

## 会 議 録

◇詳細—企画調整グループ 電話03-3981-4201

附属機関又は 会議体の名称	平成 25 年度 政策経営会議（第 6 回）	
事務局(担当課)	政策経営部企画課	
開催日時	平成 25 年 7 月 3 日（水） 午後 4 時 00 分～5 時 00 分	
開催場所	第一委員会室	
議題	1. 「現庁舎地の活用及び周辺整備」の進め方について	
公開の 可否	会議	<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開
		非公開・一部非公開の場合は、その理由 豊島区行政情報公開条例第 7 条各号に掲げる非公開情報に該当する事項について審議等を行うため。
	会議録	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開
		非公開・一部非公開の場合は、その理由
出席者	委員	区長・副区長・教育長・政策経営部長・総務部長・施設管理部長・ 企画課長・財政課長・行政経営課長・区長室長
	説明者	特命政策担当部長・現庁舎地活用担当課長・ 新庁舎担当部長・庁舎建設室長・施設課長・ 文化商工部長・生活産業課長・文化デザイン課長・ 都市整備部長・建築住宅担当部長・土木担当部長・都市計画課長・ 拠点まちづくり担当課長・道路整備課長・公園緑地課長
	事務局	企画課企画担当係長

## 審議経過

### 案件 1 : 「現庁舎地の活用及び周辺整備」の進め方について

#### (1) 案件の説明

平成 25 年度末に予定している現庁舎地の活用事業者公募に向けて、現庁舎地の活用及び周辺整備の進め方について、別紙のとおり決定したい。

#### (2) 主な意見と質疑

委員：事業者に提案を求めるうえで、新ホールについてどのような公募条件とするのか。

説明者：募集要項に掲載する具体的な内容については、これから検討していく。敷地の形状、面積、西側区道の拡幅方針などの基本的に必要な条件を示している。また、新ホールの整備方針についても数字等が入っており、民間事業者が検討を始めることができるのではないかと考えている。

区長：区民センターは生活産業プラザとはつなげられないのか。

説明者：検討中である。物理的には可能である。

説明者：東京都に確認したところ、生活産業プラザの増築は大丈夫ということである。

副区長：新区民センターを単独の建築物ではなく、生活産業プラザの増築という形で行うという発想である。

区長：新ホールには補助金はつかないのか。

説明者：つかない。以前は公立施設を建設するときに補助があったが、しばらく前になくなってしまった。

説明者：グリーン大通りまでの南北道路に関連して、区民センターのところは 2m セットバックしたところを道路区域に入れるということと生活産業プラザと区民センターの壁面をあわせるかどうかを確認したい。

副区長：今後整理する事項である。

副区長：財政計画については、第 3 回定例会で示したい。

区長：経費のことはしっかりと整理しておいてもらいたい。

説明者：新ホールは華美なものをつくるわけではない。そうはいつても、稼働率を上げてしっかりと運営する必要がある。

区長：渋谷公会堂のように 100%稼働にしていかなければいけない。

教育長：ホールの視察については、どんな特徴があるのか、新ホールとどこが似ているのか等を考察して、これがいいという形に内容的にアプローチできるのではないか。

説明者：どんな視点で視察をするか、どこが良かったかなどを考慮して整理していく。

区長：八王子市は、豊島区が考えているような複合施設ではなかったか。

説明者：豊島区と同じように複合施設の中に入っているという視点で視察に行っている。

#### (3) 結論

現庁舎地の活用及び周辺整備の進め方について、決定する。

