

各区の住宅ストックに関する動向

平成12年対平成17年国勢調査による住戸の面積別住宅の建て方比較

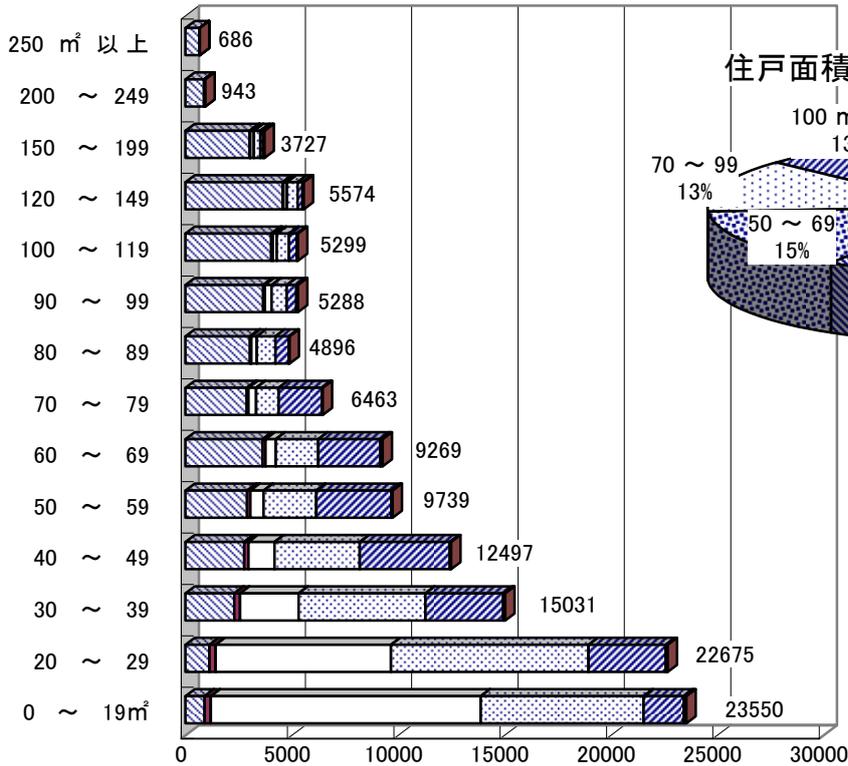
国勢調査による平成12年と平成17年の世帯の居住状況の比較である。

ストックとして存していても、居住世帯のない住宅は対象外となっている。

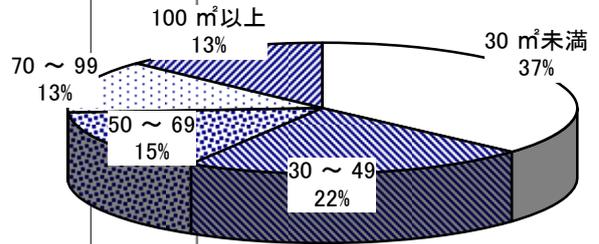
豊島区・特別区全体	1
千代田区・中央区	3
港区・新宿区	5
文京区・台東区	7
墨田区・江東区	9
品川区・目黒区	11
大田区・世田谷区	13
渋谷区・中野区	15
杉並区・北区	17
荒川区・板橋区	19
練馬区・足立区	21
葛飾区・江戸川区	23
住戸の面積別居住世帯構成の変化	25
30㎡未満住戸の建て方別構成の変化	27

豊島区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 豊島区

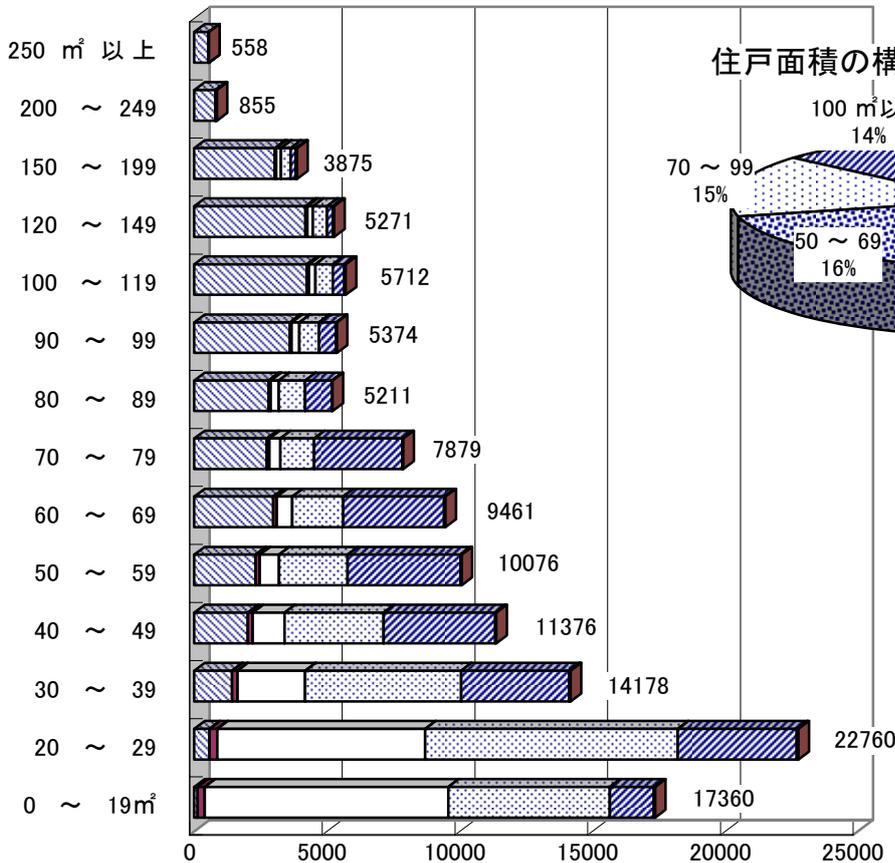


住戸面積の構成 平成12年 豊島区

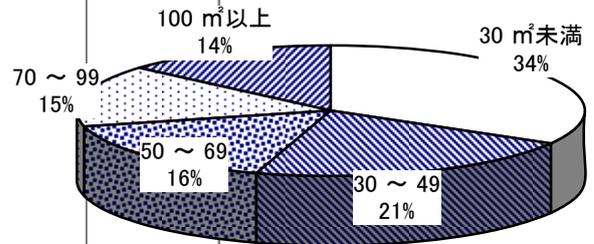


一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3～5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 豊島区



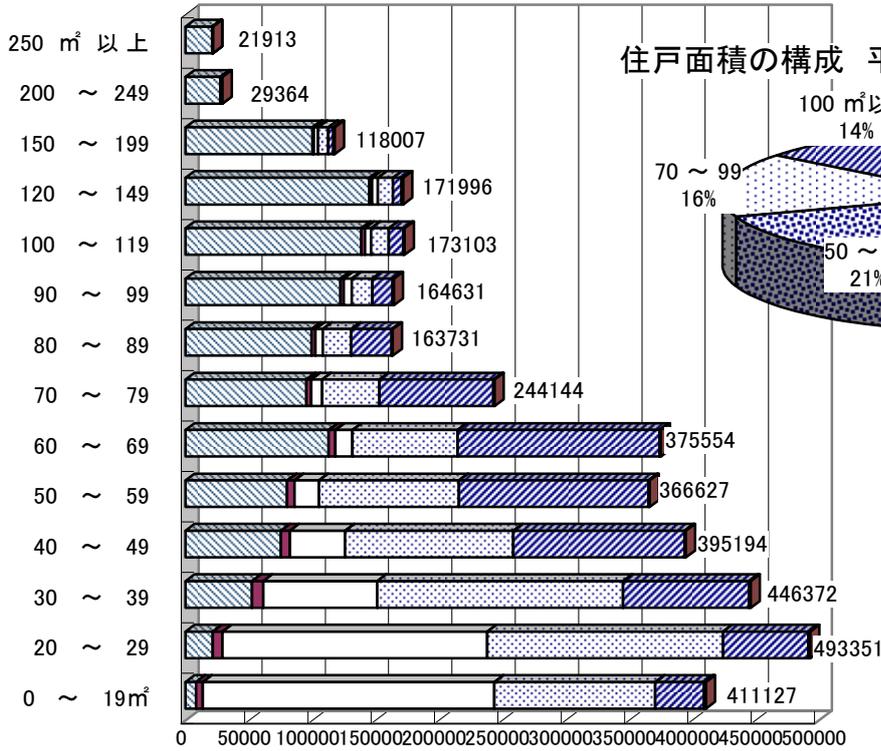
住戸面積の構成 平成17年 豊島区



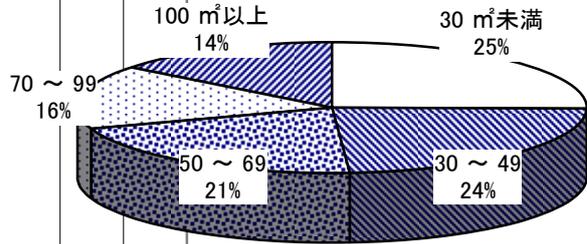
一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3～5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

特別区全域

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 特別区全体

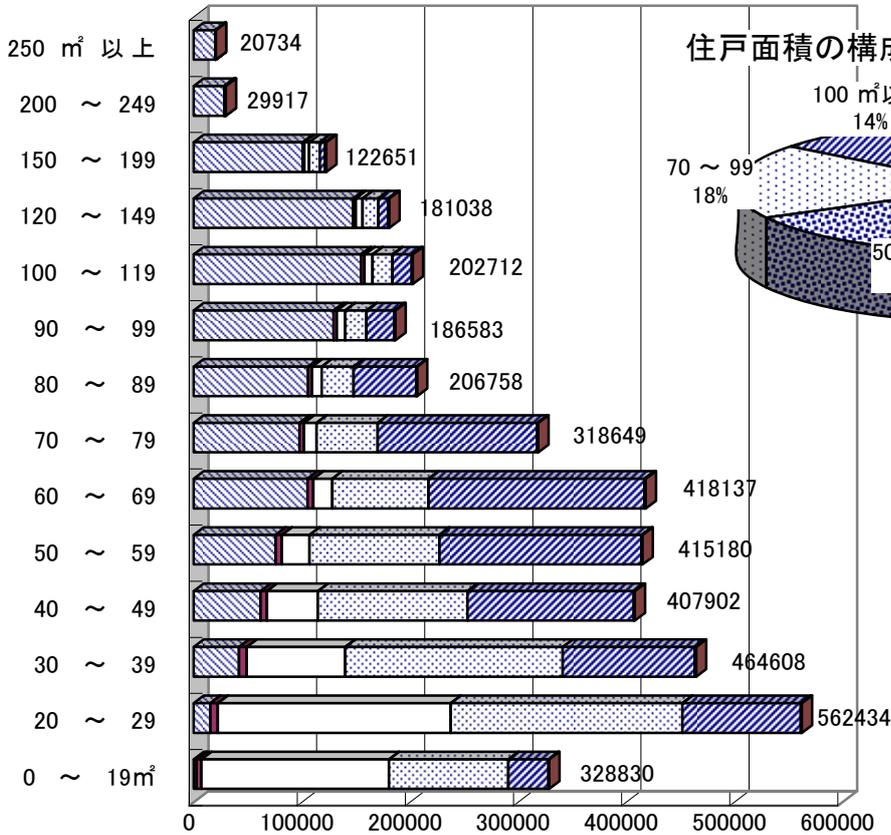


住戸面積の構成 平成12年 特別区全体

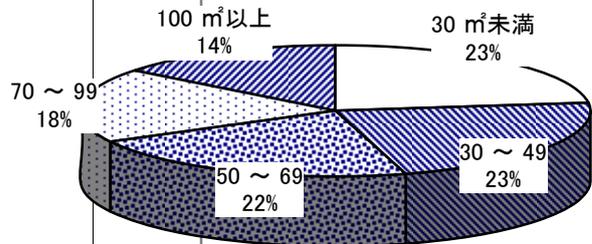


■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 特別区全体



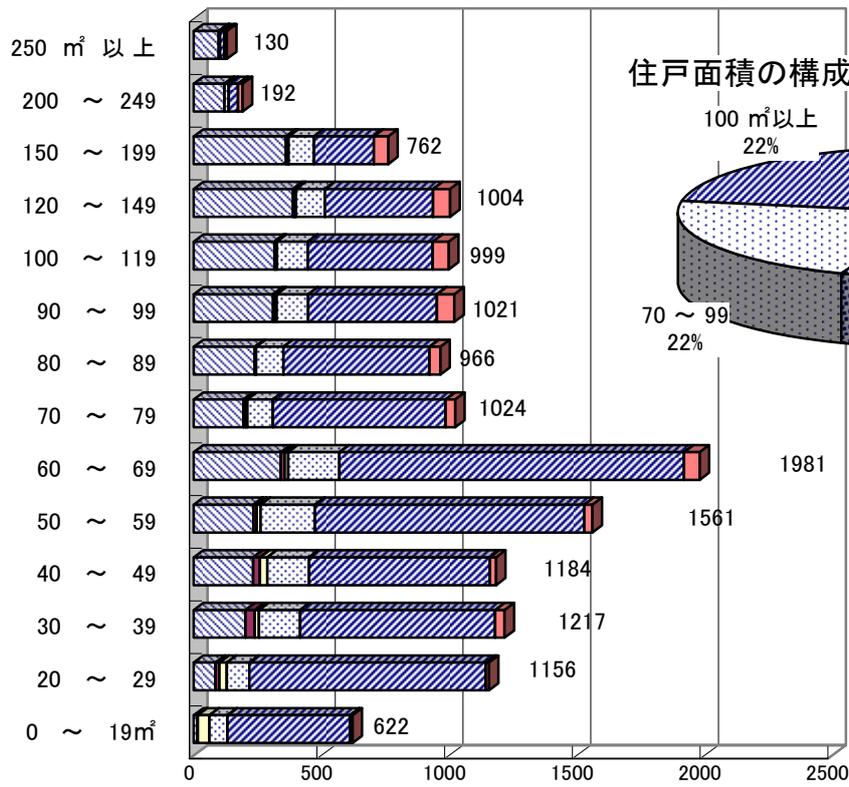
住戸面積の構成 平成17年 特別区全体



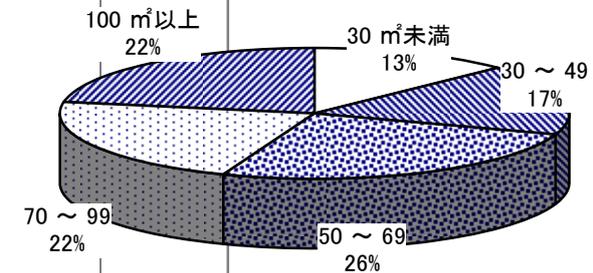
■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

千代田区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 千代田区

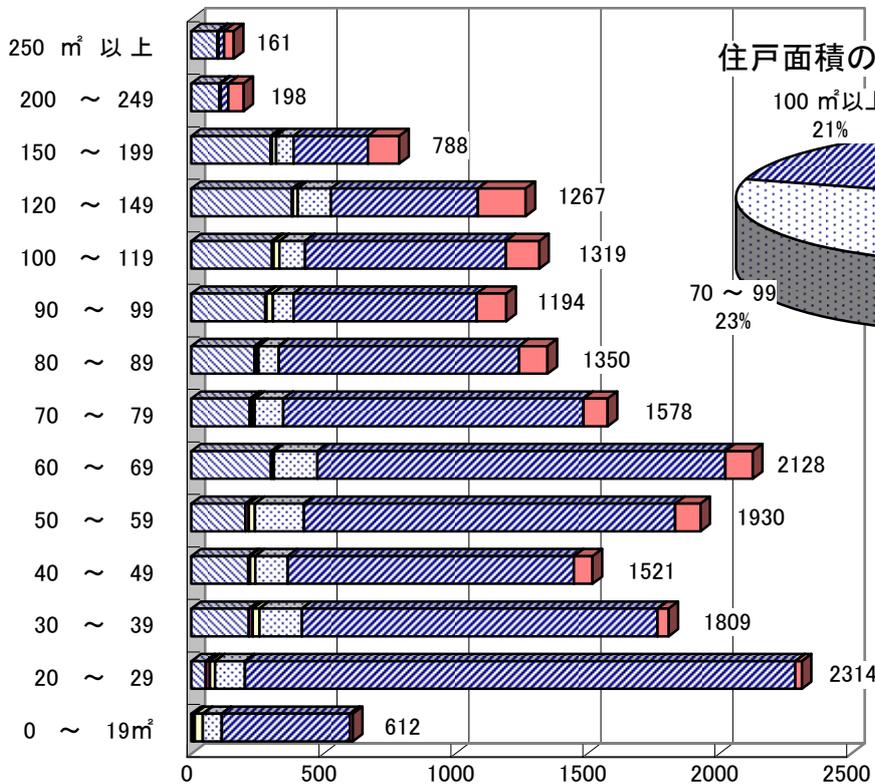


住戸面積の構成 平成12年 千代田区

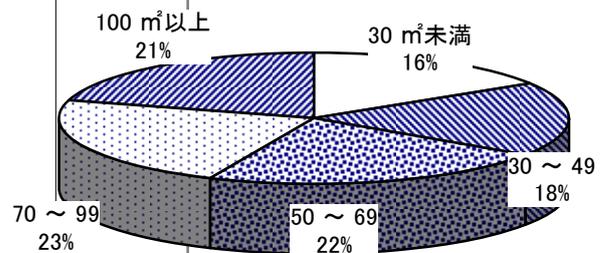


一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3～5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 千代田区



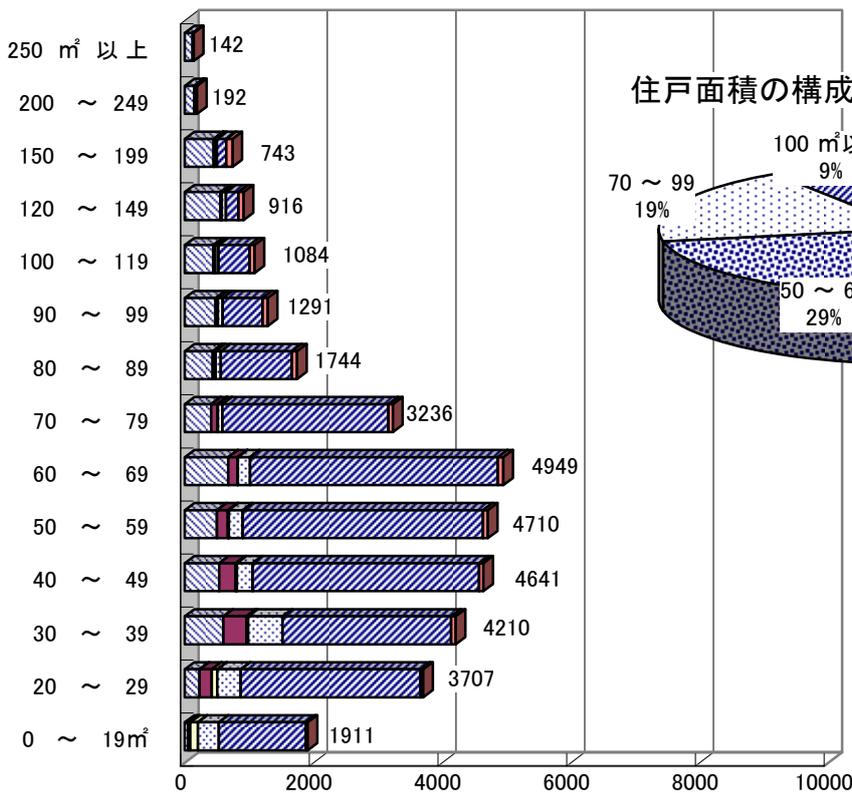
住戸面積の構成 平成17年 千代田区



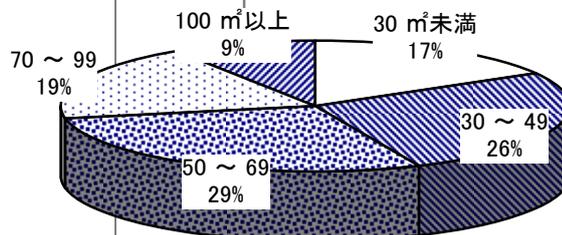
一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3～5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

