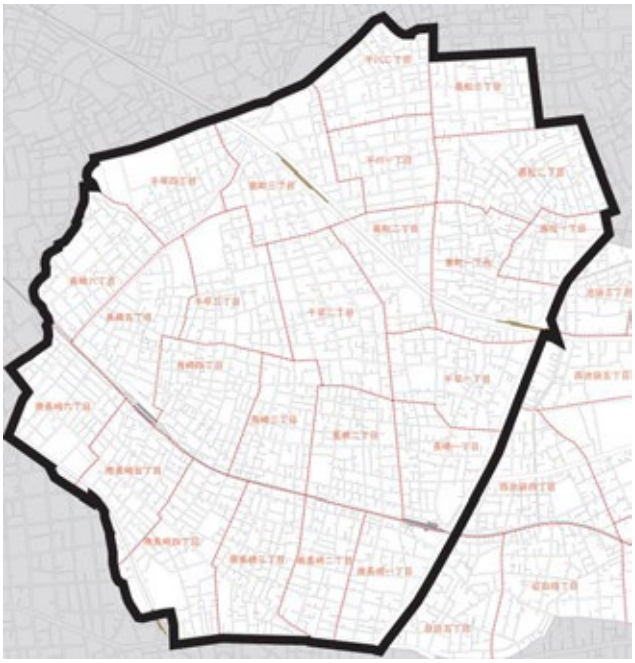
西部地域 〔南長崎、長崎、千早、要町、高松、千川〕

西部地域は、人口約７万５千人、約４万３千世帯が暮らす地域です。５つの地域のなかでは、北部地域に次いでファミリー世帯の構成が高い地域となっています。また、大正から昭和初期に広い範囲で耕地整理が行われたため、地域の大部分には碁盤の目状に道路が走っています。近年は中高層のマンションが増えつつあります。

この地域には、有楽町線・副都心線の要町駅と千川駅、西武池袋線の椎名町駅と東長崎駅、地下鉄大江戸線の落合南長崎駅があります。平成 24 年には、椎名町駅で自由通路や駅前広場、椎名橋下の広場が完成し、自由通路において地域の文化資産紹介や駅から地域情報を発信するまちづくりを展開しています。長崎、千早、要町などの旧長崎町地区は、江戸の近郊農村として栄え、五穀豊穣悪疫退散を願う長崎神社の長崎獅子舞、冨士元囃子、地元の富士講組織により造られた浅間神社の豊島長崎の富士塚などの貴重な文化財が今に伝えられています。また、大正末から昭和初期にかけ、多数のアトリエ付き借家群が建てられ、若い画家や詩人らが住み、創作活動に切磋琢磨する「アトリエ村」が形成され、西池袋地域を含む一帯が「池袋モンパルナス」と称されることもありました。昭和 60 年に私設美術館として千早の熊谷守一旧宅に建てられた「熊谷守一美術館」を、平成 19 年度に区立美術館とし、地域の歴史を受け継いでいくことにしました。同じ千早の地には、マンガの鉄人横山光輝が 45 年間住み、多くの名作マンガを創作しました。そして、南長崎（旧椎名町）には、手塚治虫をはじめ、日本マンガ史にその名を刻む多くのマンガ家たちが若き青春の日々を過ごした「トキワ荘」がかつてあり、“マンガ文化発祥の地”として語り継がれています。平成 25 年にまちを訪れる方のために「トキワ荘通りお休み処」を開設したほか、マンガ文化を次世代に受け継ぎ「マンガの聖地としま」の情報発信を行う拠点として、令和２年４月以降にトキワ荘マンガミュージアムがオープンします。

