

# 第3章 地域別事業計画



## 東部地域 [駒込、巣鴨、西巣鴨、北大塚、南大塚]

東部地域は、人口約7万9千人、約4万9千世帯が暮らし、北部地域に次いで人口密度（255人/ha）が高い地域です。放射状に伸びる幹線道路と地下鉄が通っているため、都心方向へのアクセスがよい地域です。

中高層のマンションが急速に増えつつある一方、古からの個性ある商店街が形成され、その周囲に住宅地が広がり、染井霊園や敷地規模の大きな教育施設等に、まとまりのあるみどりが残っています。

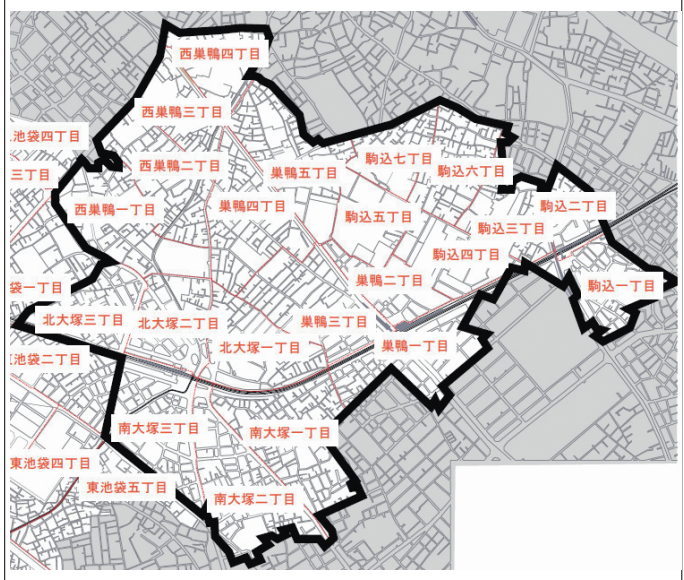
5月には満開のツツジに彩られる駒込駅の北西側一帯は、かつて「染井」と呼ばれ、江戸時代には植木の一大生産地として栄えました。「ソメイヨシノ」の発祥の地でもあり、駒込のブランドづくりに向け、「染井の里づくり」を進めています。また、我が国初の栄養学の専門大学としての歴史を誇る女子栄養大学駒込キャンパスがあり、「食」を通じた健康増進の建学理念が地域の中で実践されています。

巣鴨は旧中山道の江戸の出入口にあたります。「江戸六地藏」のひとつが安置される眞性寺や、「とげぬき地蔵」で有名な高岩寺などが街道沿いにあり、全国的に知られる地蔵通り商店街は、「おばあちゃんの原宿」として連日多くの人々で賑わっています。

西巣鴨の一部には、寺院が集まる寺町が形成され、また、仏教宗派の壁を越えて建学された大正大学があります。

戦前期には大都映画撮影所であった旧朝日中学校は平成16年より12年間にわたり、地域の人々を巻き込んだ文化芸術創造拠点「にしすがも創造舎」として多彩な事業が展開されています。

大塚は、都内で唯一都電荒川線と山手線が交差するところで、戦前の一時期は池袋をしのぐ繁華街として栄えました。大塚駅前には、8月には大塚阿波踊りの舞台となり、毎年、観客を熱い祭りの渦に惹き込みます。南北自由通路、バス乗り場やタクシー・プールの再編、JR大塚南口ビルに直結する大塚駅南自転車駐車場、南口駅前広場、北口駅前広場の整備に引き続き、周辺道路の再整備を進め、魅力的で安心・快適な駅周辺空間を創出します。また、特定整備路線として選定された補助81号線の整備を促進し、沿道まちづくりを進めながら、安全・安心なまちへと転換していきます。

