

別記第1号様式(第7関係)

## 会 議 録

附属機関又は 会議体の名称		豊島区入札監視委員会 令和2年度第2回定例審議会
事務局(担当課)		総務部 契約課
開催日時		令和2年8月28日(金) 14時00分～15時17分
開催場所		豊島区役所7階 総務部会議室
議 題		1 令和元年度上半期契約案件の定例審議 ・選定案件(工事・物品)4件
公開の 可否	会 議	<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開 傍聴人数 人
		豊島区入札監視委員会設置要綱第6条第6項の規定により、原則として非公開。公開することにより入札・契約の公平性が損なわれ、又は事業者の正当な事業活動を損なうおそれがあるため。
	会 議 録	<input type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input checked="" type="checkbox"/> 一部非公開
		ただし、公開することにより入札・契約の公平性が損なわれ、又は事業者の正当な事業活動を損なうおそれがある場合等は非公開。
出席者	委 員	外山 公美 委員長 亀山 勝敏 委員 渡部 夕雨子 委員
	そ の 他	道路整備課長、施設整備課長、学校施設課長、学校改築推進係長、福祉総務課担当係長
	事 務 局	総務部契約課長、契約係長、検査担当係長2名

# 審 議 経 過

No. 1

審議対象期間	平成31年4月1日から令和元年9月30日	
抽出案件	4件	
契約方式	工 事	2件 ・工事4号 大塚駅北口駅前広場整備工事 ・朝日小学校外壁・普通教室その他改修に伴う冷暖房設備工事
	物 品	2件 ・区立小中学校体育館等冷暖房機等リース ・豊島区コミュニティソーシャルワーク事業委託
	変更契約	無し

※ 委員からの意見・質問、それに対する回答等（概ね●は質問、▶は意見、○は回答を表す）

意見・質問	回答
<p>・工事4号 大塚駅北口駅前広場整備工事</p> <p><u>亀山委員</u></p> <p>●辞退した入札参加者は、軌道上の工事が専門であるため広場工事は専門外とのことであったが、金額が事前公表となっているので、見積もった結果公表金額以上になったため辞退したのではないか。</p> <p>●平面図の⑤JR-都電間上屋は本工事に含まれるのか。</p> <p>●先日の建築審査会でタクシープール乗降口上屋についての申請があったが、それも含まれるのか。</p> <p><u>外山委員長</u></p> <p>●横断歩道の形状は変更される予定か。</p> <p><u>亀山委員</u></p> <p>●目の不自由な方に対応するエスコートゾーンは設置するか。</p> <p>●工期について。コロナ感染症の影響は？</p> <p><u>委員長</u></p> <p>▶ 入札・契約に関しては、適切に処理されたと認める。</p>	<p><u>道路整備課長</u></p> <p>○そのとおりであると思われる。</p> <p>○本工事に含まれている。</p> <p>○含まれない。タクシー協会で施工する。</p> <p><u>道路整備課長</u></p> <p>○変更前の図面が無いため現況がわかりづらいが、計画図は変更されたものである。</p> <p><u>道路整備課長</u></p> <p>○今回は距離が短いため設置しない。</p> <p>○非常事態宣言が出た後に3週間工事を休止した。しかし、施工者は予定通り年度末に終わらせるべく工程の調整をしている。</p>

※ 審議経過の記載が2頁以上にわたる場合は、右肩にNo.を付す。

意見・質問	回答
<p>・朝日小学校外壁・普通教室その他改修に伴う冷暖房設備工事</p> <p><u>亀山委員</u></p> <p>●製品を特定して発注することは出来ないのでは。本来は性能を提示して発注すべきものである。</p> <p>●落札率が低いことが選定理由だが、それについてはいかがか。</p> <p>している。</p> <p><u>委員長</u></p> <p>▶ 入札・契約に関しては、適切に処理されたと認める。</p>	<p><u>施設整備課長</u></p> <p>○参考品として提示しているため、性能発注していると考えている。</p> <p>○工事主管課としては特に確認していないが、施工等は問題なく1年経過した現在も故障等はないと聞いている。</p> <p><u>事務局</u></p> <p>○昨年度までは機器の調達メインということで最低制限価格を設けていなかった。令和2年1月分からは最低制限価格を設定することとした。</p> <p>豊島区として実施している労働条件調査では賃金等の確認を行っている。この案件は対象外だが、場合によっては対象とすることもできる。</p>

