

平成22年度

工事監査結果報告書

平成22年12月

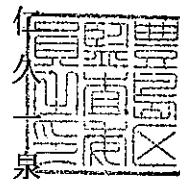
豊島区監査委員



22豊監発第92号
平成22年12月24日

豊島区長 高野之夫様

豊島区監査委員 山木
同 鳴川 智恵
同 増田
同 水谷



平成22年度工事監査の結果について

地方自治法第199条第9項の規定により、平成22年度工事監査結果報告書を別添のとおり提出いたします。

平成22年度 工事監査 結果報告書

第1 監査対象工事及び監査対象部課

平成21年度及び平成22年度に竣工(予定を含む)した施設建設工事のうちから、次の工事を対象として監査を実施した。なお、監査対象工事の概要は、別紙のとおりである。

- 1 工事件名：「子どもスキップ仰高」開設に伴う新築その他工事
施工場所：豊島区駒込五丁目1番19号
対象部課：施設管理部 施設課
- 2 工事件名：池袋第二保育園改修工事
施工場所：豊島区池袋本町三丁目4番5号
対象部課：施設管理部 施設課
- 3 工事件名：池袋駅西口駅前広場周辺整備工事（その1）
池袋駅西口駅前広場周辺整備工事（その2）
施工場所：豊島区西池袋一丁目 自17番先 至1番先
対象部課：土木部 道路整備課
- 4 工事件名：西椎名町公園拡張整備工事
西椎名町公園施設整備工事
施工場所：豊島区南長崎六丁目1番20号
対象部課：土木部 公園緑地課

第2 監査の方法

監査委員事務局職員による事務監査は、契約関係書類、支出関係書類、設計委託契約の起案書及び委託契約書、設計図書及び工事に係わる内訳書、起工書、起工時の単価表、工事記録日誌、工事写真等を調査し、各担当職員からの説明を受け、質疑応答を行った。

監査委員による監査では、工事施工状況について、あらかじめ提出を求めた監査資料に基づき、各主管部課長から工事の概要説明を受け、現場調査のうえ質疑応答を行った。

第3 監査の実施日

事務監査：平成22年10月1日（金）

実地調査：平成22年10月14日（木）、10月20日（水）

第4 監査の観点

監査にあたっては、当該工事に係る契約、支出事務等の執行状況及び工事の施工状況について、平成22年度監査計画に基づき、設計、積算、契約、施工等の技術面等から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、合せて経済性、効率性、安全性の観点にも留意して書類審査及び現地調査を実施した。

第5 監査の結果

- 1 「子どもスキップ仰高」開設に伴う新築その他工事
特に指摘する事項は認められなかった。
- 2 池袋第二保育園改修工事
特に指摘する事項は認められなかった。
- 3 池袋駅西口駅前広場周辺整備工事（その1）
池袋駅西口駅前広場周辺整備工事（その2）
特に指摘する事項は認められなかった。
- 4 西椎名町公園拡張整備工事
西椎名町公園施設整備工事
特に指摘する事項は認められなかった。

なお、事務監査の際、対象部課の事務処理方法に対して、口頭で是正を求めた軽微な事項については、速やかに対応されたい。

第6 意見

監査の結果に関する報告は、前項のとおりであるが、地方自治法第199条第10項の規定により、以下のとおり意見を申し添える。

1 「子どもスキップ仰高」開設に伴う新築その他工事

本施設は仰高小学校の校庭に設置されていた育成室を取壊し、工事期間中は学童クラブを近隣の駒込区民集会室に移設して運営し、同じ場所に敷地内型の「子どもスキップ」として建設された。結果として2度に渡る引っ越しを行っているが、これら一連の工事等を実施するにあたり、学童クラブ児童保護者、小学校全体の保護者、さらに新入学予定児童保護者に対し説明会を開き理解と協力を求め、スムーズな移転を実現している。また、校庭開放利用者が校庭側から入れるトイレを設置するなど、PTAや地域住民の要望を取り入れた工事は、今後の敷地内型子どもスキップのモデル施設としても評価できる。