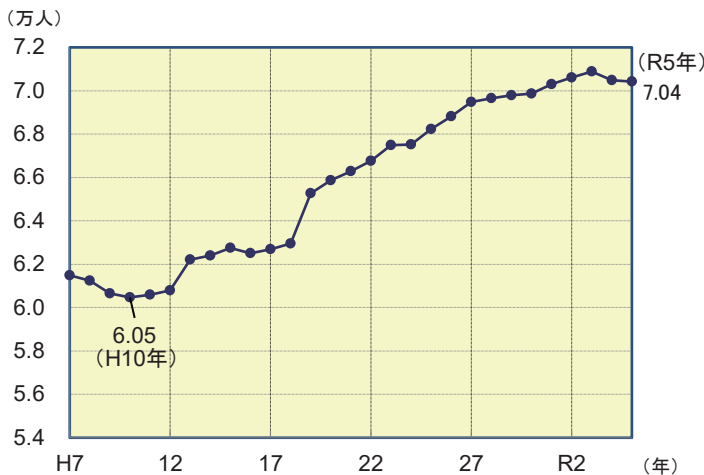


1	面積	311.4 ha
2	人口	79,260 人
3	人口密度	255 人/ha
4	14歳以下の人口の割合	8.9 %
5	65歳以上の人口の割合	20.5 %
6	外国人人口の割合	11.1 %
7	一般世帯数	49,076 世帯
8	ファミリー世帯の割合	21.8 %
9	単独世帯の割合	62.2 %
10	建築物の耐火率	76.4 %
11	一人あたりの公園面積	0.43 m <sup>2</sup>
12	緑被率	12.1 %

- [2~6] 住民基本台帳〔日本人住民及び外国人住民〕（令和5年1月）
- [7~9] 国勢調査（令和2年）
- [10] 土地利用現況調査（平成28年）
- [11] 公園・児童遊園現況一覧（令和4年4月）
- 住民基本台帳〔日本人住民及び外国人住民〕（令和4年4月）
- [12] 緑被現況調査（令和元年）

