

会 議 録

◇詳細—企画調整グループ 電話03-4566-2511

附属機関又は 会議体の名称	平成 30 年度 政策経営会議（第 9 回）	
事務局(担当課)	政策経営部企画課	
開催日時	平成 30 年 11 月 19 日（月）午後 2 時 15 分～2 時 45 分	
開催場所	庁議室	
議題	1. 千川駅北第一、千川駅西自転車駐車場の賃貸借契約について	
公開の 可否	会議	<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開
		非公開・一部非公開の場合は、その理由 豊島区行政情報公開条例第 7 条各号に掲げる非公開情報に該当する事項につ いて審議等を行うため。
	会議録	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開
		非公開・一部非公開の場合は、その理由 豊島区行政情報公開条例第 7 条第 3 号に掲げる事項に該当するため。
出席者	委員	区長、副区長(2)、教育長、政策経営部長、総務部長、企画課長、財政課長、 行政経営課長、区長室長
	説明者	土木担当部長、土木管理課長、財産運用課長
	事務局	企画課企画担当係長

審議経過

案件 1：千川駅北第一、千川駅西自転車駐車場の賃借料契約について

(1) 案件の説明

千川駅北第一自転車駐車場及び千川駅西自転車駐車場の土地、建物は借地であり、30 年度末までの一年契約である。本年 9 月、地権者が変更になり、更新の条件として地権者から賃料 10%増額が提示された。当該 2 駐車場は、この地域全体の 56.8% (750 台) の収容能力を有しており、周辺に同規模の施設を設置するだけの土地もないことから、放置自転車対策に与える影響等に鑑み、地権者が提示している現賃借料の 10%増額、契約期間 5 年の長期継続契約で更新したいと考えている。本件について、賃貸借契約の手続きを進めてよいか諮るものである。

(2) 主な意見と質疑

区 長：今回の千川駅北と千川駅西自転車駐車場の駐車台数とそのほかの借り上げ物件の台数を教えてほしい。

説明者：千川駅北第一が 550 台、要町駅南 300 台、要町駅北 200 台、千川駅南 220 台、千川駅西 200 台、目白駅西 160 台、ウイロード 160 台である。

区 長：1 台あたりの平米単価はそれぞれいくらか。

説明者：それぞれ年間 1 台あたりの平米単価は、千川駅北第一 58,700 円、要町駅南 54,000 円、要町駅北 35,300 円、千川駅南 48,200 円、千川駅西 55,280 円、目白駅西 78,000 円、ウイロード 33,500 円である。

区 長：一番高いのは、目白駅西か。

説明者：目白駅西自転車駐輪場が 78,000 円で一番高い金額である。

区 長：値上げするといくらになるのか。

説明者：千川駅北第一が 64,570 円、千川駅西が 60,800 円となる。

区 長：それでも目白駅西よりは安い。利用率も高く、代替地もないということなら、値上げはやむを得ない。

齊藤副区長；この案でよろしいでしょうか。

区 長：結構である。

(3) 結論

契約に向けて手続き開始する。

会議の結果	1. 千川駅北第一自転車駐車場等の賃借料について ⇒決定
-------	-------------------------------------

提出された資料等	1. 千川駅北第一自転車駐車場等の賃借料について
----------	--------------------------