

豊島区における用途地域の指定状況

平成29年3月6日現在

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	指定面積 (ha)	割合 (%)
第一種低層 住居専用地域	60	150	116.4	8.9
第二種低層 住居専用地域	-	-	-	-
第一種中高層 住居専用地域	60	200	169.6	13.0
		300	307.5	23.6
	(小計)		(477.1)	(36.7)
第二種中高層 住居専用地域	60	200	0.2	0.0
第一種住居地域	60	200	11.4	0.9
		300	123.6	9.5
		400	56.2	4.3
	80	300	5.6	0.4
		400	5.7	0.4
	(小計)		(202.5)	(15.6)
第二種住居地域	60	300	1.5	0.1
		400	4.5	0.3
	(小計)		(6.0)	(0.5)
準住居地域	-	-	-	-

	面積(ha)	割合
住居専用地域	593.7	45.6%
第一種住居地域を含む	796.2	61.2%

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	指定面積 (ha)	割合 (%)
近隣商業地域	80	300	63.2	4.9
		400	88.4	6.8
	(小計)		(151.6)	(11.7)
商業地域	80	400	41.4	3.2
		500	81.3	6.2
		600	74.2	5.7
		700	26.8	2.1
		800	53.9	4.1
		900	16.5	1.3
	(小計)		(294.1)	(22.6)
準工業地域	60	300	44.5	3.4
		400	6.8	0.5
	80	400	1.8	0.1
	(小計)		(53.1)	(4.1)
工業地域・ 工業専用地域	-	-	-	-
合 計			1,301.0	100.0