中央区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 中央区

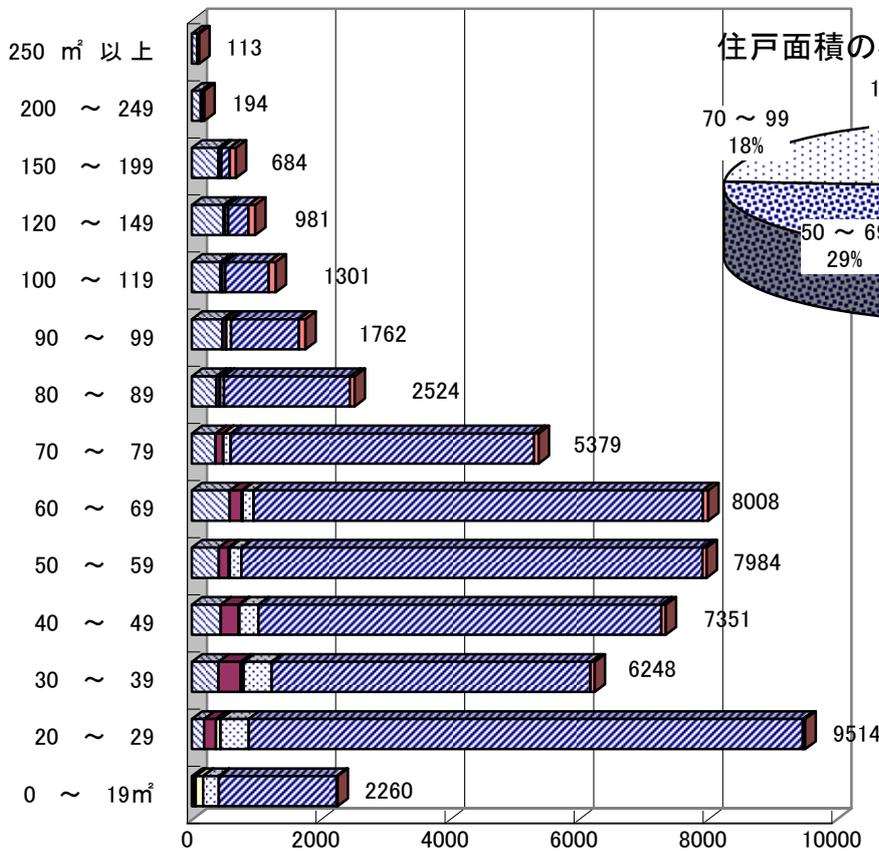


住戸面積の構成 平成12年 中央区

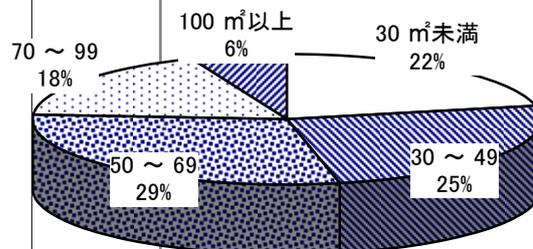


■ 戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 中央区



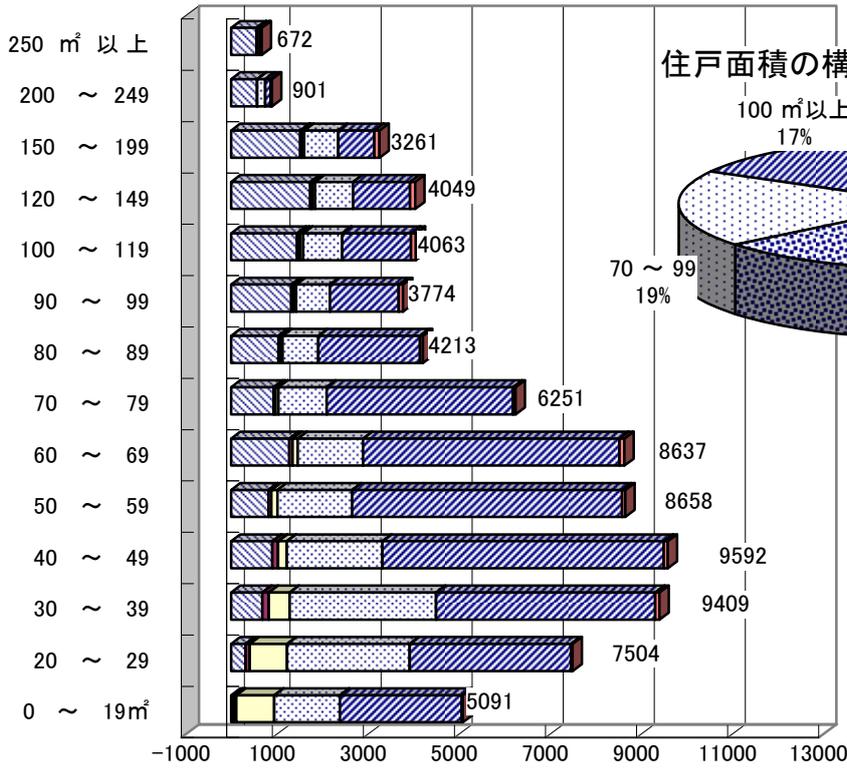
住戸面積の構成 平成17年 中央区



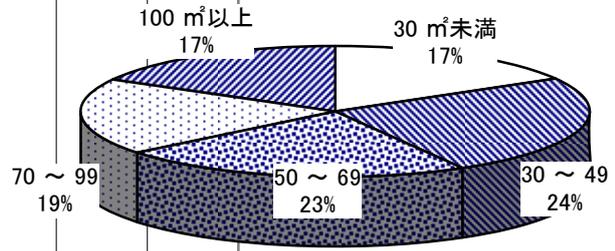
■ 戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

港区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 港区

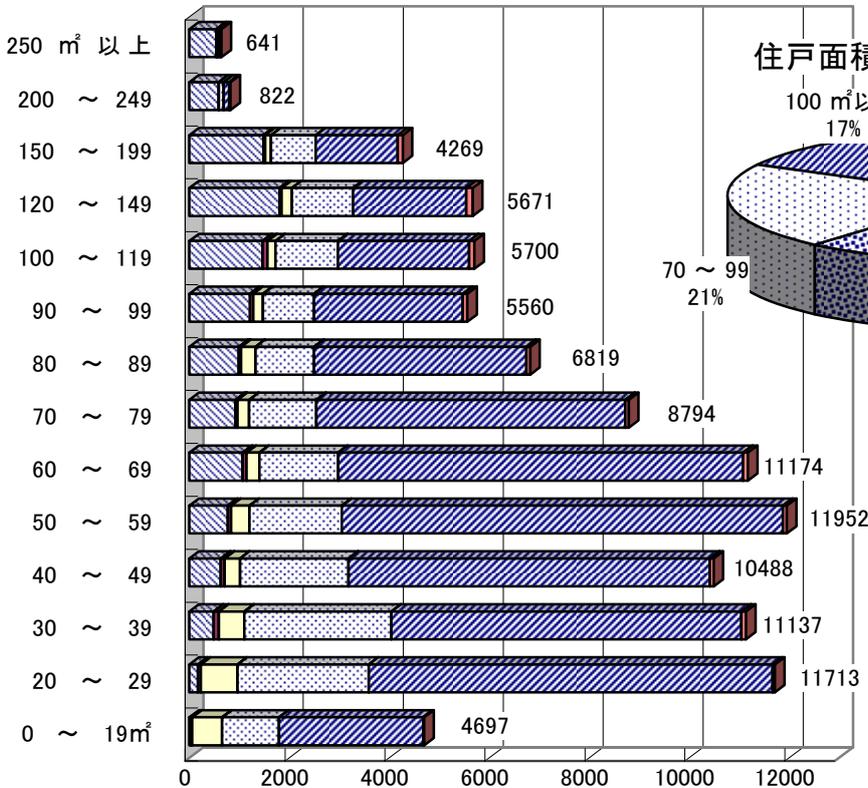


住戸面積の構成 平成12年 港区

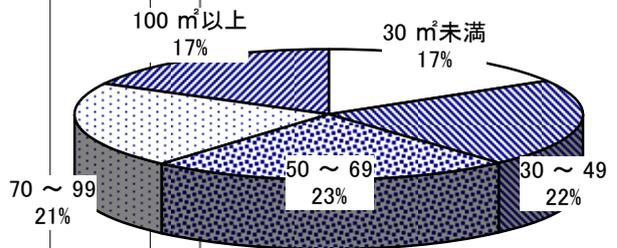


一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3～5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 港区



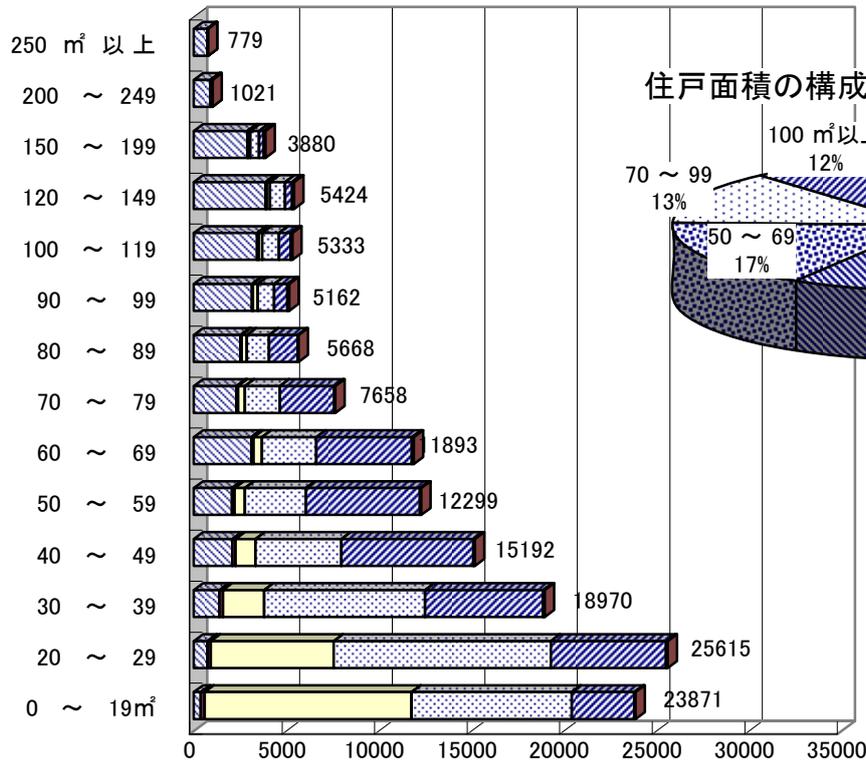
住戸面積の構成 平成17年 港区



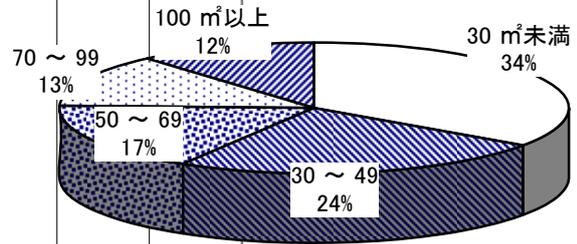
一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3～5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

新宿区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 新宿区

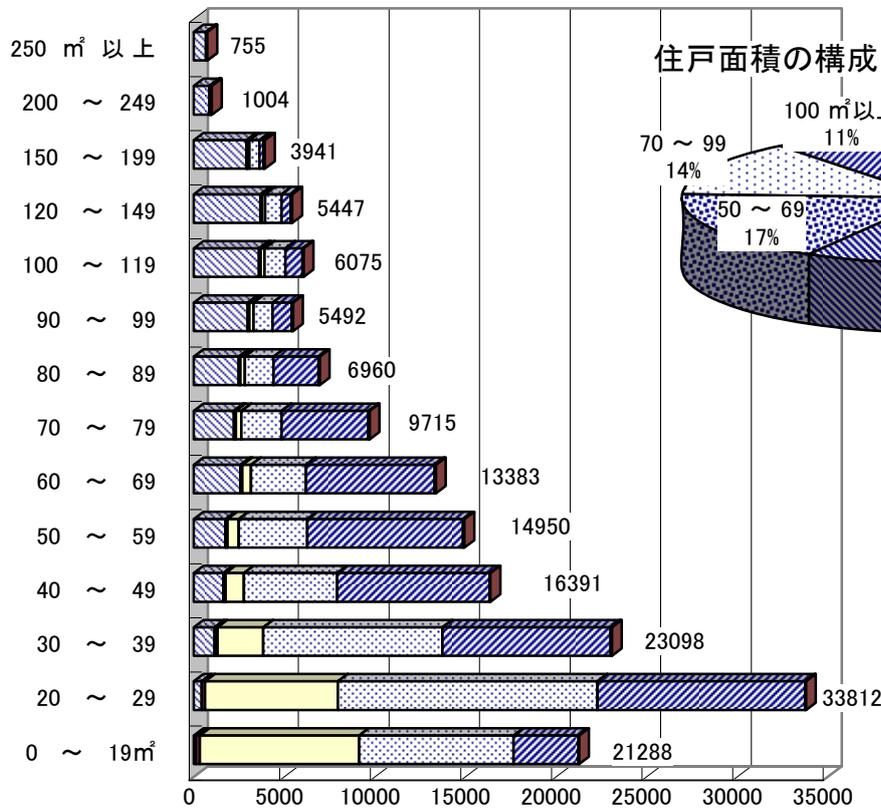


住戸面積の構成 平成12年 新宿区

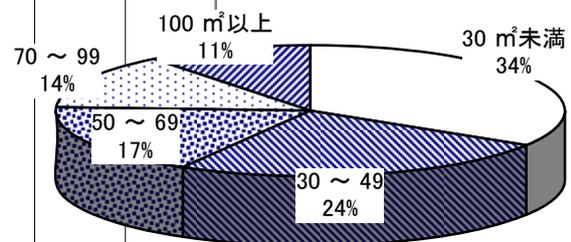


■ 1戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 新宿区



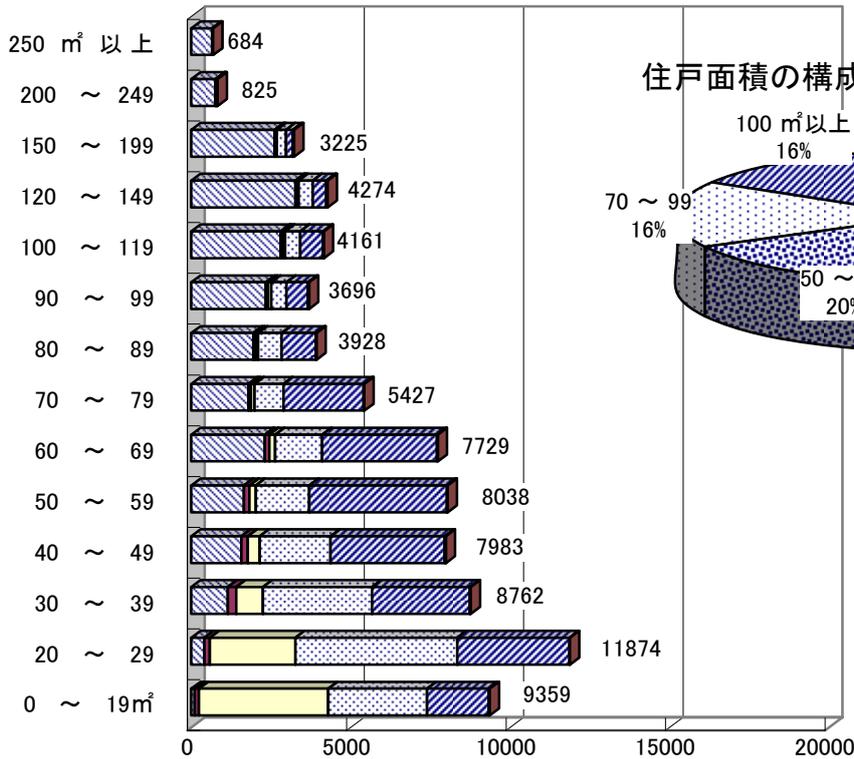
住戸面積の構成 平成17年 新宿区



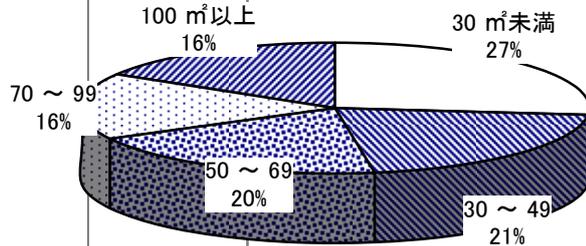
■ 1戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

