

平成 20 年 2 月 1 日
総務部長決定

豊島区低入札価格調査実施要綱

(趣旨)

第 1 条 この要綱は、豊島区契約事務規則（昭和 39 年豊島区規則第 24 号）第 27 条の規定により落札者を決定する場合において、最低の価格をもって入札した者の入札価格によっては、当該契約の内容に適合した最良の調達の実現がなされないおそれがあると認められる場合の調査（以下「低入札価格調査」という。）の実施について、必要な事項を定めるものとする。

(対象)

第 2 条 低入札価格調査の対象は、豊島区施工能力審査型総合評価方式実施要綱（平成 28 年 2 月 9 日総務部長決定）により実施される施工能力審査型総合評価方式による工事請負の入札で、原則として予定価格が 3,000 万円（建築工事の場合は 4,500 万円）以上の工事請負契約とする。

2 契約担当者（豊島区契約事務規則（昭和 39 年豊島区規則第 24 号）第 2 条第 2 項に規定する者をいう。）は、前項の低入札価格調査の対象とすることが不適切と認めるときは、低入札価格調査の対象としないことができる。

(調査基準価格)

第 3 条 低入札価格調査の基準となる価格（以下「調査基準価格」という。）は、予定価格算出の基礎とした設計書等に基づき算出した請負対象金額のうち、直接工事費の額に 10 分の 9.7 を乗じて得た額、共通仮設費の額に 10 分の 9 を乗じて得た額、現場管理費の額に 10 分の 9 を乗じて得た額及び一般管理費の額に 10 分の 6.8 を乗じて得た額の合計額とする。ただし、その額が予定価格に 10 分の 9.2 を乗じて得た額を超える場合にあつては 10 分の 9.2 を乗じて得た額とし、予定価格に 10 分の 7.5 を乗じて得た額に満たない場合にあつては 10 分の 7.5 を乗じて得た額とする。

2 契約担当者は、工事等請負契約の性質上、前項の規定により難しい場合にあつては、前項の算定方法にかかわらず 10 分の 9.2 から 10 分の 7.5 の範囲内で契約担当者の定める割合を当該予定価格に乗じて得た額とする。

(低入札価格による失格)

第 4 条 契約担当者は、工事請負契約に応じて設定した予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者（以下「最低価格入札者」という。）の当該申込みに係る価格が、当該契約に応じて前条の規定により算出した調査基準価格の額を下回る場合であつて、当該最低価格入札者が提出した入札金額の積算内訳書において

計上されている次に掲げる経費の額のいずれかが、予定価格算出の基礎となった当該経費の額に、当該経費の区分に応じて定める率を乗じて得た額に満たない場合は、契約の内容に適合した最良の調達の実現がなされないおそれがあるものと判断し、次条による低入札価格調査を行うことなく直ちに失格とする。

直接工事費	共通仮設費	現場管理費	一般管理費
90%	80%	80%	30%

- 2 契約担当者は、工事請負契約の性質上、前項に規定する経費の区分に応じて定める率により難しい場合にあつては、前項の規定にかかわらず契約担当者の定める率とする。

(低入札価格調査)

第5条 契約担当者は、前条の規定により失格としなかった場合には、低入札価格調査を行うものとする。

(落札決定の保留)

第6条 契約担当者は、開札の結果、前条により低入札価格調査を行うことになった場合には、入札者に対して落札の決定を保留する旨を宣言するとともに、落札者は調査の結果、後日決定することを周知し、入札を終了する。

(資料の提出)

第7条 契約担当者は、低入札価格調査を行う場合には、当該最低入札者に対し次の各号に掲げる資料を提出させなければならない。

- (1) 当該価格により入札が可能となった理由（別記第1号様式）
- (2) 入札金額の積算内訳（別記第2号様式）
- (3) 配置現場代理人等名簿（別記第3号様式）
- (4) 対象となる契約に関連する手持ち工事の状況（別記第4号様式）
- (5) 契約対象工事箇所と最低価格入札者の事業所、倉庫等との地理的關係（別記第5号様式）
- (6) 手持資材の状況（別記第6号様式）
- (7) 資材購入先又は資材リース元の状況（別記第7号様式）
- (8) 手持機械の状況（別記第8号様式）
- (9) 機械リース元の状況（別記第9号様式）
- (10) 労務者の具体的供給見通し（別記第10号様式）
- (11) 工種別労務者配置計画（別記第11号様式）
- (12) 過去に施工した公共工事及びその工事の発注者（別記第12号様式）
- (13) 建設副産物の搬出先地（別記第13号様式）
- (14) 下請契約の予定の有無（別記第14号様式）
- (15) 経営状況（別記第15号様式）

(16) その他必要な事項

- 2 前項に規定する調査に係る書面は、開札した日から起算して 3 日以内（ただし豊島区の休日を定める条例の定める休日を除く）の午後 5 時までを提出期限とする。

(低入札価格調査の方法)

- 第 8 条 低入札価格調査の方法は、前条第 1 項で提出された資料に基づいて当該最低価格入札者に対する事情聴取、当該契約に係る関係機関への照会その他の方法により行うものとする。

(工事等担当課長の意見聴取)