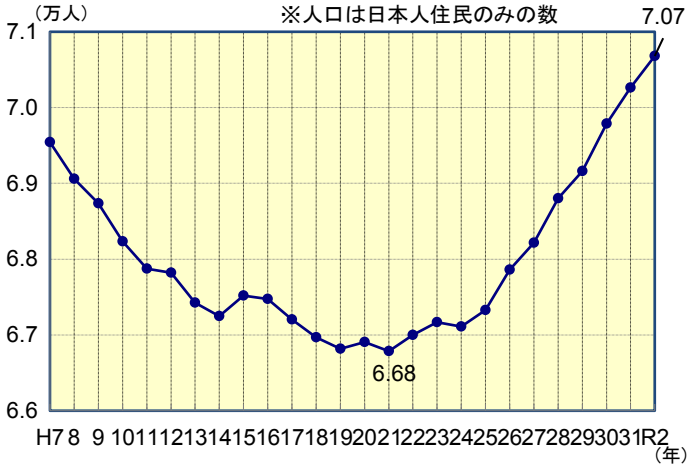
平成 27 年４月には南長崎地区が不燃化特区として追加指定を受けました。また平成 27 年 10 月には凍結中の（仮称）西部地域複合施設建設予定地に西部区民事務所等のプレハブ庁舎とグランドを整備し、旧体育館は千早地域文化創造館の多目的ホールとして使用を再開しました。平成 29 年度には、旧千川小学校体育館を、地域コミュニティの醸成や青少年育成を目的とした新たな施設として開設しました。また、長崎健康相談所の改築工事に着手し、令和４年度に児童相談所等との複合施設を整備します。



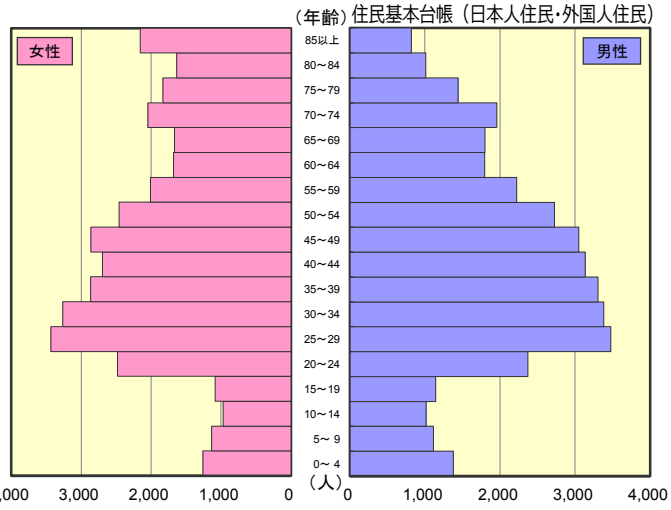
1	面積	336.9 ha
2	人口	74,671 人
3	人口密度	222 人/ha
4	１４歳以下の人口の割合	9.2 %
5	６５歳以上の人口の割合	21.9 %
6	外国人人口の割合	5.3 %
7	一般世帯数	43,117 世帯
8	ファミリー世帯の割合	22.8 %
9	単独世帯の割合	61.3 %
10	建築物の耐火率	57.5 %
11	一人あたりの公園面積	0.79 ㎡
12	緑被率	12.0 %

【2～6】住民基本台帳［日本人住民及び外国人住民］（令和2年1月）
【7～9】国勢調査（平成27年）
【10】 土地利用現況調査（平成23年）
【11】 公園・児童遊園現況一覧（平成31年4月）
住民基本台帳［日本人住民及び外国人住民］（令和2年1月）
【12】 緑被現況調査（平成28年）