文京区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 文京区

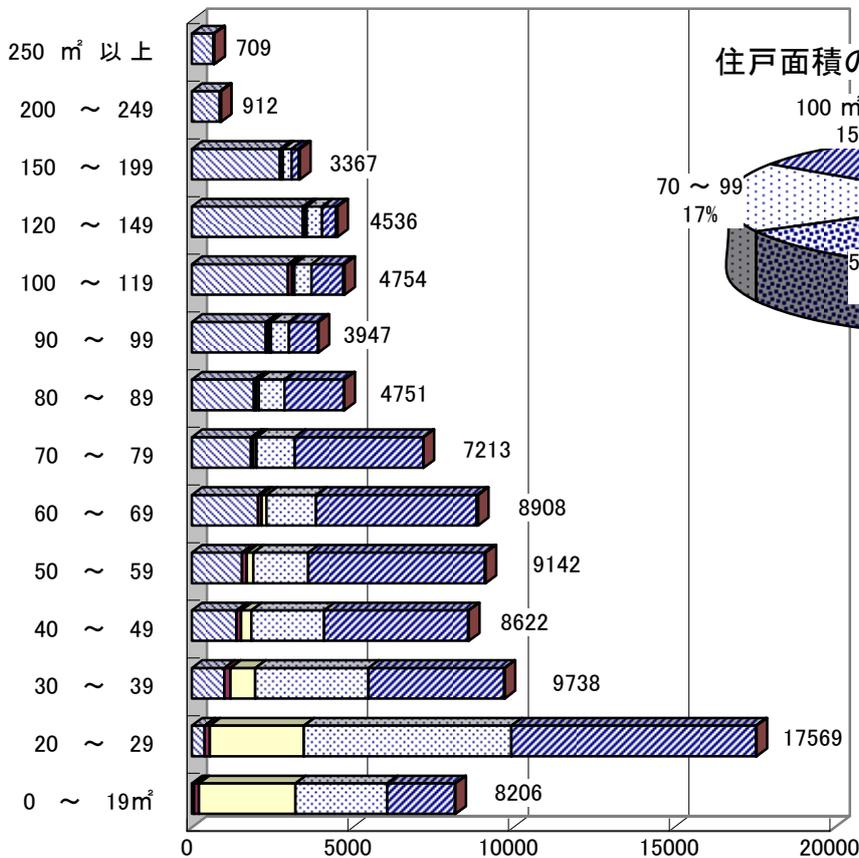


住戸面積の構成 平成12年 文京区

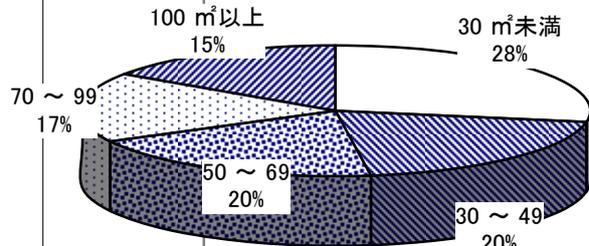


■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 文京区



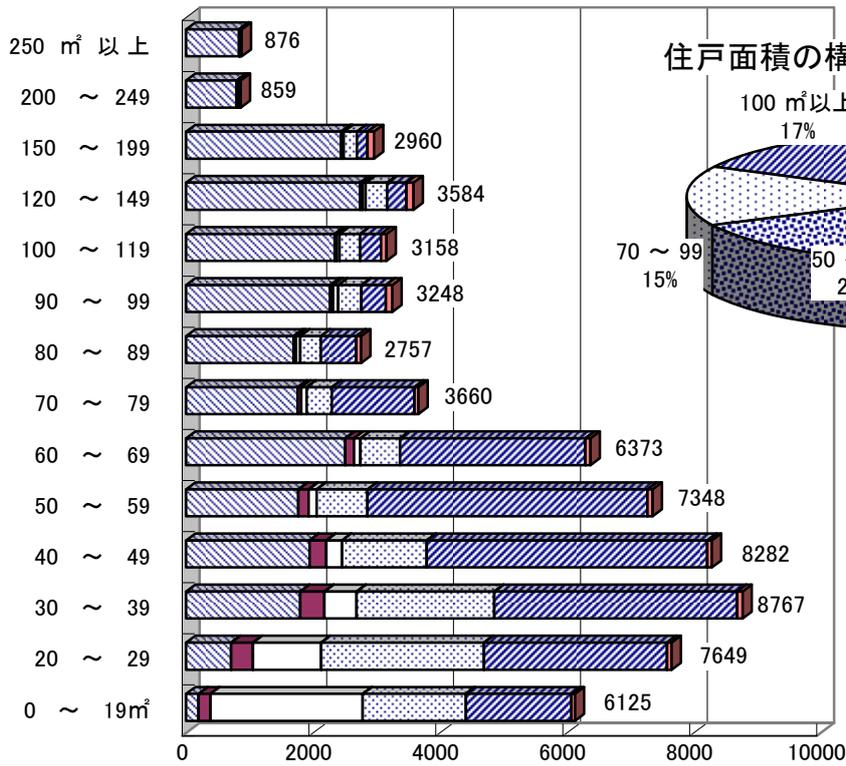
住戸面積の構成 平成17年 文京区



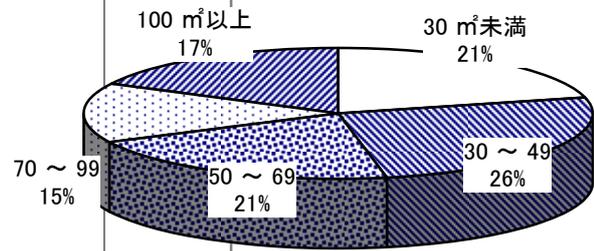
■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

台東区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 台東区

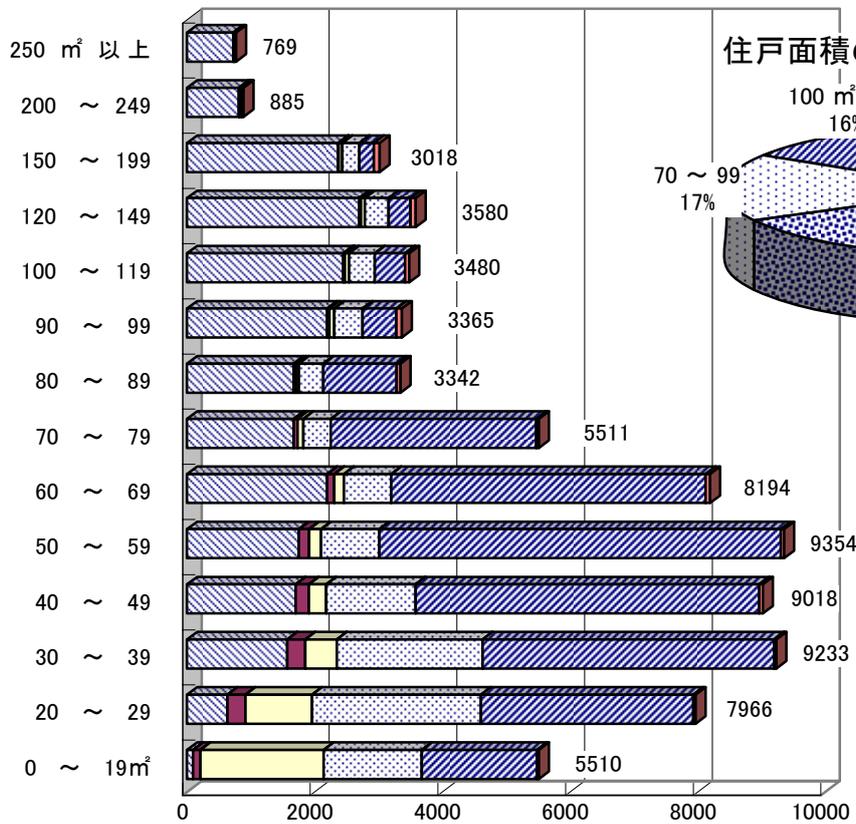


住戸面積の構成 平成12年台東区

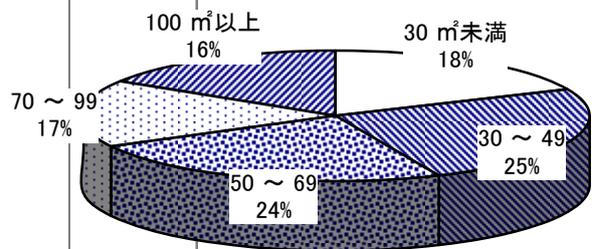


一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3～5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 台東区



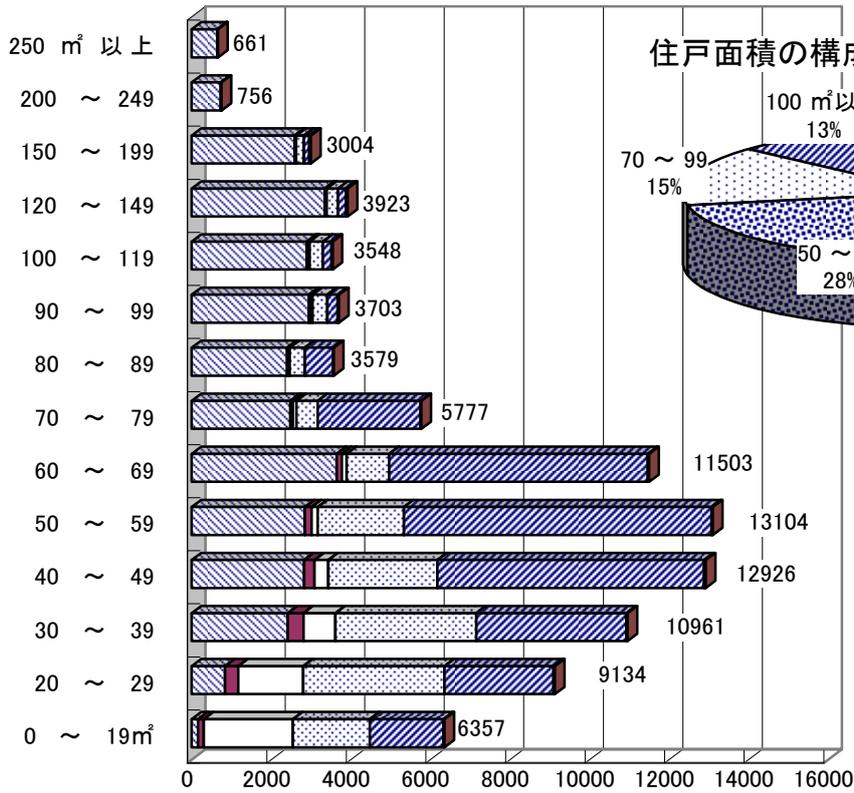
住戸面積の構成 平成17年台東区



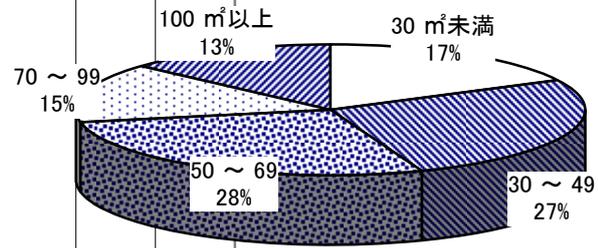
一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3～5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

墨田区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 墨田区

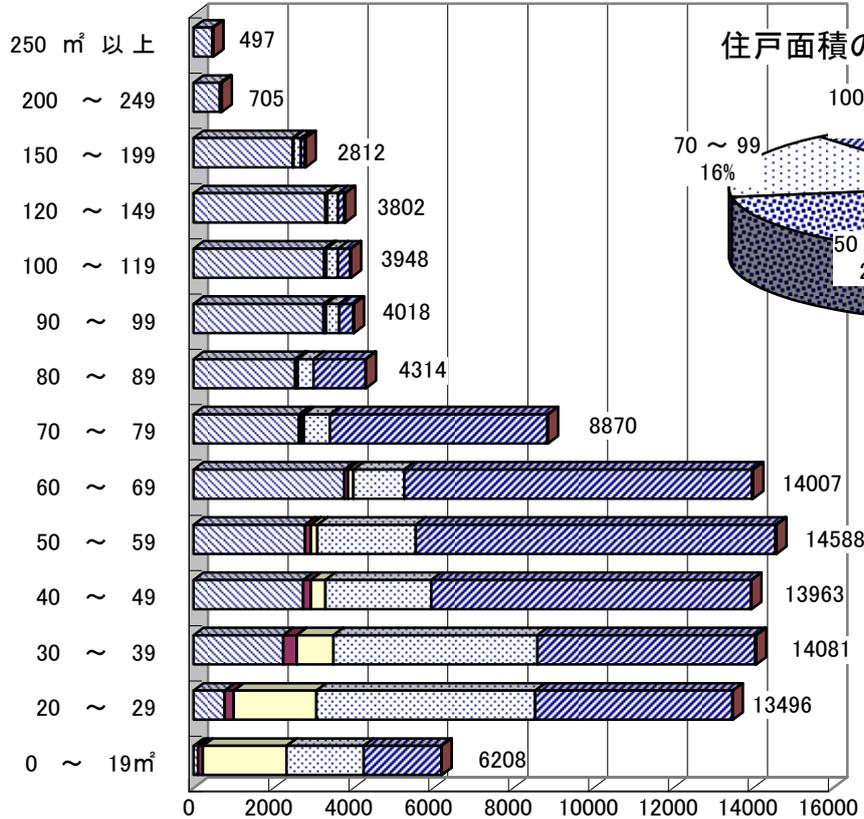


住戸面積の構成 平成12年 墨田区

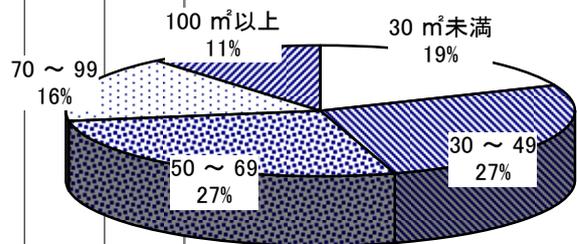


一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3～5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 墨田区



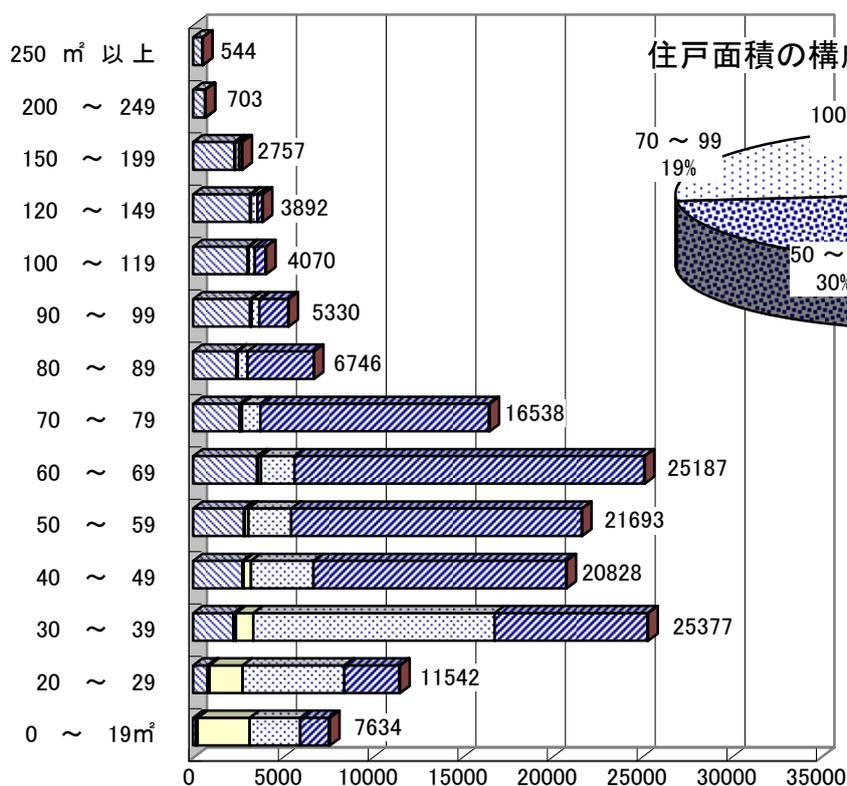
住戸面積の構成 平成17年 墨田区



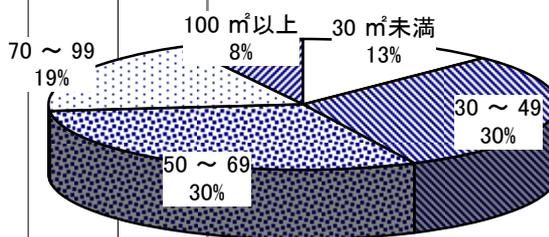
一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3～5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

江 東 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 江東区

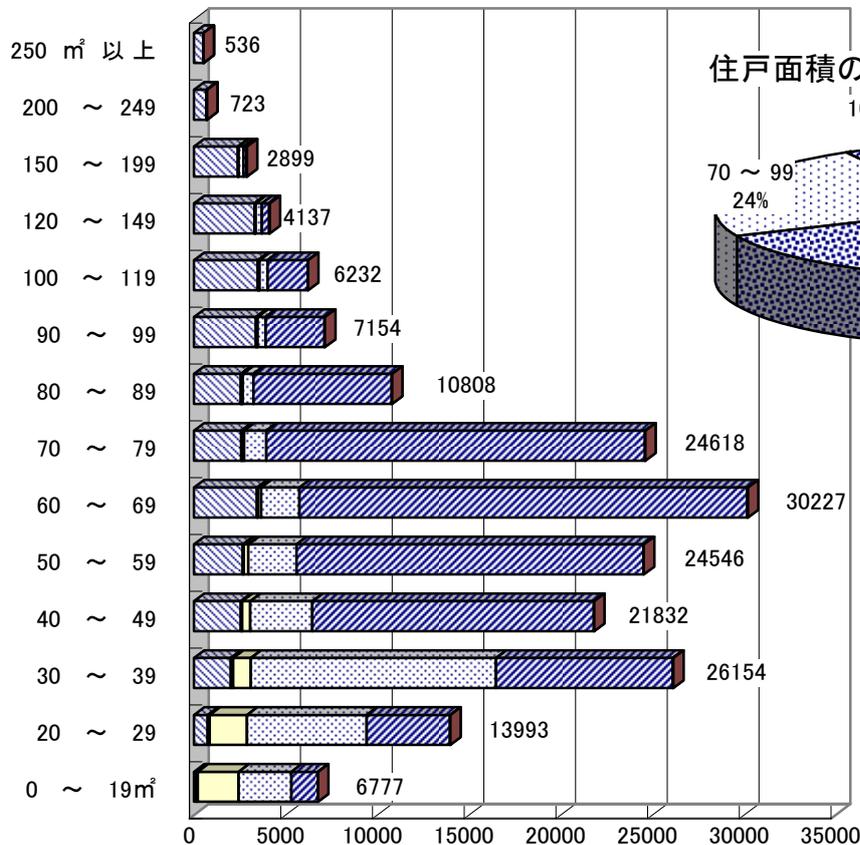


住戸面積の構成 平成12年 江東区

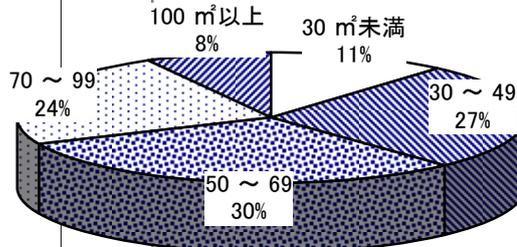


□ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 江東区



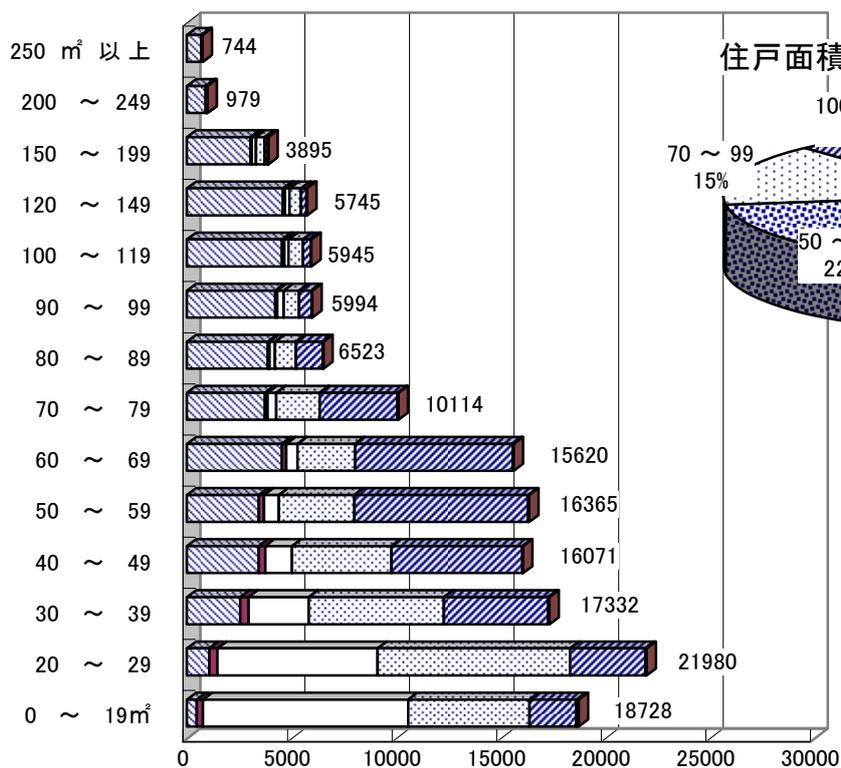
住戸面積の構成 平成17年 江東区



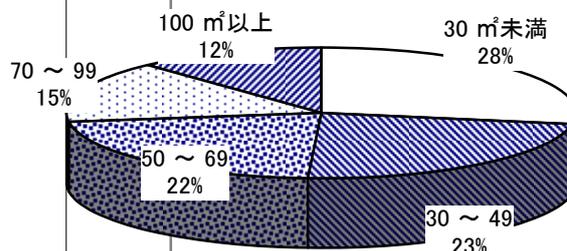
□ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

