

会 議 録

附属機関又は 会議体の名称		平成22年度 新庁舎等建設調査研究委員会（第3回）
事務局（担当課）		施設管理部 庁舎建設室、庁舎建築担当課長
開催日時		平成22年9月6日（月） 16:30~18:10
開催場所		豊島区本庁舎 議員協議会室
議 題		1. 新庁舎整備推進計画（案）について 2. その他
公開の 可否	会 議	<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開 傍聴人数 0人
		非公開・一部非公開の場合は、その理由 豊島区行政情報公開条例第7条第5項による
	会 議 録	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部非公開
		非公開・一部非公開の場合は、その理由
出席者	委 員	副区長〔委員長〕・施設管理部長・政策経営部長・総務部長・区民部長・文化商工部長・図書館担当部長・清掃環境部長・保健福祉部長・子ども家庭部長・都市整備部長・土木部長・会計管理室長・教育総務部長・監査委員事務局長・区議会事務局長・企画課長・財政課長・広報課長・情報管理課長・総務課長・財産運用課長・施設課長・庁舎建設室長・施設計画課長・庁舎建築担当課長・都市計画課長・都市開発課長・生活福祉課長・西部生活福祉課長
事務局		庁舎建設室、庁舎建築担当課

審 議 経 過

1. 新庁舎整備推進計画（案）について

委員長：それでは、資料の説明をお願いしたい。

委員：『新庁舎整備推進計画（案）』について説明する。

（資料の説明）

委員長：9月15日の副都心委員会で、この『新庁舎整備推進計画（案）』を示す。何か、質問等はないか。

委員：〈仮称〉区民ひろばセンターへのアクセスがイメージできない。出入口を掲載してもらいたい。

委員：1階レイアウト図のところに、〈仮称〉区民ひろばセンターの出入口を表記する。

委員長：来庁者動線についても、もう少し分かりやすく、記載した方がよい。

委員：東海地震が同時に発生した場合の考え方が整理されていない。超高層建築建物の場合、様々なことを総合的に勘案しながら、設計をしなければならない。

委員：現在、地盤調査を行っている。この調査結果による、地盤特性に基づき、様々な検証を行っていく予定である。

委員：生活福祉課の配置については、新庁舎整備に関わらず、早急に解決していかなければならない。

委員：現時点で、5年後の組織を想定することはできない。

委員長：生活福祉課の配置については、今後、様々な社会情勢を勘案し、検討していくこととする。

委員長：新庁舎整備の事業収支だが、支出経費の圧縮は考えているのか。

委員：現在は、公会堂を取得することを想定しているが、賃借することもありうる。公会堂を賃借する場合、年間約2億円を想定している。

委員長：従前資産の評価についてだが、評価に対する区の意思表示はいつ行うのか。

委員：庁舎の位置変更条例が議決された後に行う。

委員：前回計画と比較すると、現庁舎地を定期で借地する場合の地代の一括受取年数が10年プラスになっているが、これはどういうことか。

委員：現時点での想定である。今後も、地価の変動などに対しては、地代の一括受取期間を変動することによって対応する。

委員：組織の配置については、人・もの・金とトータルで検討しなければならない。現時点で、5年後の組織は想定できない。この計画は、平成22年度の区役所庁舎機能が、余裕を持って行えるという計画である。

委員長：『新庁舎整備推進計画（案）』については、各委員から出された意見を踏まえ、修正を行い、9月15日の副都心委員会にて報告することになる。
以上で会議を終了する。

提出された資料等	1. 新庁舎整備推進計画（案） 3章～8章
----------	-----------------------