

中央地域 [東池袋、南池袋(一部)、西池袋(一部)、池袋]

中央地域は、人口約5万2千人、約3万6千世帯が暮らしています。一日267万人の乗降客がある日本有数のターミナル駅池袋を中心に、東京の副都心として、また、豊島区の中心として、商業、業務、文化の施設や機能が集積しています。

東京芸術劇場や個性的な劇場が集積する都内でも有数の劇場密集地であり、池袋副都心は「演劇のまち」としての特徴も持っています。区立劇場「あうるすぽっぽ」は、質の高い劇場として高く評価され、区内外から多くの来館者を迎える中央図書館とともに、池袋の文化発信拠点となっています。また、赤レンガに薦の絡まる風格ある立教大学や帝京平成大学など数多くの教育機関が立地するまちでもあります。さらに、平成23年9月策定の交通戦略により、駅周辺でひとが主役となる都市への転換を目指す動きが始まり、庁舎跡地周辺及び池袋西口駅前まちづくり、東西デッキの整備、LRT構想など、池袋副都心は大きく生まれ変わりつつあります。

国際アート・カルチャー都市を牽引する庁舎跡地活用事業は、平成28年3月に開発事業者と庁舎及び公会堂跡地の定期借地契約を締結し、着々と工事が進んでいます。平成29年3月には、エリア名を多くの応募から「Hareza(ハレザ)池袋」に決定しました。シネマコンプレックスを擁するオフィス棟とともに、芸術文化劇場、としま区民センターの2つのホールなど「8つの劇場」を整備し、女性や子ども連れの来街者にやさしい大規模なパブリックトイレや子育て支援スペース、多言語対応のインフォメーション機能等を整備します。さらに、平成31(2019)年秋には、庁舎跡地周辺にぎわい拠点となる中池袋公園と西口エリアの新たな顔となる池袋西口公園がリニューアルオープンし、池袋駅周辺の公園など区内観光スポットを回遊する電気バスを運行します。平成32(2020)年春に誕生する(仮称)造幣局地区防災公園は、新たな防災拠点となるほか、老朽化した池袋保健所の仮移転先にもなります。平成29年4月には、産業振興を図る拠点施設として、「IKE·Biz」(としま産業振興プラザ、旧勤労福祉会館)がリニューアルオープンしたほか、平成30年3月に、鈴木信太郎記念館が開館しました。

多くの人が住む副都心、サンシャインシティやみどり豊かなグリーン大通りなどの特徴を活かし、池袋駅の東西南北の一体性を重視しながら、都市計画道路の着実な整備や大震災への備えなどを進めます。安全・安心に文化を楽しめる人間優先のまちづくりと、豊島区の芸術・文化を世界に向けて発信し続ける魅力と活力にあふれた「国際アート・カルチャー都市」をめざすことで、独自の個性と存在感を發揮するまちに成長させていきます。

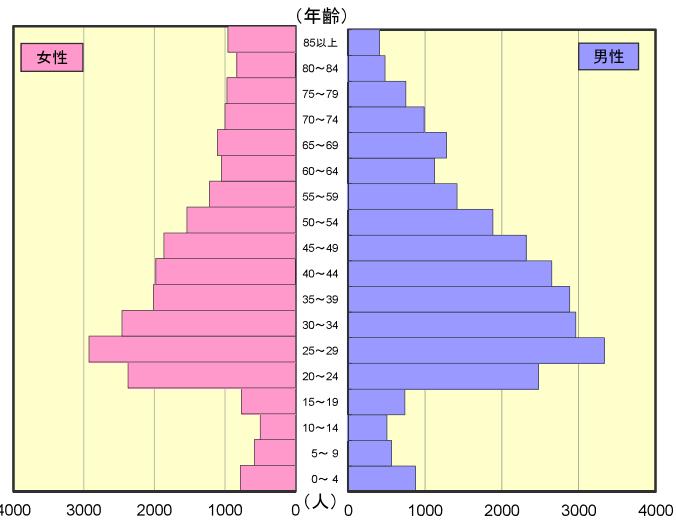


1	面積	270.1 ha
2	人口	52,273 人
3	人口密度	194 人/ha
4	14歳以下の人口の割合	7.0 %
5	65歳以上の人口の割合	16.8 %
6	外国人人口の割合	16.9 %
7	一般世帯数	35,562 世帯
8	ファミリー世帯の割合	21.2 %
9	単独世帯の割合	63.4 %
10	建築物の耐火率	83.3 %
11	一人あたりの公園面積	0.94 m ²
12	緑被率	8.8 %