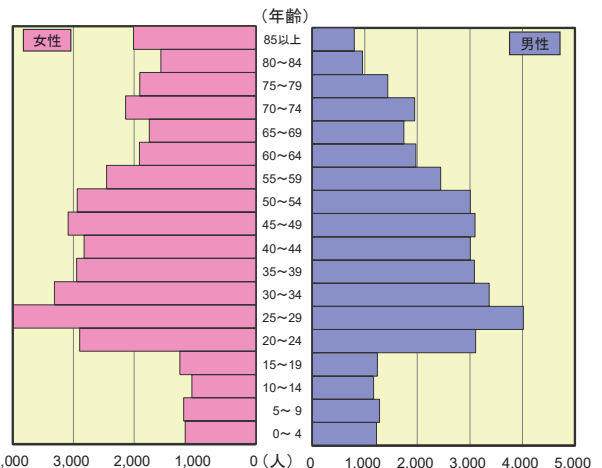
### 人口の推移

※人口は日本人住民のみの数



### 人口の年齢構成 (令和5年1月)

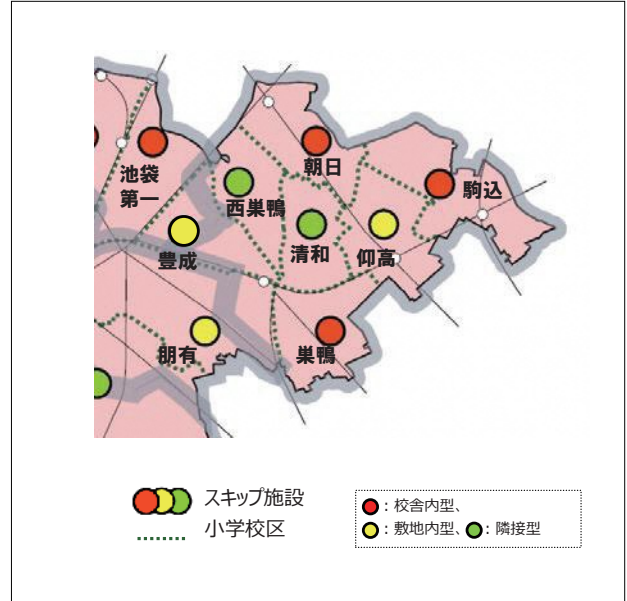
住民基本台帳（日本人住民・外国人住民）



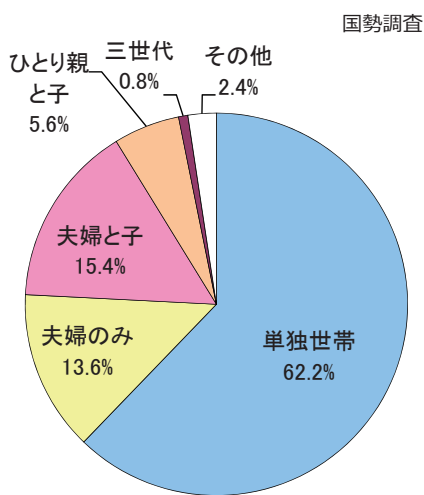
### 地域区民ひろばの展開状況



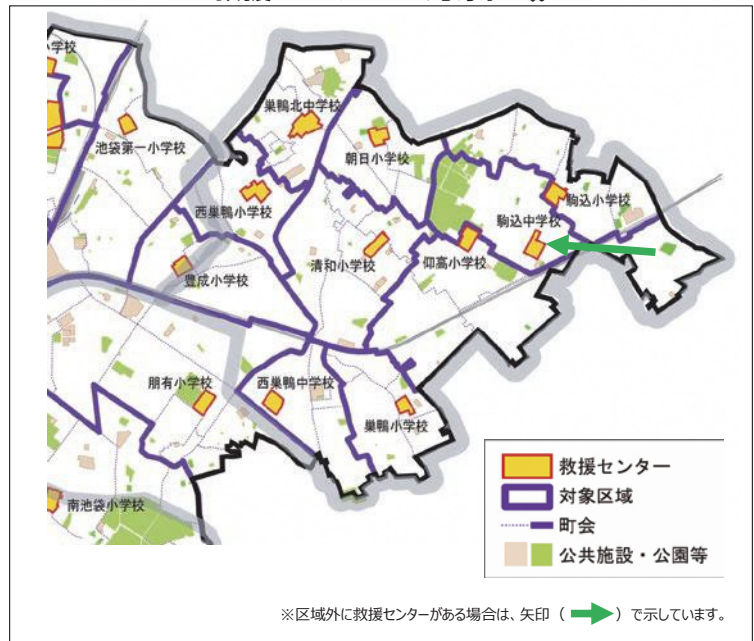
### 子どもスキップの展開状況



### 世帯の状況 (令和2年10月)

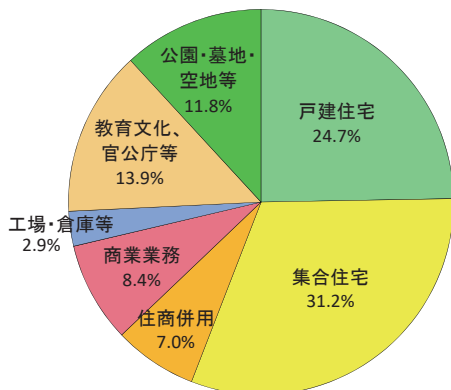


### 救援センターと対象区域



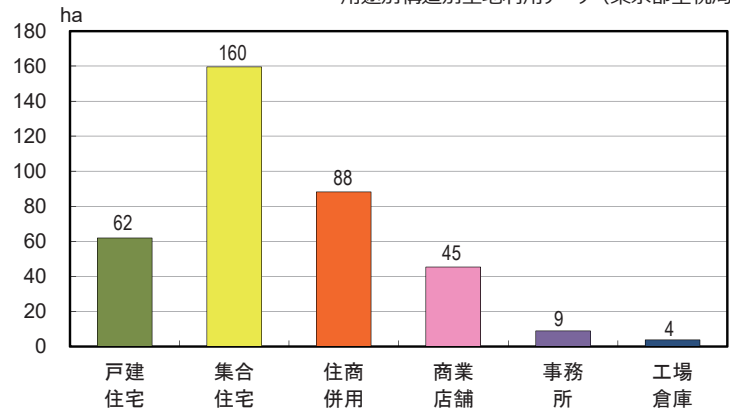
### 土地利用の状況 (平成28年)

土地利用現況調査(豊島区)



### 用途別・建物床面積の状況 (令和元年)

用途別構造別土地利用データ(東京都主税局資料)