なお、現場視察において、室内壁の柱の出隅部の面取りがされていない箇所が認められ、子どもの安全に配慮した対応・改善が望まれる。

2 池袋第二保育園改修工事

本保育園は昭和41年に建設され、施設全体の老朽化が進んだため、大規模改修（スーパーリニューアル）を行った。工事期間中は池袋本町一丁目の防災ひろば用地に仮園舎を設置し、運営を行ったが保護者の理解・協力が得られ特段の問題は生

じなかった。

また、リニューアル後の保育園は保育室全体に目が行き届くよう安全性を重視した配置設計や、待機児対策として将来の定員増にも備えて間仕切りの可変性を高めるなどの配慮もなされている。

一方、工事内容については、2階給食用リフトから配膳する際に取出口反対側に位置する流し台の角が張り出しているため通路が狭くなっており、配膳動線が充分確保されているとは言い難い。さらに、既製品の物入れ等が一部窓や出入り口にかぶさっている現状がある。今後、スーパーリニューアル工事においては、躯体に合わせた使い勝手の良い作りつけ家具等を制作・設置するなど利用者の利便性に十分配慮した設計・施工を検討願いたい。

また、各部屋の廊下に面した壁に帽子掛け（荷物掛け）が設置されているが、柄（フック）の長いものと短いものがあり、特に柄の長い帽子掛けは、設置位置が園児の目の高さに近いと、設置位置及び場所・形状について特段の配慮が必要である。

3 池袋駅西口駅前広場周辺整備工事（その1）

池袋駅西口駅前広場周辺整備工事（その2）

池袋駅西口駅前広場は、戦災復興土地地区画整理事業により整備されて以降、約40年間大規模な改修が行われず、駅前広場の歩行者と自転車の錯綜や客待ちタクシーが駅周辺の交通渋滞を引き起こすなど、大きな課題となっていた。

今回の整備工事にあたっては、周辺の商店街や町会などが参加するワークショップで基本構想をまとめ、さらにはバス、タクシー事業者、町会、商店街、交通管理者である警視庁も参加した「池袋駅西口駅前広場再生検討会」において、歩道の大幅な拡幅や駅前ロータリーの交差点化、交通体系の変更などの整備計画案を2年間かけて取りまとめ、事業化に至ったものである。

土地地区画整理事業のような大規模なまちづくり事業ではなく道路整備事業単体でのプロジェクトである本事業が、地元の理解と協力を受け、予定の工期をおよそ2か月短縮し、本年末に事業の完成を迎えるのも、こうした地道な取り組みの成果として評価できる。

4 西椎名町公園拡張整備工事

西椎名町公園施設整備工事

本公園は豊島プール解体により拡張整備した公園である。

地域住民により組織された「南長崎4・5・6丁目防災まちづくりの会」が地元町会と連携しながらまとめた「西椎名町公園の暫定整備に関する提言書」の提案を取り入れた工事を実施し、本年8月に「南長崎はらっぱ公園」と名称変更してオープンした。豊島区内における公園としては、約5,700㎡と面積が広く防災上の広場としても貴重なスペースが確保された価値ある公園である。

本公園をさらに使い勝手の良い公園として機能させるため、目白通り側角地の不適正使用用地について速やかな解決を図られるよう引き続き努力されたい。

一方、平成22年度工事である西椎名町公園施設整備工事の契約変更について、竣工日以後に請負業者の変更承諾がされており、不適切な事務処理が行われていた。

直接的な原因は工事主管課と契約課との事前協議の日程が十分でなかったことに起因したものであるが、工期の延長を行っていることから当初契約における2か月弱の工期設定に無理があったと思われる。