- 【2~6】 住民基本台帳[日本人住民及び外国人住民] (平成31年1月)
- 【7~9】 国勢調査 (平成27年)
- 【10】 土地利用現況調査 (平成23年)
- 【11】 公園・児童遊園現況一覧 (平成30年4月)
- 【12】 住民基本台帳[日本人住民及び外国人住民] (平成31年1月)
緑被現況調査 (平成28年)

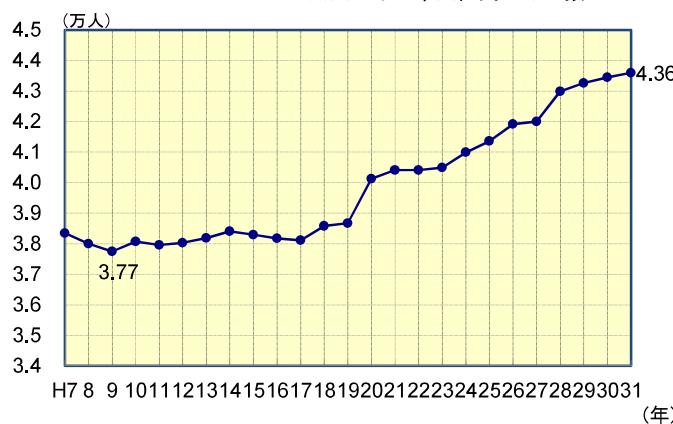
人口の年齢構成 (平成31年1月)

住民基本台帳 (日本人住民・外国人住民)



人口の推移

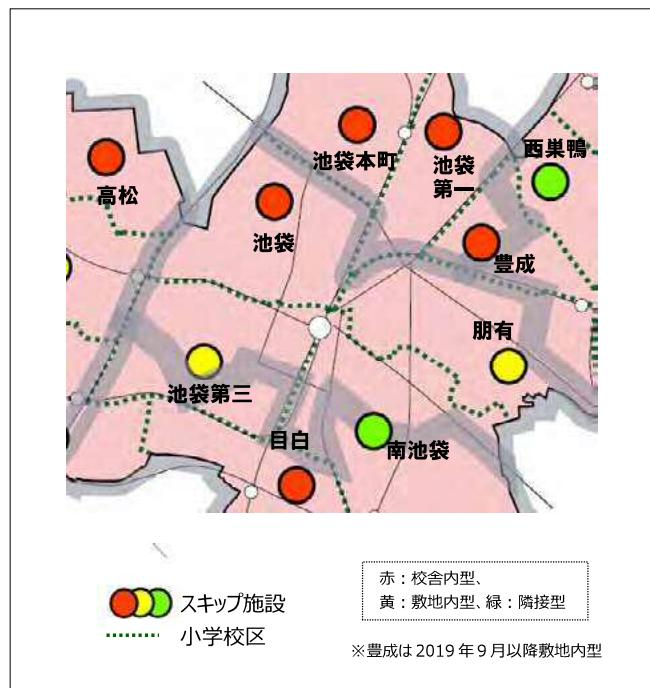
※人口は日本人住民のみの数



地域区民ひろばの展開状況

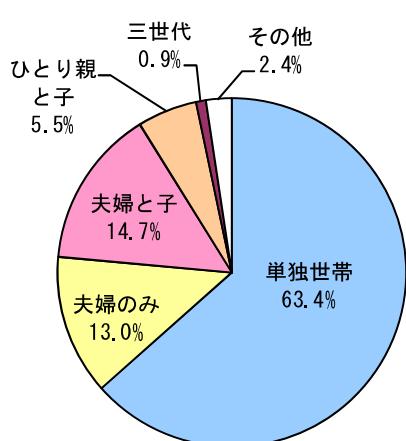


子どもスキップの展開状況



世帯の状況 (平成27年10月)

