

審査基準及び審査結果

審査項目		審査の視点	配点	評点（審査委員平均）		
				A事業者 (アニメイト グループ)	B事業者	
事業計画に関する提案	1	跡地活用の基本的な考え方 (国際アート・カルチャー都市としに則したコンセプト)	●国際アート・カルチャー都市構想及び区の政策を踏まえた跡地活用の基本的な考え方（コンセプト、実施方針） ●Hareza池袋及び周辺施設との連続性、一体性	10	9.1	7.3
	2	導入機能及びにぎわい創出	(1)建物全体の導入機能と周辺地域のにぎわい創出 ●区の政策、地域特性、跡地活用の基本的な考え方を踏まえた魅力ある導入機能、用途 ●建物全体及び各階層配置の関連性・適正性 ●周辺地域のにぎわい創出、回遊性向上、ブランド力向上	30	27.1	18.0
		(2)低層階の導入機能とにぎわい創出 ●にぎわい創出を踏まえた低層階の具体的な導入機能 ●低層階のにぎわいの継続性				
	3	まちづくりへの協力・貢献	●外観デザイン・建物配置の周辺景観との調和 ●周辺まちづくりに資する取組	10	8.7	7.3
	4	安全・安心及び環境配慮	●ユニバーサルデザイン、バリアフリーの取組 ●環境負荷の軽減、防災対策	5	3.7	3.5
	5	事業計画の実効性・安定性	●適切な実施・運営体制及び協力体制、リスク対応 ●事業に係る収支計画の妥当性、リスク対応 ●事業実績を踏まえた計画の実効性 ●開業までのスケジュールの適正性、リスク対応	5	4.3	3.1
6	特定活用期間の活用計画	●Hareza池袋グランドオープン、東京オリンピック・パラリンピック開催期間にふさわしい用途・取組 ●にぎわい創出のための具体的・効果的な方策	10	9.1	5.3	
売買価格に関する提案		※計算式 (提案価格／最高提案価格) × 30	30	30.0 (36億円)	25.4 (31億円)	
合計			100	92.0	69.8	