品川区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 品川区

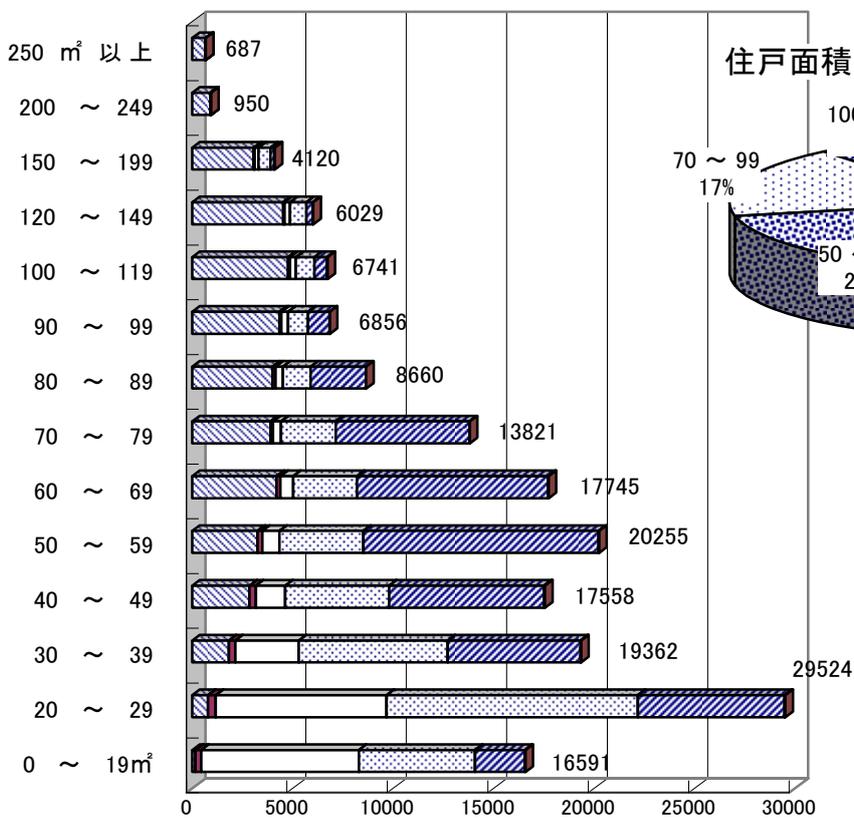


住戸面積の構成 平成12年 品川区

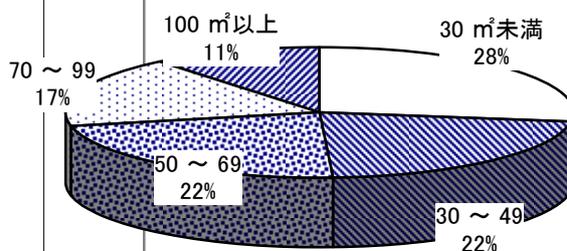


■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 品川区



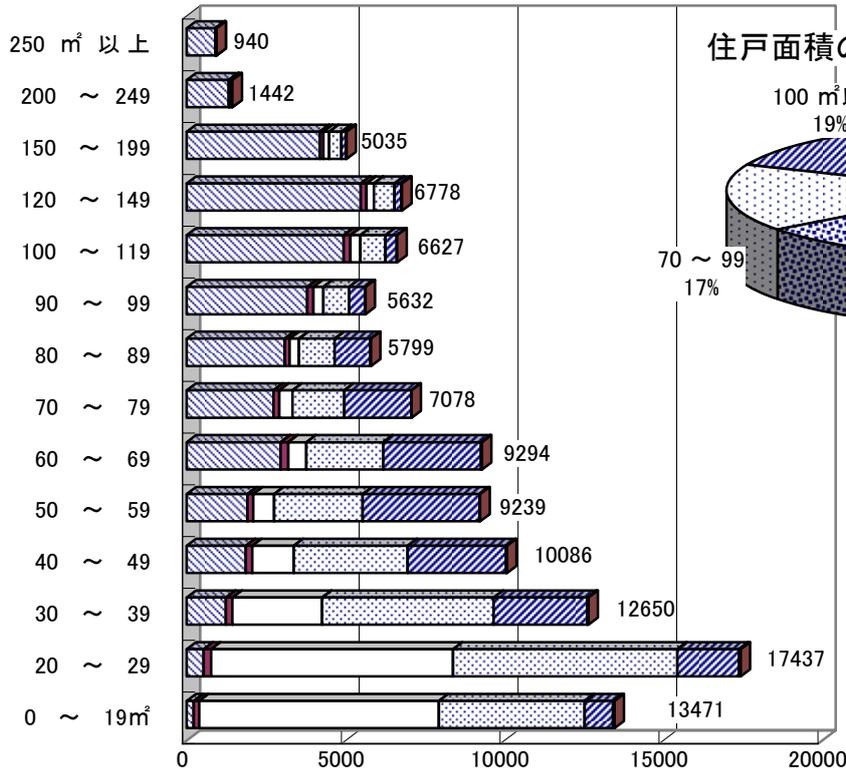
住戸面積の構成 平成17年 品川区



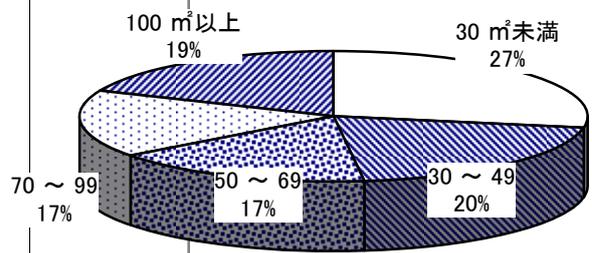
■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

目 黒 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 目黒区

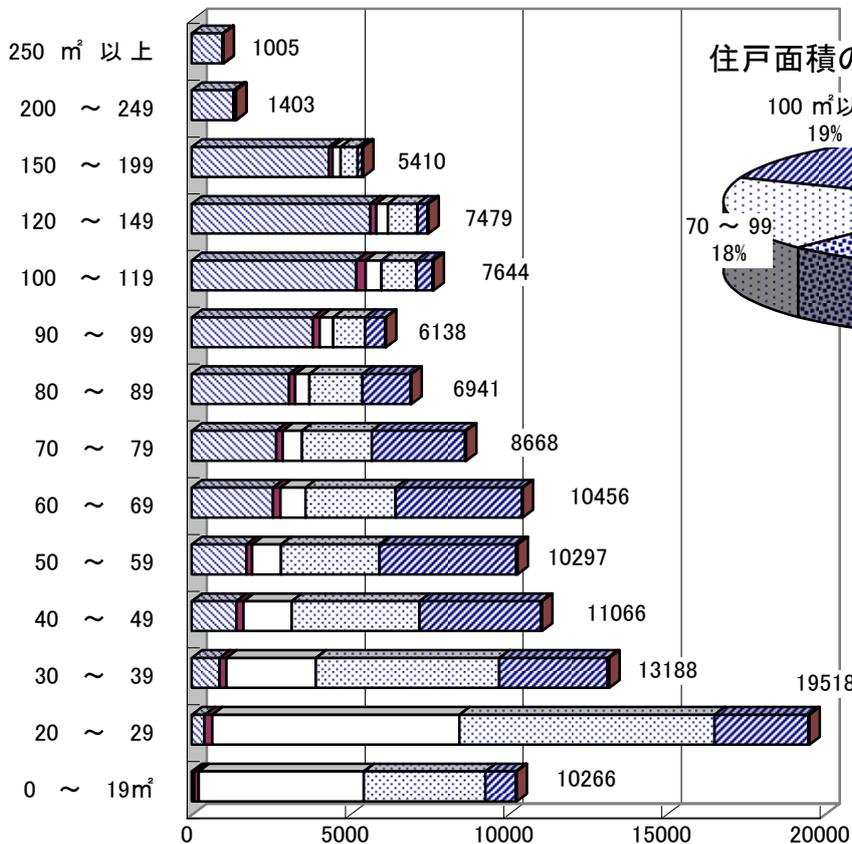


住戸面積の構成 平成12年 目黒区

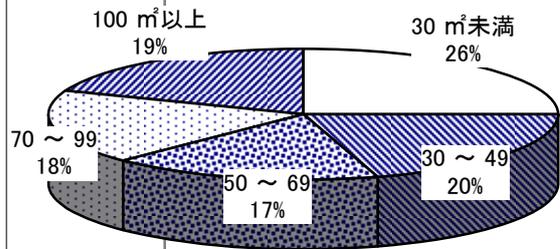


一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5 共同住宅6階建以上 その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 目黒区



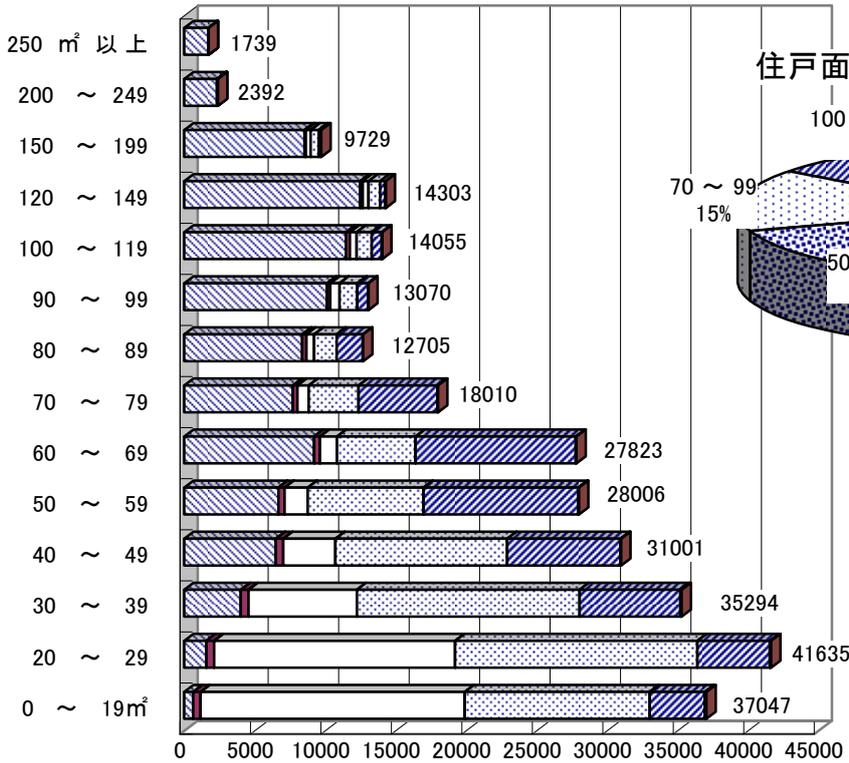
住戸面積の構成 平成17年 目黒区



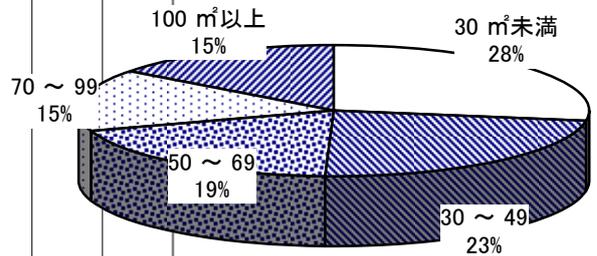
一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5 共同住宅6階建以上 その他 総数

大 田 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 大田区

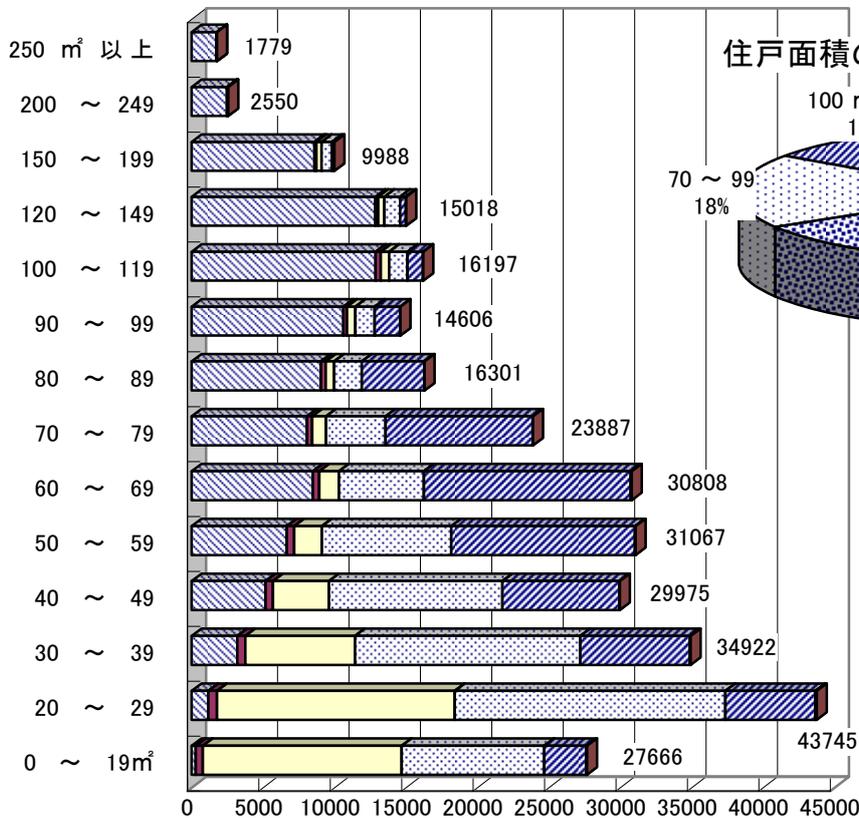


住戸面積の構成 平成12年 大田区

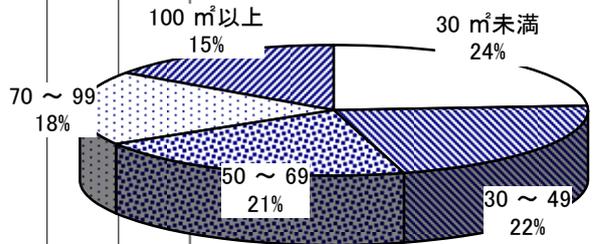


■ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総 数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 大田区



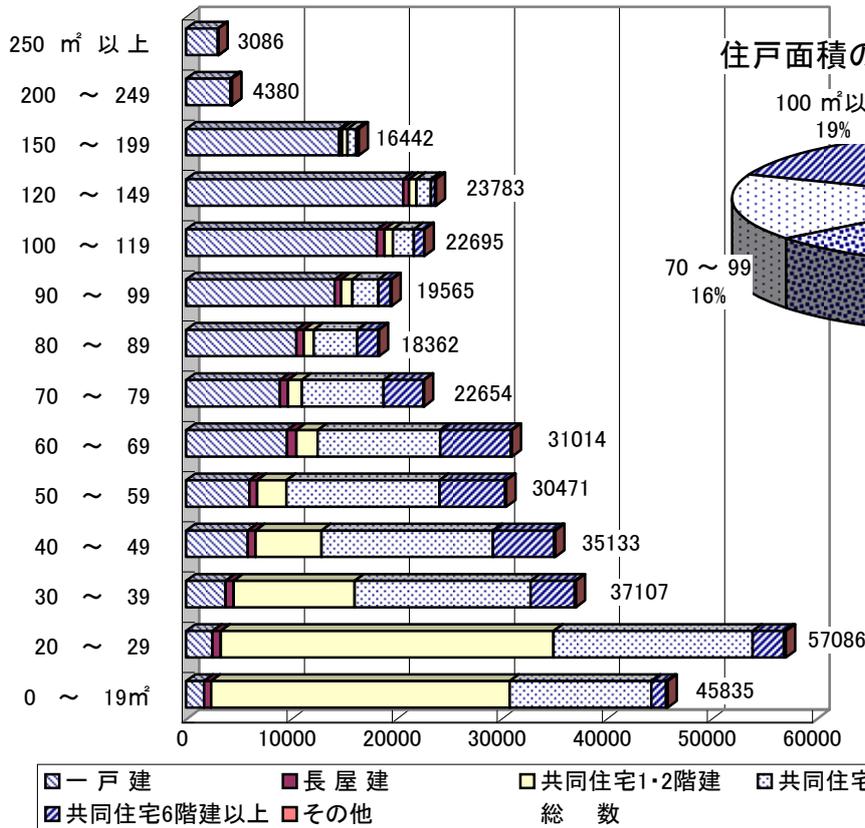
住戸面積の構成 平成17年 大田区



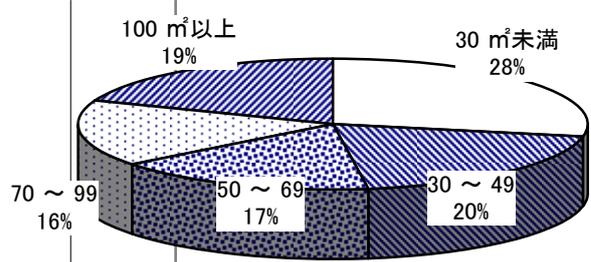
■ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総 数

世 田 谷 区

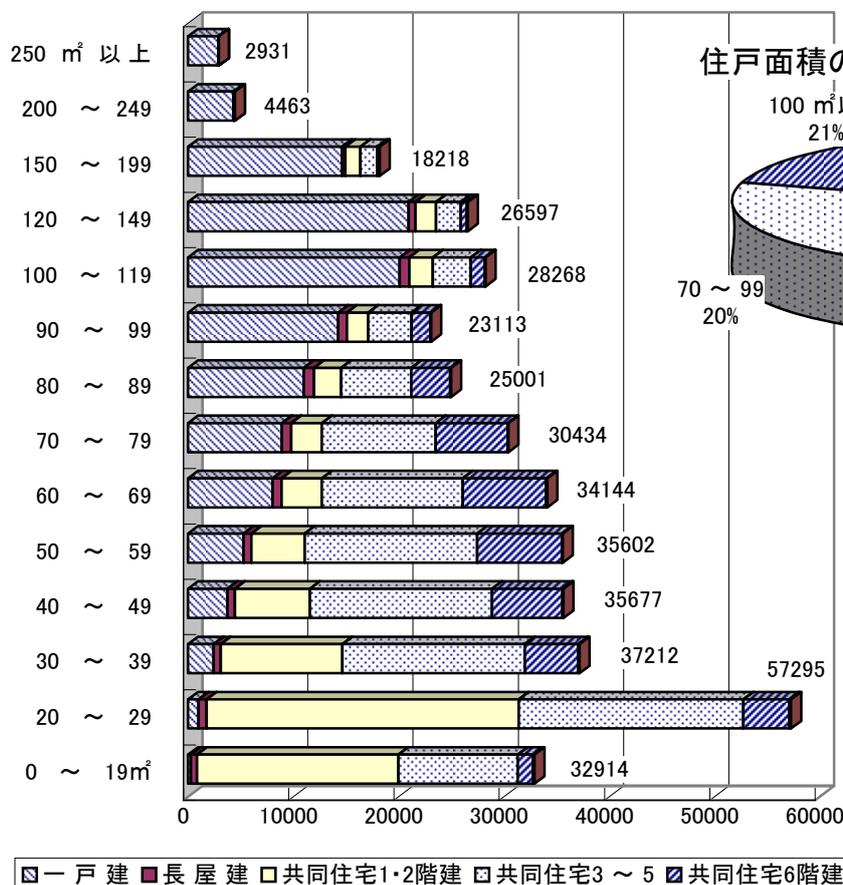
住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 世田谷区



