

23区ワンルーム面積定義とファミリー面積定義一覧

参考資料 3-1

	ワンルーム 面積定義	ファミリー 面積定義
千代田区	30㎡以下	40㎡以上
中央区	40㎡未満	40㎡以上
港区	37㎡未満	50㎡以上
新宿区	30㎡未満	40㎡以上
文京区	40㎡未満	40㎡以上
台東区	40㎡未満	40㎡以上
墨田区	40㎡未満	40㎡以上
江東区	40㎡未満	40㎡以上
品川区	30㎡未満	40㎡以上
目黒区	40㎡未満	55㎡以上
大田区	40㎡以下	40㎡超
世田谷区	40㎡未満	40㎡以上
渋谷区	33㎡未満	50㎡以上
中野区	40㎡未満	40㎡以上
杉並区	40㎡未満	40㎡以上
豊島区	30㎡未満	なし
北区	40㎡未満	55㎡以上
荒川区	なし	50㎡以上
板橋区	35㎡未満	55㎡以上
練馬区	30㎡未満	なし
足立区	40㎡未満	75㎡以上
葛飾区	30㎡未満	50㎡以上
江戸川区	30㎡未満	50㎡以上

※面積定義は豊島区調べ

①23区のワンルーム面積定義

ワンルーム面積定義	区数	該当区
30㎡未満・以下	7区	千代田、新宿、品川、豊島、練馬、葛飾、江戸川
33㎡未満	1区	渋谷
35㎡未満	1区	板橋
37㎡未満	1区	港
40㎡未満・以下	12区	中央、文京、台東、墨田、江東、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、北、足立
なし	1区	荒川

②23区のファミリー面積定義

ファミリー面積定義	区数	該当区
40㎡以上・超	12区	千代田、中央、新宿、文京、台東、墨田、江東、品川、大田、世田谷、中野、杉並
50㎡以上	5区	港、渋谷、荒川、葛飾、江戸川
55㎡以上	3区	目黒、北、板橋
75㎡以上	1区	足立
なし	2区	豊島、練馬

③ワンルーム面積とファミリー面積の関係

ワンルーム面積とファミリー面積に開きがない区	9区
ワンルーム面積とファミリー面積に開きがある区	11区
ワンルームまたはファミリー面積が定められていない区	3区

④定義根拠水準(推測)

ワンルーム		ファミリー	
30㎡未満・以下	最低居住2人未満・以下	40㎡以上	最低居住3人以上・超
33㎡未満	最低居住2人未満算出根拠32.7㎡より	50㎡以上	最低居住4人以上
35㎡未満	1LDKの平均面積を想定	55㎡以上	誘導居住2人以上
37㎡未満	旧誘導居住1人未満	75㎡以上	誘導居住3人以上
40㎡未満・以下	誘導居住1人未満・以下		

- ・ワンルーム及び、ファミリー住戸の定義は、各区面積よっての定義を行っている。
- ・使用される面積定義は、共通のものが多く、根拠は住生活基本計画の居住面積水準と思われる。
- ・ワンルーム面積定義とファミリー面積定義に開きがある区は全体の半数あり、単純にワンルーム面積定義を上回る住戸面積のものをファミリー住戸と定義しているとは言い難い。