今後、工事主管課は十分な工期を設定し、契約変更を行う場合には請負業者、契約課との三者による十分かつ迅速な事前協議及び契約事務処理を図るよう要望する。

第7 監査結果等による改善措置等の報告

監査の結果及び意見について改善等の措置を講じたときは、地方自治法第199条第12項の規定に基づき、その旨を通知されたい。

1 「子どもスキップ仰高」開設に伴う新築その他工事の概要

(1) 規模

- ① 敷地面積 : 6,332.04m²
- ② 延床面積 : 4,422.25m²
 - (今回新築部分) 304.01m²
 - (既存校舎等部分) 4,118.24m²
- ③ 構造・階数 : (今回新築部分) 軽量鉄骨造、平屋建て／地下なし
(既存校舎等部分) 鉄筋コンクリート造、3階建て他／地下なし
- ④ 建築年次 : (今回新築部分) 平成22年3月
(既存校舎等部分) 昭和47年他

(2) 工事概要

① 建築工事

子どもスキップ部分

教室A、教室B、教室C、玄関、受付ホール、事務室、男女トイレ、
だれでもトイレ、洗濯室、シャワー室、物入れ(大・小)、倉庫、廊下

体育倉庫部分

防災倉庫部分

外部用トイレ部分

外部門扉設置

② 電気設備工事

受変電設備改修工事

幹線設備改修工事

(3) 工事費等

工 事 件 名	契約金額(円)	契約年月日	竣工年月日	請負業者名	
		工 期	検査年月日		
21 年 度	「子どもスキップ仰高」開設に伴う新築 その他工事	49,986,300	H21. 6. 2	H22. 2. 26	大和リース(株) 東京本店
			H21. 6. 3~H22. 2. 26	H22. 3. 5	
	「子どもスキップ仰高」開設に伴う仰高 小学校受変電設備改修工事	4,200,000	H21. 6. 19	H21. 8. 20	文京電気(株)
			H21. 6. 22~H21. 8. 24	H21. 8. 20	
	「子どもスキップ仰高」開設に伴う新築 その他工事の監理請負	2,068,500	H21. 6. 10	H22. 3. 5	(株)壇設計
			H21. 6. 11~H22. 3. 12	H22. 3. 5	
20 年 度	「子どもスキップ仰高」開設に伴う設計 委託	5,239,500	H20. 11. 6	H21. 2. 13	(株)壇設計
			H20. 11. 7~H21. 2. 13	H21. 2. 18	
	「子どもスキップ仰高」開設に伴う駒込 区民集会室改修工事	4,725,000	H21. 1. 19	H21. 3. 11	(株)NK・ リファイン
			H21. 1. 20~H21. 3. 11	H21. 3. 18	
	「子どもスキップ仰高」開設に伴う駒込 区民集会室給排水・冷暖房設備工事	2,496,900	H21. 1. 16	H21. 3. 11	(株)NOM
			H21. 1. 19~H21. 3. 11	H21. 3. 18	
	「子どもスキップ仰高」開設に伴う駒込 区民集会室電気設備工事	1,365,000	H21. 1. 19	H21. 3. 11	昭豊電機(株)
			H21. 1. 20~H21. 3. 11	H21. 3. 18	
合 計	70,081,200				

[工事変更内容]

○新築その他工事

当初契約金額 49,035,000円

平成22年2月22日 契約変更 契約金額：951,300円増

(4) 工事費等の支払状況

工 事 件 名	前金払 (円)	支払年月日	竣工払 (円)	支払年月日
「子どもスキップ仰高」開設に伴う新築その他工事	—	—	49,986,300	H22. 4. 7
「子どもスキップ仰高」開設に伴う仰高小学校受変電設備改修工事	—	—	4,200,000	H21. 9. 3
「子どもスキップ仰高」開設に伴う新築その他工事の監理請負	—	—	2,068,500	H22. 4. 1
「子どもスキップ仰高」開設に伴う設計委託	—	—	5,239,500	H21. 3. 13
「子どもスキップ仰高」開設に伴う駒込区民集会室改修工事	—	—	4,725,000	H21. 4. 7
「子どもスキップ仰高」開設に伴う駒込区民集会室給排水・冷暖房設備工事	—	—	2,496,900	H21. 4. 7
「子どもスキップ仰高」開設に伴う駒込区民集会室電気設備工事	—	—	1,365,000	H21. 4. 7
支出科目	平成20・21年度 一般会計 (款) 福祉費 (項) 児童福祉費 (目) 児童福祉施設建設費 (節) 委託料 (節) 工事請負費			