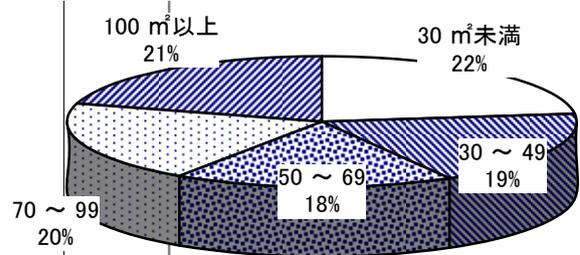
住戸面積の構成 平成12年 世田谷区



住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 世田谷区

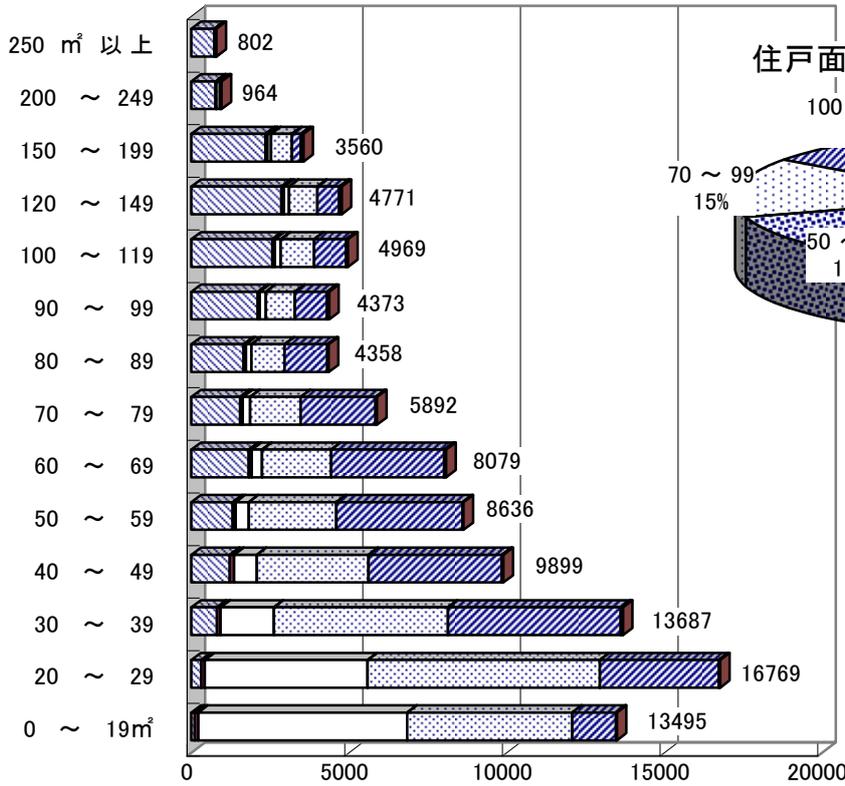


住戸面積の構成 平成17年 世田谷区

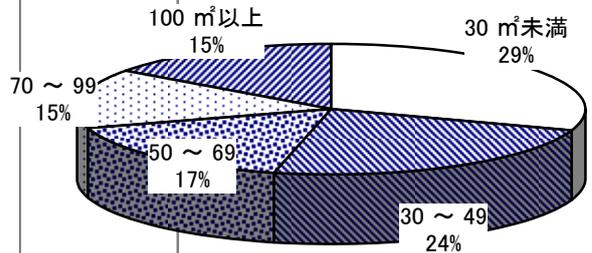


渋谷区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 渋谷区

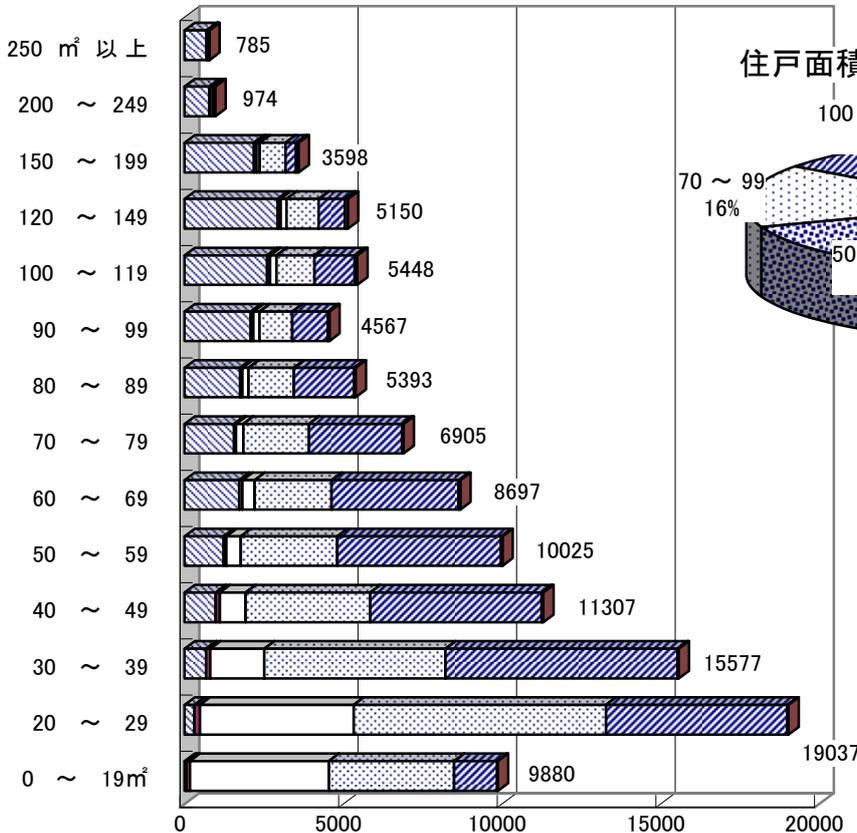


住戸面積の構成 平成12年 渋谷区

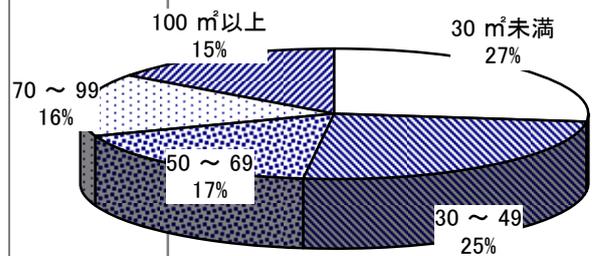


□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 渋谷区



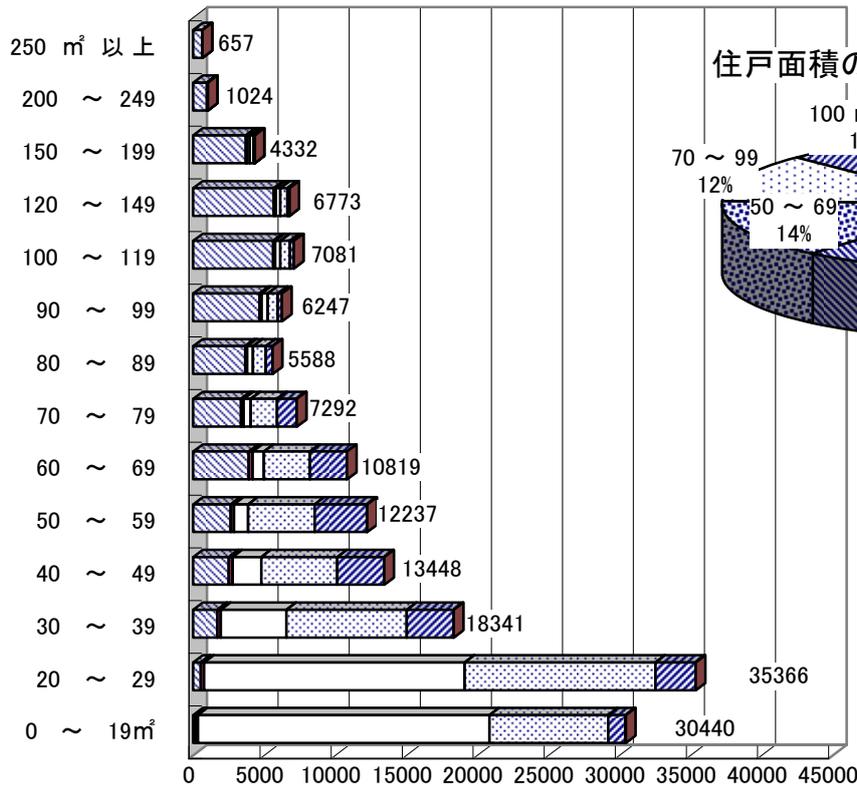
住戸面積の構成 平成17年 渋谷区



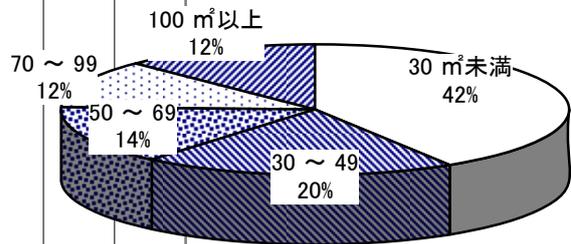
□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

中野区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 中野区

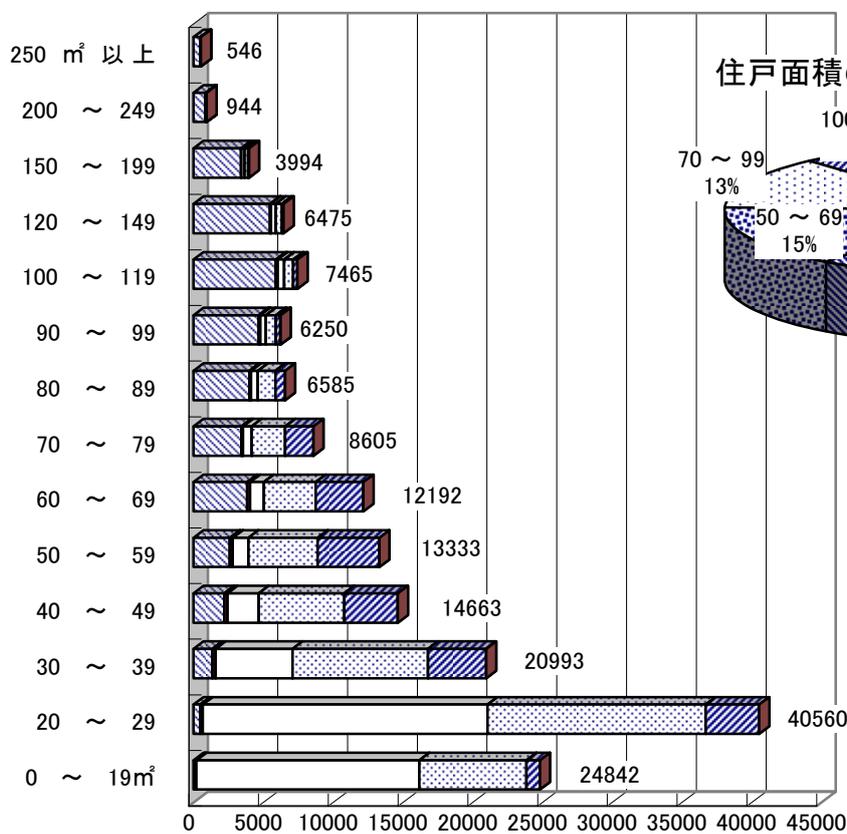


住戸面積の構成 平成12年 中野区

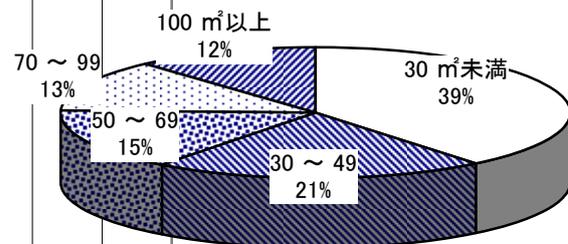


□ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 中野区



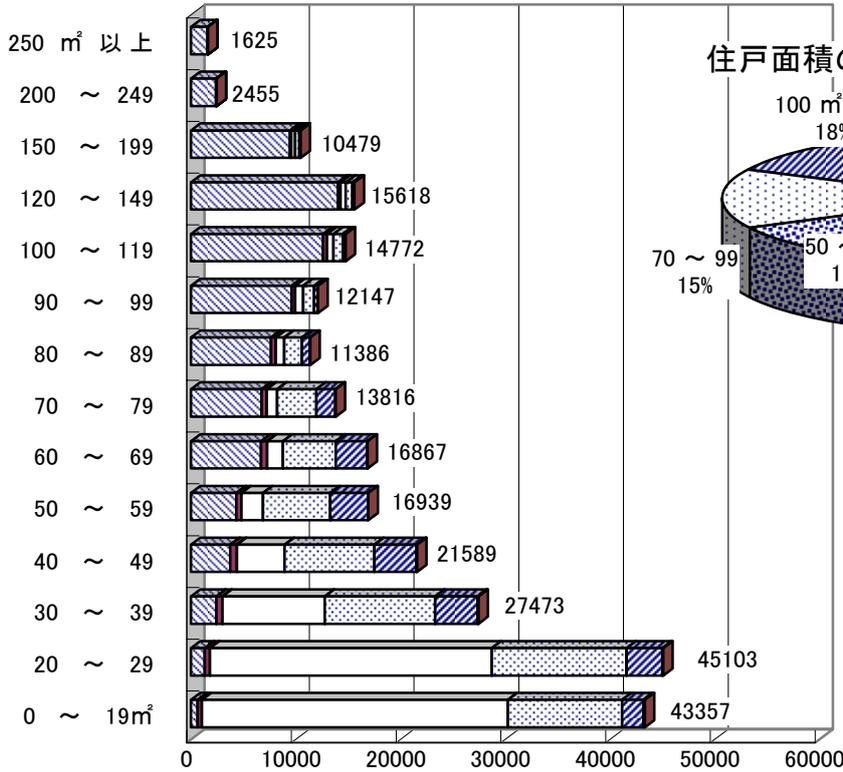
住戸面積の構成 平成17年 中野区



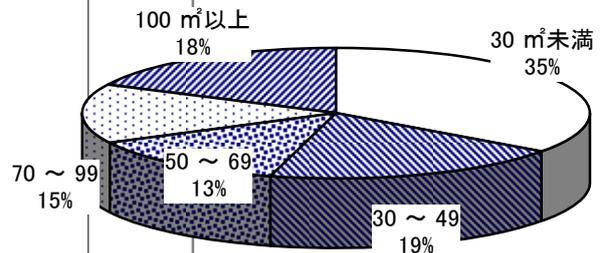
□ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

杉並区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 杉並区

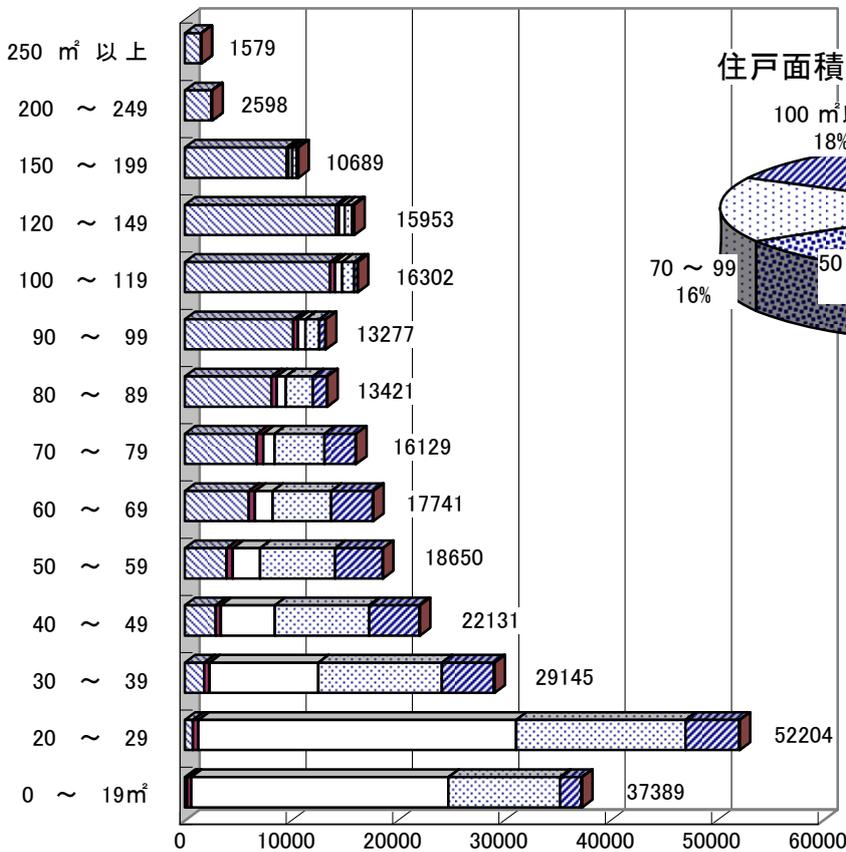


住戸面積の構成 平成12年 杉並区

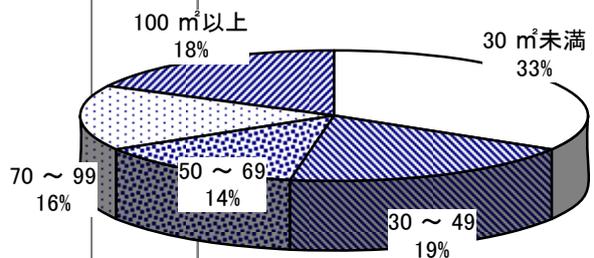


■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 杉並区



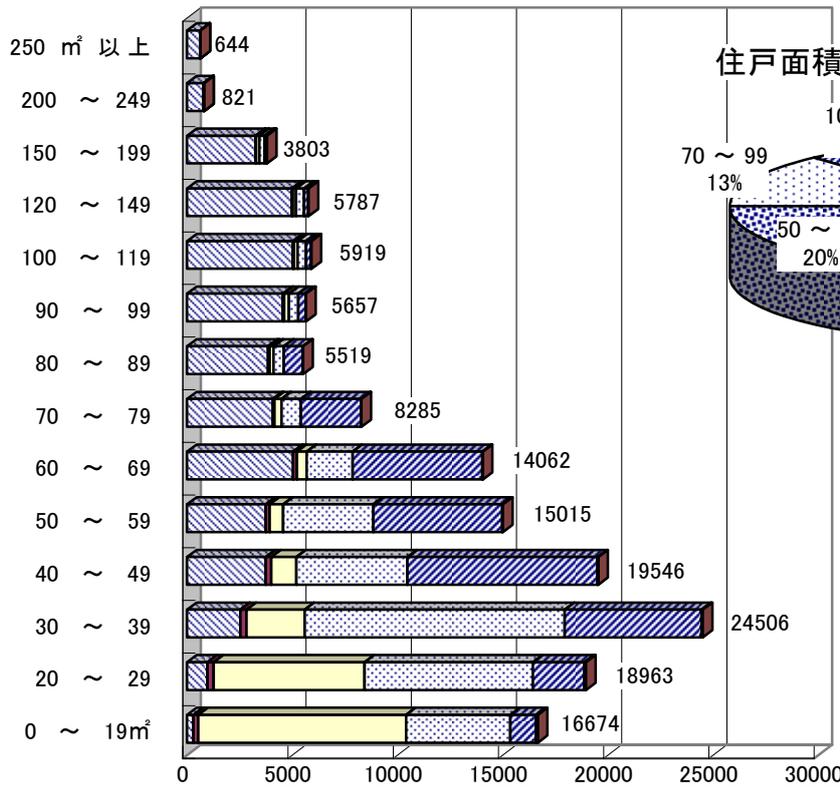
住戸面積の構成 平成17年 杉並区



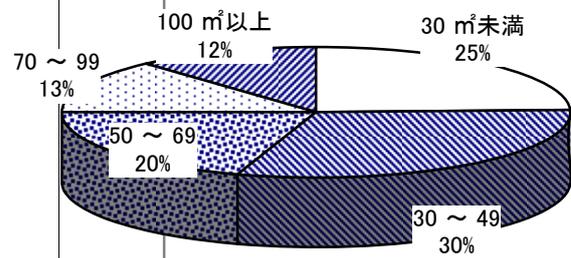
■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