人口の推移

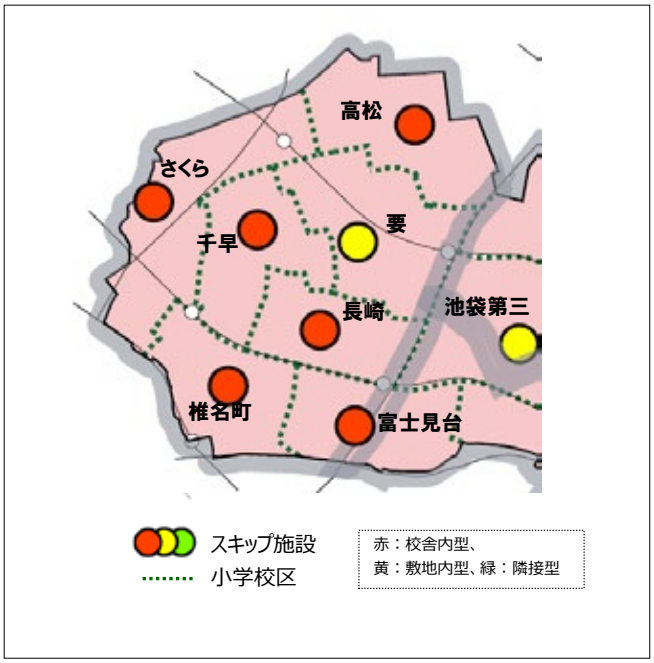


人口の年齢構成（令和２年１月）



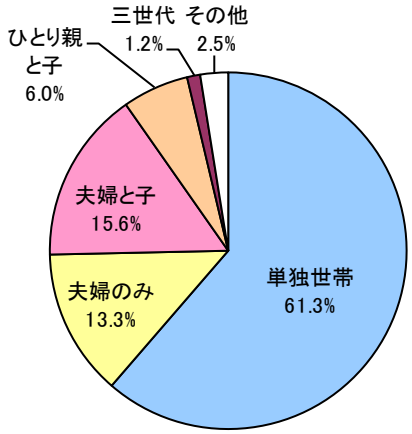
地域区民ひろばの展開状況

子どもスキップの展開状況



世帯の状況（平成 27 年 10 月）

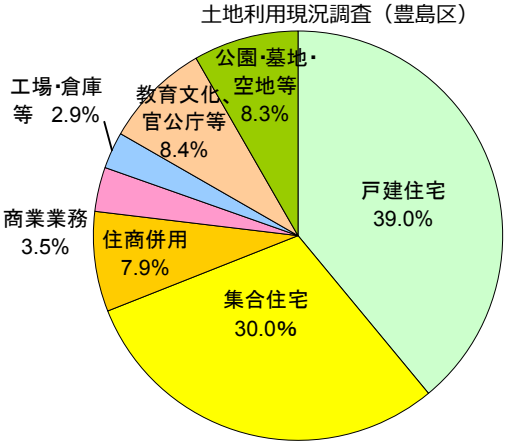
国勢調査



救援センターと対象区域

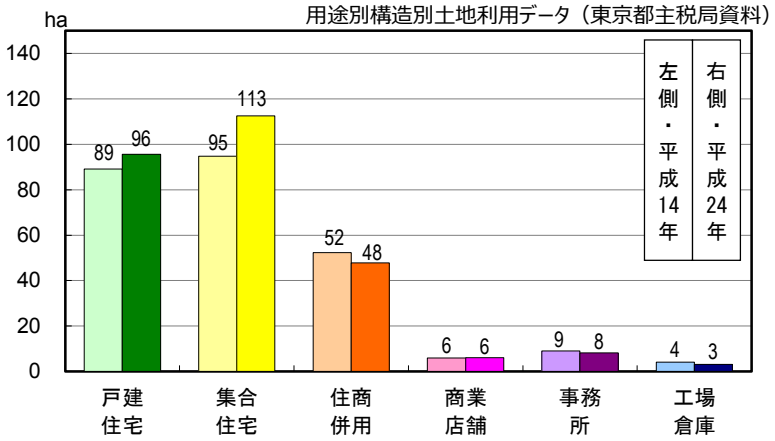
土地利用の状況（平成 23 年）

土地利用現況調査（豊島区）



用途別・建物床面積の変化

用途別構造別土地利用データ（東京都主税局資料）



●西部地域
〔南長崎、長崎、千早、要町、高松、千川〕

第５章 公共施設のマネジメントの推進

- 2 区民ひろば椎名町【区民ひろば改築】
- 3 区民ひろばさくら第一【大規模改修】
- 8 千川中学校【改築】
- 15 長崎小学校【大規模改修】
- 16 要小学校【大規模改修】
- 17 富士見台小学校【大規模改修】
- 18 高松小学校【大規模改修】
- 23 南長崎第一保育園【大規模改修】
- 24 長崎保育園【大規模改修】
- 25 要町保育園【大規模改修】
- 33 野外スポーツ施設（旧第十中学校）【野外スポーツ施設整備】
- 38 長崎健康相談所・児童相談所【長崎健康相談所の改築】
- 39 西部生活福祉課複合施設【改築】
- 40 区民ひろば長崎複合施設【施設の一部を長崎健康相談所の仮移転先として活用中】

