

雑司が谷景観形成特別地区 届出規模（案）

地域特性により届出規模を上げる。

	現行地区区分	現行届出規模	変更後届出規模
大門ケヤキ並木沿道・鬼 子母神堂周辺	住居系市街地 複合市街地 （一中高・近 商）	○高さ 15m以上又は延べ面積 1,000㎡以上 ○高さ 20m以上又は延べ面積 2,000㎡以上	○すべて
環状5の1、補助81号 線沿道	複合市街地 （一住・近商）	○高さ 20m以上又は延べ面積 2,000㎡以上	○高さ 15m以上又は延べ面積 1,000㎡以上
幹線道路・東通り沿道	複合市街地 商業・業務系市 街地 （一住・近商・ 商業）	○高さ 20m以上又は延べ面積 2,000㎡以上 ○高さ 31m以上又は延べ面積 3,000㎡以上	○高さ 20m以上又は延べ面積 2,000㎡以上
その他のエリア	住居系市街地 複合市街地 （一中高・一 住・近商）	○高さ 15m以上又は延べ面積 1,000㎡以上 ○高さ 20m以上又は延べ面積 2,000㎡以上	○高さ 10m以上又は延べ面積 300㎡以上