北 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 北区

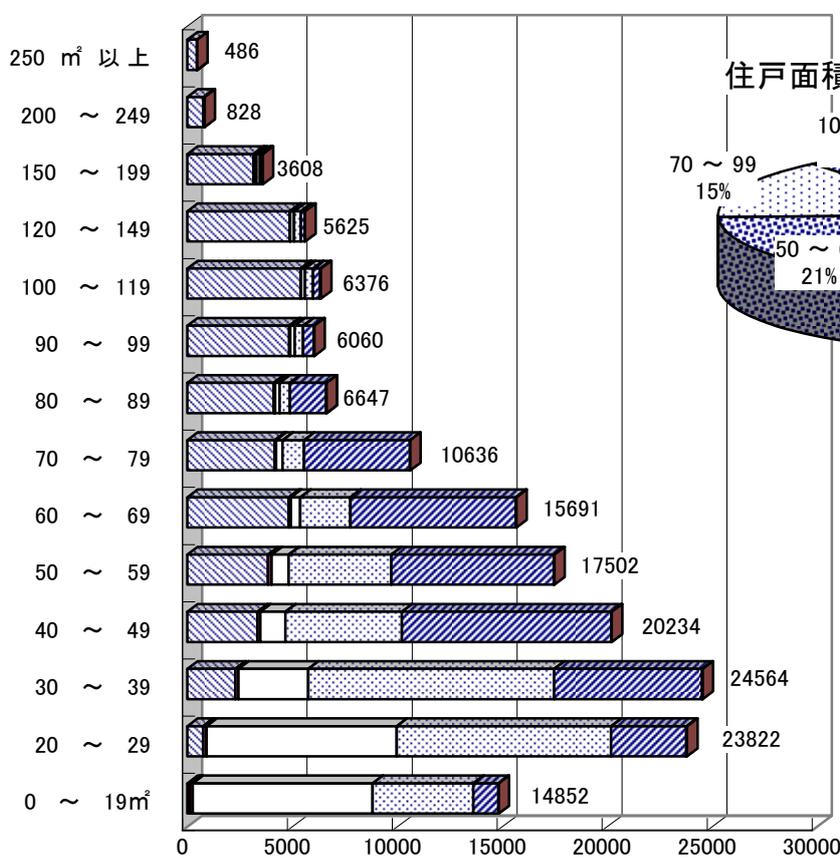


住戸面積の構成 平成12年 北区

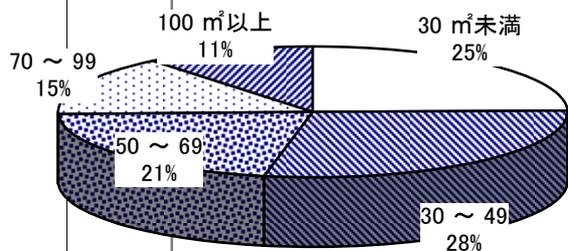


■ 戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 北区



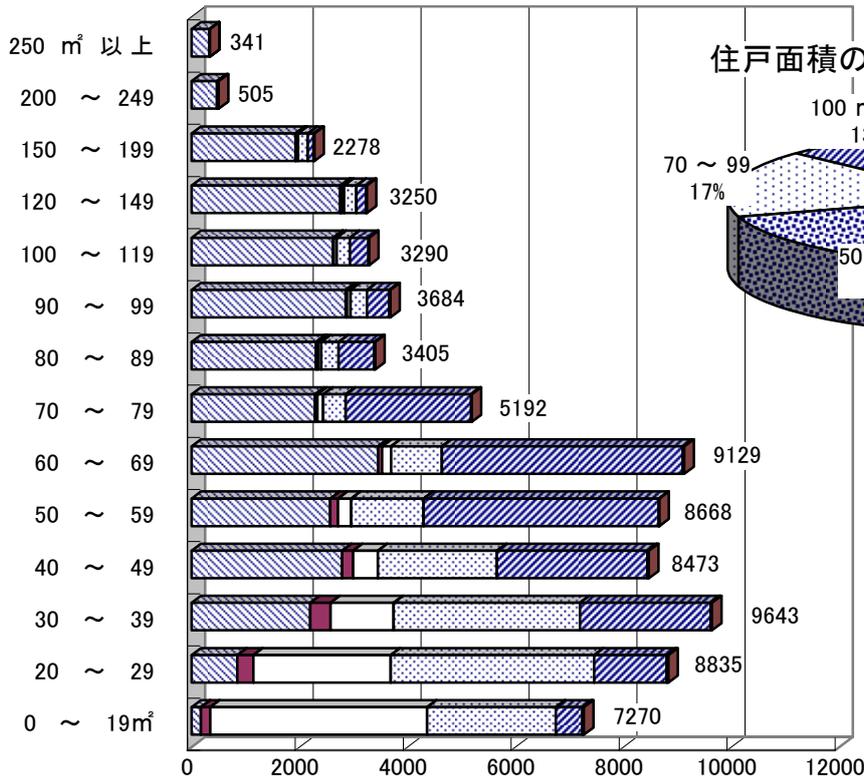
住戸面積の構成 平成17年 北区



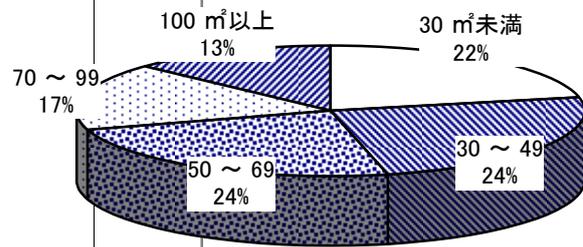
■ 戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

荒川区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 荒川区

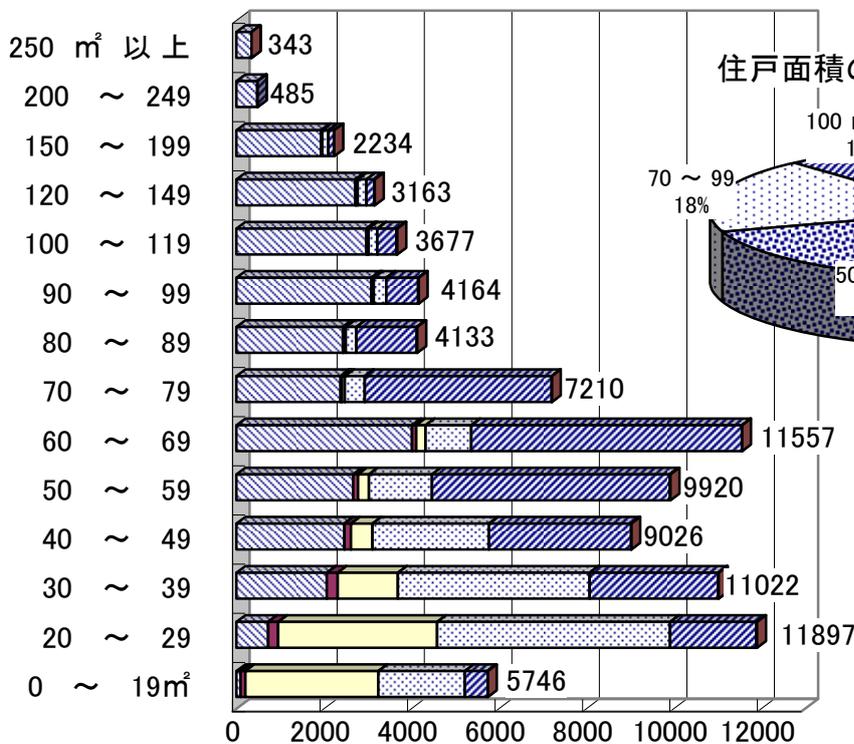


住戸面積の構成 平成12年 荒川区

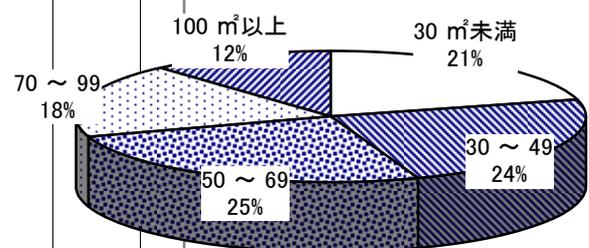


■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 荒川区



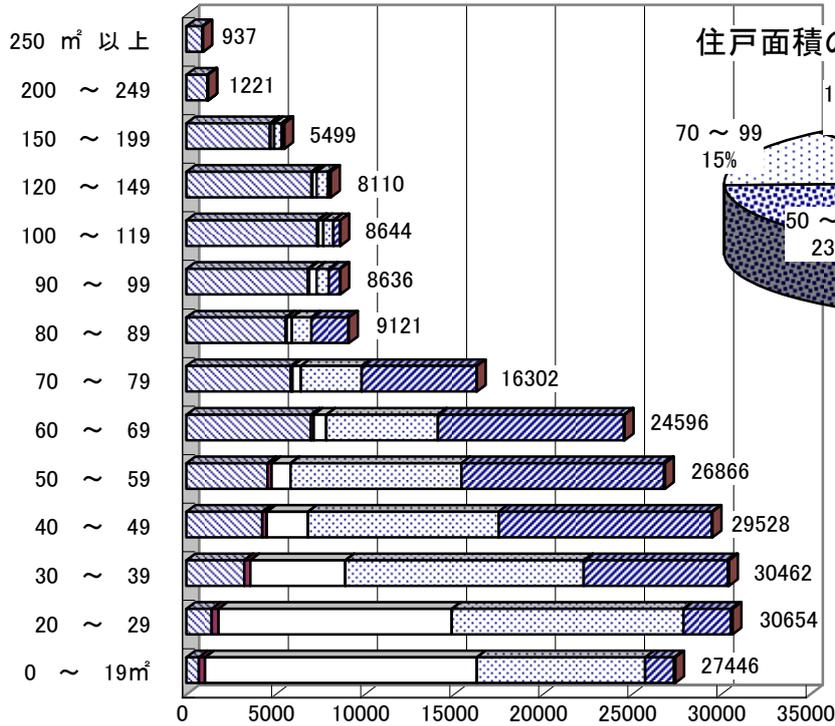
住戸面積の構成 平成17年 荒川区



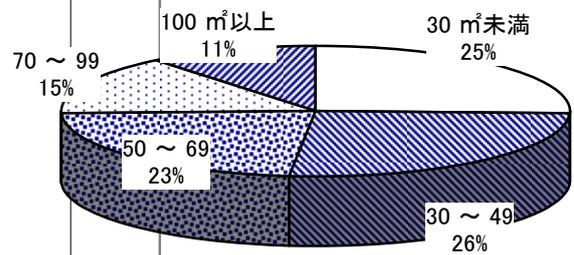
■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

板橋区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 板橋区

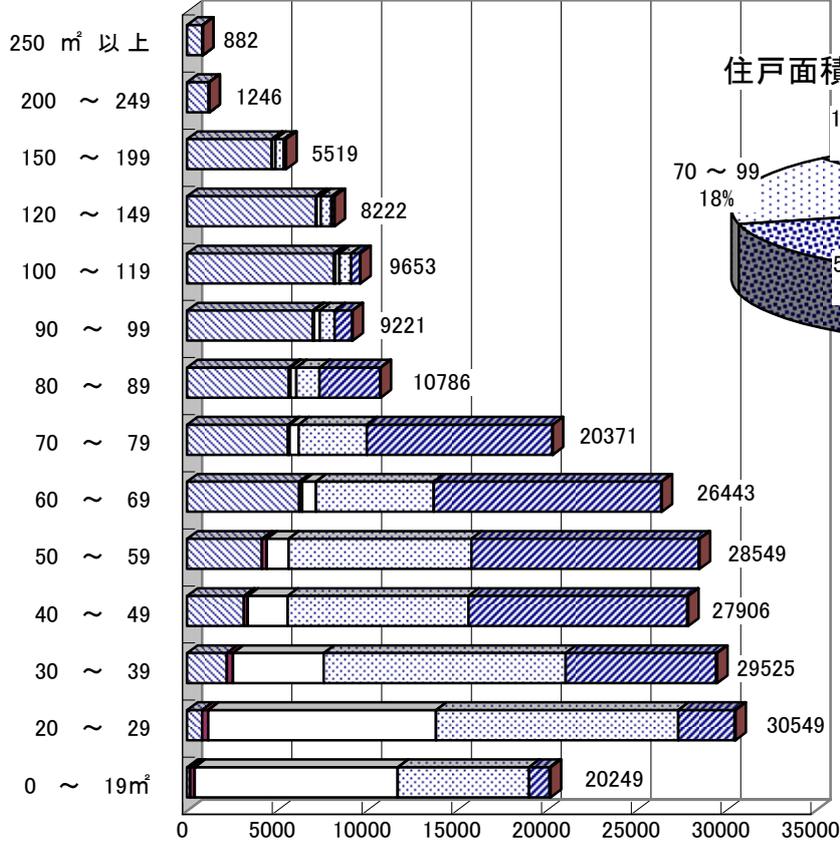


住戸面積の構成 平成12年 板橋区

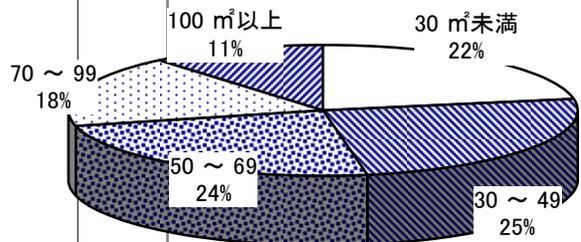


■ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 板橋区



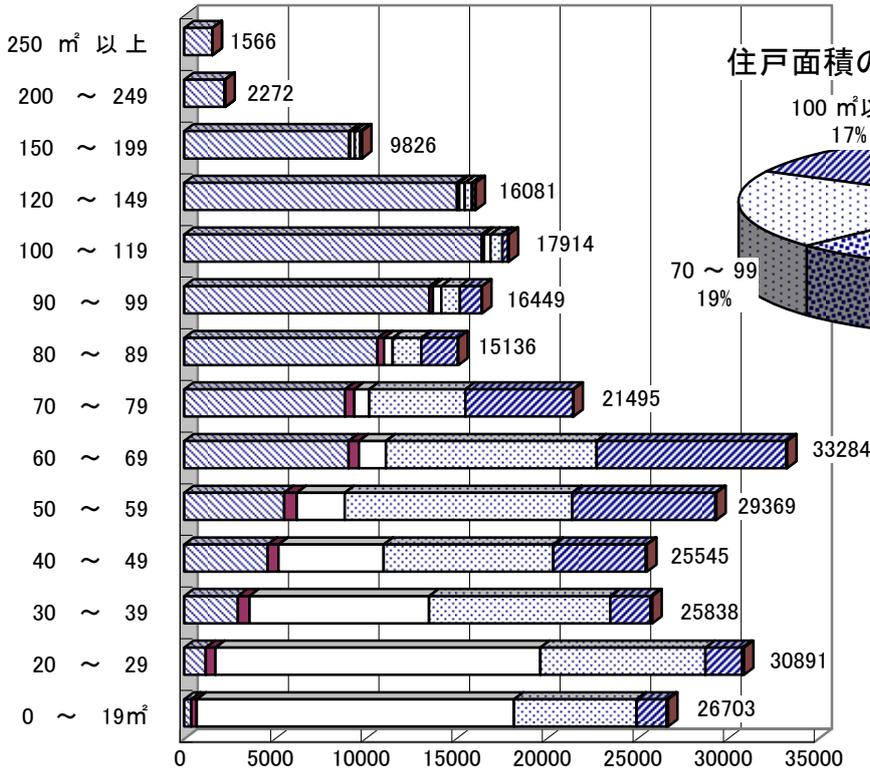
住戸面積の構成 平成17年 板橋区



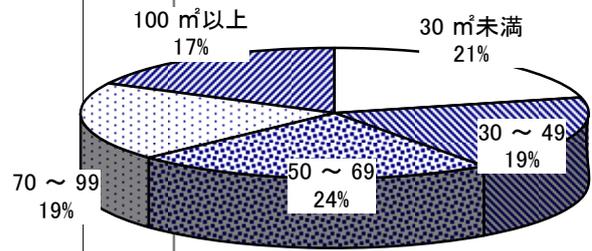
■ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

練馬区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 練馬区

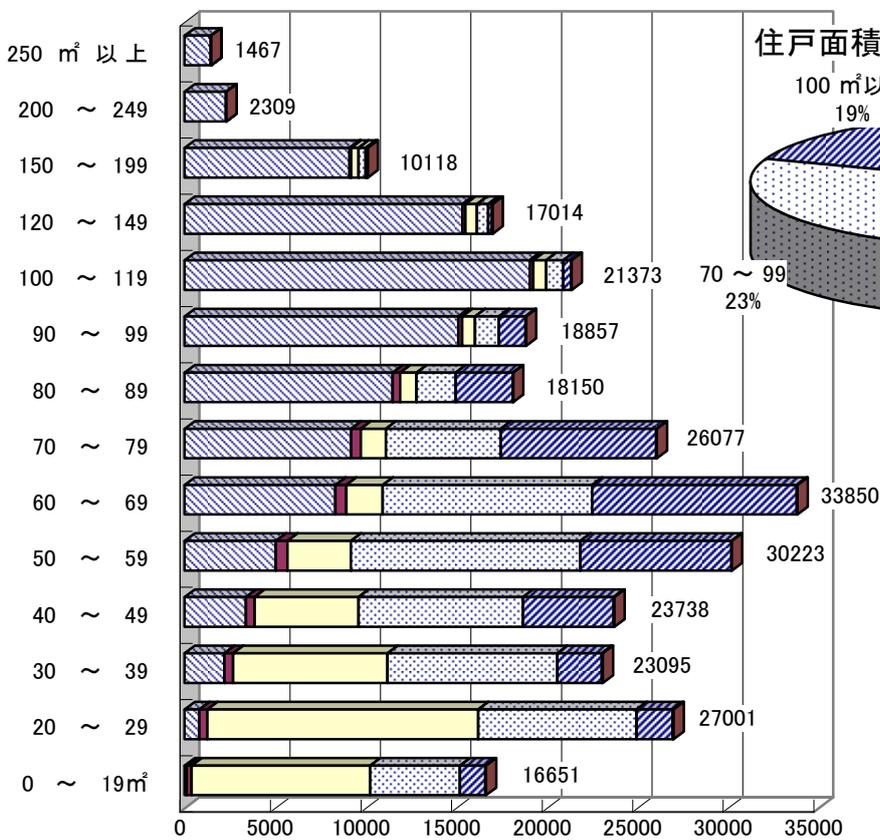


住戸面積の構成 平成12年 練馬区

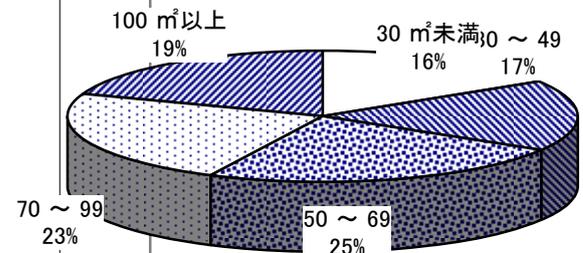


■ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 練馬区



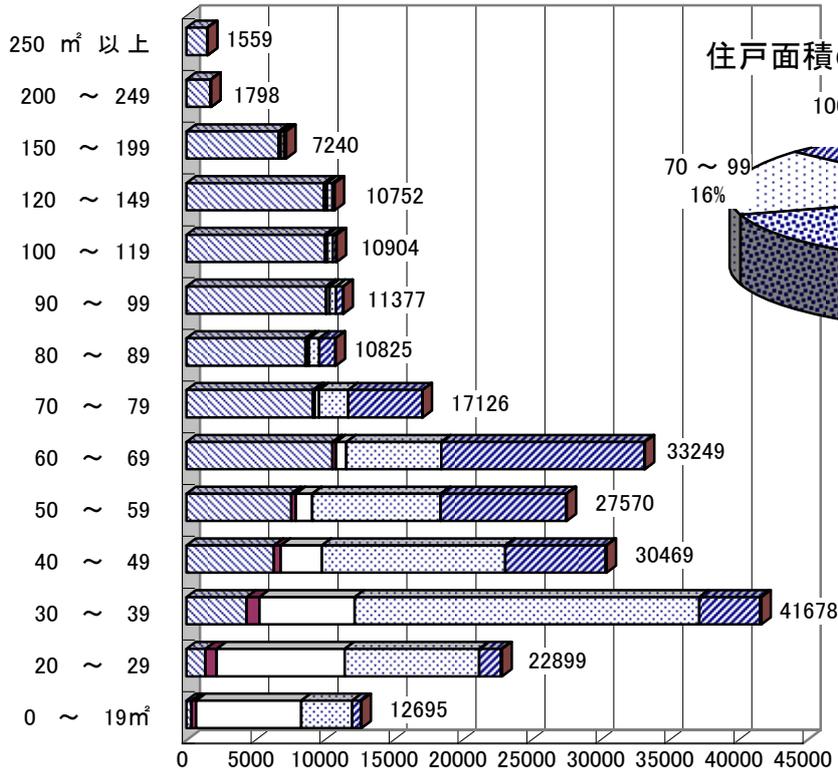
住戸面積の構成 平成17年 練馬区



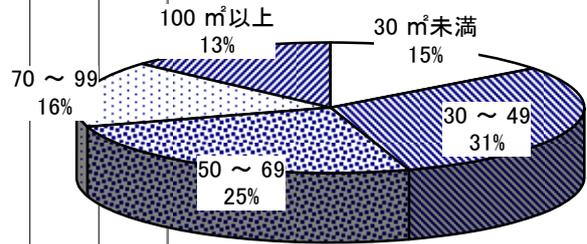
■ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