2 池袋第二保育園改修工事の概要

(1) 規 模

- ① 敷地面積 : 858.53 m²
- ② 延床面積 : 573.18 m²
- ③ 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造、地上2階建て
- ④ 建築年次 : 昭和41年

(2) 工事概要

- ① 建築工事
 - ・内部改修工事
 - ・サッシュ改修工事
 - ・外壁改修工事
 - ・屋上防水工事
 - ・外構工事
- ② 給排水衛生・冷暖房換気・ガス設備工事
 - ・給水設備工事
 - ・給湯設備工事
 - ・排水設備工事
 - ・衛生器具設備工事
 - ・冷暖房設備工事
 - ・床暖房設備工事（新設）（0、1、2歳児室）
 - ・換気設備工事
 - ・ガス設備工事
- ③ 給食用小荷物専用昇降機設備工事
 - ・小荷物専用昇降機取替
テーブルタイプ、停止箇所2か所、積載荷重100kg、動力0.75kw、
速度45m/min
- ④ 電気設備工事
 - ・改修に伴う幹線動力設備、電灯・コンセント設備、弱電設備、自動火災報知設備の改修工事
- ⑤ 防護木柵設置その他工事
 - ・2歳児室及び1歳児室に木柵を設置
 - ・縁石新設

(3) 工事費等

工 事 件 名	契約金額(円)	契約年月日	竣工年月日	請負業者名
		工 期	検査年月日	
池袋第二保育園改修 工事	84,166,950	H21. 7. 7	H22. 2. 26	(株) イズミ・コン ストラクション
		H21. 7. 8~H22. 2. 26	H22. 2. 26	
池袋第二保育園改修 に伴う給排水衛生・ 冷暖房換気・ガス設 備工事	45,860,850	H21. 7. 7	H22. 2. 15	(株) クリマテック 豊島営業所
		H21. 7. 8~H22. 2. 26	H22. 2. 15	
池袋第二保育園改修 に伴う給食用小荷物 専用昇降機設備工事	1,575,000	H21. 7. 31	H22. 2. 15	日本特殊輸送機 (株)
		H21. 8. 3~H22. 2. 26	H22. 2. 15	
池袋第二保育園改修 に伴う電気設備工事	25,161,150	H21. 7. 10	H22. 2. 15	初見電建 (株)
		H21. 7. 13~H22. 2. 26	H22. 2. 15	
池袋第二保育園防護 木柵設置その他工事	2,625,000	H22. 3. 9	H22. 3. 19	(株) イズミ・コン ストラクション
		H22. 3. 10~H22. 3. 19	H22. 3. 19	
池袋第二保育園改修 工事設計委託	5,460,000	H20. 9. 29	H21. 1. 30	設計豊島協同組合
		H20. 9. 30~H21. 1. 30	H21. 2. 6	
合 計	164,848,950			

[工事変更内容]

○改修工事

当初契約金額 78,435,000円

平成22年2月19日 第1回契約変更 契約金額： 2,794,050円増

平成22年2月22日 第2回契約変更 契約金額： 2,937,900円増

○給排水衛生・冷暖房換気・ガス設備工事

当初契約金額 42,735,000円

平成22年1月22日 契約変更 契約金額： 3,125,850円増

○電気設備工事

当初契約金額 24,990,000円

平成22年2月3日 契約変更 契約金額： 171,150円増

(4) 工事費等の支払状況

工 事 件 名	前金払 (円)	支払年月日	竣工払 (円)	支払年月日
池袋第二保育園改修工事	31,300,000	H21. 8. 12	52,866,950	H22. 4. 22
池袋第二保育園改修に伴う 給排水衛生・冷暖房換気・ガ ス設備工事	17,000,000	H21. 8. 20	28,860,850	H22. 4. 15
池袋第二保育園改修に伴う 給食用小荷物専用昇降機設 備工事	—	—	1,575,000	H22. 3. 3
池袋第二保育園改修に伴う 電気設備工事	9,900,000	H21. 8. 12	15,261,150	H22. 3. 4
池袋第二保育園防護木柵設 置その他工事	—	—	2,625,000	H22. 4. 30
池袋第二保育園改修工事設 計委託	1,600,000	H20. 11. 17	3,860,000	H21. 5. 13
支出科目	平成20・21年度 一般会計 (款) 福祉費 (項) 児童福祉費 (目) 保育所費 (節) 委託料 (節) 工事請負費			

