚 25 c m	m ²	13.6
	歩道舗装工 (透水性アスファルト)	厚 19 c m 一般部	m ²	231.5
	歩道乗入れ舗装工 (アスコン舗装)	人力施工	m ²	24.1
	歩道乗入れ舗装工 (アスコン舗装)	人力施工	m ²	18.4
	歩道舗装工 (インター)	発生品再使用	m ²	27.1
	歩道舗装工 (インター)	発生品再使用	m ²	30.4
	歩道舗装工 (透水性インター)	厚 23 c m 一般部	m ²	413.7
	歩道舗装工 (インターロッキング)	厚 35 c m 車乗入れ部	m ²	38.5
	歩道舗装工 (インター)	発生品再使用 厚 35 c m 車乗入れ部	m ²	12.7
	レンガブロック工	厚 23 c m 一般部	m ²	5.3
交通安全 施設工	歩行者横断抑止柵設置工	H=800	m	149.5
	歩行者横断抑止柵設置工	300×300×450	箇所	95.0
	区画線設置工 (溶融式・手動)	実線・ゼブラ 幅 15cm	m	25.3
	区画線設置工 (溶融式・手動)	実線・ゼブラ 幅 20cm	m	60.7
	自転車シンボルマーク 設置工	ペイント式 (白色) 換算距離 2.3m	箇所	8.0
	自転車ストップマーク 設置工	ペイント式 (白色) 換算距離 1.1m (C)	箇所	13.0
	区画線設置工 (溶融式・手動)	矢印・記号・文字 幅 15cm 換算	m	7.2

	区画線設置工 (ペイント)	破線 幅 15 c m 黄色	m	13.3
	区画線設置工 (溶融式・手動)	ゼブラ 幅 45 c m	m	15.7
	区画線消去工 [市場単価]	区画線消去工 (手間のみ) 削取式 15 c m換算	m	171
	薄層カラー舗装工 [市場単価]	樹脂系すべり止め舗装工 R P N-5	m ²	9.6
	誘導用ブロック設置工 (一般部)	300×300×60	m ²	24.2
	誘導用ブロック設置工 (車乗入れ部)	300×300×60	m ²	1.6
道路 植栽工	植栽工	ヘデラ・ヘリックス L0.3m 3本立 9.0m	株	300.0
	全面客土	畑土を使用する	m ²	13.0
	移植工・掘取工 [市場単価]	掘取 低木 樹高 60 c m未満	本	247.0
	植栽工 [市場単価]	低木 樹高 60 c m未満	本	247.0

4 劇場通り標識設置工事の概要

(1) 工事費等

契約金額	19,950,000円(うち消費税相当額 950,000円)
請負業者	株式会社コクブ
契約年月日	平成19年12月10日 契約番号 第 5197号
工期	平成19年12月11日から平成20年3月12日まで
竣工年月日	平成20年3月12日
検査年月日	平成20年3月24日

(2) 工事費の支払状況

前金払	7,900,000円(平成20年1月8日支払)
竣工払	12,050,000円(平成20年5月2日支払)
支出科目	平成19年度 一般会計 (款) 土木費 (項) 土木管理費 (目) 交通対策費 (節) 工事請負費

(3) 工事の施工数量

歩行者優先標識 12基、補助標識 12基、誘導用看板 5基

工種	種別	形状・寸法	単位	実施数量
安全 施設工	歩行者優先標識設置工	アーム L=2.3m以下	基	12.0
	歩行者優先標識基礎工	Φ900×1100	箇所	12.0
	歩行者優先補助標識設置工	2500×700	基	12.0
	歩行者優先補助標識基礎工	500×700×1000	箇所	12.0
	誘導看板設置工	620×670	基	12.0
	目隠しシート貼付工 歩行者優先標識板	PV-1100シリーズ 580×950	枚	12.0
	目隠しシート貼付工 歩行者優先標識板	PV-1100シリーズ 230×680	枚	12.0
	道路 植栽工	移植工・掘取工	掘取 低木 樹高60cm未満	本
植樹工		低木 樹高60cm未満	本	30.0
全面客土		畑土を使用する	m ³	1.0

5 西池袋第一保育園園庭整備工事の概要

(1) 工事費等

契約金額	9,546,600円（うち消費税相当額 454,600円） （当初契約 7,654,500円、契約変更 平成20年3月17日 増額1,892,100円）
請負業者	株式会社武蔵野種苗園
契約年月日	平成19年11月22日 契約番号 第5151号
工期	平成19年11月26日から平成20年3月18日まで
竣工年月日	平成20年3月18日
検査年月日	平成20年3月24日

(2) 工事費の支払状況

前金払	無
竣工払	9,546,600円（平成20年4月21日支払）
支出科目	平成19年度 一般会計 (款) 福祉費 (項) 児童福祉費 (目) 児童福祉施設建設費 (節) 工事請負費

(3) 工事の施工数量

工種	名称	形状寸法	単位	数量	備考
管理施設工	ネットフェンス	H1800	m	46.5	
	ネットフェンス基礎1	W150H450	m	5.3	
	ネットフェンス基礎2	コンクリートブロック0.2*0.2*0.45	箇所	20	
	外門扉	H1800, W2000	基	1	
	内門扉	H1000, W1800	基	1	
	土留	既存階段部、型枠ブロックW180	m	3.4	
	園庭灯		基	2	
	既存土留表面モルタル補修	t 20	m ²	2.0	
	畑緑石表面仕上		式	1	
遊戯施設工	ぶらんこ	小型二人乗り(腰掛板2、ベルトシート1、インファントシート1)	基	1	境界柵共
	滑り台	中型、滑り面ステンレス	基	1	
移設工	麒麟滑り台2	FRP支給品	基	1	基礎設置
	低鉄棒	3連支給品	基	1	移設、塗装(錆止・中塗・上塗)
	ジャングルジム	小型支給品	基	1	移設、塗装(錆止・中塗・上塗)
	車止め	ステンレスW1030	基	2	移設
	貯水槽標識		基	1	移設
舗装工	改良土舗装	ニュークレイ t 30	m ²	263.0	
	固形土舗装	固形土透水性舗装	m ²	12.0	
	園庭補修		m ²	92.0	
	コンクリートたたき	t 70	m ²	4.0	
	コンクリートすりつけ		m	6.3	
	見切り材		式	1	
	アスファルト舗装路肩補修	t 50	m ²	7.3	表層撤去・復旧
	畑		箇所	1	既存砂場に土追加
	構造物撤去工		式	1	
	樹木撤去工		式	1	