●**東部地域**  
〔駒込、巣鴨、西巣鴨、北大塚、南大塚〕

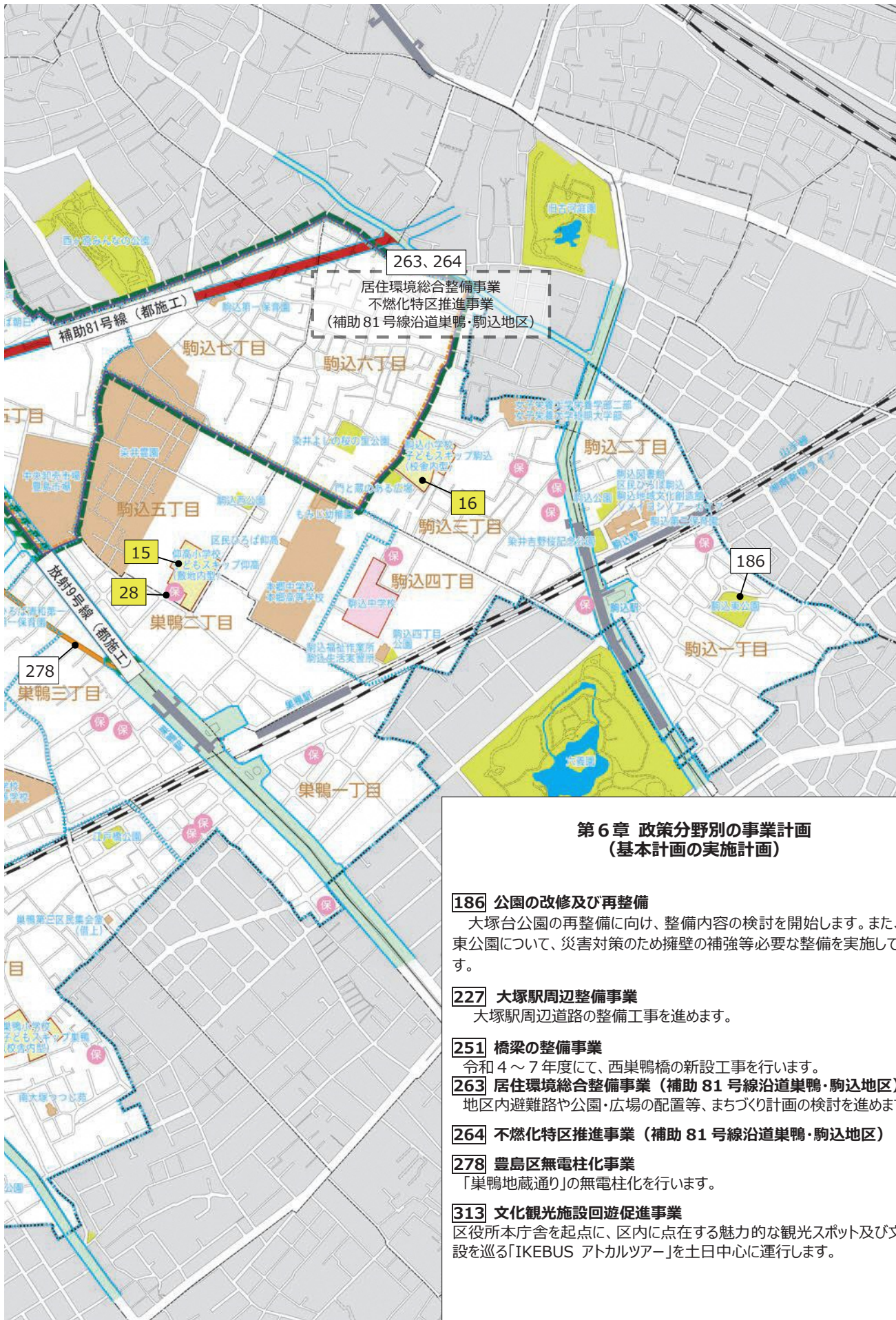
-  特定都市再生緊急整備地域
-  地区計画等
-  居住環境総合整備事業
-  不燃化特区推進事業
-  都市計画道路
-  都市計画道路（事業中）
-  都市計画道路（特定整備路線）
-  小学校通学区域
-  民間保育施設



第5章 公共施設のマネジメントの推進

- 1** 区民ひろば南大塚複合施設【計画事業編 P.50】
- 2** 区民ひろば清和複合施設【計画事業編 P.50】
- 4** 区民ひろば朝日【計画事業編 P.51】
- 7** 西巣鴨地区特別養護老人ホーム  
（西巣鴨体育場）【計画事業編 P.51】
- 15** 仰高小学校【計画事業編 P.53】
- 16** 駒込小学校【計画事業編 P.53】
- 17** 西巣鴨小学校【計画事業編 P.53】
- 24** 西巣鴨中学校【計画事業編 P.53】
- 27** 巣鴨第一保育園【計画事業編 P.54】
- 28** 駒込第二若草保育園【計画事業編 P.54】
- 49** 大塚台公園【計画事業編 P.57】
- 55** 大塚駅北口路上自転車駐輪場【計画事業編 P.55】

※各項目の内容は第5章をご参照ください。



**第6章 政策分野別の事業計画  
(基本計画の実施計画)**

**186 公園の改修及び再整備**

大塚台公園の再整備に向け、整備内容の検討を開始します。また、駒込東公園について、災害対策のため擁壁の補強等必要な整備を実施していきます。

**227 大塚駅周辺整備事業**

大塚駅周辺道路の整備工事を進めます。

**251 橋梁の整備事業**

令和4～7年度にて、西巢鴨橋の新設工事をを行います。

**263 居住環境総合整備事業 (補助81号線沿道巢鴨・駒込地区)**

地区内避難路や公園・広場の配置等、まちづくり計画の検討を進めます。

**264 不燃化特区推進事業 (補助81号線沿道巢鴨・駒込地区)**

**278 豊島区無電柱化事業**

「巢鴨地藏通り」の無電柱化を行います。

**313 文化観光施設回遊促進事業**

区役所本庁舎を起点に、区内に点在する魅力的な観光スポット及び文化施設を巡る「IKEBUS アトカルツアー」を土日中心に運行します。