

雑司が谷景観形成特別地区 屋外広告物の表示等の制限・配慮事項（案）

屋外広告物の表示等の基本的な考え方	住居	複合	商業	環状5の1、 南池袋2・4丁目 地区計画
<p>○屋外広告物は、東京都屋外広告物条例により許可が必要なものととも、自家用や公共のものを含め、位置や規模、色彩などのデザインが地域の特性を踏まえた良好な景観の形成に貢献するようにします。</p> <p>○墓園や大規模な公園の周辺、神田川沿川では、歴史や文化、地形・みどり、建築物などの景観要素と調和するように配慮します。</p> <p>○歴史的・文化的な建築物などの景観資源周辺では、歴史・文化の趣や雰囲気を残した街並みの形成に配慮します。</p> <p>○大規模建築物や高層建築物での屋外広告は、景観形成に対する影響が大きいことから、表示の位置や規模について十分に配慮します。</p> <p>○幹線道路では、道路の再整備や周辺のまちづくりなどの機会にあわせて、屋外広告物の表示に関する地域ルールなどを作成し、地域の特性を踏まえた風格ある景観を形成します。</p> <p>○みどりや歴史・文化など景観資源が集まる地区では、良好な景観を阻害する野立て看板などが掲出されないよう案内広告を集約するとともに、色彩等のデザインは周辺環境との調和に配慮します。</p> <p>○地域の魅力を高める屋外広告は、大規模で過剰なもの掲出ではなく、地域の特性を踏まえ、統一的な美しく落ち着いたものであるという視点に立ち、地域ルールを活用した景観形成を推進します。</p> <p>○屋外広告物の設置後は、適正な維持・管理を実施し、破損や老朽化、未使用の広告物については速やかに必要な対策を講じます。</p> <p>○屋外広告物に類似した窓面内側からの広告の掲出についても、建築物全体の色彩や意匠、周辺の街並みとの調和に配慮します。</p>				<p>○屋上の広告塔・広告版の禁止 （首都高・日出通り地区、日の出通り沿道地区を除く）</p> <p>○光源の点滅・赤色光・露出したネオン管の禁止</p>

大門ケヤキ並木沿道・
鬼子母神堂周辺

住居・複合

(1) 表示等を制限する範囲（規制範囲）

○大門ケヤキ並木沿道・鬼子母神堂周辺エリア、かつ、地盤面から20m以上の部分を規制範囲とします。

(2) 規制範囲内で表示できる屋外広告物

○自家用広告物（自社名、ビル名、商標の表示など）、公共公益目的の広告物、非営利目的の広告物に限り、下記の図表の基準によって、表現できるものとします。

区分	表示等の制限に関する事項												
屋上設置の広告物	○地盤面から20m以上の部分では、建物の屋上に広告物を表示し、または設置できません。												
建物壁面の広告物	○地盤面から20m以上の部分では、広告物に光源を使用できません。												
広告物の色彩	○建物の壁面のうち、高さ20m以上の部分を利用する自家用広告物の色彩は、鬼子母神堂の景観と調和した低彩度色を基本とし、一つの広告物の中で、その表示面積の1/3を超えて使用できる色彩の彩度を次のとおり定めます。 <table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;"><色相></td> <td style="text-align: center;"><彩度></td> </tr> <tr> <td>0.1R ~ 10R</td> <td>→ 5 以下</td> </tr> <tr> <td>0.1YR ~ 5Y</td> <td>→ 6 以下</td> </tr> <tr> <td>5.1Y ~ 10G</td> <td>→ 4 以下</td> </tr> <tr> <td>0.1BG ~ 10B</td> <td>→ 3 以下</td> </tr> <tr> <td>0.1PB ~ 10RP</td> <td>→ 4 以下</td> </tr> </table>	<色相>	<彩度>	0.1R ~ 10R	→ 5 以下	0.1YR ~ 5Y	→ 6 以下	5.1Y ~ 10G	→ 4 以下	0.1BG ~ 10B	→ 3 以下	0.1PB ~ 10RP	→ 4 以下
<色相>	<彩度>												
0.1R ~ 10R	→ 5 以下												
0.1YR ~ 5Y	→ 6 以下												
5.1Y ~ 10G	→ 4 以下												
0.1BG ~ 10B	→ 3 以下												
0.1PB ~ 10RP	→ 4 以下												
表示等の制限の例外	○建物の背後にある広告物など、鬼子母神堂境内から見えない広告物は、本表に定める表示等の制限に関わらず、表示ができます。												