

## 会 議 録

◇詳細—企画調整グループ 電話03-3981-4201

附属機関又は 会議体の名称	平成 24 年度 政策経営会議（第 14 回）	
事務局(担当課)	政策経営部企画課	
開催日時	平成 24 年 12 月 5 日（水） 午前 10 時 30 分～11 時 00 分	
開催場所	区長応接室	
議題	1. 落合南長崎駅前（南長崎 4 丁目）区有地の活用について	
公開の 可否	会議	<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開
		非公開・一部非公開の場合は、その理由 豊島区行政情報公開条例第 7 条各号に掲げる非公開情報に該当する事項につ いて審議等を行うため。
	会議録	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開
		非公開・一部非公開の場合は、その理由
出席者	委員	区長・副区長・教育長・政策経営部長・施設管理部長・ 企画課長・財政課長・行政経営課長・区長室長
	説明者	施設計画課長
	事務局	企画課企画担当係長

## 審議経過

### 案件 1：落合南長崎駅前（南長崎 4 丁目）区有地の活用について

#### （1）案件の説明

長崎中学校跡地では、現在、南長崎中央公園の整備を実施しているが、公園の維持管理経費の軽減を図るため、中学校跡地の敷地のうち、目白通りの道路境界沿い 900 m<sup>2</sup>を「民間事業施設用地（落合南長崎駅前（南長崎 4 丁目）区有地）」として確保している。来年夏頃に公園の全面開設を迎えるため、本年 12 月より公募プロポーザルの選定委員会を設置し、当該用地の貸付先の選定に着手したい。

#### （2）主な意見と質疑

区 長：地域の方々から名称についての要望がでていますが、どうなるのか。

説明者：条例上は南長崎中央公園であるが、通称名を南長崎スポーツ公園とすることとした。

区 長：紛らわしいのではないかと。どちらの名称を使用したほうが地域のイメージアップになるかということは大事なことである。

説明者：地域の方々には看板などの案内が南長崎スポーツ公園となっていればよいということであった。

区 長：オープンの時が大事である。名称を一つにしぼれるかどうか引き続き検討してもらいたい。今回の区有地の活用については、ランニングコストを低く抑えるという意識を超えて、周辺の価値を上げるという意欲を持った事業者を選定することが大事である。隣の JR の社宅の建替えはどうなっているのか。

説明者：年明けに工事が始まる予定である。

区 長：周辺のまちづくりと連動した形が望ましい。どういったものができるのか確認してもらいたい。

区 長：地代が低く感じられるので、初期投資を抑えて平米を少なくしてくるところもあるのではないかと。

説明者：基準地代単価は最低額なので、それ以上で入れてくると思う。

区 長：周辺のまちづくりに寄与してもらえる付加価値をつけるような事業者に入ってもらいたい。現在、提案してきている事業者はあるのか。

説明者：具体的な案を持ってきているのは 1 社である。

区 長：企業が進出にするにあたってのメリット、デメリットを精査し、どういう効果があるかしっかり検討してもらいたい。

#### （3）結論

落合南長崎駅前（南長崎 4 丁目）区有地について、公募プロポーザルの選定委員会を設置し、貸付先の選定に着手する。

提出された資料等	1. 落合南長崎駅前（南長崎 4 丁目）区有地の活用について
会議の結果	1. 落合南長崎駅前（南長崎 4 丁目）区有地の活用について ⇒決定