足立区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 足立区

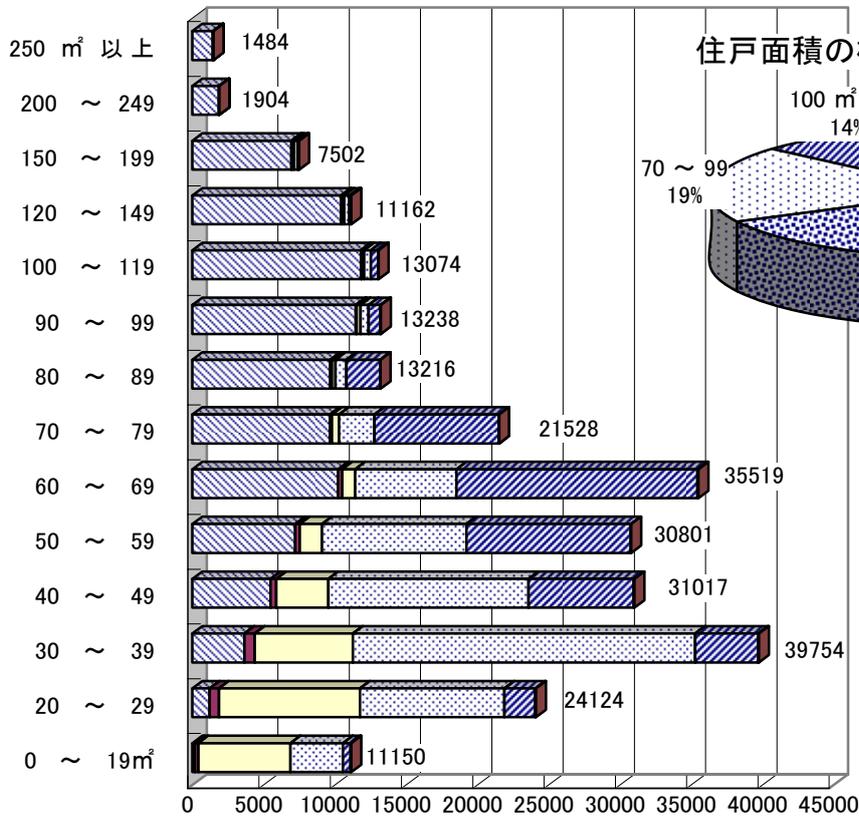


住戸面積の構成 平成12年 足立区

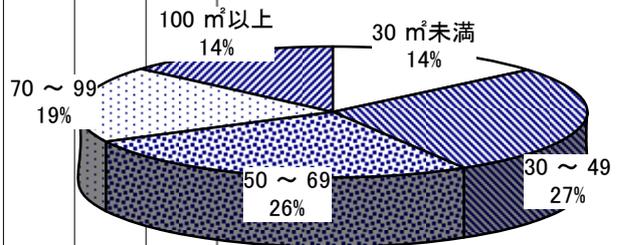


一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3 ~ 5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 足立区



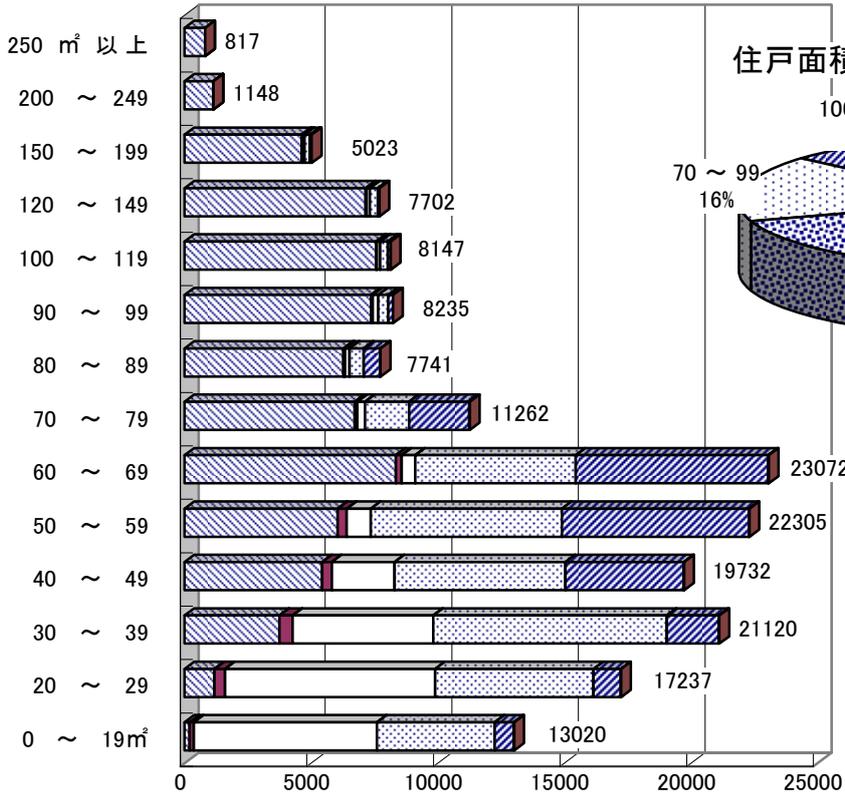
住戸面積の構成 平成17年 足立区



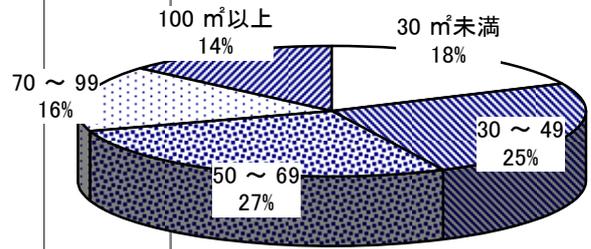
一戸建
 長屋建
 共同住宅1・2階建
 共同住宅3 ~ 5
 共同住宅6階建以上
 その他
 総数

葛 飾 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 葛飾区

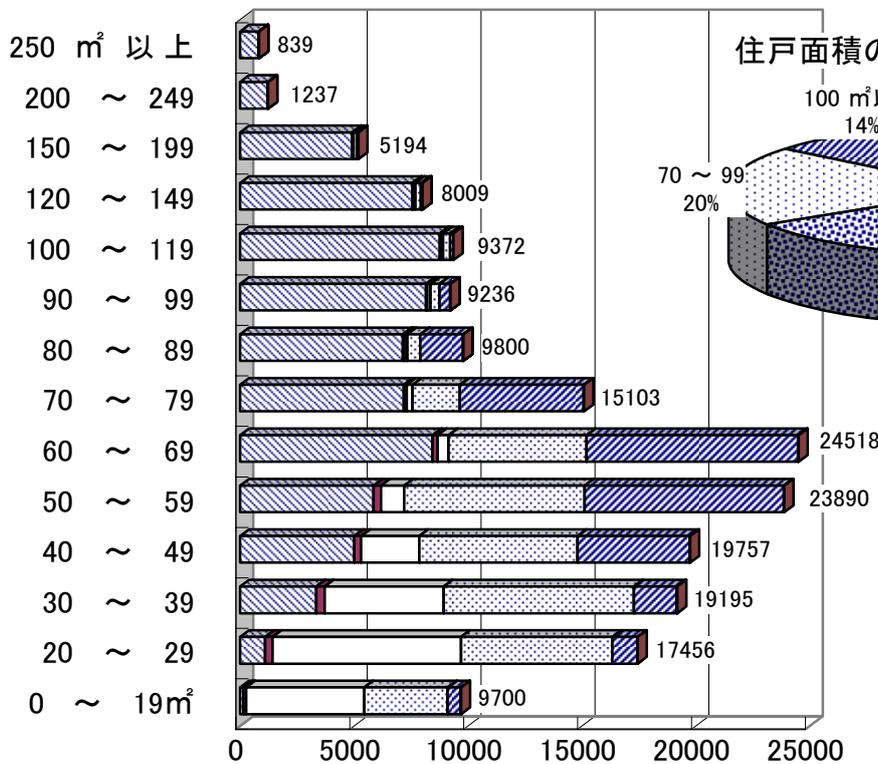


住戸面積の構成 平成12年 葛飾区

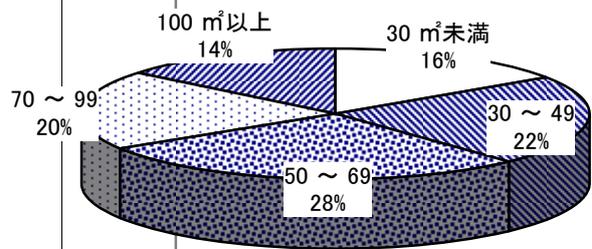


■ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総 数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 葛飾区



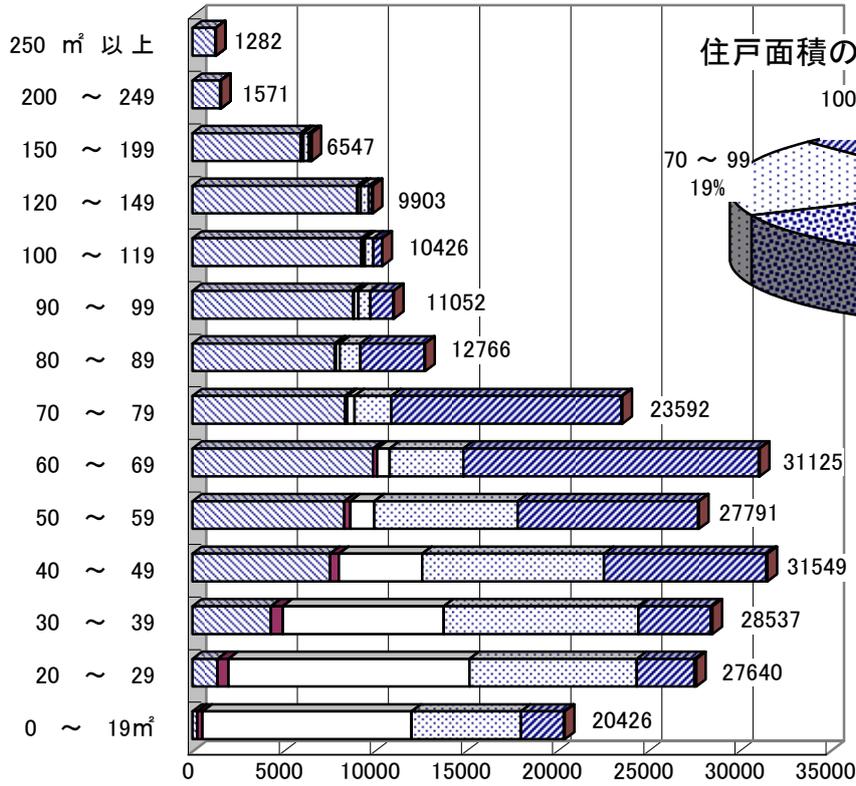
住戸面積の構成 平成17年 葛飾区



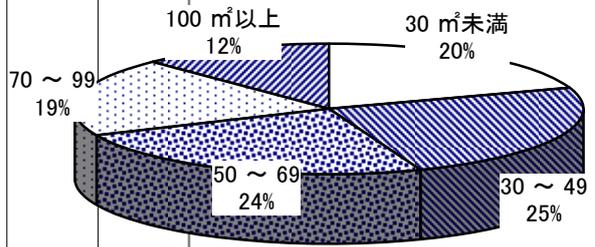
■ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3～5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総 数

江戸川区

住戸の面積別住宅の建て方 平成12年 江戸川区

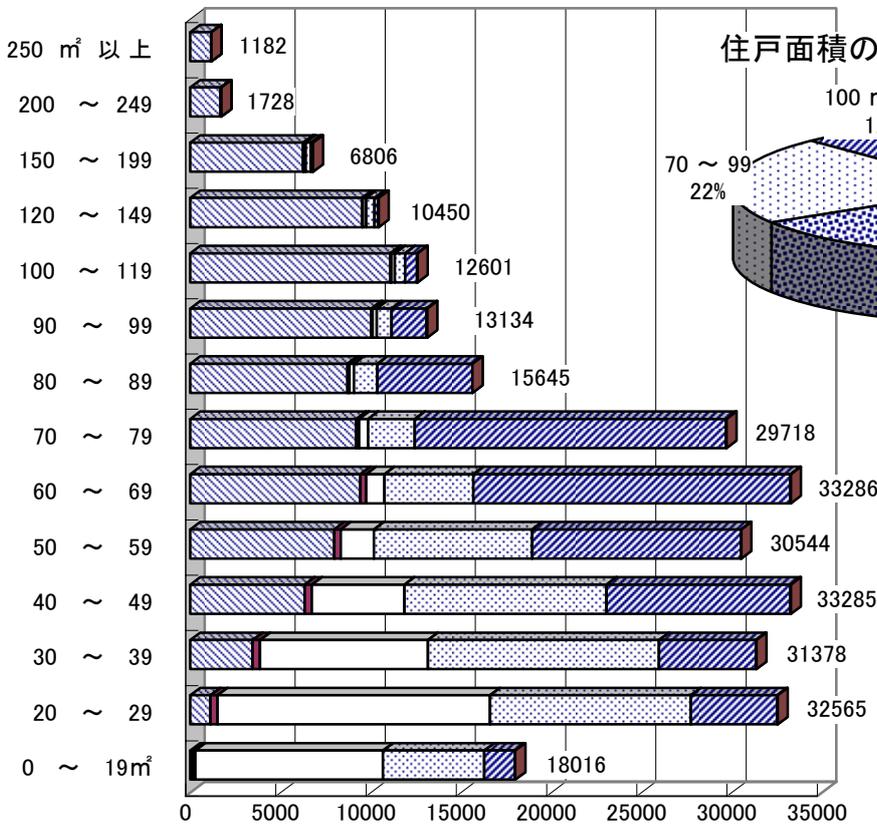


住戸面積の構成 平成12年 江戸川区

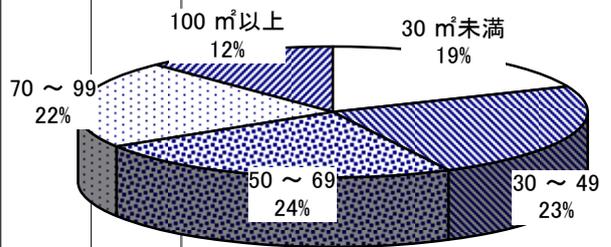


■ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3 ~ 5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 江戸川区



住戸面積の構成 平成17年 江戸川区

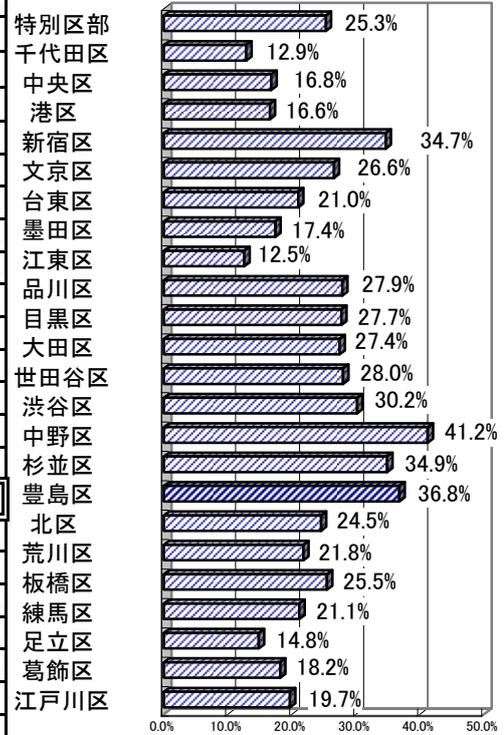


■ 一戸建 ■ 長屋建 □ 共同住宅1・2階建 □ 共同住宅3 ~ 5 ■ 共同住宅6階建以上 ■ その他 総数

平成12年

	30㎡未満 構成割合 順位	30㎡未満	30 ～ 49	50 ～ 69	70 ～ 99	100㎡以上
特別区部	12	25.3%	23.5%	20.8%	16.0%	14.4%
千代田区	23	12.9%	17.4%	25.6%	21.8%	22.3%
中央区	20	16.8%	26.4%	28.9%	18.7%	9.2%
港区	21	16.6%	25.0%	22.7%	18.7%	17.0%
新宿区	4	34.7%	23.9%	16.9%	12.9%	11.5%
文京区	10	26.6%	20.9%	19.7%	16.3%	16.5%
台東区	16	21.0%	26.0%	20.9%	14.7%	17.4%
墨田区	19	17.4%	26.9%	27.7%	14.7%	13.4%
江東区	24	12.5%	30.2%	30.7%	18.7%	7.8%
品川区	7	27.9%	22.9%	21.9%	15.5%	11.9%
目黒区	8	27.7%	20.4%	16.6%	16.6%	18.7%
大田区	9	27.4%	23.1%	19.5%	15.3%	14.7%
世田谷区	6	28.0%	19.7%	16.7%	16.5%	19.1%
渋谷区	5	30.2%	23.5%	16.7%	14.6%	15.0%
中野区	1	41.2%	19.9%	14.4%	12.0%	12.4%
杉並区	3	34.9%	19.3%	13.3%	14.7%	17.7%
豊島区	2	36.8%	21.9%	15.1%	13.3%	12.9%
北区	13	24.5%	30.3%	20.0%	13.4%	11.7%
荒川区	14	21.8%	24.5%	24.1%	16.6%	13.1%
板橋区	11	25.5%	26.3%	22.6%	14.9%	10.7%
練馬区	15	21.1%	18.9%	23.0%	19.5%	17.5%
足立区	22	14.8%	30.0%	25.3%	16.4%	13.4%
葛飾区	18	18.2%	24.5%	27.2%	16.4%	13.7%
江戸川区	17	19.7%	24.6%	24.1%	19.4%	12.2%