国勢調査

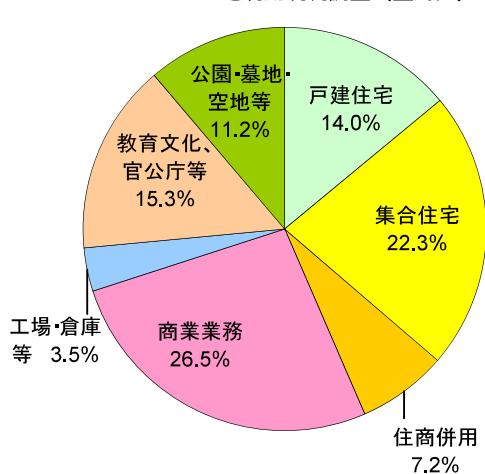


救援センターと対象区域



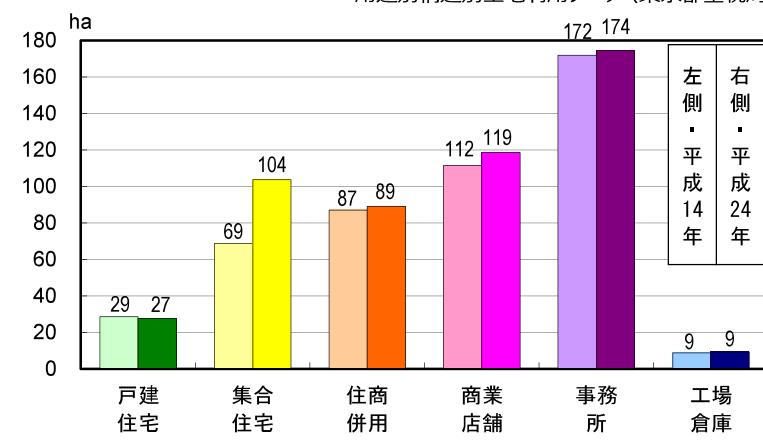
土地利用の状況 (平成23年)

土地利用現況調査 (豊島区)



用途別・建物床面積の変化

用途別構造別土地利用データ (東京都主税局資料)