※ 審議経過の記載が2頁以上にわたる場合は、右肩にNo.を付す。

意見・質問	回答
<p>・区立小中学校体育館等冷暖房機等リース</p> <p><u>亀山委員</u></p> <p>●案件概要資料では税込みで7億2千万円となっている。一方、事業概要2.事業経費は7億9千万円となっているがなぜか。</p> <p><u>委員長</u></p> <p>●リース契約は学校ごとか。また、一校ごとの金額は算出できるか</p> <p><u>亀山委員</u></p> <p>●千川中学校は3年リースのため別契約にしたとのことだが、コロナ感染症対応の関係もあり5年にしたほうがよかったのではないか。</p> <p>●電気式とガス式が設置されているが理由は。</p> <p>●輻射パネルを採用した点について説明を。</p>	<p><u>学校施設課長</u></p> <p>○事業経費には別途発注された千川中学校分入っているため、また契約時は消費税が8%だったがその後10%で契約変更したため金額が一致していない。本契約は5年リースだが千川中学校は建て替えによる更新のタイミングが他校と違い3年契約のため別発注となった。</p> <p><u>学校施設課長</u></p> <p>○契約は学校ごとではなく一括で行っている。補助金を申請しているので一行ごとの金額は振り分ければ算出可能。</p> <p><u>学校施設課長</u></p> <p>○契約当時は現在のこの状況まで予測はできなかった。</p> <p>○発注に当たっては、災害時は電気の方が早く復旧する点を考慮しそちらを優先したが、施設整備課の助言により現況を踏まえてガス式を採用したところもある。</p> <p>○輻射パネルの導入に当たっては、古く気密性が悪い体育館を見学した際にも有効であったことから、エアコンと輻射パネルの組み合わせが効果的と判断した。</p>

※ 審議経過の記載が2頁以上にわたる場合は、右肩にNo.を付す。

意見・質問	回答
<p>・豊島区コミュニティソーシャルワーク事業委託</p> <p><u>委員長</u></p> <p>●契約額が非常に大きい。人件費の割合は？</p> <p>●一人のCSWがいくつかの区民ひろばを掛け持ちしているのか。</p> <p><u>亀山委員</u></p> <p>●CSWは何名いるか。</p> <p>●契約金額に比べると一人当たりの人件費が低いと感じるがすべて常勤職員か？</p> <p><u>外山委員長</u></p> <p>●CSWは社協の社員か？</p> <p>▶事業概要を見ると社協の事業のように見える。区の委託事業であると明記したほうが良いと思われる。</p> <p>●この事業は他区でも展開されているのか。</p>	<p><u>福祉総務課担当係長</u></p> <p>○90%が人件費である。</p> <p>○区民ひろばを拠点としているのではなく、広く圏域外へも出て複合的に活動している。</p> <p>○CSWは18名。</p> <p>○常勤は10名、8名は非常勤である。</p> <p>○そのとおりである。区職員も出向している。</p> <p>○国がモデル事業として位置付けており、23区でも何区か展開しているが、全区を対象に専任のCSWを置いているのはまれである。</p>

※ 審議経過の記載が2頁以上にわたる場合は、右肩にNo.を付す。

意見・質問	回答
<p><u>亀山委員</u></p> <p>▶CSWについて随意契約という手法は いかなるものか。 社会福祉事業団他何社かに分けて発注 すれば競争原理も働くのでは？ 委託という形態が契約方法としてどう かしっくりこない。</p> <p><u>外山委員長</u></p> <p>▶ 契約案件として入札・契約に関して は、適切に処理されたと認めるが、契約 方法については今後の検討事項として いただきたい。</p>	

※審議経過の記載が2頁以上にわたる場合は、右肩にNo.を付す。

<p>会 議 の 結 果</p>	<p>委員会による報告又は意見具申 ・各案件、適切な入札・契約・変更手続をされていることを確認した。</p>
<p>提出された資料等</p>	<p>① 審議案件一覧 ② 資料1 定例審議抽出案件概要（工事1 図面等） ③ 資料2 定例審議抽出案件概要（工事2 図面等） ④ 資料3 定例審議抽出案件概要（物品1） ⑤ 資料4 定例審議抽出案件概要（物品2）</p>
<p>そ の 他</p>	