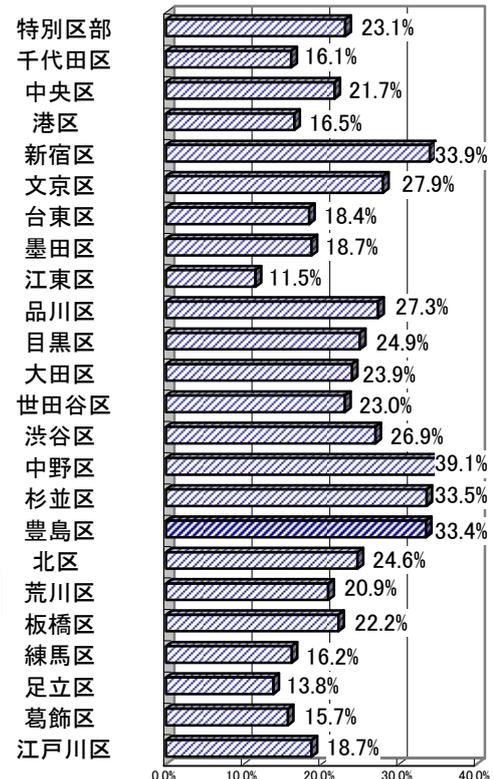
30㎡未満住戸の構成 平成12年



平成17年

	30㎡未満 構成割合 順位	30㎡未満	30 ～ 49	50 ～ 69	70 ～ 99	100㎡以上
特別区部	11	23.1%	22.6%	21.6%	18.4%	14.4%
千代田区	21	16.1%	18.3%	22.3%	22.7%	20.5%
中央区	14	21.7%	25.0%	29.4%	17.8%	6.0%
港区	19	16.5%	21.7%	23.3%	21.3%	17.2%
新宿区	2	33.9%	24.3%	17.5%	13.7%	10.6%
文京区	5	27.9%	19.9%	19.5%	17.2%	15.5%
台東区	18	18.4%	24.9%	24.0%	16.7%	16.0%
墨田区	16	18.7%	26.6%	27.2%	16.3%	11.2%
江東区	24	11.5%	26.6%	30.3%	23.6%	8.0%
品川区	6	27.3%	21.9%	22.5%	17.4%	11.0%
目黒区	8	24.9%	20.3%	17.4%	18.2%	19.2%
大田区	10	23.9%	21.7%	20.7%	18.4%	15.3%
世田谷区	12	23.0%	18.6%	17.8%	20.0%	20.5%
渋谷区	7	26.9%	25.0%	17.4%	15.7%	14.9%
中野区	1	39.1%	21.3%	15.2%	12.8%	11.6%
杉並区	3	33.5%	19.2%	13.6%	16.0%	17.6%
豊島区	4	33.4%	21.3%	16.3%	15.4%	13.6%
北区	9	24.6%	28.5%	21.2%	14.9%	10.8%
荒川区	15	20.9%	23.7%	25.4%	18.3%	11.7%
板橋区	13	22.2%	25.1%	24.0%	17.6%	11.1%
練馬区	20	16.2%	17.4%	23.7%	23.4%	19.4%
足立区	23	13.8%	27.7%	26.0%	18.8%	13.7%
葛飾区	22	15.7%	22.5%	27.9%	19.7%	14.2%
江戸川区	17	18.7%	23.9%	23.6%	21.6%	12.1%

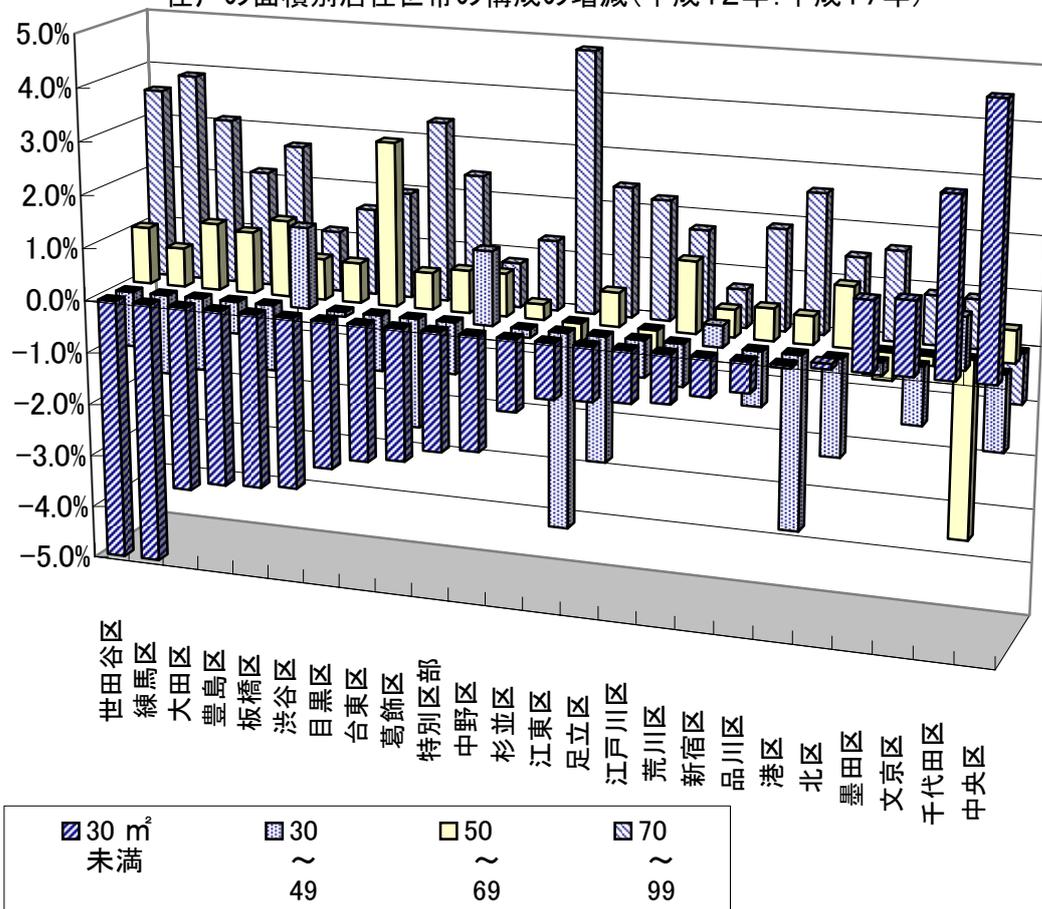
30㎡未満住戸の構成 平成17年



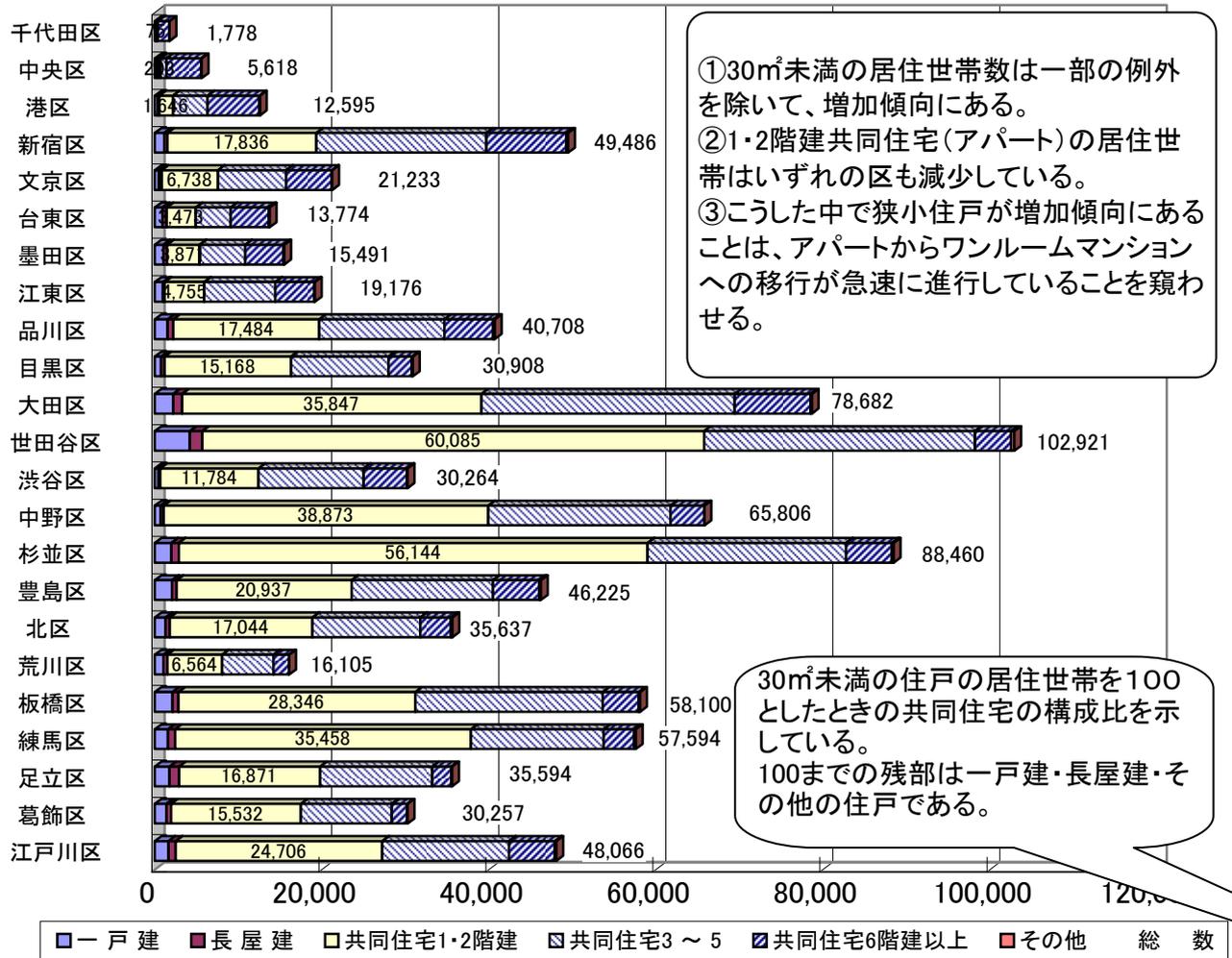
平成17年－平成12年

	30 m ² 未満	30 ～ 49	50 ～ 69	70 ～ 99	100 m ² 以上
世田谷区	-5.0%	-1.1%	1.1%	3.6%	1.4%
練馬区	-5.0%	-1.5%	0.7%	3.9%	1.9%
大田区	-3.5%	-1.4%	1.3%	3.1%	0.5%
豊島区	-3.3%	-0.6%	1.2%	2.1%	0.6%
板橋区	-3.3%	-1.2%	1.4%	2.7%	0.4%
渋谷区	-3.2%	1.5%	0.8%	1.1%	-0.2%
目黒区	-2.8%	-0.1%	0.7%	1.6%	0.5%
台東区	-2.6%	-1.0%	3.1%	2.0%	-1.4%
葛飾区	-2.5%	-2.1%	0.7%	3.3%	0.5%
特別区部	-2.2%	-1.0%	0.8%	2.4%	0.0%
中野区	-2.2%	1.4%	0.8%	0.8%	-0.8%
杉並区	-1.3%	-0.2%	0.3%	1.3%	-0.1%
江東区	-1.0%	-3.7%	-0.4%	4.9%	0.2%
足立区	-1.0%	-2.3%	0.6%	2.4%	0.3%
江戸川区	-1.0%	-0.7%	-0.5%	2.2%	-0.1%
荒川区	-0.9%	-0.8%	1.3%	1.7%	-1.4%
新宿区	-0.7%	0.4%	0.5%	0.7%	-0.9%
品川区	-0.6%	-1.0%	0.6%	1.9%	-0.9%
港区	-0.1%	-3.2%	0.5%	2.6%	0.2%
北区	0.1%	-1.8%	1.1%	1.5%	-0.9%
墨田区	1.3%	-0.2%	-0.5%	1.7%	-2.2%
文京区	1.4%	-1.1%	-0.2%	0.9%	-1.0%
千代田区	3.2%	1.0%	-3.3%	0.9%	-1.8%
中央区	4.9%	-1.4%	0.6%	-0.9%	-3.2%

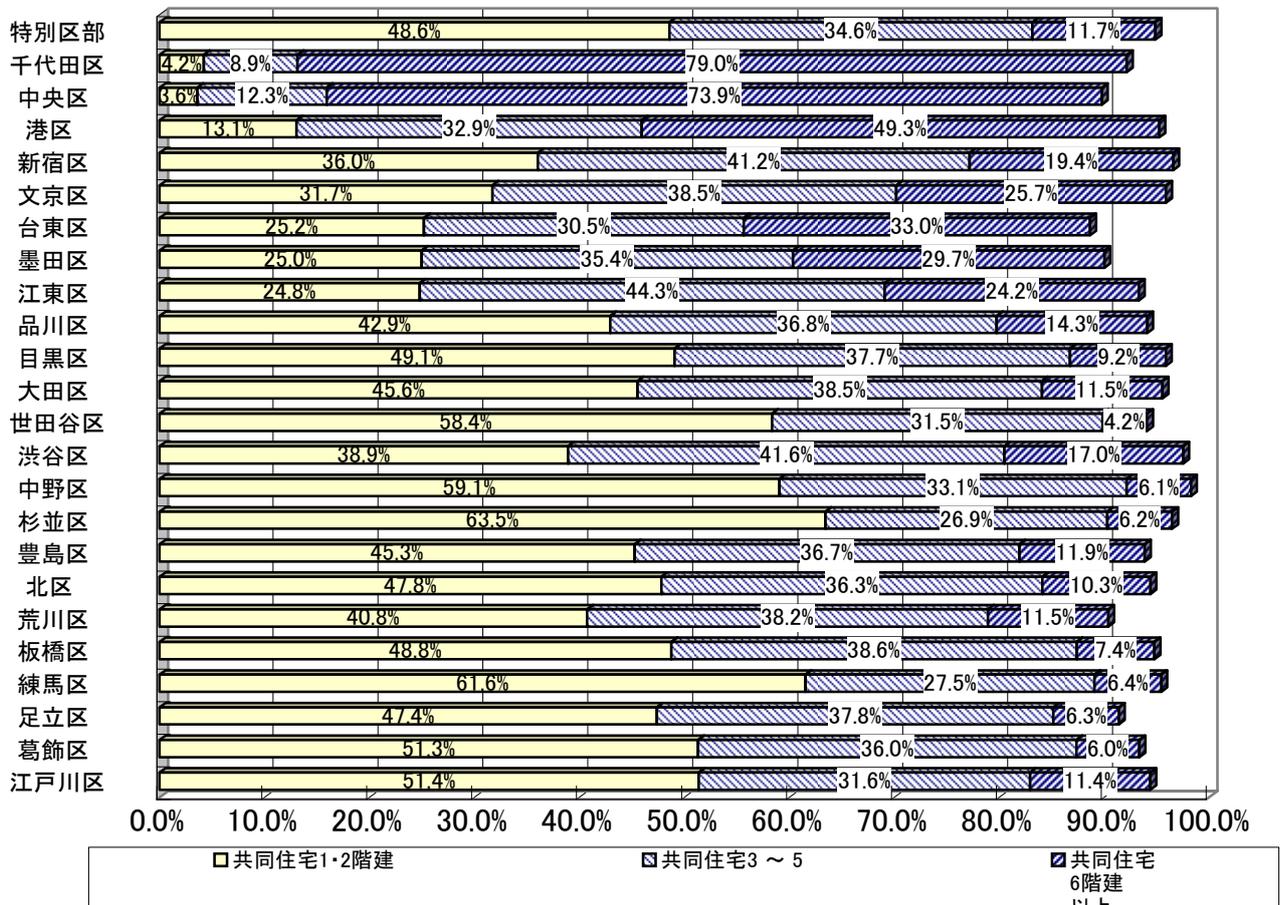
住戸の面積別居住世帯の構成の増減(平成12年:平成17年)



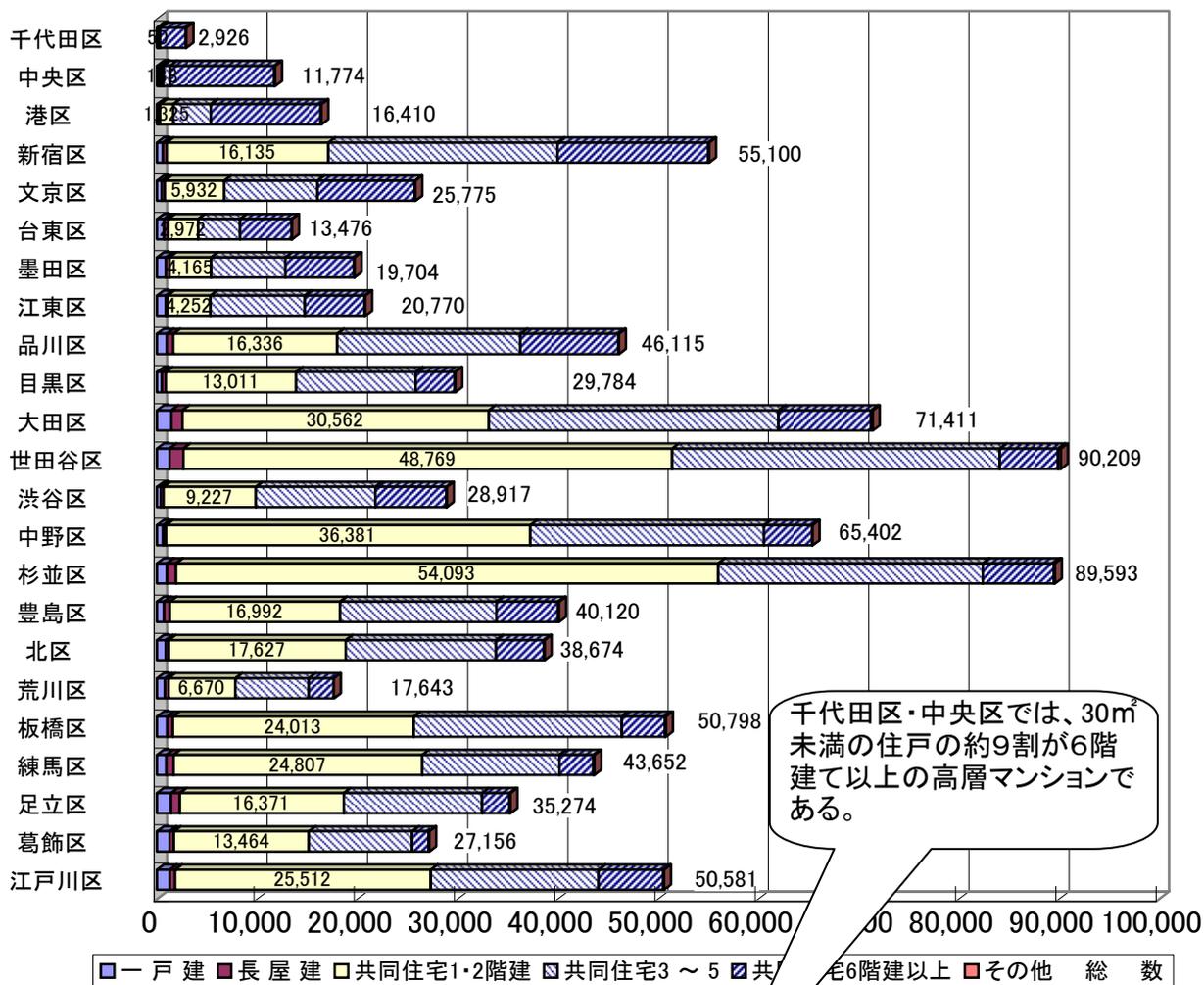
30㎡未満の住宅の建て方別居住世帯数 平成12年



30㎡未満住戸共同住宅の建て方構成 平成12年



30㎡未満の住宅の建て方別居住世帯数 平成17年



千代田区・中央区では、30㎡未満の住戸の約9割が6階建て以上の高層マンションである。

30㎡未満住戸共同住宅の建て方構成 平成17年