●中央地域

〔東池袋、南池袋（一部）、西池袋（一部）、池袋〕

A 期日前投票所の設置

選挙人の利便性向上のために、東武百貨店池袋本店と西武池袋本店に期日前投票所を設置しています。

B 地域区民ひろばの推進

運営協議会等への相談体制を整備します。また、不審者対策として区民ひろば西池袋、区民ひろば南池袋に非常通報装置を設置します。

C 地域区民ひろば自主運営推進事業

運営委託費の見直しを図り、自主運営を支援します。

D 26 コミュニティソーシャルワーク事業

区民ひろば朋有、池袋及び西池袋にコミュニティソーシャルワーカーを配置して事業展開しています。

E 35 障害者福祉基盤等整備費助成事業

旧区民ひろば池袋跡地を活用し、障害者のグループホーム等を整備します。（2020年度開設予定）

F 78 フレイル対策センター運営事業

平成31（2019）年5月東池袋フレイル対策センターを開設します。

G 117 池袋保健所仮移転

H 120 中高生センター運営事業

I 122 子ども若者総合相談事業（アシストしま）

J 145 認可保育所の運営・助成

K 146 認可保育所等誘致・整備事業

L 177 体育館冷暖房設置事業（朋有小学校、池袋小学校、南池袋小学校、みらい館大明）

M 186 区立幼稚園における教育・保育サービスの充実（池袋幼稚園）

N 187 公園の改修及び再整備

中池袋公園…庁舎跡地周辺整備の一環として再整備します。（平成31（2019）年秋リニューアルオープン）

池袋西口公園…隣接する東京芸術劇場と連携した劇場空間へと再整備します。（平成31（2019）年秋リニューアルオープン）

O 188 造幣局跡地公園整備事業

造幣局の跡地に、約1.7haの防災公園として平成32（2020）年度供用をめざし整備します。

P 190 中小規模公園活用プロジェクトモデル整備事業

Q 193 池袋西口駅前広場モザイカルチャー設置事業

R 206 公園トイレ等改修事業

区内85か所の公園トイレ、公衆トイレ等を平成29年度から3か年で改修します。

S 219 池袋副都心再生推進事業

池袋副都心の顔となる池袋駅東西の将来像を描き、都市再生事業等の具体化を検討します。

T 220 池袋駅東西連絡デッキ整備事業

まちの回遊性・駅の安全性の向上を目指し、線路上空を活用して、まちの東西を結ぶ連絡通路を整備します。

U 221 池袋西口地区まちづくり

地元・地権者等との協働により、池袋副都心にふさわしい環境と防災にも優れた西口の再生に取り組みます。

V 226 南池袋二丁目C地区市街地再開発事業

幹線道路の沿道としてふさわしい賑わいのある街並み景観の形成、高質居住環境の充実と、生活支援施設を導入し良好な都心居住の実現を市街地再開発事業により進めます。



[232] 庁舎跡地・新庁舎周辺道路整備事業

庁舎跡地及び新庁舎の二つの拠点を結ぶ区道について、修景整備と併せて歩行者の安全性、回遊性に資するバリアフリー整備を行います。

[244] 池袋副都心交通戦略の推進

LRT 等新公共交通システムの導入検討を含め、自動車に過度に依存しない「ひとが主役」となる都市への転換を目指し、南北区道の歩行者優先化を推進します。

[245] 池袋駐車場整備計画の策定**[246] 地域公共バス運行支援事業****[247] 池袋副都心移動システム推進事業**

LRT 構想を見据え、池袋駅周辺の4公園を起点とし、区の魅力を高める新たな移動手段として電気バスを運行します。

[248] 区道の整備事業（都市計画道路の整備）

176号線…平成31（2019）年度完成を目指し、幅員11mの道路を整備します。合わせて無電柱化を実施します。

[248] 区道の整備事業（立教通り調査）

立教通りの歩行者を中心とした整備に向け、計画案の合意を図ります。また、修景、整備や無電柱化について調査・検討を行います。

[249] 橋梁の整備事業

長寿命化修繕計画に基づき、池袋大橋の耐震補強工事、西巣鴨橋の撤去工事を実施します。

[250] 道路構造物の整備

ウイロードの改良工事を実施します。

[256] 居住環境総合整備事業（東池袋四・五丁目地区）

防災道路として位置づける「B・C路線」の未整備部分の用地交渉を進めます。

[258] 東池袋五丁目地区市街地再開発事業

不燃化特区制度のコア事業である市街地再開発事業に対して事業費の一部を補助し、地区の防災性を向上させます。

[259] 東池袋四丁目2番街区地区市街地再開発事業

不造密集市街地の建物共同化により、土地の高度利用・有効活用を図り池袋副都心のにぎわいを連続させるとともに良質な都市型住宅の供給を図ります。

[260] 不燃化特区推進事業（東池袋四・五丁目地区）**[267] 帰宅困難者対策関係事業****[281] 繁華街・暴力団対策事業**

客引き行為等の防止に関する条例の普及啓発活動を実施し、豊島区繁華街警備隊及び警察官OBが客引き行為をする者に指導を行います。



309

北駅前公園

230

231、318、344

312、319、320、345

249

8、26、78、120

LRT 整備構想

177

187

244

229

232

246

226

117

188

259

248 都市計画道路 176 号

256、260

281

122、285、292、343

177

環状5の1号線(都施行)

8、9

285 292 としまビジネスサポートセンター事業

286 としまスタートアップオフィス運営事業

309 池袋北口路上美術館事業

312 としま区民センターインフォメーションセンター運営事業

313 エリアW i - F 構築事業

来街者向けに区内の屋外35箇所にアクセスポイントを整備します。

318 344 芸術文化劇場の整備と文化芸術発信事業

国際アート・カルチャー都市のシンボル、区民等の文化活動の発信拠点となる

芸術文化劇場の稼働に向けて開館式典、こけら落としシリーズ等も含めた必要な

準備を行っていきます。

[319] 345 としま区民センターの整備事業

旧生活産業プラザと一緒に整備し、区民の文化活動の発信拠点となる施設を平成31（2019）年秋に開設します。

[320] としまチケットセンター運営事業

各事業・催し物のチケット販売、それに伴う顧客管理業務に関わる部門を充実させ、利便性を向上させることを目的として、「としまチケットセンター」の機能を一新します。

[332] 鈴木信太郎記念館の活用事業

フランス文学者であった鈴木信太郎の旧宅を鈴木信太郎記念館として保存・管理し、あわせて展示・事業を行ないます。

[336] 352 伝統芸能@野外公園事業

区内公園にて、薪能、狂言等の伝統芸能を上演し、身近に親しむ機会を提供します。（平成31年度の会場は未定）

[343] 庁舎まるごとミュージアム運営事業