- 第 9 条 契約担当者は、前条により最低価格入札者からの事情聴取を行う場合には、事前に工事請負契約を発注する課長（豊島区会計事務規則（昭和 39 年豊島区規則第 22 号）第 2 条第 3 号に規定する課の長及び同条第 4 号に規定する課長をいう。以下「工事等担当課長」という。）に資料を送付し、意見の聴取を行わなければならない。
- 2 工事等担当課長は、前項の送付された資料に意見を付し契約担当者に回付しなければならない。

(低入札価格調査後の契約担当者の措置)

- 第 10 条 契約担当者は、低入札価格調査の結果、最低価格入札者が低入札価格調査に協力しない場合、契約担当者が定める期限までに第 7 条第 1 項各号に掲げる資料を提出しない場合又は不備等が判明した場合、及び前条第 1 項の事情聴取に応じない場合には、当該最低価格入札者を落札者とししないものとする。
- 2 契約担当者は、低入札価格調査の結果について、豊島区低入札価格調査委員会に意見を求めるものとする。この場合低入札価格調査書（別記第 16 号様式）を豊島区低入札価格審査委員会に提出するものとする。

(豊島区低入札価格審査委員会の設置)

- 第 11 条 低入札価格調査の結果をもとに、あわせて総合評価入札制度の趣旨を踏まえ、対象契約の内容に適合した最良の調達の実現の可否を審査するため、豊島区低入札価格審査委員会（以下「委員会」という。）を設置する。
- 2 委員会は、総務部長、対象契約に係る工事を主管する部長、契約課長及び工事担当課長の各委員をもって構成し、委員長には総務部長を、副委員長は契約課長をもって充てる。
 - 3 委員長は、審査の事案に応じ、必要があると認めるときは、臨時委員を若干名置くことができる。
 - 4 委員長に事故があるときは、副委員長がその職務を代理する。
 - 5 委員会は、委員長が招集する。
 - 6 委員会は、前条第 2 項の規定により提出された低入札価格調査書に基づき、契約

の内容に適合した最良の調達の実現の可否を審査し、その意見を書面によって表示するものとする。

- 7 委員会の庶務は、総務部契約課において処理する。
- 8 委員会は、資料の提出期限日より起算して 7 日以内（ただし豊島区の休日を定める条例の定める休日を除く）に開催する。

（落札者の決定）

第 12 条 委員会の審査の結果、最低価格入札者の入札価格で、契約の内容に適合した最良の調達の実現がなされると判断されたときは最低価格入札者に落札者とする旨を通知するとともに当該申込み者全員に対しその旨を知らせるものとする。

- 2 委員会の審査の結果、最低価格入札者の入札価格で、契約の内容に適合した最良の調達の実現がなされないおそれがあると判断されたときは、地方自治法施行令第 167 条の 10 第 1 項又は第 167 条の 10 の 2 第 2 項の規定により最低価格入札者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申し込みした者のうち最低の価格をもって申込みをした次順位者（以下「次順位者」という。）を落札者とするものとする。ただし、次順位者の価格が調査基準価格を下回る場合には、契約担当者は当該次順位者についてこの要綱による低入札価格調査を行うものとする。
- 3 契約担当者は、次順位者を落札者と決定したときは、最低価格入札者に対しては落札者としないう旨を、次順位者に対しては落札者となった旨を通知するとともに、他の申込者全員に対してその旨を知らせるものとする。

（低入札価格事後調査）

第 13 条 契約担当者は前条第 1 項の規定により落札者を決定した場合において、委員会において低入札価格事後調査の必要が明示されている場合には、低入札価格事後調査を実施するものとする。

- 2 前項の場合契約担当者は、低入札価格事後調査について契約書に明示するとともに、当該契約の相手方に次に掲げる資料を提出させるものとする。
 - (1) 施工体制台帳、施工計画書、労働安全関係書、その他必要資料
- 3 低入札価格事後調査は、前項において提出された資料に基づいて当該契約の相手方に対する事情聴取、関係機関への照会等の方法により行うものとする。

（低入札価格事後調査における措置）

第 14 条 契約担当者は、次の各号に掲げる場合には、契約の相手方に対して豊島区競争入札参加有資格者指名停止基準（昭和 57 年区長決裁）に基づき指名停止措置を行うものとする。

- (1) 前条第 2 項に定める資料を契約担当者の指定する日までに提出しない場合
- (2) 低入札価格事後調査に協力しない場合
- (3) 前条第 2 項に基づき提出された資料に明らかな虚偽が発見された場合

(委任)

第 15 条 この要綱に定めるもののほか、低入札価格調査の実施に関し必要な事項は、総務部長が定める。

附 則

- 1 この要綱は、平成 20 年 2 月 1 日から施行する。
- 2 この要綱の施行前に工事等請負契約に係る公告等入札の誘引を行ったものに対する適用については、なお従前の例による。

附 則

この要綱は、平成 20 年 7 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は、平成 21 年 2 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は、平成 21 年 8 月 28 日から施行する。

附 則

この要綱は、平成 26 年 3 月 27 日から施行する。ただし、この要綱による改正後の規定は、平成 26 年 4 月 1 日以後に入札公告等を行う案件について適用し、同日前に入札公告等が行われた案件については、従前の規定により処理するものとする。

附 則

この要綱は、平成 28 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は、平成 29 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は、平成 31 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は、令和 2 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は、令和 4 年 4 月 1 日から施行する。

ただし、この要綱による改正後の規定は、令和 4 年 4 月 1 日以後に入札公告等を行う案件について適用し、同日前に入札公告等が行われた案件については、従前の規定により処理するものとする。