

別記第6号様式（第8条関係）

別記第7号様式（第9条関係）

豊島区入札監視委員会 平成30年度第2回定例審議会審議報告書（兼）議事概要

開催日時 ・ 場所	平成30年8月31日（金）午前10時00分～11時45分 豊島区役所7階 総務部会議室		
出席委員 (3名中3名出席)	外山 公美 委員長 亀山 勝敏 委員 渡部 夕雨子 委員		
審議対象期間	平成29年4月1日 ～ 平成29年9月30日		
抽出案件	7件	備考	
契約方式	一般競争入札		5件 ・ 建築工事 心身障害者福祉センター大規模改修工事 ・ 電気工事 ～に伴う電気設備工事 ・ 空調工事 ～に伴う冷暖房・換気設備工事 ・ 給排水工事 ～に伴う給排水・消火・ガス設備工事 ・ エレベーター ～に伴う昇降機設備工事
	指名競争入札		1件 ・ 物品1 賃貸業務 東池袋第二保育園大規模改修に伴う仮園舎の賃貸借
	随意契約		1件 ・ 物品2 業務委託 健康推進課・地域保健課・長崎健康相談所業務委託（窓口受付等）
審議案件	(1) 平成29年度上半期分の定例審議 ① 入札・契約手続きの運用状況について ② 変更契約 (2) その他		
委員からの意見 それに対する回答	意見	回答	
	下表のとおり	下表のとおり	
委員会による報告又は意見具申	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空調・給排水の機械設備は、一括して発注したほうが、より良いのではないかと検討されたい。 ・ 予定価格との乖離が大きい入札結果については、積算方法の研究を深められたい。 ・ その他については、適切な入札・契約手続きを確認した。 		

（注）報告書又は意見具申については、別途添付することができる。

意見・質問	回答
<p><物品2について></p> <ul style="list-style-type: none"> ●窓口業務委託とあるが、交付業務も入っているようだが。ワンストップのものか。 ●窓口業務ではプライバシーの関係があるが、ISOなどの確認はしているのか。 ●今度、保健所の移転があると聞いているが、その点に関しては、事前に確認しているのか。 <p><物品1について></p> <ul style="list-style-type: none"> ●仕様書の作成者は？ 予定金額の算定方法は？ ●よく公園の使用許可が出たと思うが。 ●賃貸借といいつつも、設計から工事施工まで、はいつているようだが。 ●入札状況からすると、かなり厳しい予定価格に見えるが、施設整備課等に確認したりしたのか。 <p><工事5件について>一括で審議する</p> <ul style="list-style-type: none"> ●付帯機械設備、空調、給排水。結果的に区内事業者の主要メンバーがいる。という感じになる。空調と給排水を分ける意味があるのか。 ●参加資格等のことの説明も受けていない。どこで決まるのか。 ▶この先、建設業者の数が減るという見通しがあり、5割程度減になるかもしれない。また、オリンピックや災害により、人手が足りなくなっている。空調、給排水と分けなくていいのではないか。 ▶昇降機も気になる。命に係わるから、慎重に業者を選ぶべきなのに、最低制限がないということはどうしてか。冷暖房に関しても、命に係わるころなので、発注を注意して行ってほしい。 ▶委員会の判断で進められているというところに関しては、いいが、昇降機に関しては、最低制限をどうしたらいいか、確認したほうがいい。 <p>○入札・契約に関しては、適切に処理されたことが確認された。今後、課題を検討されたい。</p>	<p>○健康推進課。確かに一部入っている。基本ワンストップである。</p> <p>○プロポーザルの際の資格として、提示している。</p> <p>○移転が決まった時点で、話している。また、月に2回カンファレンスがあるので、その際、来年の秋に決まったことは伝えてある。</p> <p>○保育課。金額に関しては業者から見積もりを取り算定した。</p> <p>○保育園の園庭が狭くて仮園舎を建てられなかった。説明会を開いたり、近隣を回って、丁寧に説明し、許可を得ることができた。今、保育園として使用中である。</p> <p>○建ててもらったものを、借りるということである。</p> <p>○見ていただいている。</p> <p>○JVの基準があり、金額等によってきまっている。JVにするか単体にするかは、業者選定委員会で決めている。また、区内には3件ルールというものがああり、同時期に3件までしか工事を受注できないというルールもある。</p> <p>○空調・給排水に関しても、検討していきたい。</p> <p>○昇降機に関しては、物品の割合が高い工事ということ、最低制限を設けていないが、今後、検討していきたいと思う。</p>

<p><u>〈変更契約について〉</u></p> <p>○変更契約について、純増・純減をいれ、説明を入れたことで、わかりやすくなった。</p> <p>●広報で、新区民センターの労務単価による変更のことが「区議会だより」載っていたが。</p> <p>○算定できる、ソフトがあるといいな。</p> <p>○変更契約の手続きに関しては、適切に処理されたことが確認された。</p> <p><u>〈その他について〉</u></p> <p>▶変更に関して、今年度は一覧にしてもらい、抽出する形を取りたい。</p>	<p>○新区民センターの契約変更は30年度の案件なので、来年度の審議案件。労務単価の見直しで、契約金額の変更が上がることもある。ただ、施工費の1%は業者が負担するというルールがあるので、すべてで、上がってくるわけではない。</p> <p>○今回のように、一覧にしていく。</p> <p>次回は12月ごろを予定している。</p>
--	---

事務局（担当課）	総務部契約課
委員以外の出席者	関係者 保健福祉部健康推進課係長・担当者各1名、子ども家庭部保育課係長・係長各1名、総務部施設整備課係長2名
	事務局 総務部契約課長、契約課検査担当係長2名、契約課担当者1名
会議の公開の可否	公開・ <u>非公開</u> ・一部非公開 傍聴人数 0人
非公開・一部公開の場合は、その理由	豊島区入札監視委員会設置要綱第5条第4項の規定により、原則として非公開。公開することにより入札・契約の公平性が損なわれ、又は事業者の正当な事業活動を損なうおそれがあるため。
議事概要の公開の可否	<u>公開</u> ・非公開・一部非公開 ただし、公開することにより入札・契約の公平性が損なわれ、又は事業者の正当な事業活動を損なうおそれがある場合等は非公開。
議事次第	1 開会 2 議事 (1) 平成29年度上半期分の定例審議 ① 抽出案件の審議 ② 変更契約の審議 (2) その他 3 閉会
提出された資料等	① 審議案件一覧 ② 資料1-1 定例審議抽出案件概要（工事1~5 図面等） ③ 資料1-2 定例審議抽出案件概要（物品1~2 仕様書等） ④ 契約変更一覧
その他	次回の開催日時は、12月頃を目途に日程調整し、後日決定する。