

## 豊島区景観形成ガイドライン（建築物編） 「雑司が谷地域景観形成特別地区」の策定について

### 1. ガイドライン作成の考え方

景観形成基準の解説書として、景観事前協議（アドバイザー会議）時などに活用できるように、雑司が谷地域の地域特性を生かすポイントと取り組み例を記載する。

### 2. 審議会、部会での指摘事項に対する修正箇所

ページ	指摘事項
全体	エリア別に色をつけた方が良い。
全体	雑司が谷の景観特性を踏まえ、絵に草花を入れた方が良い。
p.1 p.2	場所の特殊性で審査ができるように、情報を入れた方が良い ・地域活動などが分かる文の挿入 ・写真の挿入
p.3 ポイントと取り組み例 【2-①】	ケヤキを切らないようにする標記が必要
全体 全体 p.4,6,12 p.6,7,20,26 p.12	絵の統一、整合をするように ・吹き出し角度の統一 ・スケールの整合 ・エリア別の街並みの特徴（中高層建築物→戸建住宅） ・平面図と立面図等の整合 ・あいまいな図の削除