

旧第十中学校跡地活用ニュース 第1号

平成30年7月発行
発行：豊島区企画課、学習・スポーツ課



旧第十中学校（豊島高校隣地）にはサッカー、少年野球、ラグビー、テニスなど多目的に利用できる野外スポーツ施設を整備する計画です。本事業の進捗状況について、近隣の皆さまにお知らせするため、「旧第十中学校跡地活用ニュース」を創刊しました。今後も事業の節目ごとにニュースを発行し、皆さまにお届けいたします。



基本計画に関する説明会を開催しました

平成30年4月24日（火）、26日（木）、
「旧第十中学校跡地活用等基本計画（案）」に関する説明会を開催しました。

2日間で計84名の方々にご参加いただきました。説明会では、区担当者が旧第十中学校への野外スポーツ施設の整備について説明をした後、参加者の皆さまから様々なご質問やご意見をいただきました。



【4月24日 説明会会場】
（都立豊島高校会議室）



【4月26日 説明会会場】
（さくら小学校体育館）

説明会での主なご意見・ご質問

- 近隣への影響に配慮した施設整備・運営が必要だ
- 工事期間中の安全対策をしっかりとしてほしい
- なるべく完成を早めてほしい
- 観客席は必要ない
- 備蓄倉庫を広くするなど、防災機能を充実すべき
- 地元住民をはじめとする区民利用を優先すべき
- 料金や利用枠などはいつ頃決まるのか など

1 旧第十中学校整備の概要

- 既存の校舎などを解体して、様々なスポーツに対応する野外スポーツ施設を整備します。
- サッカー、フットサル、少年野球、ラグビー、グラウンド・ゴルフ、テニスなどの利用を想定します。
- 上記のスポーツ施設のほか、集会室を備えた管理棟、駐車場・駐輪場などを整備します。
- 大規模災害に備えて、ミニ備蓄倉庫などの防災機能を整備します。

6 野外スポーツ施設の整備計画

主な整備施設	整備の概要
多目的グラウンド	・サッカー、フットサル、少年野球、ラグビー、グラウンド・ゴルフなどに対応するグラウンドを整備します。 ・多目的利用が可能な人工芝で整備を想定します。
テニスコート	・最低限2面を確保し、人工芝での整備を想定します。
管理棟	・トイレ、更衣室、シャワールーム、集会機能などを整備します。
駐車場・駐輪場	・駐車場は有料化し、バス利用にも配慮した設計を検討します。 ・駐輪場は幅広い世代の利用に配慮した仕様をします。
照明機能	・社会人の夜間利用や冬の夕方利用を想定し照明機能を設置します。 ・照明機器設置や運用に際しては、周辺住宅への影響を配慮します。
防災機能	・救援センターとはしませんが、災害時の一時的な避難に備えるため、飲食物や毛布などを保管するミニ備蓄倉庫を設置します。 ・かまどベンチや防災トイレなどの設置も検討します。

説明会資料（一部抜粋）

※説明会資料は豊島区ホームページに掲載しています（<https://www.city.toshima.lg.jp/O66/1704141042.html>）

基本計画に関するパブリックコメントを実施しました

平成30年5月1日（火）から5月31日（木）まで「旧第十中学校跡地活用等基本計画（案）」に関するパブリックコメントを実施しました。

電子メールや郵便により、計26件のご意見をいただきました。

いただいたご意見も踏まえて、6月末に基本計画を策定しました。

基本計画の全文は豊島区ホームページに掲載しています。

(<http://www.city.toshima.lg.jp/066/kuse/shisaku/shisaku/kekaku/shisetsu/index.html>)

パブリックコメントのご意見と区の考え方（抜粋）

いただいたご意見	区の考え方
夜間の使用は、近隣が住宅地であることから、騒音・光害による苦情が発生するので、18時までとされたい。	日中に仕事や学校のある方たちのためにも、夜間の営業も実施したいと考えています。近隣への影響を最小限にとどめるよう、設計・建設において配慮するとともに、運営の工夫に努めます。
本施設を21時頃まで利用できると、仕事帰りでも活用しやすく、稼働率も向上すると思うので、防音対策のうえ、夜間利用の実施をお願いしたい。	
他区は区民が使用していない場合のみ、区民以外の利用を可としている。本施設も、豊島区民の利用を優先使用させること。	利用枠や利用料金などについては、サービスの質の向上と収益性の確保の双方を実現できるよう検討していきますが、区立施設であることから、区民利用の優先が原則であると考えます。
美しい植栽により景観に配慮すべきである。植栽に際しては、防犯性、避難路を考慮すべき。また、「命の森づくり」も取り入れてはどうか。	学校の面影を残すため、既存樹木を活かした植栽を検討しますが、植栽景観にも配慮します。また、植栽計画に際しては、防犯性や避難路、落ち葉対策、防音性などの視点も重視します。なお、「命の森づくり」については、敷地の一角に既に植樹をしております。

※パブリックコメント結果の全文は豊島区ホームページに掲載しています

(<https://www.city.toshima.lg.jp/066/1805171422.html>)

今後のスケジュール(案)

平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	平成32年度 (2020年度)	平成33年度 (2021年度)	平成34年度 (2022年度)
事業者公募等準備	事業者公募	設計	校舎解体・施設整備工事	★完成
下水道工事（旧放置自転車保管所敷地内）				



発行：豊島区政策経営部企画課、文化商工部学習・スポーツ課

問合せ先：03-3981-4594（企画課）、

03-4566-2764・2766（学習・スポーツ課）

旧第十中学校の情報は

旧第十中学校