3 池袋駅西口駅前広場周辺整備工事（その1）・ 池袋駅西口駅前広場周辺整備工事（その2）の概要

（1）工事概要

池袋駅西口駅前広場周辺は、街区形成より約40年が経過しており、バリアフリーの規格に適合しない箇所があるだけでなく、客待ちタクシーによる交通渋滞や道路施設の老朽化など、多くの課題を抱えていた。これらの課題を改善するため、平成20年度より「（その1）工事」と「（その2）工事」とに分け約2年間をかけて工事を行っている。「（その1）工事」は、広場工事に先行して、芸術劇場前のバス停留所を改修し駅前にあったタクシープールの移設を行った。「（その2）工事」は、交通規制の変更を伴った駅前広場の本体工事であり、22年12月までの予定で工事を行っている。

① 池袋駅西口駅前広場周辺整備工事（その1）

- ・芸術劇場前のバス停留所を改修して駅前にあったタクシープールを移設（24台から50台に増設）
- ・芸術劇場前のバス停3か所をアゼリア通りに移設
- ・芸術劇場前のバス停留所内の舗装をインターロッキングブロックから耐久性の高い半たわみ性舗装に改修
- ・駅前タクシーレーンを映すためのテレビモニターの設置
- ・施工数量

舗装工

車道部 2,884㎡（その内 半たわみ性舗装 2,728㎡）

歩道部 327㎡

排水工・街築工

街きよ工 97m、すり合わせ部 3.5か所

集水柵工 8か所（取付管工を含む）

中央帯工 188m

交通安全施設工

歩行者横断抑止柵設置工 48m

視覚障害者誘導用ブロック設置工 36㎡

プリンカーライト設置工 3基、ポストコーン 74基

② 池袋駅西口駅前広場周辺整備工事（その2）

- ・駅前歩道幅員を約10mから約25mに拡幅
- ・駅前の歩道舗装をタイルから平板ブロックとレンガ舗装に改修
- ・駅前ロータリーを交差点化
- ・交通規制の変更（北口から駅前の一方通行の逆転、みずき通りから駅前への進入禁止 他）
- ・ヒートアイランド対策として遮熱性舗装の施工

- ・駅前街路灯の改修
- ・設計数量
 - 舗装工
 - 車道部 3,651㎡
 - (その内 半たわみ性舗装 883㎡、遮熱性舗装 2,335㎡)
 - 歩道部 3,231㎡
 - 排水工・街築工
 - 街きょ工 341m、すり合わせ部 16か所
 - 集水柵工 24か所 (一部取付管工を含む)
 - スリット側溝工 88m、スリット柵工 7か所
 - 中央帯工 21m
 - 交通安全施設工
 - 歩行者横断抑止柵設置工 172m
 - 視覚障害者誘導用ブロック設置工 262㎡
 - 照明設備工 歩道用 14基、歩車道用 11基
 - 植樹柵工 235m

(2) 工事費等

工 事 件 名	契約金額(円)	契約年月日	竣工年月日	請負業者名
		工 期	検査年月日	
池袋駅西口駅前広場 周辺整備工事 (その1)	93,271,500	H20. 12. 24	H21. 9. 15	徳力建設工業(株)
		H20. 12. 25~H21. 9. 15	H21. 9. 28	
池袋駅西口駅前広場 周辺整備工事 (その2)	409,573,500	H21. 3. 30	H22. 12. 28 (予定)	大林道路(株) 関東支店
		H21. 3. 31~H22. 12. 28	(工事中)	