※各項目の内容は、第５章をご覧ください。

第６章 政策分野別の事業計画（基本計画の実施計画）

134 長崎健康相談所改築工事（児童相談所整備）
老朽化している長崎健康相談所を改築し、児童相談所等との複合施設を整備します。

149 認可保育所等誘致・整備事業
認可保育所を新規に開設します。

181 学校改築計画推進事業 小・中学校の改築（千川中学校）
令和７年８月の新校舎開校に向けて、令和５年４月～令和７年７月まで建て替え工事を行います。工事期間中は、旧真和中学校に整備した仮校舎を使用します。

188 インターナショナルセーフスクール推進事業
さくら小学校及び千川中学校が令和２年度にインターナショナルセーフスクール新規認証取得を目指します。

193 公園の改修及び再整備
暫定開放中の南長崎三丁目仮児童遊園について、本整備の検討を開始します。

234 （仮称）西部地域複合施設の整備
現在、凍結中である（仮称）西部地域複合施設の整備計画については、複合施設に入居予定施設の老朽化状況や計画策定当時との状況の変化などを踏まえ、令和２年度中に整備のあり方を決定します。計画凍結中は、西部区民事務所等として暫定活用します。

265 居住環境総合整備事業（長崎地区）

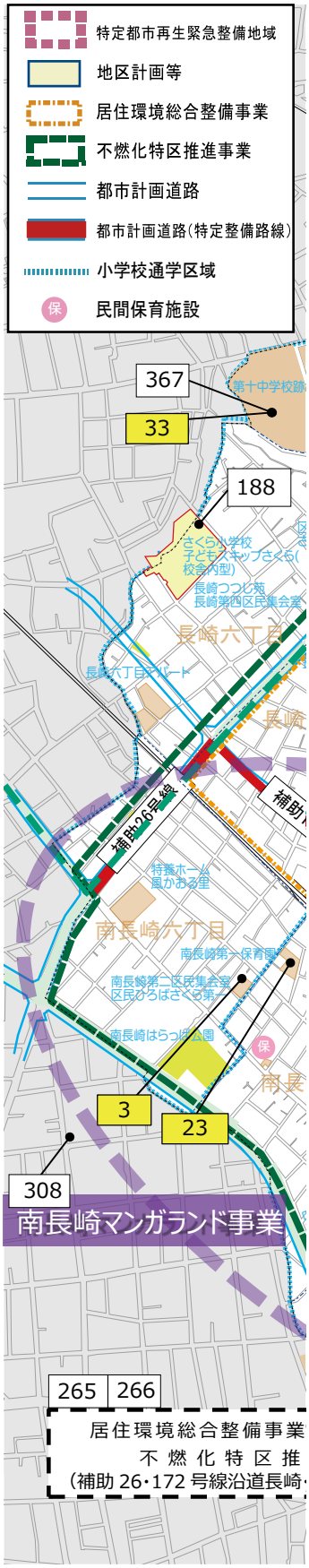
266 不燃化特区推進事業（補助 26・172 号線沿道長崎・南長崎・千早地区）