〔(その1) 工事変更内容〕

当初契約金額 92,400,000円

平成21年8月28日 契約変更 契約金額：871,500円増

工期：平成21年8月31日までを平成21年9月15日までに変更

〔(その2) 工事変更内容〕

当初契約金額 395,640,000円

平成22年7月23日 契約変更 契約金額：13,933,500円増

工期：平成23年2月23日までを平成22年12月28日までに変更

(3) 工事費の支払状況

工 事 件 名	前金払 (円)	支払年月日	竣工払 (円)	支払年月日
池袋駅西口駅前広場 周辺整備工事 (その1)	36,900,000	H21. 1. 28	56,371,500	H21. 11. 13
池袋駅西口駅前広場 周辺整備工事 (その2)	50,000,000	H21. 4. 30	(部分払) 146,110,000	H22. 5. 14
			(竣工払予定) 213,463,500	(竣工時支払)
支出科目	平成20・21・22年度 一般会計 (款) 土木費 (項) 道路橋梁費 (目) 道路新設改良費 (節) 工事請負費			

※池袋駅西口駅前広場周辺整備工事(その2)は平成22年12月28日竣工予定

4 西椎名町公園拡張整備工事・ 西椎名町公園施設整備工事の概要

(1) 工事概要

西椎名町公園は昭和49年から敷地の多くを豊島プールとして使用してきたが、老朽化に伴い平成12年度から休止され、平成21年度に解体工事を実施した。

地元からの「西椎名町公園の暫定整備に関する提言書」を受け、次の四つの提案内容を取り入れた整備工事を行った。

1. 大災害のときに役立つ公園
2. 地域住民の健康づくりに役立つ公園
3. 緑と地域のつながりを育む公園
4. 高齢者や障害者に配慮した公園

また、平成22年8月に公園名を「南長崎はらっぱ公園」と変更した。

① 西椎名町公園拡張整備工事

- ・敷地造成工事
- ・バリアフリー対応トイレとその誘導路工事
- ・都市型水害を防ぐ雨水処理施設工事
- ・土系舗装広場工事
- ・非常用トイレや井戸水給水管を含む埋設管類の配管工事
- ・園灯基礎工事

② 西椎名町公園施設整備工事

- ・園路舗装工事
- ・井戸整備工事
- ・遊具等施設整備工事

(2) 工事費等

工 事 件 名	契約金額(円)	契約年月日	竣工年月日	請負業者名
		工 期	検査年月日	
西椎名町公園拡張整備 工事（21年度工事）	51,052,050	H21. 12. 10	H22. 3. 25	西武造園(株) 東日本支店
		H21. 12. 11～H22. 3. 25	H22. 3. 29	
西椎名町公園拡張整備 工事（22年度工事）	43,572,900	H22. 5. 17	H22. 7. 28	西武造園(株) 東日本支店
		H22. 5. 18～H22. 7. 28	H22. 8. 2	

[21年度工事変更内容]

当初契約金額 42,420,000円

平成22年1月26日 第1回契約変更 契約金額：3,964,800円増

平成22年3月19日 第2回契約変更 契約金額：4,667,250円増

〔22年度工事変更内容〕

当初契約金額 39,690,000円

平成22年6月22日 第1回契約変更

工期：平成22年7月12日までを平成22年7月28日までに変更

平成22年7月30日 第2回契約変更 契約金額：3,882,900円増

(3) 工事費の支払状況

工 事 件 名	前金払 (円)	支払年月日	竣工払 (円)	支払年月日
西椎名町公園拡張整備 工事 (21年度工事)	16,900,000	H22. 2. 22	34,152,050	H22. 5. 10
西椎名町公園施設整備 工事 (22年度工事)	—	—	43,572,900	H22. 9. 14
支出科目	平成 21 年度 一 般 会 計 (款) 土 木 費 (項) 公 園 費 (目) 公園・児童遊園管理費 (節) 工事請負費			
	(款) 土 木 費 (項) 公 園 費 (目) 公園・児童遊園新設改良費 (節) 工事請負費 (款) 文化商工費 (項) 文 化 費 (目) スポーツ施設管理費 (節) 工事請負費			
平成 22 年度 一 般 会 計 (款) 土 木 費 (項) 公 園 費 (目) 公園・児童遊園新設改良費 (節) 工事請負費				