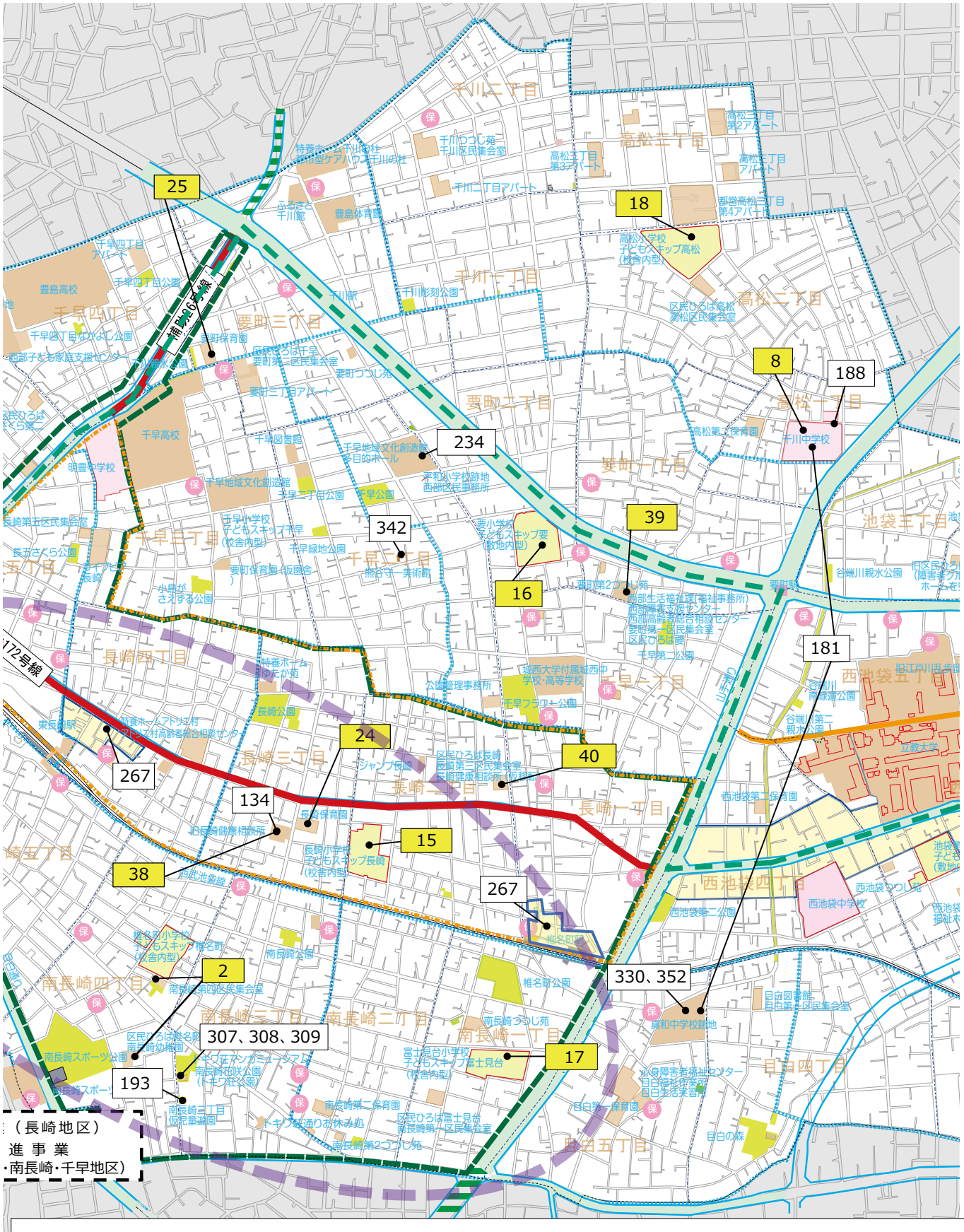
267 特定整備路線沿道不燃化・沿道まちづくり推進事業
東長崎駅及び椎名町駅北口周辺地区の共同化を実現させるため、既存の地区計画変更に向けた資料作成、説明会の開催、関係機関との協議を行います。また、地区内避難路や公園・広場の配置等、まちづくり計画の検討を進めます。

307 マンガ・アニメ等を活用した観光事業
マンガ・アニメ・サブカルチャーでまちづくりを行っている中野区・杉並区並びに東京商工会議所各支部（中野・杉並・豊島）が参画する実行委員会を組織し、共同でイベントや情報発信を行います。トキワ荘マンガミュージアムがオープンした南長崎とアニメの聖地 池袋をつなぐマンガ・アニメイベントを行います。また、ミュージアムオープンに合わせ、トキワ荘通りお休み処と南長崎マンガステーションの機能を再構築します。

308 南長崎マンガランド事業
豊島区ゆかりのマンガ家作品のモニュメントの設置など、南長崎地域全体でマンガを感じられる取り組みを進めます。また、トキワ荘ゆかりの地への玄関口となる東長崎駅南口に設置する看板やデジタルサイネージで、情報発信を行います。

309 トキワ荘マンガミュージアム管理運営事業
トキワ荘の再現施設「トキワ荘マンガミュージアム」が令和2年4月以降にオープン。豊島区ゆかりのマンガ・アニメ文化の継承と発信を行います。





342 **熊谷守一美術館の管理・運営**

367 **旧第十中学校跡地活用等事業**

公民連携の手法を活用して、旧第十中学校跡地での野外スポーツ施設及び文化財倉庫用地における保管庫の整備・運営を行います。